



03 JUN. 2008

Nº 0417

Resolución No. _____

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio localizado en la **CALLE 94 No. 13-28** identificado con CHIP No. AAA0095EZZE y folio de matrícula inmobiliaria número 50C-558833.

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771
del 01 de Octubre de 2007, y;**

CONSIDERANDO

Que el señor Oscar Ramírez A., mediante oficio **1-2008-13197** solicitó el precálculo del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de construcción para el predio localizado en la **CALLE 94 No. 13-28** identificados con CHIP No. AAA0095EZZE.

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se estableció que los titulares de derecho de dominio de los predios son INVERSORA & CIA S. EN C. y G Y J RAMIREZ S.A según consta en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-558833.

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación de declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que por medio del memorando número 3-2008-03727 la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para el predio objeto de la presente Resolución.

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.



Continuación de la Resolución No. _____

No 0 4 1 7

03 JUN. 2008

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio localizado en la **CALLE 94 No. 13-28** identificado con CHIP No. AAA0095EZZE y folio de matrícula inmobiliaria número 50C-558833.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO ÚNICO. Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m² de terreno para el predio localizado en la **CALLE 94 No. 13-28**, identificado con **CHIP AAA0095EZZE** y folio de matrícula inmobiliaria número **50C-558833**, en **CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CIENTO QUINCE PESOS (\$151.115)**. Por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 50% es de **SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$75.557)** en pesos de Abril de 2008, aplicable sobre el área del lote.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

03 JUN. 2008

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
Subsecretario de Planeación Socioeconómica

Revisó: Paco A. Bermúdez Q.
Revisó: Plinio Zarta Ávila.
Proyectó: Andrés De Hoyos R.