



No 0 4 8 5

24 JUN. 2008

Resolución No. _____

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio individual localizado en la **CALLE 93 B No. 15-65**, identificado con CHIP No. AAA0095BFOE, y folio de matrícula inmobiliaria **No.50C0555025**

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771
del 01 de octubre de 2007, y;**

CONSIDERANDO

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación a la declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que el Señor Germán Pardo Vásquez con cedula de ciudadanía No.19.265.405 de Bogotá, mediante oficio 1-2008-10900 del 12 de marzo de 2008, solicitó el precálculo del efecto plusvalía para el predio individual localizado en la **CALLE 93 B No. 15-65**, identificado con CHIP No. AAA0095BFOE.

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se estableció que el predio objeto de esta Resolución, está identificado con el número de matrícula inmobiliaria: **50C-555025**, según el cual el titular del derecho de dominio es: **PROMOTORA OFICINAS CALLE 93 S.A.**

Que por medio del memorando 3-2008-04347 del 10 de Junio de 2008, la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para el predio individual localizado en la **CALLE 93 B No. 15-65**.

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración

4



Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el predio individual localizado en la **CALLE 93 B No. 15-65**, identificado con CHIP No. AAA0095BFOE, y folio de matrícula inmobiliaria **No.50C0555025**

Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO ÚNICO. Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m2 de terreno para el predio individual localizado en la **CALLE 93 B No. 15-65**, identificado con CHIP No. AAA0095BFOE, y el folio de matrícula inmobiliaria **No.50C0555025** en **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE (\$139.000.00)** en pesos de Mayo de 2008. Por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 50% es de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$69.500.00) por metro cuadrado** aplicable sobre el área del lote.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

24 JUN. 2008

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
Subsecretario de Planeación Socioeconómica

Proyectó: Angie Quevedo Ruiz
Revisó: Paco A. Bermúdez
Revisó: Plinio Zarta Ávila