



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de Planeación  
Bogotá Positiva

**RED DE TELECOMUNICACIONES**  
**M-FO-014**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIO AL CIUDADANO**

Espacio para radicación

Secretaría Distrital Planeación - Sdp

1591352003014

Al Responder Calle 1-2008-05787

Referencia

Folios 4 - Anexos 1

Trámite Licencia de Ocupación o Intervención del

de la Dirección de Transporte y Servicios Públicos

Con Copia a

**RESOLUCIÓN No. No 0 6 1 9** **FECHA 0 5 AGO. 2008**

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **ROSALES** localizada en la **CALLE 79 B No. 4 - 50** Urbanización **LOS ROSALES** Localidad **CHAPINERO**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

1. ENTIDAD O EMPRESA:	COLOMBIA MÓVIL S.A. E.S.P.							
2. NIT	830.114.921-1	3. MATRÍCULA MERCANTIL	01240994	4. FECHA	10/01/2008	5. SEDE	NORTE	<input checked="" type="checkbox"/>
6. REPRESENTANTE LEGAL:	ZACHARZEWSKI LUDOVICO ALEXIS							
7. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<input checked="" type="checkbox"/> CE	<input type="checkbox"/> CC	00000342378	DE	----			
8. APODERADO:	----			9. MATRÍCULA PROFESIONAL	----	10. PODER	SI	NO
11. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<input type="checkbox"/> CE	<input type="checkbox"/> CC	----	DE	----			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CARRERA 9 A No. 99 - 02 PISO 6							
13. CORREO ELECTRÓNICO	tatiana.robledo@tigo.com.co			14. TELÉFONO	3303000	15. FAX	6182712 - 6182681	
16. OTRO	TELÉFONO: 3303000 - EXT: 1276. CELULAR: 3012224512							

**B. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE**

1. DIRECCIÓN ACTUAL (NOMENCLATURA OFICIAL CERTIFICADA POR CATASTRO):	CL 79 B 4 - 50	<input checked="" type="checkbox"/>	NUMERO SOLICITUD RADICACIÓN	348207	<input checked="" type="checkbox"/>			
2. DIRECCIÓN ANTERIOR CERTIFICADA POR CATASTRO:	CL 79 B No. 4 - 50	<input checked="" type="checkbox"/>	CL 80 No. 4 - 50	3. CÓDIGO DEL SECTOR	008304 02 02 001 06001			
4. DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD REGISTRADA EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA	1) CALLE 80 # 4 - 50		5. TIPO	URBANO	6. LOTE	02	7. MANZANA	02
8. MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:	50C - 189181		9. CÉDULA CATASTRAL	008304020200106001		10. CÓDIGO DE MANZANA CATASTRAL	008304 02	
11. LINDEROS:	NORTE	11.02 MTRS	SUR	10,75 MTRS	ORIENTE	31.62 MTRS	OCCIDENTE	31.50 MTRS
12. ÁREA:	343,50 M <sup>2</sup>		13. COORDENADAS	107082,76 N / 103150,73 W		14. PLANO DE LOTE O N°.	-----	
15. PROPIETARIO:	PUIGDOMENECH CAPDEVILA GINES - EDIFICIO CATALÁN - PROPIEDAD HORIZONTAL - ADMINISTRADORA: FLORANGELA MARÍA TORRES HERRERA.							

**C. PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

1. DENOMINACIÓN DE LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES:	ESTACION BASE ROSALES			
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (Artículo 23, numeral 2, Decreto 564 de 2006):	ALTURA SOLICITADA ESTACIÓN	EDIFICIO N +22.45 M MASTILES 4.00 M PARRAYOS 2.00 M		<input checked="" type="checkbox"/>
ADJUNTO DOCUMENTO DE DESCRIPCION AL EXPEDIENTE. (DIEZ FOLIOS). SE ANEXA ACTA DE RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR (TRES FOLIOS)				

*[Handwritten signature]*

## RESOLUCIÓN No.

No 0619

FECHA

05 AGO. 2008

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ROSALES localizada en la CL 79B No 4 - 50 Urbanización LOS ROSALES Localidad CHAPINERO

3. LOCALIZACIÓN ESTACIÓN		4. ELEMENTOS ADICIONALES			
	SOBRE TERRENO	a. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	b. CASETA DE VIGILANCIA	c. AIRE ACONDICIONADO	d. CUARTO TANQUE COMBUSTIBLE
X	SOBRE TERRAZA	e. GENERADOR	f. CUARTO EQUIPOS	X g. TORRE, MÁSTIL O MONOPOLO	h. ANTEJARDÍN MTS.
5. AISLAMIENTOS	NORTE		SUR		OCCIDENTE
EXIGIDO	2,00 MTS.		2,00 MTS.		2,00 MTS.
PROPUESTO MASTIL 1	2,30 MTS.		10,11 MTS.		3,25 MTS.
PROPUESTO MASTIL 2	10,18 MTS.		2,30 MTS.		3,43 MTS.
PROPUESTO MASTIL 3	10,18 MTS.		2,30 MTS.		5,20 MTS.

*Fernando Caicedo*  
A. FERNANDO CAICEDO  
M.P. No. A25022005-93452125  
6. FIRMA DEL INGENIERO O ARQUITECTO  
AUTORIZADO POR EL OPERADOR SOLICITANTE

## D. RELACIÓN Y RESUMEN DE DOCUMENTOS ANEXOS

LOS DOCUMENTOS QUE SE LISTAN A CONTINUACIÓN FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y REPOSAN EN EL EXPEDIENTE:

## 1. INSTITUCIONALES

	DOCUMENTO	EXPEDIDO POR	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	RADICACIÓN	FOLIOS
X	a. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CÁMARA DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. - ZONA NORTE	10/01/2008	---	5
X	b. CERTIFICADO DE PERSONERÍA JURÍDICA Y REPRESENTANTE LEGAL (SI LA INSTALACIÓN ES SOBRE TERRAZA)	ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO	27/11/2007	12780-07	1
X	c. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE MATRÍCULA INMOBILIARIA VIGENTE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. - ZONA CENTRO	19/12/2007	730111851	3
X	d. CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATÁSTRO DISTRITAL	05/02/2008	122585	1
X	e. PLANO DE LA MANZANA CATASTRAL QUE IDENTIFICA EL PREDIO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATÁSTRO DISTRITAL	17/07/2007	---	1
X	f. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 9840760	CURADURÍA URBANA No. 4 SANTA FE DE BOGOTÁ D.C.	24/11/1998	9840319	1
X	g. ACREDITACIÓN DEL TÍTULO HABILITANTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ACTIVIDAD	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. - ZONA NORTE	05/02/2003	---	38
	i. OTRO				
	j.				

2. ESTUDIOS TÉCNICOS	EMPRESA Y/O PROFESIONAL QUE REALIZÓ EL ESTUDIO	IDENTIFICACIÓN	PLANOS PRESENTADOS	FOLIOS
a. ESTUDIO DE SUELOS				
b. ESTUDIO DE CIMENTACIÓN				
c. DISEÑO DE LA CIMENTACIÓN				
d. DISEÑO DE LA TORRE O MONOPOLO				
X e. EVALUACIÓN DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO	CONSTRUCTORA LANDA LTDA. - ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	MEMORIAL Y PLANO	10
X f. DISEÑO DE ANCLAJES Y SOPORTES AL EDIFICIO	CONSTRUCTORA LANDA LTDA. - ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	MEMORIAL	6
X g. DISEÑO DE LA TORRE O MÁSTIL	CONSTRUCTORA LANDA LTDA. - ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	MEMORIAL Y PLANO	11
X h. ESTUDIO DE ESTRUCTURAS PREFABRICADAS	COLOMBIA MOVIL S.A. E.S.P	830.114.921-1	MEMORIAL	13
X i. OTRO: EVAL. DE CARGAS SOBRE CUBIERTA	CONSTRUCTORA LANDA LTDA. - ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	MEMORIAL	10
j. OTRO:				
k.				
l.				
m.				



No 0 6 1 9      0 5 AGO. 2008

## RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ROSALES localizada en la CALLE 79 B No. 4 - 50 Urbanización LOS ROSALES Localidad CHAPINERO

3. ACTAS DE RESPONSABILIDAD DE ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (EXONERAN AL DISTRITO CAPITAL DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS QUE SE PUEDAN OCASIONAR CON LA INSTALACIÓN DE LA ESTACIÓN).

	ACTA DE RESPONSABILIDAD DE:	NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE EL ACTA	MATRICULA PROFESIONAL	ESPECIALIDAD	FECHA ACTA (DÍA/MES/AÑO)	CERTIFICADO COPNIA	FOLIOS
---	a. ESTUDIO DE SUELOS	---	---	---	---	---	---
---	b. ESTUDIO DE CIMENTACIÓN	---	---	---	---	---	---
---	c. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA CIMENTACIÓN	---	---	---	---	---	---
X	d. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA TORRE, MASTIL O MONOPOLO	ING. JUAN FELIPE PAREJA ARANGO	M.P. 17202-81562 CLD	INGENIERO CIVIL	06/02/2008	94551	3
X	e. ESTUDIO DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO	ING. JUAN FELIPE PAREJA ARANGO	M.P. 17202-81562 CLD	INGENIERO CIVIL	06/02/2008	94551	3
X	f. DISEÑO DE ANCLAJES	ING. JUAN FELIPE PAREJA ARANGO	M.P. 17202-81562 CLD	INGENIERO CIVIL	06/02/2008	94551	3
X	g. GARANTÍA DE NO CAUSAR INTERFERENCIAS	JAIME A. ECHANDÍA ZULUAGA	N/A	INGENIERO ELECTRÓNICO	05/02/2008	N/A	1
X	h. ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (FIRMA OPERADOR)	HERNAN CAMILO MARIÑO	N/A	INGENIERO ELECTRÓNICO	05/02/2008	N/A	1
X	i. OTRO: ESTUDIO DE ESTRUCTURAS PREFABRICADAS	HERMAN WALDO CLAVIJO CHAVES	M.P. 25202-087802 CND	INGENIERO CIVIL	02/04/2008	97978	3
X	j. OTRO: CARTA DE RESPONSABILIDAD BTS	CELSO AGUSTIN SOLANO P.	M.P. 25700-27370 CND	ARQUITECTO	30/01/2008	14355	3
X	k. OTRO: EVAL. DE CARGAS SOBRE CUBIERTA	ING. JUAN FELIPE PAREJA ARANGO	M.P. 17202-81562 CLD	INGENIERO CIVIL	06/02/2008	94551	3
---	l. OTRO:	---	---	---	---	---	---
---	m. -----	-----	---	---	---	---	---

4. RECIBOS DE PAGO PREDIAL (APLICA SOBRE TERRENO)			
NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	FOLIOS	
1	N/A	---	
2	N/A	---	
3	N/A	---	
4	N/A	---	
5	N/A	---	

X	5. ARCHIVO MAGNÉTICO	NOMBRE	EB ROSALES
		FORMATO	DWG

6. CONTRATO O PROMESA	X	CONTRATO	X	DE ARRIENDO
		PROMESA		COMPRAVENTA
	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	31/07/2007	FOLIOS	5

CELEBRANTES			CALIDAD				
NOMBRE	CÉDULA	EXPEDIDA EN	PROPIETARIO O APODERADO	ARRENDADOR	ARRENDATARIO	VENDEDOR	COMPRADOR
FLORANGELA MARÍA TORRES HERRERA	C.C. 46.357.561	SOGAMOSO	X	X	---	---	---
COLOMBIA MÓVIL: LUDOVICO ALEXIS ZACHARZEWSKI	C.E. 342378	---	---	---	X	---	---

7. PODERES Y AUTORIZACIONES									
TIPO	NÚMERO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA	AUTORIZADOR	AUTORIZADO	TARJETA PROFESIONAL	FOLIOS
---	PODER PROPIETARIO PREDIO (cuando es a nivel de terreno)	---	---	---	---	---	---	---	---
X	ACTA DE ASAMBLEA QUE APRUEBA LA INSTALACIÓN	---	19	06	2007	---	ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS EDIFICIO MULTIFAMILIAR CATALAN	COLOMBIA MÓVIL: LUDOVICO ALEXIS ZACHARZEWSKI	CE. 342378 6
X	ACTA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE DE LA ASAMBLEA O ADMINISTRADOR	---	19	06	2007	---	ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS EDIFICIO MULTIFAMILIAR CATALAN	FLORANGELA MARIA TORRES HERRERA	CC 46.357.561 6
X	OTRO: PODER PARA TRAMITAR LICENCIA	---	13	07	2007	36	FLORANGELA MARIA TORRES HERRERA	COLOMBIA MÓVIL: LUDOVICO ALEXIS ZACHARZEWSKI	CE. 342378 1
X	OTRO: PODER REPRESENTANTE LEGAL A ING- ARQ RESPONSABLE DEL PROYECTO	---	05	02	2008	---	COLOMBIA MÓVIL: LUDOVICO ALEXIS ZACHARZEWSKI	CONSTRUCTORA LANDA LTDA.: Arq. LUIS FERNANDO CAICEDO B. M.P. A25022005-93452125	1

*[Firma]*

No 0 6 1 9      0 5 AGO. 2008

**RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_**

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **ROSALES** localizada en la **CALLE 79 B No. 4 - 50** Urbanización **LOS ROSALES** Localidad **CHAPINERO**

8. AUTORIZACIÓN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, PREVIA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS CORRESPONDIENTES				
FECHA (DÍA/MES/AÑO)	OFICIO #	AUTORIZÓ	ALTURA AUTORIZADA	FOLIOS
23/10/2007	4400-1A-3862 - 07	AERONÁUTICA CIVIL	35,00 MTRS	2

UBICACIÓN DE ESTACIÓN	ALTURA AUTORIZADA
SOBRE TERRENO	ALTURA EDIFICIO 25,00 METROS
<input checked="" type="checkbox"/> SOBRE TERRAZA <input checked="" type="checkbox"/>	ALTURA DE LA TORRE, MÁSTIL O MONOPOLO 10,00 MTS (Incluye pararrayos)
	ALTURA PARARRAYOS --- METROS
	ALTURA TOTAL (INCLUYE PARRAYOS) 35,00 METROS

9. VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN
NORTE	CALLE 79 B No. 4 - 26
SUR	CALLE 79 B
ORIENTE	CALLE 79 B No. 4 - 26
OCCIDENTE	CALLE 79 B No. 4 - 68
	CALLE 79 B No. 4 - 56

10. PLANOS DE DISEÑO		FOLIOS
<input checked="" type="checkbox"/>	PLANO DE LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O PREDIOS POR COORDENADAS OFICIALES DEL PAÍS, DE ACUERDO CON LAS PUBLICACIONES CARTOGRAFICAS DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y/O LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CERTIFICADOS, INDICANDO CON PRECISIÓN LA ELEVACIÓN DEL TERRENO SOBRE EL CUAL SE INSTALARÁ LA ESTACIÓN, LA UBICACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ALTURA DE LAS TORRES, ANTENAS Y DEMÁS ELEMENTOS OBJETO DE INSTALACIÓN Y LA LOCALIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS, TODO ELLO MOSTRANDO CLARAMENTE LA DIMENSIÓN Y/O TAMAÑO DE LAS INSTALACIONES.	5
<input checked="" type="checkbox"/>	PLANOS DE DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (Estructurales, anclajes, cimentación y otros)	2

11. OTROS DOCUMENTOS		FOLIOS
<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL SOLICITANTE.	1
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO CÁMARA Y COMERCIO (COLOMBIA MOVIL)	5
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA PUBLICA No. 1143 DEL 05 DE FEBRERO DE 2007 - NOTARIA 19 DE BOGOTÁ D.C.	35
<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 9208286 DEL 26 DE AGOSTO 1992, adjunto a esta dos (2) planos.	1
<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 98 4 0760 DEL 24 DE NOVIEMBRE 1998, adjunto a esta dos (2) planos.	1
<input checked="" type="checkbox"/>	NORMA URBANA	8
<input checked="" type="checkbox"/>	OFICIO ACLARATORIO CUMPLIMIENTO DECRETO 195 DE 2005 PARA ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES	1
<input checked="" type="checkbox"/>	RUT (COLOMBIA MOVIL)	1

**E. RESPONSABILIDAD**

DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE ME RESPONSABILIZO POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE FORMULARIO Y DEMAS DOCUMENTOS ANEXOS. ASÍ MISMO MANIFIESTO QUE EL PROYECTO PRESENTADO CUMPLE CON LAS NORMAS QUE REGULAN LA MATERIA, QUE RESPETA LA DESTINACIÓN DEL BIEN OBJETO DE LA INTERVENCIÓN U OCUPACIÓN Y ME COMPROMETO A EJECUTAR LA OBRA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD.

  
 FIRMA DEL SOLICITANTE

NOTA: PARA LA CONTINUIDAD DEL TRÁMITE ES IMPORTANTE ANEXAR, POSTERIOR A LA RADICACIÓN DE ESTE FORMATO, LA PUBLICACIÓN EN DIARIO DE ALTA CIRCULACIÓN Y LAS COMUNICACIONES A VECINOS COLINDANTES CON LA COPIA DE LA CONSTANCIA DE CORREO CERTIFICADO.



05 AGO. 2008

## RESOLUCIÓN No. 0619 FECHA

Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) ROSALES localizada en la (3) Calle 79 B No. 4-50 Urbanización (4) Patiasao, Manzana 2, Lote 2 Localidad (5) Chapinero

## F. PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

(NO DISPONIBLE EN VENTANILLA)

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto 061 /97, Decreto 564/06 y Decreto 059/2007, UPZ No. 88, Decreto 195/05, Resoluciones 1645/05 y 2643/05  <b>REFERENCIAS:</b> 1-2008-05787, 1-2008-17058, 1-2008-08000, 1-2008-11536 Adc., 1-2008-15886, 1-2008-25142, 1-2008-33751, 2-2008-10279, 2-2008-24263, 3-2008-01414 y 3-2008-03610.
----------------------	---

UPZ N°.	88	NOMBRE	EL REFUGIO
---------	----	--------	------------

DECRETO UPZ N°	059	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	14/02/07	INTERÉS PATRIMONIAL	Predio colindante con inmueble de Interés Cultural.
----------------	-----	-----------------------------	----------	---------------------	---

SECTOR NORMATIVO	4	SUBSECTOR DE USOS	I	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	G	TRATAMIENTO	Consolidación
							Modalidad: Con cambio de patrón

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE			
		SI	NO	N/A	
PATRIMONIO		X			
VIAS				X	
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	20089 EE1203 0 1 del 10-06-08 y Resolución No. 291 del 05/08/08	X			APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL
AUTORIDADES AMBIENTALES				X	APLICA SI EL PREDIO DONDE SE LOCALIZARÁ LA ESTACIÓN, ESTÁ UBICADO EN ZONA QUE AFECTE LOS CERROS ORIENTALES, CHUCUAS, HUMEDALES O LAS ZONAS QUE CORRESPONDAN AL SISTEMA HÍDRICO U OROGRÁFICO DE LA CIUDAD (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO DISTRITAL 061 DE 1997).
INFORMACIÓN, ESTADÍSTICA	CARTOGRAFÍA Y 2-2008-10279 del 04/04/08	X			APLICA SI EL PREDIO DONDE SE LOCALIZARÁ LA ESTACIÓN ES UN SECTOR ANTIGUO Y CONSOLIDADO DE LA CIUDAD, NO CUENTA CON PLANO DE LA SUBSECRETARÍA PERO EL PREDIO POSEE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
OTRO					

PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPÚBLICA	
	FECHA	15/02/08	ALTURA APROBADA
	RADICADO	1-2008-08000	Altura total aprobada: 27.75 metros (altura edificio: 22.45 metros)
	FECHA RADICADO EN SDP	25/02/08	
	FOLIOS	1	

COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Calle 79B No. 4-26	20/02/08	157014032	1-2008-08000	25/02/08	3
SUR	Calle 79B	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ORIENTE	Calle 79B No. 4-26	20/02/08	157014032	1-2008-08000	25/02/08	3



Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) ROSALES localizada en la (3) Calle 79 B No. 4-50 Urbanización (4) Patiasao, Manzana 2, Lote 2 Localidad (5) Chapinero

OCCIDENTE	Calle 79B No. 4-68	20/02/08	157014031	1-2008-08000	25/02/08	3
	Calle 79B No. 4-56	20/02/08	157014033	1-2008-08000	25/02/08	3

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NUMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NUMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
Julia Mercedes Navas Rubiano	1-2008-08718	28/02/08	2-2008-09806	01/04/08

## OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS:

- Autorización de la Aeronáutica Civil, Oficio No. 4400-IA-3862-07 del 23/10/2007: Altura total aprobada 10.00 metros, edificio de 25 metros, para una altura total de 35.00 metros.

- La presente aprobación solo cubre la ubicación de los equipos BTS en el semisótano y la localización en la cubierta del edificio de tres (3) mástiles de 4,00 metros de altura adosados sobre los muros externos del punto fijo del edificio, para el soporte de tres (3) antenas RF, con niveles: +21.75 (nivel instalación mástiles), + 24.00 (nivel instalación antenas). El mástil No. 1 incluye un pararrayos de 2.00 metros de altura para una altura total de 27.75 metros, (nivel instalación pararrayos), de acuerdo con los planos presentados por el peticionario, los cuales hacen parte de la presente resolución.

## OBSERVACIONES TÉCNICAS:

Todos los estudios Técnicos se realizaron de conformidad con las normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente N. S. R. – 98 (Ley 400 de 1997 y Decreto 33 de 1998). Así mismo cumplen con lo estipulado en el Decreto 061 de 1997, respecto de la instalación de estaciones inalámbricas de telecomunicaciones.

## G. NOTAS DE LA LICENCIA EN CASO DE APROBACIÓN

1. Esta aprobación no ampara las obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, restauración, reforzamiento estructural, demolición y construcción del cerramiento que deban realizarse en el predio para el emplazamiento de los elementos que conforman la estación base de telecomunicaciones inalámbricas. Dicha aprobación está sujeta a las normas vigentes sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos expedida por Curador Urbano (Decreto 564 de 2006)

2. El Ministerio de Comunicaciones mediante la Resolución 001645 del 29 de julio de 2005 ( Por la cual se reglamenta el Decreto 195 de 2005), estableció en su Artículo 3o. FUENTES INHERENTEMENTE CONFORMES, lo siguiente:

"... Además de los emisores que cumplan con los parámetros estipulados en el numeral 3.11 del Decreto 195 de 2005, para los efectos del Decreto 195 de 2005 y de la presente Resolución, se definen como Fuentes Inherentemente Conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares:

- Telefonía Móvil Celular (...)"

Por lo tanto, estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el Decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. Sin embargo, esto no impide al Ministerio de Comunicaciones de revisar periódicamente estos valores e incluir alguno de estos servicios cuando lo crea conveniente".

3. El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, reglamentario del Acuerdo Distrital 6 de 1990, establece que los predios que se destinen a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se regirán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se contienen y, en lo no previsto en este, por las normas de los decretos de asignación de tratamientos o por las demás normas específicas.

4. Si para el predio que nos ocupa, se expidió la reglamentación específica de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, serían aplicables las disposiciones arquitectónicas contenidas en dicha reglamentación.

5. El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, no prevé otras limitantes de uso, dado que el establecimiento, la instalación, la expansión, la modificación, la ampliación, la renovación y la utilización de la red de telefonía móvil celular o de cualquiera de sus elementos, constituyen motivo de utilidad pública e interés social.

6. Revisado el proyecto y confrontado con lo establecido en los artículos 5, 6 y 7 del Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997.

7. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo de autoridad competente que la estación de telecomunicaciones inalámbricas autorizada por este, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se encuentra ubicada si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

8. El presente permiso de aprobación del diseño y ocupación del espacio para la instalación de los elementos que conforman una estación base de la red de telecomunicaciones inalámbricas no genera derechos de propiedad.

9. La presente aprobación se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

10. El presente permiso se otorga sin perjuicio del cumplimiento de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre el emplazamiento de los componentes de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas sobre los elementos que constituyan espacio público, dentro de los términos que dichas normas establezcan.

11. Los documentos anexos y entregados forman parte integral de la presente resolución.

12. "Las estaciones están compuestas por : el cuarto de equipos y el generador, el aire acondicionado, el cuarto de tanque de combustible, la subestación de energía, la caseta de vigilancia, y las respectivas estructuras de soporte de las antenas, tales como torres, mástiles, monopolos y similares." Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.

13. La presente resolución NO ampara las obras diferentes a las establecidas en el Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.

14. Art. 3. Resolución 1645 de 29 de Julio de 2005 Mincomunicaciones: "Fuentes inherentemente conformes ... se definen como Fuentes Inherentemente conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares : - Telefonía Móvil celular ... Por lo tanto estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. "



Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) ROSALES localizada en la (3) Calle 79 B No. 4-50 Urbanización (4) Patiasao, Manzana 2, Lote 2 Localidad (5) Chapinero

15. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta.

16. Esta aprobación se condiciona al concepto 3-2008-03055 del 25 de abril de 2008, expedido por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN que señala: "De conformidad con la base de datos de la planoteca y la carpeta de la manzana se constató que el predio de la referencia, cuenta con licencia de construcción número 0556, por lo tanto cualquier actuación urbanística debe remitirse a la información cartográfica y jurídica de la mencionada licencia, como documentación oficial aprobada."

17. OTRAS NOTAS:

- Copia del Acta de Asamblea Ordinaria de Copropietarios, de fecha 19 de Junio de 2008, del Edificio Multifamiliar CATALAN, ubicado en la Calle 79 B No. 4-50, mediante la cual los copropietarios aprueban el proyecto y se autoriza a la señora Flor Ángela María Torres Herrera en su condición de Administradora del citado edificio.

- Certificación expedida el 27 de Noviembre de 2007, por la Alcaldesa Local de Chapinero donde consta que la Señora Flor Ángela María Torres Herrera con Cédula de Ciudadanía 46.357.561 de Sogamoso (Boyacá), aparece inscrita como administradora del Edificio Multifamiliar Catalán de conformidad con el Acta de asamblea ordinaria de copropietarios de 19 de junio de 2007.

- Licencia de Construcción No. 003033 del 26 de Agosto de 1992, (O.N. 9208286) por medio de la cual el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de la Alcaldía de Bogotá, aprueba la construcción del edificio Catalán en siete (7) pisos y semisótano ubicado en la Calle 80 No. 4-50 Urbanización Patiasao, Manzana 2, Lote 2.

- Licencia de Construcción No. 9840760 del 24 de Noviembre de 1998, por medio de la cual la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá, aprueba la ampliación de los apartamentos 701 y 702 del edificio Catalán ubicado en la Calle 80 No. 4-50 Urbanización Patiasao, Manzana 2, Lote 2.

- Comunicación No. 2-2008-24263 del 21/07/08 expedida por la Secretaría Distrital de Planeación; solicitud de aclaración al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural al oficio No. 2008 EE 1203 del 10/06/08.

- Resolución No. 291 del 05/08/08 "Por la cual se aprueba una intervención en inmueble ubicado en la Calle 79 B No. 4-50, Edificio Multifamiliar CATALAN, colindante con inmueble de Interés Cultural de Bogotá D.C.", la cual establece:

**"ARTICULO PRIMERO.** Aprobar el anteproyecto de intervención para el inmueble localizado en Calle 79 B No. 4-50 Edificio Multifamiliar Catalán de Bogotá D.C.

**Parágrafo Primero.** La intervención aprobada consiste en la instalación de una estación base de telefonía celular según cinco (5) planos aprobados y sellados, los cuales hacen parte integral de la presente resolución".

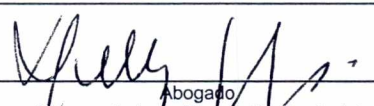
- Copia de un juego de cinco (5) planos del anteproyecto aprobado por el Instituto de Patrimonio Cultural.

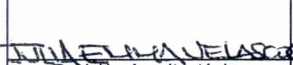
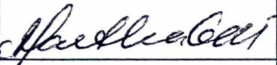
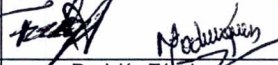
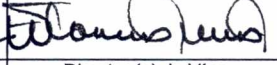
NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE, dada en Bogotá D.C. a los:

**0 5 AGO. 2008**

  
SUBSECRETARIO (A) DE PLANEACIÓN TERRITORIAL  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el artículo 2, Subnumeral 2.2, del Decreto 365 del 30 de Abril de 2001

  
Abogado  
Subsecretaría de Planeación Territorial

 Revisión Arquitectónica Dirección de Servicio al Ciudadano	 Director (a) de Servicio al Ciudadano	 Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Director (a) de Vías, Transporte y Servicios Públicos
--	--	--	--