



Resolución número Nº 0754 12 SET. 2008

Por la cual se niega la legalización del desarrollo EL UVAL 1 A, ubicado en la Localidad 05 de Usme, en el Distrito Capital.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren el artículo 458, numeral 3, del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación POT); 4, literales h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y 27 del Decreto Distrital 367 de 2005 y,

CONSIDERANDO

Que mediante el artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006, *“Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de asentamientos humanos constituidos por viviendas de Interés Social, y se expiden otras disposiciones”*, se faculta a los municipios y distritos para llevar a cabo la legalización urbanística de los desarrollos de vivienda de interés social realizados antes del 27 de junio de 2003.

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación POT) define la legalización como *“el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital, reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición a la fecha de expedición del plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional”*.

Que mediante Decreto Distrital 367 de 2005 se reglamentó el procedimiento y demás requisitos para la legalización de los desarrollos humanos realizados clandestinamente, de conformidad con el artículo 458 de Decreto Distrital 190 de 2004.

Que el artículo 3 del mencionado Decreto 367 de 2005, determina que *“para que un asentamiento humano realizado clandestinamente se considere consolidado o desarrollado y como tal susceptible de iniciar el procedimiento de legalización, debe tener una estructura urbana, como mínimo, con un trazado vial existente en terreno y los lotes ocupados con construcciones habitadas, en una proporción tal que a juicio del D.A.P.D. (hoy Secretaría Distrital de Planeación) se pueda establecer su consolidación”*.



Continuación de la Resolución Número No 0 7 5 4 12 SET. 2008

Por la cual se niega la legalización del desarrollo EL UVAL 1 A, ubicado en la Localidad 05 de Usme, en el Distrito Capital.

Que mediante escrito radicado con el No. 1-2005-35075 de septiembre 26 de 2005, el ciudadano identificado con C.C. 52.290.457 (firma ilegible), aduciendo la calidad de Presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio El Uval 1, solicitó la legalización del desarrollo EL UVAL 1 A, ubicado en la localidad 05 de Usme.

Que a través del Decreto Distrital 252 de junio 21 de 2007 se reglamentó el Plan de Ordenamiento Zonal de Usme, en el cual el área donde se localiza el desarrollo objeto de la presente Resolución se clasificó como un Área con Tratamiento de Desarrollo.

Que según el plano No. 2 del citado Decreto, el desarrollo objeto de la presente legalización forma parte del Plan Parcial 1 y *"esta concebido para detener la tendencia de crecimiento de la zona producida por la urbanización informal"* (artículo 12 del Decreto 252 de 2007) .

Que de acuerdo al informe presentado en desarrollo del contrato de consultoría No. 150 de 2007 y conforme al estudio urbanístico correspondiente, se evidenció que el desarrollo EL UVAL 1A, no presentaba ningún tipo de construcción, trazado urbano ni consolidación alguna, de acuerdo a la aerofotografía No. 102 del sobre 36296 A de 2004.

Que por lo anterior y como quiera que no se cumplen los requisitos señalados en los decretos 564 de 2006 (nacional) y 367 de 2005 (Distrital) no es procedente legalizar el desarrollo de que trata el presente acto administrativo.

Que en merito de lo expuesto

RESUELVE

ARTICULO 1o. Negar la legalización del desarrollo EL UVAL 1 A, ubicado en la localidad 05 de Usme, por las razones expuestas en la parte motiva de esta Resolución.

ARTICULO 2o. Notificar la presente Resolución en la forma prevista en el artículo 29 de Decreto 367 de 2005 al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, al solicitante del trámite y a todas las personas que se hicieron parte en el mismo.

ARTICULO 3o. La presente Resolución regirá a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual



Continuación de la Resolución Número Nº 0754 12 SET. 2008

Por la cual se niega la legalización del desarrollo EL UVAL 1 A, ubicado en la Localidad 05 de Usme, en el Distrito Capital.

deberá interponerse por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación personal o a desfijación del edicto, según sea el caso, de conformidad con lo establecido en el título II, capítulo I, del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los ____ días del mes de ____ de 2008


OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
Secretario Distrital de Planeación

Proyecto: MAURICIO CORTES G., Contratista Dirección de Legalización Y Mejoramiento Integral de Barrios
Arquitecto: JUAN DE DIOS MARTIN M., Dirección de Legalización Y Mejoramiento Integral de Barrios
Revisó: GLENDA LUNA SALADEN, Directora de Legalización Y Mejoramiento Integral de Barrios
Aprobó: ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA Subsecretario de Planeación Territorial
Revisión Jurídica: ROSA ZENAI DA SANCHEZ LATORRE, Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
MAURICIO MARIÑO MEJIA, Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.