



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN  
Bogotá Positiva

RED DE TELECOMUNICACIONES  
M-FO-014  
DIRECCIÓN DE SERVICIO AL CIUDADANO

Espacio para radicación

RESOLUCIÓN No. No 0766 FECHA 15 SET. 2008

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2)TEATRO CASTELLANA localizada en la (3)KR 48 No. 94-71 Urbanización (4)LA CASTELLANA Localidad (5) BARRIOS UNIDOS

**A. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

|                               |                                                                       |                        |                          |                   |            |                                                                       |           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. ENTIDAD O EMPRESA:         | TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A.                                      |                        |                          |                   |            |                                                                       |           |
| 2. NIT                        | 830.037.330-7                                                         | 3. MATRÍCULA MERCANTIL | 00830283                 | 4. FECHA          | 19/02/2008 | 5. SEDE                                                               | CHAPINERO |
| 6. REPRESENTANTE LEGAL:       | MARTHA ELENA RUIZ DIAZ GRANADOS                                       |                        |                          |                   |            |                                                                       |           |
| 7. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:    | <input checked="" type="checkbox"/> CE<br><input type="checkbox"/> CC | 39.775.711             | DE                       | USAQUEN           |            |                                                                       |           |
| 8. APODERADO:                 | VICTOR HUGO CALDERON JARAMILLO                                        |                        | 9. MATRÍCULA PROFESIONAL | 53381             | 10. PODER  | <input checked="" type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO |           |
| 11. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:   | <input type="checkbox"/> CE<br><input checked="" type="checkbox"/> CC | 19.479.722             | DE                       | BOGOTA            |            |                                                                       |           |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | Ave Suba No. 106-A-28 Of. 306                                         |                        |                          |                   |            |                                                                       |           |
| 13. CORREO ELECTRÓNICO        | meslava@bienesyproyectos.com                                          |                        | 14. TELÉFONO             | 2260066. EXT. 129 | 15. FAX    | 2710374                                                               |           |
| 16. OTRO                      |                                                                       |                        |                          |                   |            |                                                                       |           |

**B. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE**

|                                                                      |                                                       |                             |                             |                                 |           |            |           |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------------|
| 1. DIRECCIÓN ACTUAL (NOMENCLATURA OFICIAL CERTIFICADA POR CATASTRO): | CARRERA 48 No. 94-71                                  | NUMERO SOLICITUD RADICACIÓN | 376935                      |                                 |           |            |           |                 |
| 2. DIRECCIÓN ANTERIOR CERTIFICADA POR CATASTRO:                      | CARRERA 32 No. 94A-39                                 | 3. CÓDIGO DEL SECTOR        | 005304 51<br>29 01<br>02001 |                                 |           |            |           |                 |
| 4. DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD REGISTRADA EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA | CARRERA 32 No. 94A-31 ✓<br>CARRERA 32 No. 94A-39/43 ✓ | 5. TIPO                     | URBANO                      | 6. LOTE                         | 29        | 7. MANZANA | 51        |                 |
| 8. MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:                                    | 50C-1392105 ✓                                         | 9. CÉDULA CATASTRAL         | 005304512900102001 ✓        | 10. CÓDIGO DE MANZANA CATASTRAL | 005304 51 |            |           |                 |
| 11. LINDEROS:                                                        | NORTE                                                 | 23.5 LOTE 3                 | SUR                         | 23.5 LOTE 8                     | ORIENTE   | 24.0 KR 48 | OCCIDENTE | 24 LOTES 19, 18 |
| 12. ÁREA:                                                            | 564.00 m²                                             | 13. COORDENADAS             | 109710N-101850E             | 14. PLANO DE LOTE O Nº.         | 271/4-1 ✓ |            |           |                 |
| 15. PROPIETARIO:                                                     | ED. PRADO DE LA CASTELLANA - R. L. LINA ESTRADA       |                             |                             |                                 |           |            |           |                 |

**C. PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

|                                                                            |                            |      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
| 1. DENOMINACIÓN DE LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES:                      | TEATRO CASTELLANA          |      |
| 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (Artículo 23, numeral 2, Decreto 564 de 2006): | ALTURA SOLICITADA ESTACIÓN | 25MT |
| VER ANEXO ADJUNTO                                                          |                            |      |

*[Firma]*

No 0766      15 SET. 2008

## RESOLUCIÓN No.      FECHA

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) TEATRO CASTELLANA localizada en la (3) KR 48 No. 94-71 Urbanización (4) LA CASTELLANA Localidad (5) BARRIOS UNIDOS

| 3. LOCALIZACIÓN ESTACIÓN |               | 4. ELEMENTOS ADICIONALES |                         |                               |                              |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                          | SOBRE TERRENO | a. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA | b. CASETA DE VILIGANCIA | c. AIRE ACONDICIONADO         | d. CUARTO TANQUE COMBUSTIBLE |
| X                        | SOBRE TERRAZA | e. GENERADOR             | f. CUARTO EQUIPOS       | X g. TORRE, MÁSTIL O MONOPOLO | h. ANTEJARDÍN MTS.           |

| 5. AISLAMIENTOS | NORTE     | SUR        | ORIENTE   | OCCIDENTE |
|-----------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| EXIGIDO         | 2.00 MTS. | 2.00 MTS.  | 2.00 MTS. | 2.00 MTS. |
| PROPUESTO       | 2.71 MTS. | 14.69 MTS. | 2.15 MTS. | 2.15 MTS. |

6. FIRMA DEL INGENIERO O ARQUITECTO  
AUTORIZADO POR EL OPERADOR SOLICITANTE

### D. RELACIÓN Y RESUMEN DE DOCUMENTOS ANEXOS

LOS DOCUMENTOS QUE SE LISTAN A CONTINUACIÓN FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y REPOSAN EN EL EXPEDIENTE:

#### 1. INSTITUCIONALES

|   | DOCUMENTO                                                                                        | EXPEDIDO POR                                                                    | FECHA (DÍA/MES/AÑO) | RADICACIÓN            | FOLIOS |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------|
| X | a. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A.          | CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA SEDE CHAPINERO                                     | 19/02/2008          | 09NX6021907408I080213 | 06     |
|   | b. CERTIFICADO DE PERSONERIA JURIDICA Y REPRESENTANTE LEGAL (SI LA INSTALACIÓN ES SOBRE TERRAZA) | ALCALDIA LOCAL BARRIOS UNIDOS ✓                                                 | 12/09/07            | N/A                   | 01     |
| X | c. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE MATRÍCULA INMOBILIARIA VIGENTE                         | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BOGOTA ZONA CENTRO | 01/04/08            | 2008-221840           | 03     |
| X | d. CERTIFICADO DE NOMENCLATURA                                                                   | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL                            | 24/04/08            | 376947                | 01     |
| X | e. PLANO DE LA MANZANA CATASTRAL QUE IDENTIFICA EL PREDIO                                        | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL                               | 23/04/2008          | N/A                   | 01     |
| X | f. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 011513                                                               | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL                             | 28/06/1995          | N/A                   | 02     |
| X | g. ACREDITACIÓN DEL TÍTULO HABILITANTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ACTIVIDAD             | MINISTERIO DE COMUNICACIONES                                                    | 15/06/07            | N/A                   | 01     |
| X | h. PLANO DE LOTE 271/                                                                            | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL                             | N/A                 | N/A                   | 01     |
| X | i. CARTA DEVOLUCION DOCUMENTOS                                                                   | SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION                                              | 10/04/07            | N/A                   | 01     |
| X | j. COMUNICACIÓN CUMPLIMIENTO DECRETO 195 DE 2005.                                                | TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A.                                                | 24/04/08            | N/A                   | 02     |
| X | k. ESCRITURA PUBLICA 3417 REGLAMENTO DE PROHPIEDA HORIZONTAL                                     | NOTARIA 34 DEL CIRCULO DE BOGOTA                                                | 27/11/2002          | N/A                   | 32     |
| X | l. RUT EDIFICIO PRADO DE LA CASTELLANA                                                           | DIAN                                                                            | 26/07/2006          | N/A                   | 01     |

|   | 2. ESTUDIOS TÉCNICOS                         | EMPRESA Y/O PROFESIONAL QUE REALIZÓ EL ESTUDIO | IDENTIFICACIÓN | PLANOS PRESENTADOS | FOLIOS |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------|
|   | a. ESTUDIO DE SUELOS                         | n/a                                            | n/a            | n/a                | n/a    |
|   | b. ESTUDIO DE CIMENTACIÓN                    | n/a                                            | n/a            | n/a                | n/a    |
|   | c. DISEÑO DE LA CIMENTACIÓN                  | n/a                                            | n/a            | n/a                | n/a    |
|   | d. DISEÑO DE LA TORRE O MONOPOLO             | n/a                                            | n/a            | n/a                | n/a    |
| X | e. EVALUACIÓN DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO    | HERMAN WALDO CLAVIJO CHAVES                    | 79.688.231     | 00                 | 24     |
|   | f. DISEÑO DE ANCLAJES Y SOPORTES AL EDIFICIO | n/a                                            | n/a            | n/a                | n/a    |
| X | g. DISEÑO DE LA TORRE O MÁSTIL               | HERMAN WALDO CLAVIJO CHAVES                    | 79.688.231     | 01                 | 19     |
| X | h. ESTUDIO DE ESTRUCTURAS PREFABRICADAS      | HERMAN WALDO CLAVIJO CHAVES                    | 79.688.231     | 00                 | 02     |



**RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_**

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) **TEATRO CASTELLANA** localizada en la (3) **KR 48 No. 94-71** Urbanización (4) **LA CASTELLANA** Localidad (5) **BARRIOS UNIDOS**

3. ACTAS DE RESPONSABILIDAD DE ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (EXONERAN AL DISTRITO CAPITAL DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS QUE SE PUEDAN OCASIONAR CON LA INSTALACIÓN DE LA ESTACIÓN)

|   | ACTA DE RESPONSABILIDAD DE:                                    | NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE EL ACTA | MATRICULA PROFESIONAL | ESPECIALIDAD | FECHA ACTA (DÍA/MES/AÑO) | CERTIFICADO COPNIA | FOLIOS |
|---|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------|--------------------|--------|
|   | a. ESTUDIO DE SUELOS                                           | n/a                                         | n/a                   | n/a          | n/a                      | n/a                | n/a    |
|   | b. ESTUDIO DE CIMENTACIÓN                                      | n/a                                         | n/a                   | n/a          | n/a                      | n/a                | n/a    |
|   | c. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA CIMENTACIÓN                        | n/a                                         | n/a                   | n/a          | n/a                      | n/a                | n/a    |
| X | d. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA TORRE, MASTIL O MONOPOLO           | HERMAN WALDO CLAVIJO CHAVES                 | 25202-087802          | ING. CIVIL   | 19/11/2007               | 0097978            | 01     |
| X | e. ESTUDIO DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO                         | HERMAN WALDO CLAVIJO CHAVES                 | 25202-087802          | ING. CIVIL   | 19/11/2007               | 0097978            | 01     |
| X | f. DISEÑO DE ANCLAJES                                          | n/a                                         | n/a                   | n/a          | n/a                      | n/a                | n/a    |
| X | g. GARANTÍA DE NO CAUSAR INTERFERENCIAS                        | VICTOR HUGO CALDERON                        | 53.381                | ABOGADO      | 21/04/2008               | N/A                | 01     |
| X | h. ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (FIRMA OPERADOR) | VICTOR HUGO CALDERON                        | 53.381                | ABOGADO      | 21/04/2008               | N/A                | 01     |
| X | i. DISEÑO DE ESTRUCTURAS PREFABRICADAS                         | HERMAN WALDO CLAVIJO CHAVES                 | 25202-087802          | ING. CIVIL   | 19/11/2007               | 0097978            | 01     |

**4. RECIBOS DE PAGO PREDIAL (APLICA SOBRE TERRENO)**

| NÚMERO | FECHA (DÍA/MES/AÑO) | FOLIOS |
|--------|---------------------|--------|
| n/a    | n/a                 | n/a    |
| -----  | -----               | -----  |
| -----  | -----               | -----  |
| -----  | -----               | -----  |
| -----  | -----               | -----  |

|   |                      |         |                   |
|---|----------------------|---------|-------------------|
| X | 5. ARCHIVO MAGNÉTICO | NOMBRE  | Teatro Castellana |
|   |                      | FORMATO | AutoCAD.dwg       |

|                          |                     |          |                |             |
|--------------------------|---------------------|----------|----------------|-------------|
| 6. CONTRATO<br>O PROMESA | x                   | CONTRATO | x              | DE ARRIENDO |
|                          |                     | PROMESA  |                | COMPRAVENTA |
|                          |                     |          |                |             |
|                          | FECHA (DÍA/MES/AÑO) |          | Noviembre 2007 | FOLIOS      |

| CELEBRANTES                                      |             |             | CALIDAD                 |            |              |          |           |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|------------|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE                                           | CÉDULA      | EXPEDIDA EN | PROPIETARIO O APODERADO | ARRENDADOR | ARRENDATARIO | VENDEDOR | COMPRADOR |
| EDIFICIO PRADO DE LA CASTELLANA R.L LINA ESTRADA | 51.835.072  | BOGOTA      | APODERADO               | X          | -----        | -----    | -----     |
| TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A.                 | 830037330-7 | BOGOTA      | -----                   | -----      | X            | -----    | -----     |

**7. PODERES Y AUTORIZACIONES**

|   | TIPO                                                                  | NÚMERO | DÍA | MES | AÑO  | NOTARÍA | AUTORIZADOR                     | AUTORIZADO                       | TARJETA PROFESIONAL | FOLIOS |
|---|-----------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----|------|---------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------|
|   | PODER PROPIETARIO PREDIO (cuando es a nivel de terreno)               | N/A    | N/A | N/A | N/A  | N/A     | N/A                             | N/A                              | N/A                 | N/A    |
| X | ACTA DE ASAMBLEA QUE APRUEBA LA INSTALACIÓN                           | N/A    | 01  | 11  | 2007 | N/A     | EDIFICIO PRADO DE LA CASTELLANA | TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A. | N/A                 | 04     |
| X | ACTA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE DE LA ASAMBLEA O ADMINISTRADOR | N/A    | 25  | 03  | 2008 | N/A     | EDIFICIO PRADO DE LA CASTELLANA | LINA ESTRADA ✓                   | N/A                 | 04     |
| X | AUTORIZACION PARA REALIZAR TRAMITES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION    | N/A    | 24  | 04  | 2008 | 63      | LINA ESTRADA                    | TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A. | N/A                 | 1      |
| X | PODER TRAMITES PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION               | N/A    | 25  | 05  | 2007 | 11      | MARTHA ELENA RUIZ DIAZ GRANADOS | VICTOR HUGO CALDERON JARAMILLO   | 53381 CSJ           | 3      |

15 SET. 2008

**RESOLUCIÓN No. No 0766 FECHA**

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2)TEATRO CASTELLANA localizada en la (3)KR 48 No. 94-71 Urbanización (4)LA CASTELLANA Localidad (5) BARRIOS UNIDOS

|   |                                                                                                                                      |                |                              |                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|
| X | 8. AUTORIZACIÓN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, PREVIA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS CORRESPONDIENTES |                |                              |                   |
|   | FECHA<br>(DÍA/MES/AÑO)                                                                                                               | OFICIO #       | AUTORIZÓ                     | ALTURA AUTORIZADA |
|   | 26/02/2008                                                                                                                           | 4400-IA-395-08 | LUIS FERNANDO ZULUAGA TORRES | 25 MTS            |

|                       |               |                                       |              |
|-----------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|
| UBICACIÓN DE ESTACIÓN |               | ALTURA AUTORIZADA                     |              |
| X                     | SOBRE TERRENO | ALTURA EDIFICIO (MAS PUNTO FIJO)      | 14.50 METROS |
| X                     | SOBRE TERRAZA | ALTURA DE LA TORRE, MÁSTIL O MONOPOLO | 4.0 METROS   |
|                       |               | ALTURA PARARRAYOS                     | 3.0 METROS   |
|                       |               | ALTURA TOTAL                          | 21.50 METROS |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| 9. VECINOS COLINDANTES | DIRECCIÓN                  |
| NORTE                  | CARRERA 48 No. 94-81/83/85 |
| SUR                    | CARRERA 48 No. 94-63/67    |
| OCCIDENTE              | CARRERA 49 No. 94-78/80/82 |
|                        | CARRERA 49 No. 94-70/74    |
| ORIENTE                | CARRERA 48                 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|   | 10. PLANOS DE DISEÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FOLIOS |
| X | PLANO DE LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O PREDIOS POR COORDENADAS OFICIALES DEL PAÍS, DE ACUERDO CON LAS PUBLICACIONES CARTOGRÁFICAS DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y/O LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CERTIFICADOS, INDICANDO CON PRECISIÓN LA ELEVACIÓN DEL TERRENO SOBRE EL CUAL SE INSTALARÁ LA ESTACIÓN, LA UBICACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ALTURA DE LAS TORRES, ANTENAS Y DEMÁS ELEMENTOS OBJETO DE INSTALACIÓN Y LA LOCALIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS, TODO ELLO MOSTRANDO CLARAMENTE LA DIMENSIÓN Y/O TAMAÑO DE LAS INSTALACIONES. | 01     |
| X | PLANOS DE DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (Estructurales, anclajes, cimentación y otros)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 02     |
| X | PLANO EXISTENTES DEL EDIFICIO – DESPIECE DE COLUMNAS, PLANTAS SECCIONES Y DESPIECES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 04     |

|  |                      |        |
|--|----------------------|--------|
|  | 11. OTROS DOCUMENTOS | FOLIOS |
|  |                      |        |
|  |                      |        |

**E. RESPONSABILIDAD**

DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE ME RESPONSABILIZO POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE FORMULARIO Y DEMAS DOCUMENTOS ANEXOS. ASÍ MISMO MANIFIESTO QUE EL PROYECTO PRESENTADO CUMPLE CON LAS NORMAS QUE REGULAN LA MATERIA, QUE RESPETA LA DESTINACIÓN DEL BIEN OBJETO DE LA INTERVENCIÓN U OCUPACIÓN Y ME COMPROMETO A EJECUTAR LA OBRA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD.

C.C 19.479.722 GRA  
T.P 53.381 C.S.J

FIRMA DEL SOLICITANTE

**NOTA:** PARA LA CONTINUIDAD DEL TRÁMITE ES IMPORTANTE ANEXAR, POSTERIOR A LA RADICACIÓN DE ESTE FORMATO, LA PUBLICACIÓN EN DIARIO DE ALTA CIRCULACIÓN Y LAS COMUNICACIONES A VECINOS COLINDANTES CON LA COPIA DE LA CONSTANCIA DE CORREO CERTIFICADO.



RESOLUCIÓN No.

FECHA

Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) TEATRO CASTELLANA localizada en la (3) Carrera 48 No. 94-71 Urbanización (4) La Castellana, Manzana 24, Lotes 4 y 5 Localidad (5) Barrios Unidos

## F. PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

## (NO DISPONIBLE EN VENTANILLA)

|                      |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORMA REGLAMENTARIA: | Decreto 061/97, Decreto 564/06 y Decreto 059/2007, UPZ No. 21, Decreto 195/05, Resoluciones 1645/05 y 2643/05<br><br><b>REFERENCIAS:</b> 1-2008-20164, 1-2008-32393, 1-2008-22083, 2-2008-22362, 3-2008-04235, 3-2008-06449 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |    |        |           |
|---------|----|--------|-----------|
| UPZ N°. | 21 | NOMBRE | LOS ANDES |
|---------|----|--------|-----------|

|                |     |                              |          |                     |     |
|----------------|-----|------------------------------|----------|---------------------|-----|
| DECRETO UPZ N° | 188 | FECHA DECRETO (DÍAS/MES/AÑO) | 21/06/05 | INTERÉS PATRIMONIAL | N/A |
|----------------|-----|------------------------------|----------|---------------------|-----|

|                  |    |                   |       |                             |       |             |                                       |
|------------------|----|-------------------|-------|-----------------------------|-------|-------------|---------------------------------------|
| SECTOR NORMATIVO | 11 | SUBSECTOR DE USOS | único | SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD | único | TRATAMIENTO | Consolidación                         |
|                  |    |                   |       |                             |       |             | Modalidad: Con densificación moderada |

| CONCEPTO DE                                | RADICACIÓN | FAVORABLE |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------|-----------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |            | SI        | NO | N/A |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PATRIMONIO                                 |            |           |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIAS                                       |            |           |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL |            |           |    | X   | APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL                                                                                                                                             |
| AUTORIDADES AMBIENTALES                    |            |           |    | X   | APLICA SI EL PREDIO DONDE SE LOCALIZARÁ LA ESTACIÓN, ESTÁ UBICADO EN ZONA QUE AFECTE LOS CERROS ORIENTALES, CHUCUAS, HUMEDALES O LAS ZONAS QUE CORRESPONDAN AL SISTEMA HÍDRICO U OROGRÁFICO DE LA CIUDAD (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO DISTRITAL 061 DE 1997). |
| INFORMACIÓN, CARTOGRAFÍA Y ESTADÍSTICA     |            |           |    | X   | APLICA SI EL PREDIO DONDE SE LOCALIZARÁ LA ESTACIÓN ES UN SECTOR ANTIGUO Y CONSOLIDADO DE LA CIUDAD, NO CUENTA CON PLANO DE LA SUBSECRETARÍA PERO EL PREDIO POSEE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.                                                               |
| OTRO                                       |            |           |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                             |                       |              |                                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN | DIARIO                | LA REPÚBLICA |                                                                     |
|                                             | FECHA                 | 21/05/08     | ALTURA APROBADA                                                     |
|                                             | RADICADO              | 1-2008-22083 | Altura total aprobada: 21.50 metros (altura edificio: 14.50 metros) |
|                                             | FECHA RADICADO EN SDP | 25/05/08     |                                                                     |
|                                             | FOLIOS                | 1            |                                                                     |

| COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES | DIRECCIÓN                  | CORREO CERTIFICADO        |                 | RADICACIÓN ANTE LA SDP |                     | FOLIOS |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|--------|
|                                    |                            | FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO) | # CERTIFICACIÓN | NÚMERO                 | FECHA (DÍA/MES/AÑO) |        |
| NORTE                              | Carrera 48 No. 94-81/83/85 | 15/05/08                  | 199378459       | 1-2008-22083           | 22/05/08            | 3      |
|                                    |                            |                           |                 |                        |                     |        |
| SUR                                | Carrera 48 No. 94-63/67    | 15/05/08                  | 199378456       | 1-2008-22083           | 22/05/08            | 3      |
|                                    |                            |                           |                 |                        |                     |        |
| ORIENTE                            | Vía Pública: Carrera 48    | N/A                       | N/A             | N/A                    | N/A                 | N/A    |
|                                    |                            |                           |                 |                        |                     |        |
| OCCIDENTE                          | Carrera 49 No. 94-78/80/82 | 15/05/08                  | 199378457       | 1-2008-22083           | 22/05/08            | 3      |
|                                    | Carrera 49 No. 94-70/74    | 15/05/08                  | 199378458       | 1-2008-22083           | 22/05/08            | 3      |



Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) TEATRO CASTELLANA localizada en la (3) Carrera 48 No. 94-71 Urbanización (4) La Castellana, Manzana 24, Lotes 4 y 5 Localidad (5) Barrios Unidos

| INQUIETUDES DE LA CIUDADANIA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD |                                 |               |                                   |                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| NOMBRE CIUDADANO                                             | NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA | FECHA ENTRADA | NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA | FECHA RESPUESTA |
|                                                              |                                 |               |                                   |                 |
|                                                              |                                 |               |                                   |                 |

## OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS:

- Autorización de la Aeronáutica Civil, Oficio No. 4400-IA-395-087 del 26/02/2008: Altura total aprobada (incluido pararrayos): 25 metros.

- La presente aprobación solo cubre la ubicación en la cubierta del edificio de los equipos de telecomunicaciones, dos (2) mástiles autosoportados tipo H; en uno de los mástiles se ubicarán dos (2) antenas RF y una antena MW. En el otro mástil se localizará una antena RF. La altura del edificio es de 14.50 metros y la de los mástiles de 4.00 metros, y un pararrayos de 3.00 metros de altura para una altura total de 21.50 metros, de acuerdo con los planos presentados por el peticionario, los cuales hacen parte de la presente resolución.

- Se aprueban las características urbanísticas y arquitectónicas de la edificación contenidas en el plano de la propuesta, que coinciden con lo registrado en la licencia de construcción nº 011513 del 28 de Julio de 1995, expedida por la Secretaría de Obras Públicas de Bogotá y con sus respectivos planos sellados.

## OBSERVACIONES TÉCNICAS:

Los estudios y diseños fueron ejecutados en concordancia con las normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente (Ley 400 de 1997 y decreto 33 de 1998). Así mismo cumpliendo con el Artículo 6 del Decreto 061 de 1997, respecto a la instalación de estaciones inalámbricas de telecomunicaciones en terraza y/o azoteas.

## G. NOTAS DE LA LICENCIA EN CASO DE APROBACIÓN

- Esta aprobación no ampara las obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, restauración, reforzamiento estructural, demolición y construcción del cerramiento que deban realizarse en el predio para el emplazamiento de los elementos que conforman la estación base de telecomunicaciones inalámbricas. Dicha aprobación está sujeta a las normas vigentes sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos expedida por Curador Urbano (Decreto 564 de 2006)
- El Ministerio de Comunicaciones mediante la Resolución 001645 del 29 de julio de 2005 ( Por la cual se reglamenta el Decreto 195 de 2005), estableció en su Artículo 3o. FUENTES INHERENTEMENTE CONFORMES, lo siguiente:  
 "... Además de los emisores que cumplan con los parámetros estipulados en el numeral 3.11 del Decreto 195 de 2005, para los efectos del Decreto 195 de 2005 y de la presente Resolución, se definen como Fuentes Inherentemente Conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares:  
 • Telefonía Móvil Celular  
 (...)"  
 Por lo tanto, estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el Decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. Sin embargo, esto no impide al Ministerio de Comunicaciones de revisar periódicamente estos valores e incluir alguno de estos servicios cuando lo crea conveniente".
- El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, reglamentario del Acuerdo Distrital 6 de 1990, establece que los predios que se destinen a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se regirán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se contienen y, en lo no previsto en este, por las normas de los decretos de asignación de tratamientos o por las demás normas específicas.
- Si para el predio que nos ocupa, se expidió la reglamentación específica de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, serían aplicables las disposiciones arquitectónicas contenidas en dicha reglamentación.
- El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, no prevé otras limitantes de uso, dado que el establecimiento, la instalación, la expansión, la modificación, la ampliación, la renovación y la utilización de la red de telefonía móvil celular o de cualquiera de sus elementos, constituyen motivo de utilidad pública e interés social.
- Revisado el proyecto y confrontado con lo establecido en los artículos 5, 6 y 7 del Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997.
- Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo de autoridad competente que la estación de telecomunicaciones inalámbricas autorizada por este, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se encuentra ubicada si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.
- El presente permiso de aprobación del diseño y ocupación del espacio para la instalación de los elementos que conforman una estación base de la red de telecomunicaciones inalámbricas no genera derechos de propiedad.
- La presente aprobación se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.
- El presente permiso se otorga sin perjuicio del cumplimiento de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre el emplazamiento de los componentes de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas sobre los elementos que constituyan espacio público, dentro de los términos que dichas normas establezcan.
- Los documentos anexos y entregados forman parte integral de la presente resolución.
- "Las estaciones están compuestas por: el cuarto de equipos y el generador, el aire acondicionado, el cuarto de tanque de combustible, la subestación de energía, la caseta de vigilancia, y las respectivas estructuras de soporte de las antenas, tales como torres, mástiles, monopolos y similares." Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.
- La presente resolución NO ampara las obras diferentes a las establecidas en el Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.



Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) TEATRO CASTELLANA localizada en la (3) Carrera 48 No. 94-71 Urbanización (4) La Castellana, Manzana 24, Lotes 4 y 5 Localidad (5) Barrios Unidos

14. Art. 3. Resolución 1645 de 29 de Julio de 2005 Mincomunicaciones: "Fuentes inherentemente conformes ... se definen como Fuentes Inherentemente conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares: - Telefonía Móvil celular ... Por lo tanto estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética."

15. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta.

16. Esta aprobación se condiciona al concepto 3-2008-03055 del 25 de abril de 2008, expedido por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN que señala: "De conformidad con la base de datos de la planoteca y la carpeta de la manzana se constató que el predio de la referencia, cuenta con licencia de construcción número 0556, por lo tanto cualquier actuación urbanística debe remitirse a la información cartográfica y jurídica de la mencionada licencia, como documentación oficial aprobada."

17. OTRAS NOTAS:

- Licencia de Construcción No. 011513 del 28 de Julio de 1995, (O.N. 9506302), por medio de la cual el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, de la Alcaldía de Bogotá, aprueba la construcción del edificio "Prado de la Castellana" en cuatro (4) pisos y un (1) semisótano, ubicado en la Carrera 32 No. 94 A-31/39/43, de la Urbanización La Castellana, Manzana 24, Lotes 4 y 5 Englobe.

- Copia del Acta de Asamblea Extraordinaria de Copropietarios, de fecha 1 de Noviembre de 2007, del "Edificio Prado de la Castellana", ubicado en la Carrera 48 No. 94-71 de esta ciudad, mediante la cual se aprueba la instalación en la terraza del edificio, de la estación de telecomunicaciones inalámbricas.

- Copia del Acta de Asamblea Ordinaria de Copropietarios, de fecha 25 de Marzo de 2008, del "Edificio Prado de la Castellana", ubicado en la Carrera 48 No. 94-71, de esta ciudad, mediante la cual la administradora señora Lina Estrada es ratificada en su cargo.

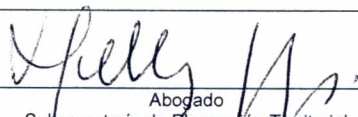
- Certificación expedida el 25 de Julio de 2008, por la Alcalde Local de Barrios Unidos, donde consta que la Señora Lina Estrada Rosales identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.835.072 de Bogotá, aparece inscrita como Representante Legal de la entidad sin animo de lucro denominada "Edificio Prado de la Castellana", ubicado en la Carrera 32 No. 94-71, Carrera 48 No. 94-71 de esta ciudad.

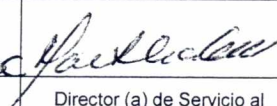
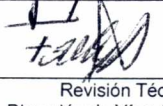
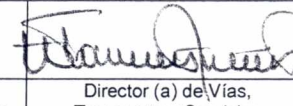
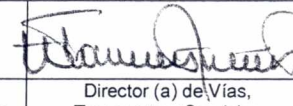
**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**, dada en Bogotá D.C. a los:

15 SET. 2008

  
SUBSECRETARIO (A) DE PLANEACIÓN TERRITORIAL  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el artículo 2, Subnumeral 2.2, del Decreto 365 del 30 de Abril de 2001

  
Abogado  
Subsecretaria de Planeación Territorial

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Revisión Arquitectónica<br>Dirección de Servicio al Ciudadano | <br>Director (a) de Servicio al Ciudadano | <br>Revisión Técnica<br>Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos | <br>Director (a) de Vías, Transporte y Servicios Públicos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|