



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

06 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No. Nº 0844

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución Nº 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 177, 178, 446 del Decreto Distrital 190 del 22 de junio de 2004 y 4, literal n, del Decreto Distrital 550 del 29 de diciembre de 2006 y;

CONSIDERANDO:

Que mediante el Contrato Nº 133 de 2005, el Instituto de Desarrollo Urbano por intermedio del Consorcio General, realizó los Estudios y diseños, a precio global fijo sin reajustes, de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) en el tramo comprendido entre la Avenida carrera 3^{ra} y el Aeropuerto internacional El Dorado en Bogotá D.C., en los cuales se incluyó el estudio para definir las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte cuya implantación será desarrollada al costado sur-occidental de la intersección entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y la avenida Ciudad de Cali, mas exactamente sobre el predio ubicado en la Avenida Ciudad de Cali (Avenida carrera 86) Nº 24 - 01, localizado en la manzana catastral código 00640598 (Lote 01), en el plano topográfico F-369/1 denominado “Villa del Pinar Predio La Cofradía” y correspondiente a las Etapas 3^{ra} y 4^{ta} del proyecto urbanístico con planos CU4-F369/4-12 y CU4-F369/4-13 pertenecientes a la urbanización “Villa del Pinar”.

Que mediante el Contrato Nº 133 de 2005, el Instituto de Desarrollo Urbano por intermedio del Consorcio General, definió las zonas de reserva vial de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y la avenida Ciudad de Cali.

Que mediante el Contrato Nº 139 de 2005, la firma VELNEC S.A., realizó la



06 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No. Nº 0844

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución Nº 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán. ”

Interventoría Técnica, Ambiental, Social, Administrativa, Financiera y Legal de los Estudios y Diseños de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) en el tramo comprendido entre la Avenida carrera 3^{ra} y el Aeropuerto internacional El Dorado en Bogotá D.C., en los cuales se incluyo el Patio-Garaje integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y la intersección de esta última con la avenida Ciudad de Cali.

Que mediante el oficio IDU-145422 STED-3200 del 12 de septiembre de 2008, radicado ante la Secretaría Distrital de Planeación en la fecha antes referida bajo la referencia 1-2008-39394, el Doctor Luis Esteban Prada Breton en calidad de Subdirector General Técnico del Instituto de Desarrollo Urbano, solicitó emitir la Resolución de reserva vial para el Patio-Garaje de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y para las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y la avenida Ciudad de Cali.

Que mediante el oficio C-133-3981-08 del 9 de septiembre de 2008, el Consorcio General, firma consultora de los diseños realizados, remitió al ingeniero Santiago Rivadeneira Restrepo en calidad de Director de Interventoría adscrito a la firma VELNEC S.A., los registros topográficos y los diseños geométricos y de espacio público aprobados, correspondientes a la zona de reserva del Patio-Garaje y de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y la avenida Ciudad de Cali.

Que mediante el oficio 3151.08 GTC del 12 de septiembre de 2008, VELNEC S.A. en calidad de interventora de los diseños realizados, remitió al Instituto de Desarrollo Urbano los registros topográficos y los diseños geométricos y de espacio público aprobados, correspondientes a la zona de reserva del Patio-Garaje y de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y la avenida Ciudad de Cali.

Que mediante el oficio SM-20928-08 emitido el 25 de abril de 2008, la Secretaría Distrital de Movilidad emitió el concepto de aprobación técnica de la propuesta de circulación en la zona adyacente al futuro Patio-Garaje.



06 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No. No 0844

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución N° 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán. ”

Que mediante el oficio 2-2008-30480 del 16 de septiembre de 2008 la Secretaría Distrital de Planeación emitió al Instituto de Desarrollo Urbano, el concepto favorable para la zona de reserva vial presentada por el Consorcio General dentro de la ejecución del Contrato IDU N° 133 de 2005, para el Patio-Garaje de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y para las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y la avenida Ciudad de Cali.

Que sobre la base del estudio técnico adelantado por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios públicos de esta Entidad, con relación a la solicitud formulada por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), se considera procedente la expedición del presente acto administrativo.

Que el artículo 18 del Decreto Distrital 190 del 22 de junio de 2004 “Compilación P.O.T.”, determina los componentes de la estructura funcional y de servicios de la estrategia de ordenamiento territorial del Distrito Capital, dentro de los cuales se encuentra el Sistema de Movilidad.

Que el artículo 162 del mismo ordenamiento define que el sistema de movilidad está conformado por los subsistemas vial, de transporte y de regulación y control de tráfico con el fin de satisfacer la movilidad de pasajeros en el área urbana del Distrito Capital.

Que el artículo 164 del mencionado acto administrativo determina que el Sistema Movilidad está compuesto por el Subsistema Vial y el Subsistema de Transporte.

Que el numeral 1 del citado Artículo 164 indica que el subsistema vial está conformado entre otros por las mallas viales arterial, intermedia, local y rural, las alamedas, los pasos peatonales, la red de ciclorrutas y los corredores de movilidad local. El numeral 2 del mismo artículo, señala que “...*El subsistema de transporte se estructura alrededor de los modos de transporte masivo: Metro, Transmilenio y Tren de cercanías, dentro de un marco institucional regulado y controlado por la autoridad de tránsito.*”



06 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No. Nº 0844

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución Nº 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán. ”

El subsistema está conformado por los diferentes modos de transporte masivo, el transporte público colectivo, el transporte particular y modos alternativos de transporte como las bicicletas. Sus componentes se organizan en torno al Metro, los buses articulados sobre corredores troncales especializados y sus rutas alimentadoras y el tren de cercanías.

El conjunto de las rutas de transporte público, los terminales de pasajeros, las ciclorrutas y los estacionamientos de vehículos automotores y de bicicletas se deberán integrar en áreas determinadas de la ciudad.

El subsistema de transporte debe responder en forma eficiente, económica y segura a los deseos de viaje de la población, así como a las necesidades de movilización de carga. En consecuencia, los proyectos del subsistema deben concebirse en función de los orígenes y destinos de los viajes, tanto dentro de la ciudad como entre esta y la red de ciudades de la región, así como de las necesidades del transporte nacional e internacional...”

Que el artículo 190 del Decreto Distrital 190 de 2004, indica que el Sistema Integrado de Corredores Troncales y Rutas Alimentadoras “...se compone de corredores troncales especializados (carriles de uso exclusivo en las vías más importantes de las dos mallas arteriales) que disponen de una infraestructura especial de accesos peatonales, intersecciones con prelación y paraderos fijos, sobre los cuales operan vehículos de alta capacidad.

Las rutas de buses que circulan sobre los corredores troncales especializados se complementan con rutas alimentadoras servidas con autobuses de menor capacidad, que operan sobre vías de las mallas arterial complementaria o intermedia y cuentan con puntos de parada preestablecidos...”

Que el numeral 1 del referido artículo 190 define a las avenidas Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y Ciudad de Cali, como corredores Troncales especializados.



No 0 8 4 4

0 6 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No. _____

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución N° 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán. ”

Que la Secretaría Distrital de Planeación mediante la Resolución N° 0826 del 17 de octubre de 2007, definió las zonas de reserva para la infraestructura de transporte y para el corredor de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), desde su inicio a la altura de la avenida Ciudad de Lima (avenida calle 19) con carrera 3^{ra}, en el trayecto de la Avenida carrera 3^{ra} hasta la Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y posteriormente hasta la carrera 100.

Que mediante el artículo 2° de la Resolución N° 0071 del 19 de febrero de 2001, proferida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) se definió la oreja sur-occidental de la Intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán.

Que el Decreto Distrital 252 del 4 de abril de 2000 *“Por la cual se dictan algunas disposiciones para implementar la infraestructura que conforma el Sistema de Transporte Masivo Automotor de Pasajeros de Santa Fe de Bogotá”*, en el artículo 1, señala que dentro de las obras de infraestructura que conforman el Sistema de Transporte Masivo Automotor de Pasajeros en Bogotá, D.C., se encuentran los Patios y Talleres.

Que el artículo 7 del Decreto Distrital 252 de 2000, prevé que: *“La determinación de las zonas de reserva para los accesos y las áreas de afectación de los predios específicos en donde se ubicarán las estaciones, patios o talleres, es competencia del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.*

La construcción y desarrollo de las estaciones de cabecera y de los patios y talleres debe respetar las zonas de reserva vial definidas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital.” (actualmente Secretaría Distrital de Planeación).

Que el artículo 33 del Decreto Distrital 323 del 29 de mayo de 1992, dispone que *“En todo cruce de vías del Plan Vial Arterial se deberá reservar la zona necesaria para solucionar completamente los giros que se presenten en la intersección y el diseño definitivo será el indicado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital* (actualmente Secretaría Distrital de Planeación) *en el momento en que los predios*



No 0 8 4 4

06 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No. _____

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución N° 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán. ”

se sometan a procesos de desarrollo o cuando se requiera la construcción de la intersección por parte del Instituto de Desarrollo Urbano.” (paréntesis fuera de texto)

Que en el “Glosario”, del Plan de Ordenamiento Territorial se define la intersección vial como: *“Solución vial, tanto a nivel como a desnivel, que busca racionalizar y articular correctamente los flujos vehiculares del sistema vial, con el fin de incrementar la capacidad vehicular, disminuir los tiempos de viaje y reducir la accidentalidad, la congestión vehicular y el costo de operación de los vehículos.”*

Que al artículo 177 -Definición y dimensión de las reservas viales- del Decreto Distrital 190 de 2004 “Compilación P.O.T.”, dispone que: *“Las zonas de reserva vial son las franjas de terreno necesarias para la construcción o la ampliación de las vías públicas, que deben ser tenidas en cuenta al realizar procesos de afectación predial o de adquisición de los inmuebles y en la construcción de redes de servicios públicos domiciliarios.*

La demarcación de las zonas de reserva vial tiene por objeto, además, prever el espacio público vial de la ciudad con miras a su paulatina consolidación de conformidad con el plan de inversión y mantenimiento establecido en la presente revisión del Plan de Ordenamiento y los instrumentos que lo desarrollen.

Corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD), con base en estudios técnicos que realice por sí mismo o a través de las entidades encargadas de la ejecución de los proyectos de construcción, adecuación y mantenimiento, definir en detalle las zonas de reserva vial, señalarlas cartográficamente e informar de ello al Departamento Administrativo de Catastro Distrital (DACD) (actualmente Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital) para lo de su competencia.”

El párrafo 3. del referido artículo señala que *“Los trazados viales arteriales y las normas de diseño para el subsistema vial serán definidos mediante resoluciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, con fundamento en los estudios técnicos correspondientes.”*



No 0 8 4 4

0 6 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No. _____

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución N° 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán. ”

Que el artículo 178 -Delimitación de las reservas viales para efectos de constituir futuras afectaciones- del Decreto Distrital 190 de 2004, prevé: *“Corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) definir con detalle las zonas de reserva vial, señalarlas sobre la cartografía oficial, y ordenar y aprobar su demarcación sobre el terreno cuando lo juzgue conveniente.*

Parágrafo 1: El Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) adelantará los estudios para definir y precisar las reservas y afectaciones viales producidas por el sistema vial a que hace referencia el presente artículo. Para llevar a cabo estos estudios, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) cuenta con un plazo de tres (3) años contados a partir de la fecha de aprobación del presente Plan.

Parágrafo 2. Los trazados viales, establecidos mediante reservas, se señalarán en la cartografía oficial del DAPD con el objeto de informar a la ciudadanía y servir de base para que las entidades ejecutoras puedan iniciar procesos de afectación o de adquisición de los inmuebles incluidos en las mismas.

Las zonas de reserva vial no constituyen afectaciones en los términos de los artículos 37 de la Ley 9ª de 1989 y 122 de la Ley 388 de 1997. Por lo tanto, su delimitación no producirá efectos sobre los trámites para la expedición de licencias de urbanismo y construcción en sus diferentes modalidades.”

Que el artículo 445 -Zonas de reserva para la imposición de futuras afectaciones- del Decreto Distrital 190 de 2004 dispone que: *“Las zonas de reserva a que se refiere esta disposición, son las áreas del territorio Distrital que de conformidad con este Plan de Ordenamiento o con cualquiera de los instrumentos que lo desarrollen, sean necesarias para la localización y futura construcción de obras del sistema vial principal de la ciudad, de redes matrices de servicios públicos, de equipamientos colectivos de escala urbana y, en general de obras públicas o para la ejecución de programas o proyectos con inversión pública, o para protección ambiental, a fin de que sean tenidas en cuenta para la imposición oportuna de las respectivas afectaciones.”.*



No 0 8 4 4

06 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No.

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución N° 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán. ”

Que el artículo 446 -Determinación de las áreas de reserva- del Decreto Distrital 190 de 2004 señala que: *“La determinación y delimitación de las áreas de reserva a que se refiere el artículo anterior, se hará mediante resoluciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, dependencia que enviará copia de dichos actos al Departamento Administrativo de Catastro Distrital.*

Igualmente corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital el levantamiento y modificación de las citadas zonas.”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Definir las zonas de reserva para el Patio-Garaje de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) y de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, de acuerdo con lo señalado en los registros topográficos anexos, en los cuales se precisa la localización y el área de reserva que será negociada por el Instituto de Desarrollo Urbano, para los predios que se relacionan a continuación:

PATIO-GARAJE

MANZANA CATASTRAL		NOMENCLATURA	PLANO TOPOGRAFICO y/o URBANISTICO		OBSERVACIONES
CODIGO	LOTE		NOMBRE	Nº	
00640598	01	AK 86 N° 24 - 01	URBANIZACION VILLA DEL PINAR	F-369/1 CU4-F 369/4-12 CU4-F 369/4-13	Registro topográfico IDU N° 37055 en escala 1:2000, de septiembre de 2008 Área de Reserva 119962.40 m ² .



No 0 8 4 4

06 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No. _____

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución N° 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán. ”

**INTERSECCION VIAL ENTRE LA TRONCAL AVENIDA JORGE ELIÉCER GAITÁN
(CALLE 26) CON LA AVENIDA CIUDAD DE CALI****OREJAS SUR-OCCIDENTAL y SUR-ORIENTAL**

MANZANA CATASTRAL		NOMENCLATURA	PLANO TOPOGRAFICO y/o URBANISTICO		OBSERVACIONES
CODIGO	LOTE		NOMBRE	Nº	
00630163	02	AC 26 N° 86 - 57	LOTE "SAN VICENTE A TINTOREX S.A."	F-236/1	Reserva parcial para la Oreja Sur-Occidental. Registro topográfico IDU N° 41544 en escala 1:2000, de septiembre de 2008 Área de Reserva 4308.86 m ² .
00630163	01	AC 26 N° 86 - 33	LOTE "AUTOPISTA DORADO X K87 CAMINO CAMAVIEJA"	F-199/1-1	Reserva total para la Oreja Sur-Occidental. Registro topográfico IDU N° 37787, en escala 1:1500, de septiembre de 2008 Área de Reserva 6399.80 m ² .
00630174	01	AC 26 N° 86 - 21	URBANIZACION "EL CHIZO"	E-51/1-1 E-51/4-00 E-51/4-01	Reserva total para la Oreja Sur-Occidental. Registro topográfico IDU N° 37775 en escala 1:750, de septiembre de 2008 Área de Reserva 2914.11 m ² .
00630170	01	AC 26 N° 85K - 93			Reserva total para la Oreja Sur-Oriental. Registro topográfico IDU N° 41375 en escala 1:1500, de septiembre de 2008 Área de Reserva 13572.44 m ² .

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, incorporar en los planos topográficos y urbanísticos de los sectores sobre los cuales se localiza el Patio-



No 0 8 4 4

06 OCT. 2008

RESOLUCIÓN No. _____

“Por la cual se definen las zonas de reserva del Patio-Garaje, equipamiento vial y de transporte integrante de la Troncal Avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26), de las orejas sur-occidental y sur-oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali, y se modifica la zona de reserva vial señalada en la Resolución N° 0071 del 19 de febrero de 2001, mediante la cual se definió la oreja sur-occidental de la intersección de la avenida Ciudad de Cali con la avenida Jorge Eliécer Gaitán. ”

Garaje y las orejas Sur-Occidental y Sur-Oriental de la intersección vial entre la Troncal avenida Jorge Eliécer Gaitán (calle 26) con la avenida Ciudad de Cali; así como en las planchas H-7 y H-17 a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el trazado y las zonas de reserva vial que aparecen en los registros topográficos señalados en el artículo primero de la presente Resolución, e informar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro, adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, acerca de las determinaciones adoptadas en la presente Resolución, para lo de su competencia.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

06 OCT. 2008

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C.,

ÓSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Proyectó: Ernesto Linares Navarro
Ingeniero Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

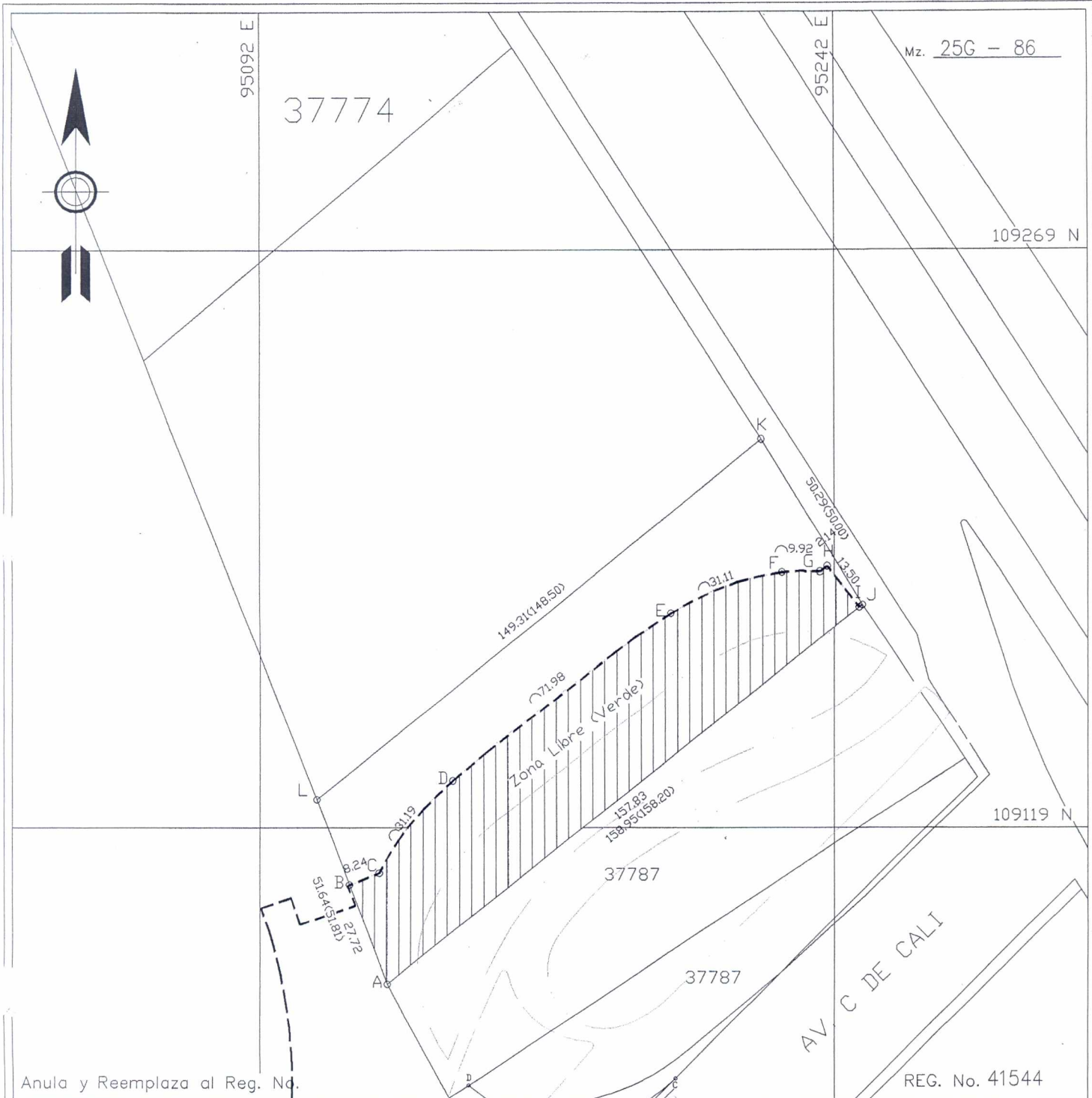
Revisó: Ernesto Jorge Clavijo Sierra
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: William Fernando Camargo Triana
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisión Jurídica: Cecilia Calderón Jiménez
Subsecretaria Jurídica (e)

Rosa Zenaida Sánchez Latorre
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

Hugo Andrés Ovalle Hernández
Profesional Especializado



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CALLE 26 (AVENIDA 3ª - AEROPUERTO EL DORADO - AVENIDA JOSE CELESTINO MUTIS)

Direccion AC 26 86 57

Propietario PROTELA LTDA.

TIPO DE AREA	RESERVA VIAL(M2)	TOTAL(M2)
Zona Libre (Verde)	4308.86	3324.96

INFORMACION PREDIAL

CHIP	AAA0074ZNBS
Codigo de Sector	006301630200000000
Cedula Catastral	006301630200000000
Matricula Inmobiliaria	050C-0088134
Escritura No	6538
Notaria	4
Fecha Escritura	20/12/1984
Area Escrituras	7633.82 M2
Lindero Norte	50.00 Mts.
Lindero Sur	51.81 Mts.
Lindero Oriente	158.20 Mts.
Lindero Occidente	148.50 Mts.

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	109078.03	95124.77	27.72	A
B	109103.93	95114.88	8.24	B
C	109106.95	95122.62	31.19	C
D	109131.22	95141.87	71.98	D
E	109174.89	95199.05	31.11	E
F	109185.44	95228.05	9.92	F
G	109185.63	95237.96	2.14	G
H	109186.89	95239.69	13.50	H
I	109187.00	95239.83	157.83	I
A	109176.40	95248.19		A

SUMA DE AREAS TERRENO(M2)

Reserva Vial (A-B-E-F-G-H-I-A)	4308.86
Total (A-J-K-L-A)	7633.82
Sobranate (B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-B)	3324.96

No 0844

06 OCT. 2008

Dibujo: NORMA PINEDA

Levanto: ABEL RICO BAEZ
Mat. 16940

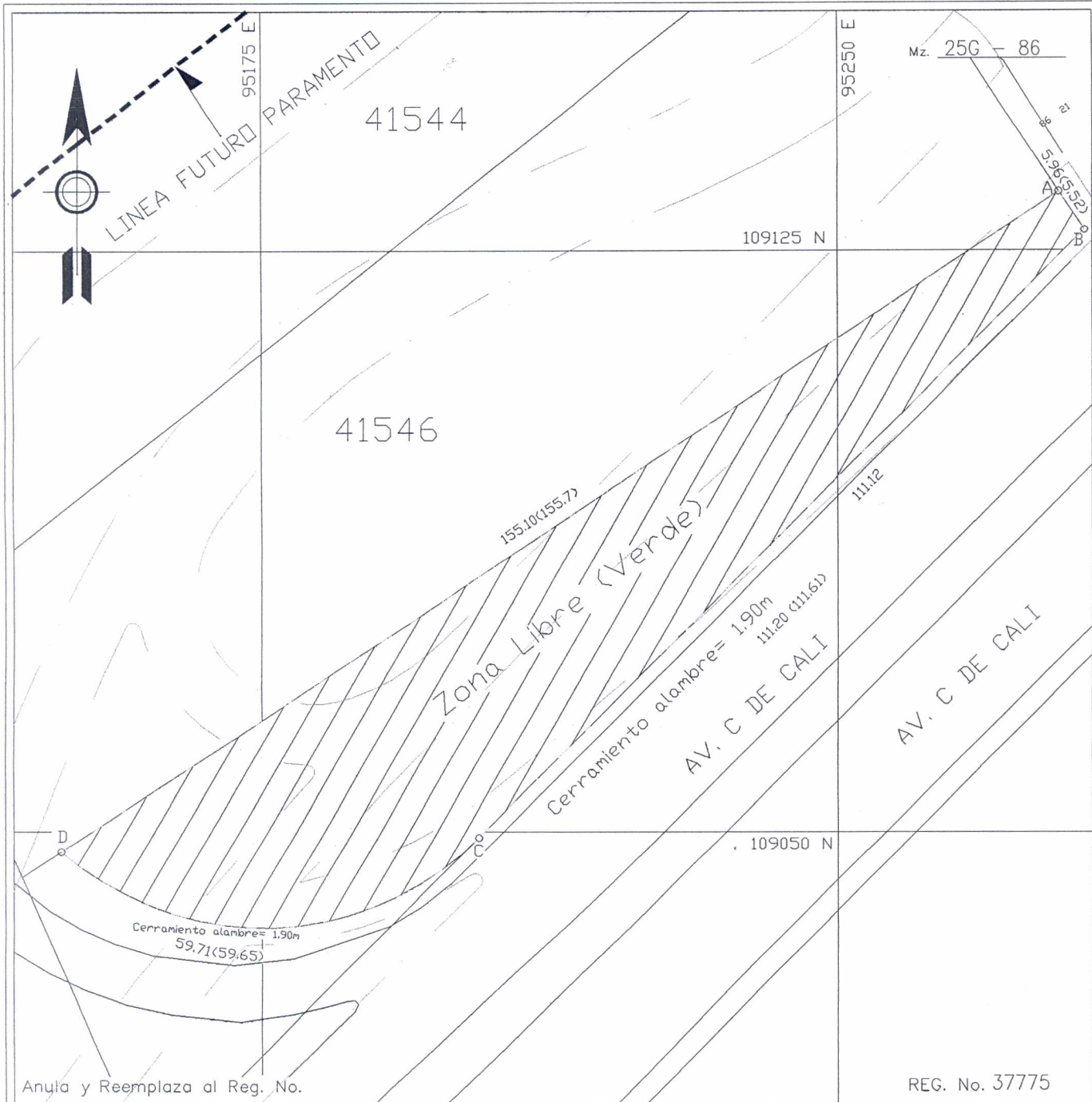
Escala 1:2000

Fecha Septiembre de 2008

Reviso

Vo. Bo.

Revisor Técnico



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CALLE 26 (AVENIDA 3ª - AEROPUERTO EL DORADO - AVENIDA JOSE CELESTINO MUTIS)

Dirección AC 26 86 21

Propietario PROTELA LTDA.

TIPO DE AREA	RESERVA VIAL(M2)	TOTAL(M2)
Zona Libre (Verde)	2914.11	2914.11

INFORMACION PREDIAL

CHIP	AAA0153LYTO
Codigo de Sector	006301740100000000
Cedula Catastral	006301740100000000
Matricula Inmobiliaria	050C-01481258
Escritura No	1988
Notaria	15
Fecha Escritura	30/09/2005
Area Escrituras	2914.11 M2
Lindero Norte	5.52 Mts.
Lindero Sur	59.65 Mts.
Lindero Oriente	155.7 Mts.
Lindero Occidente	111.61 Mts.

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	109132.60	95278.61	6.00	A
B	109127.65	95281.93	0.18	B
C	109049.16	95203.15	5.96	C
D	109047.31	95149.07	0.06	D
A	109132.60	95278.61		A

SUMA DE AREAS TERRENO(M2)

Reserva Vial (A-B-E-F-A)	2914.11
Total (C-D-E-F-C)	2914.11
Sobrante (A-B-C-D-A)	0

No 0844

06 OCT. 2008

Dibujo: NORMA PINEDA

Levanto: ABEL RICO BAEZ
Mat. 16940

Escala 1:750

Fecha Septiembre de 2008

Revisor
D.U.

Vo. Bo.

Revisor Técnico

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	ESTE	NORTE	DISTANCIA	MOJON
1B	95109.878	109969.876	10.745	1B
2B	95108.386	109969.848	10.745	2B
3B	95110.322	109949.701	10.745	3B
4B	95097.538	109940.08	10.745	4B
5B	95092.081	109930.822	10.745	5B
6B	95071.899	109900.268	36.701	6B
7B	95063.885	109888.133	14.737	7B
8B	95055.484	109876.44	14.112	8B
9B	95045.815	109861.822	17.526	9B
10B	95033.917	109846.822	19.146	10B
11B	95026.238	109835.803	13.879	11B
12B	95014.438	109821.149	18.582	12B
13B	95002.828	109806.803	18.582	13B
14B	94990.808	109792.484	23.921	14B
15B	94975.886	109774.003	48.146	15B
16B	94944.841	109736.877	25.927	16B
17B	94926.391	109716.92	39.2	17B
18B	94906.891	109691.881	18.862	18B
19B	94887.272	109678.893	4.234	19B
20B	94868.485	109675.566	5.216	20B
21B	94881.279	109671.46	16.009	21B
22B	94872.829	109659.194	11.141	22B
23B	94864.348	109645.005	5.293	23B
24B	94862.818	109641.831	3.79	24B
25B	94854.429	109623.143	20.22	25B
26B	94796.804	109549.887	93.378	26B
27B	94777.541	109525.873	30.77	27B
28B	94704.872	109437.825	114.163	28B
29B	94702.834	109435.159	3.189	29B
30B	94698.384	109430.864	6.271	30B
31B	94692.769	109427.842	6.271	31B
32B	94686.885	109426.282	6.271	32B
33B	94685.424	109426.283	6.271	33B
34B	94674.35	109427.845	6.271	34B
35B	94668.856	109430.889	6.271	35B
36B	94664.288	109435.165	307.082	36B
37B	94471.108	109678.46	15.886	37B
38B	94486.831	109679.482	40.014	38B
39B	94522.168	109686.452	40.014	39B
40B	94558.713	109712.717	84.205	40B
41B	94635.141	109746.055	59.828	41B
42B	94688.448	109773.163	41.148	42B
43B	94726.735	109790.565	40.002	43B
44B	94763.073	109807.241	60.005	44B
45B	94817.214	109833.212	60	45B
46B	94871.87	109858.402	40.002	46B
47B	94907.864	109875.393	40.007	47B
48B	94943.883	109892.846	25.459	48B
49B	94988.883	109903.781	79.872	49B
50B	95039.479	109937.506	40.007	50B
51B	95075.911	109963.836	23.711	51B
52B	95097.526	109984.01	13.671	52B
53B	95109.878	109969.876	10.745	53B

109001 N

108419 N

ARFA= 69.953,621 M2

Zona Libre Verde

1 Piso Teja
(En Construcción)

Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. RT 37055

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CALLE 26 (AVENIDA 3ª - AEROPUERTO EL DORADO - AVENIDA JOSE CELESTINO MUTIS)

Direccion AK 86 24 01

Propietario BIENES Y COMERCIO S.A.

TIPO DE AREA	RESERVA VIAL(M2)	TOTAL(M2)
Zona Libre (Verde)	116440.058	116442.03
1 Piso Teja	3520.370	3520.370
SUMA DE AREAS TERRENO(M2)		
Reserva Vial (A-B-C-D-A)		119962.40
Total (A-B-C-D-A)		119962.40
Sobrante		0

INFORMACION PREDIAL	
CHIP	AAA0167UMWF
Codigo de Sector	006405980100000000
Cedula Catastral	006405989900000000
Matricula Inmobiliaria	050C-1535443
Escritura No	15745
Notaria	29
Fecha Escritura	24/12/2002
Area Escrituras	119960.427 M2
Lindero Norte	706.78 Mts.
Lindero Sur	719.13 Mts.
Lindero Oriente	NO REGISTRA
Lindero Occidente	298.07 Mts.

CUADRO DE COORDENADAS

No 0844

06 OCT. 2008

Dibujo: NORMA PINEDA

Levanto: ABEL RICO BAEZ
Mat. 16940

Escala 1:2000

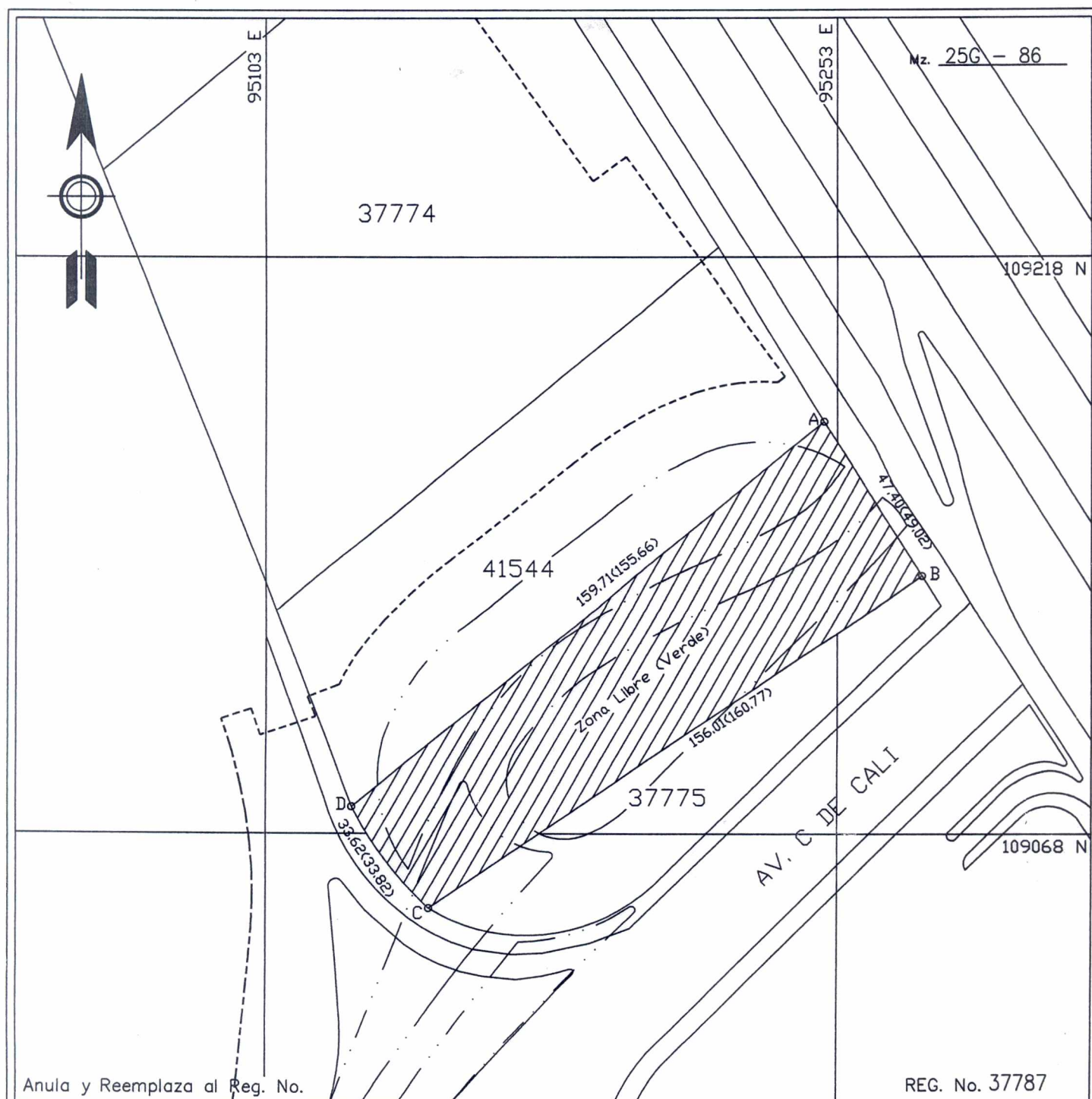
Fecha Septiembre de 2008

Reviso:

Vo. Bo.

Revisor Técnico

I.D.U.



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CALLE 26 (AVENIDA 3ª - AEROPUERTO EL DORADO - AVENIDA JOSE CELESTINO MUTIS)

Direccion AC 26 86 33

Propietario SURTIFRUEVER DE LA SABANA LTDA.

TIPO DE AREA	RESERVA VIAL(M2)	TOTAL(M2)
Zona Libre (Verde)	6399.80	6399.80

INFORMACION PREDIAL

CHIP	AAA0074ZNAW
Codigo de Sector	006301630100000000
Cedula Catastral	EG R 5336
Matricula Inmobiliaria	050C-00240597
Escritura No	1409
Notaria	01
Fecha Escritura	09/11/2006
Area Escrituras	6399.80 M2
Lindero Norte	49.02 Mts.
Lindero Sur	33.82 Mts.
Lindero Oriente	160.77 Mts.
Lindero Occidente	155.66 Mts.

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	109175.39	95250.10	47.40	A
B	109135.43	95275.60	156.01	B
C	109048.40	95146.13	33.62	E
D	109075.00	95125.88	159.71	F
A	109175.39	95250.10		A

SUMA DE AREAS TERRENO(M2)

Reserva Vial (A-B-C-D-A)	6399.80
Total (A-B-C-D-A)	6399.80
Sobrante (A-B-C-D-A)	0

No 0844

06 OCT. 2008

Dibujo: NORMA PINEDA

Levanto: ABEL RICO BAEZ
Mat. 16940

Escala 1:1500

Fecha Septiembre de 2008

Revisor: I.D.U.

Vo. Bo.

Revisor Técnico

