



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

**RESOLUCIÓN No. No 0 9 6 0    10 NOV. 2008**

“Por medio de la cual se amplía la zona de reserva vial de la troncal Norte Quito Sur -NQS-, Avenida del Sur en el tramo comprendido entre la carrera 67 (urbanización Madelena) y el límite del Distrito con Soacha, contenido en la Resolución N° 0335 del 11 de junio de 2003”.

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En ejercicio de las facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 177, 178 y 446 del Decreto Distrital 190 del 22 de junio de 2004 y 4, literal n, del Decreto Distrital 550 del 29 de diciembre de 2006 y,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución N° 0335 del 11 de julio de 2003, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) determinó el trazado y las zonas de reserva vial de la Troncal Norte Quito Sur -NQS-, Avenida del Sur, en el tramo comprendido entre la carrera 67 (urbanización Madelena) y el límite del Distrito con el municipio de Soacha (Cundinamarca).

Que mediante el oficio IDU-066115 STED-3200 del 19 de septiembre de 2007, radicado ante esta Secretaría el 24 de septiembre de 2007, con la referencia 1-2007-41269, el Subdirector General Técnico del Instituto de Desarrollo Urbano, solicitó: *“...la ampliación o una nueva Resolución de Reserva Vial sobre los predios indicados en los RT’S.”*, es decir para la Troncal Norte Quito Sur -NQS-, Avenida del Sur, en el tramo comprendido entre la Carrera 67 (urbanización Madelena) y el límite del Distrito con el municipio de Soacha (Cundinamarca), específicamente en el sector del Desarrollo “Casavianca”, a fin de construir una plazoleta en un futuro, teniendo en cuenta la zona de reserva vial que se apruebe con la presente resolución.

Que con el oficio citado en precedencia, la Dirección Técnica de Construcciones del Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, manifestó que se *“...busca aumentar los indicadores de espacio público, mejorando así las condiciones de habitabilidad, en los*





RESOLUCIÓN No. No 0960 10 NOV. 2008

**“Por medio de la cual se amplía la zona de reserva vial de la troncal Norte Quito Sur -NQS-, Avenida del Sur en el tramo comprendido entre la carrera 67 (urbanización Madelena) y el límite del Distrito con Soacha, contenido en la Resolución N° 0335 del 11 de junio de 2003”.**

*predios que colindan con el puente peatonal construido por el proyecto de la Troncal NQS SUR, para lo cual “...se planteó el proyecto de una plazoleta como espacio público...”. Por tal motivo, dicha entidad anexó al oficio referido anteriormente, los originales de los registros topográficos de los predios a incluir en la reserva; así como, el medio magnético respectivo.*

Que dentro de las políticas generales para el Distrito Capital establecidas en el Decreto Distrital 190 de 2004, se encuentra la *“Política sobre recuperación y manejo del espacio público”*, definida en el artículo 13 del referido ordenamiento jurídico, la cual *“se basa en la generación, construcción, recuperación y mantenimiento del espacio público tendientes a aumentar el índice de zonas verdes por habitante, el área de tránsito libre por habitante, así como de su disfrute y su aprovechamiento económico...”*

Que el artículo 21 del Decreto Distrital 190 de 2004, indica que el Sistema de Espacio Público *“Es el conjunto de espacios urbanos conformados por los parques, las plazas, las vías peatonales y andenes, los controles ambientales de las vías arterias, el subsuelo, las fachadas y cubiertas de los edificios, las alamedas, los antejardines y demás elementos naturales y contruidos definidos en la legislación nacional y sus reglamentos...”*

Que el artículo 239 del referido acto administrativo señala que: *“El espacio público, de propiedad pública o privada, se estructura mediante la articulación espacial de las vías peatonales y andenes que hacen parte de las vías vehiculares, los controles ambientales de las vías arterias, el subsuelo, los parques, las plazas, las fachadas y cubiertas de los edificios, las alamedas, los antejardines y demás elementos naturales y contruidos definidos en la legislación nacional y sus reglamentos.”*

Que el artículo 241 del Decreto Distrital 190 de 2004, indica que: *“...El Sistema de Espacio Público construido está conformado por los parques distritales y por los espacios públicos peatonales destinados al desplazamiento, encuentro o permanencia de los ciudadanos...”*

Que el artículo 245 del Decreto Distrital 190 de 2004 señala que: *“Para los fines del Plan de Ordenamiento, los espacios peatonales están constituidos por los bienes de uso público destinados al desplazamiento, uso y goce de los peatones, y por los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles de propiedad privada que se*





RESOLUCIÓN No. No 0960 10 NOV. 2008

**“Por medio de la cual se amplía la zona de reserva vial de la troncal Norte Quito Sur -NQS-, Avenida del Sur en el tramo comprendido entre la carrera 67 (urbanización Madelena) y el límite del Distrito con Soacha, contenido en la Resolución N° 0335 del 11 de junio de 2003”.**

*integran visualmente para conformar el espacio urbano. Tienen como soporte la red de andenes, cuya función principal es la conexión peatonal de los elementos simbólicos y representativos de la estructura urbana”.*

Que de acuerdo con el numeral 1° del artículo 246 del Decreto Distrital 190 de 2004, las Plazas y Plazoletas forman parte de los componentes de los espacios peatonales estructurantes.

Que el artículo 269 del referido Decreto textualmente determina que *“Las zonas bajas y aledañas de los puentes peatonales y vehiculares hacen parte del espacio público y su diseño y construcción se sujetará a los siguientes parámetros:*

- 1. Garantizar su funcionalidad, la continuidad del espacio público, la movilidad urbana, y la accesibilidad peatonal.*
- 2. Formar parte de proyectos integrales de recuperación, generación o consolidación del espacio público a lo largo de ejes viales o como proyectos puntuales de espacio público.”*

Que verificados los planos y el medio magnético de los registros topográficos anexos a la solicitud presentada, los planos de reserva vial y de espacio público anexos a la Resolución N° 0335 de 2003; así como, el plano de loteo CB-30/4-00 perteneciente al Desarrollo “Casavianca”, se determinó que las áreas que se registran en los registros topográficos números 31803, 38852, 38853, 38854 y 3885 todos a escala 1:200, elaborados en agosto de 2007 por la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-, son necesarias para el desarrollo integral de la Plazoleta “Casavianca”, del puente peatonal construido y para generar espacio público de circulación peatonal en este sector de la ciudad.

Que el artículo 177 del Decreto Distrital 190 de 2004, señala que:

*“Las zonas de reserva vial son las franjas de terreno necesarias para la construcción o la ampliación de las vías públicas, que deben ser tenidas en cuenta al realizar procesos de afectación predial o de adquisición de los inmuebles y en la construcción de redes de servicios públicos domiciliarios.*

*La demarcación de las zonas de reserva vial tiene por objeto, además, prever el*





RESOLUCIÓN No. No 0 9 6 0 10 NOV. 2008

**“Por medio de la cual se amplía la zona de reserva vial de la troncal Norte Quito Sur -NQS-, Avenida del Sur en el tramo comprendido entre la carrera 67 (urbanización Madelena) y el límite del Distrito con Soacha, contenido en la Resolución N° 0335 del 11 de junio de 2003”.**

*espacio público vial de la ciudad con miras a su paulatina consolidación de conformidad con el plan de inversión y mantenimiento establecido en la presente revisión del Plan de Ordenamiento y los instrumentos que lo desarrollen.*

*Corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) (hoy Secretaría Distrital de Planeación), con base en estudios técnicos que realice por sí mismo o a través de las entidades encargadas de la ejecución de los proyectos de construcción, adecuación y mantenimiento, definir en detalle las zonas de reserva vial, señalarlas cartográficamente e informar de ello al Departamento Administrativo de Catastro Distrital (DACD) para lo de su competencia...”*

*Que el párrafo 3 del artículo citado en precedencia establece que: “Los trazados viales arteriales y las normas de diseño para el subsistema vial serán definidos mediante resoluciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, con fundamento en los estudios técnicos correspondientes...”*

Que el artículo 178 del Decreto Distrital 190 de 2004, dispone que:

*“Corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) (hoy Secretaría Distrital de Planeación), definir con detalle las zonas de reserva vial, señalarlas sobre la cartografía oficial, y ordenar y aprobar su demarcación sobre el terreno cuando lo juzgue conveniente...”*

*Parágrafo 1. El Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) adelantará los estudios para definir y precisar las reservas y afectaciones viales producidas por el sistema vial a que hace referencia el presente artículo. Para llevar a cabo estos estudios, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) cuenta con un plazo de tres (3) años contados a partir de la fecha de aprobación del presente Plan.*

*Parágrafo 2. Los trazados viales, establecidos mediante reservas, se señalarán en la cartografía oficial del DAPD con el objeto de informar a la ciudadanía y servir de base para que las entidades ejecutoras puedan iniciar procesos de afectación o de adquisición de los inmuebles incluidos en las mismas...”*

Que en el artículo 445 ibidem referente a las -Zonas de reserva para la imposición de futuras afectaciones, señala que: “Las zonas de reserva a que se refiere esta





RESOLUCIÓN No. Nº 0960 10 NOV. 2008

“Por medio de la cual se amplía la zona de reserva vial de la troncal Norte Quito Sur -NQS-, Avenida del Sur en el tramo comprendido entre la carrera 67 (urbanización Madelena) y el límite del Distrito con Soacha, contenido en la Resolución Nº 0335 del 11 de junio de 2003”.

*disposición, son las áreas del territorio Distrital que de conformidad con este Plan de Ordenamiento o con cualquiera de los instrumentos que lo desarrollen, sean necesarias para la localización y futura construcción de obras del sistema vial principal de la ciudad, de redes matrices de servicios públicos, de equipamientos colectivos de escala urbana y, en general de obras públicas o para la ejecución de programas o proyectos con inversión pública, o para protección ambiental, a fin de que sean tenidas en cuenta para la imposición oportuna de las respectivas afectaciones.”*

Que el artículo 446 del Decreto Distrital 190 de 2004, dispone que: “La determinación y delimitación de las áreas de reserva a que se refiere el artículo anterior, se hará mediante resoluciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, dependencia que enviará copia de dichos actos al Departamento Administrativo de Catastro Distrital (hoy Unidad Administrativa Especial de Catastro).

*Igualmente corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital el levantamiento y modificación de las citadas zonas.”*

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la Resolución 0335 del 11 de julio de 2003, en el sentido de definir las zonas de reserva para las obras de Espacio Público y demás necesarias para la Plazoleta “Casavianca”, anexa a la Troncal Norte Quito Sur -NQS-, avenida del Sur, de acuerdo con el cuadro que se relaciona a continuación:

DIRECCIÓN	AREA (m <sup>2</sup> )	REGISTRO TOPOGRAFICO		LOTE Y MANZANA DEL PLANO DE LOTEO CB-30/4-00 DEL DESARROLLO “CASAVIANCA”
		NUMERO	ESCALA	
AC 57R Sur Nº 77C - 27	72.00	31803	1:200	Lote Nº 9 Manzana A/20
KR 77C Nº 57R – 15 Sur	72.00	38852	1:200	Lote Nº 3 Manzana A/20
CL 57R BIS Sur Nº 77C - 10	72.00	38853	1:200	Lote Nº 4 Manzana A/20
CL 57R BIS Sur Nº 77C - 16	72.00	38854	1:200	Lote Nº 6 Manzana A/20
CL 57R BIS Sur Nº 77C - 22	72.00	38855	1:200	Lote Nº 8 Manzana A/20





**RESOLUCIÓN No.** No 0960 10 NOV. 2008

“Por medio de la cual se amplía la zona de reserva vial de la troncal Norte Quito Sur -NQS-, Avenida del Sur en el tramo comprendido entre la carrera 67 (urbanización Madelena) y el límite del Distrito con Soacha, contenido en la Resolución N° 0335 del 11 de junio de 2003”.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las demás disposiciones contenidas en la Resolución N° 0335 del 11 de julio de 2003, continúan vigentes.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación ampliar e incorporar en los planos topográficos y urbanísticos del sector; así como en las planchas a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, las zonas de reserva que aparecen en los registros topográficos indicados en el artículo primero de la presente Resolución, e informar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) acerca de las determinaciones adoptadas en la presente Resolución, para lo de su competencia.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C.,

**OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA**  
**SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

Proyectó: Ernesto Linares Navarro   
Ingeniero Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisó: Ernesto Jorge Clavijo Sierra   
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: William Fernando Camargo Triana   
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisión Jurídica: Cecilia Calderón Jiménez   
Subsecretaría Jurídica (e)

Rosa Zenaida Sánchez Latorre   
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

Hugo Andrés Ovalle Hernández   
Profesional Especializado



CUADRO DE COORDENADAS AREA A DESAFECTAR

60AS 67



MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
D'	99940.13	90906.71	11.32	D'
C	99941.19	90917.97	11.35	C
D	99939.30	90906.79	0.83	D
D'	99940.13	90906.71		D'

31685

100000 N  
90100 E

AVENIDA CALLE 57 R SUR

67-21

Zona Verde

59.89

Zona

Dura

48.82

0.83

31695

ZONA A DESAFECTAR  
4.73 M2

90900 E  
99900 N

1 Piso Teja

1 Piso Teja

31693

M C SILVER

FUTURO PARAMENTO

Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 34294

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL NQS DESDE LA AVENIDA PASEO DE LOS LIBERTADORES AL LIMITE DEL DISTRITO CON SOACHA EN BOGOTA D.C

Direccion AC 57 R SUR 67 21 Propietario INDUSTRIAS DE ARTICULOS DE MADERA S.A.

TIPO DE AREA EN RESERVA VIAL TOTAL

1 Piso Teja	26.09 m2
1 Piso Placa	
Zona Libre (Dura)	316.70 m2
Zona Libre (Verde)	124.40 m2
2 Pisos Teja	4.73 m2

SUMA DE AREAS TERRENO

Reserva Vial (A-B-C-D-E-A)	471.92 m2
Total	
Sobrante	

INFORMACION PREDIAL

Codigo de Sector	002421 01 05 000 00000
Cedula Catastral	BS 17 001
Matricula Inmobiliaria	50S 00550730
Escritura No	1765
Notaria	12
Fecha Escritura	17/05/00
Area Escrituras	7706.70 m2
Lindero Norte	70.00 m
Lindero Sur	61.34 m
Lindero Oriente	125.26 m
Lindero Occidente	131.57 m

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	99955.35	90965.33	4.29	A
B	99951.08	90965.77	48.82	B
C	99941.19	90917.97	11.35	C
D	99939.30	90906.79	10.65	D
E	99949.89	90905.69	59.89	E
A	99965.05	90964.32		A

Dibujo: RUTH MARY SILVA

Escala 1:1000

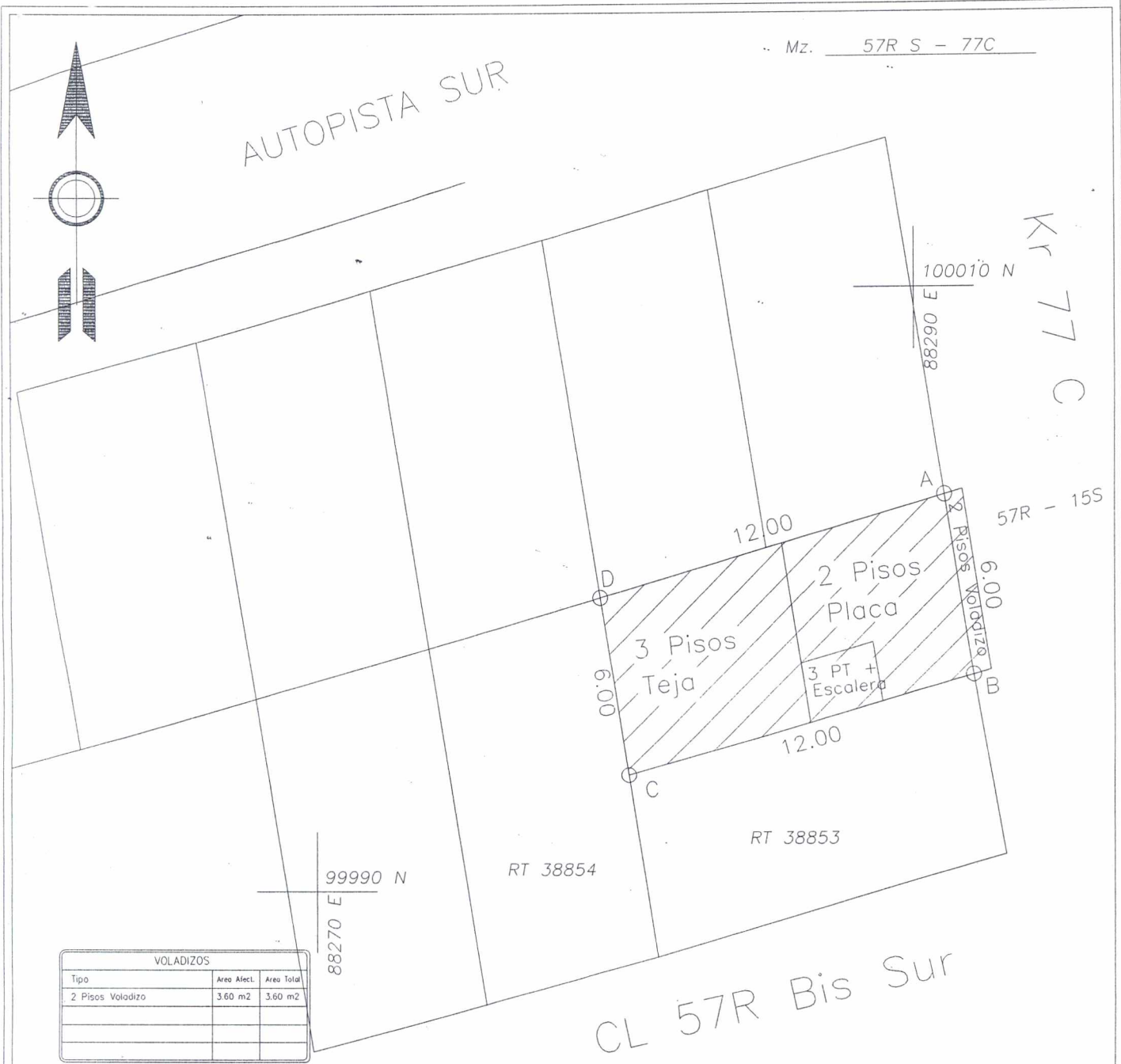
Levanto: MARCO POLO SANCHEZ  
Mat. 25222090831

Fecha ENERO DE 2004

Reviso: I.D.U.

Vo. Bo. COORDINADOR TECNICO





Anula y Reemplaza al Reg. No, REG. No. 38852

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

PROYECTO: PUENTE PEATONAL CASAVIANCA

Direccion KR 77C No 57R 15 Sur Propietario ALVARO CASAS PAEZ

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
			Codigo CHIP	AAA0018RDRJ
			Codigo de Sector	002428201800000000
			Cedula Catastral	002428201800000000
3 Pisos Teja	37.80 m2	37.80 m2	Matricula Inmobiliaria	SIN
2 Pisos Placa	28.70 m2	28.70 m2	Escritura	SIN
3 Pisos Teja + Escalera	5.50 m2	5.50 m2	Notaria	SIN
			Fecha :	SIN
			Area Escritura	SIN
			Lindero Norte	SIN
			Lindero Sur	SIN
			Lindero Oriente	SIN
			Lindero Occidente	SIN
SUMA DE AREAS TERRENO				
Reserva Vial (A-B-C-D-A)		72.00 m2		
Total. (A-B-C-D-A)		72.00 m2		
Sobrante				

CUADRO DE COORDENADAS				
Mojón	Este	Norte	Distancia	Mojón
A	88291.01	100003.14	6.00	A
B	88291.98	99997.21	12.00	B
C	88280.45	99993.86	6.00	C
D	88279.49	99999.78	12.00	D
A	88291.01	100003.14		A

Dibujo: MANUEL SANTIAGO VELASCO

Levanto:

Escala 1:200

Fecha AGOSTO DE 2007

Actualizo: MSVA

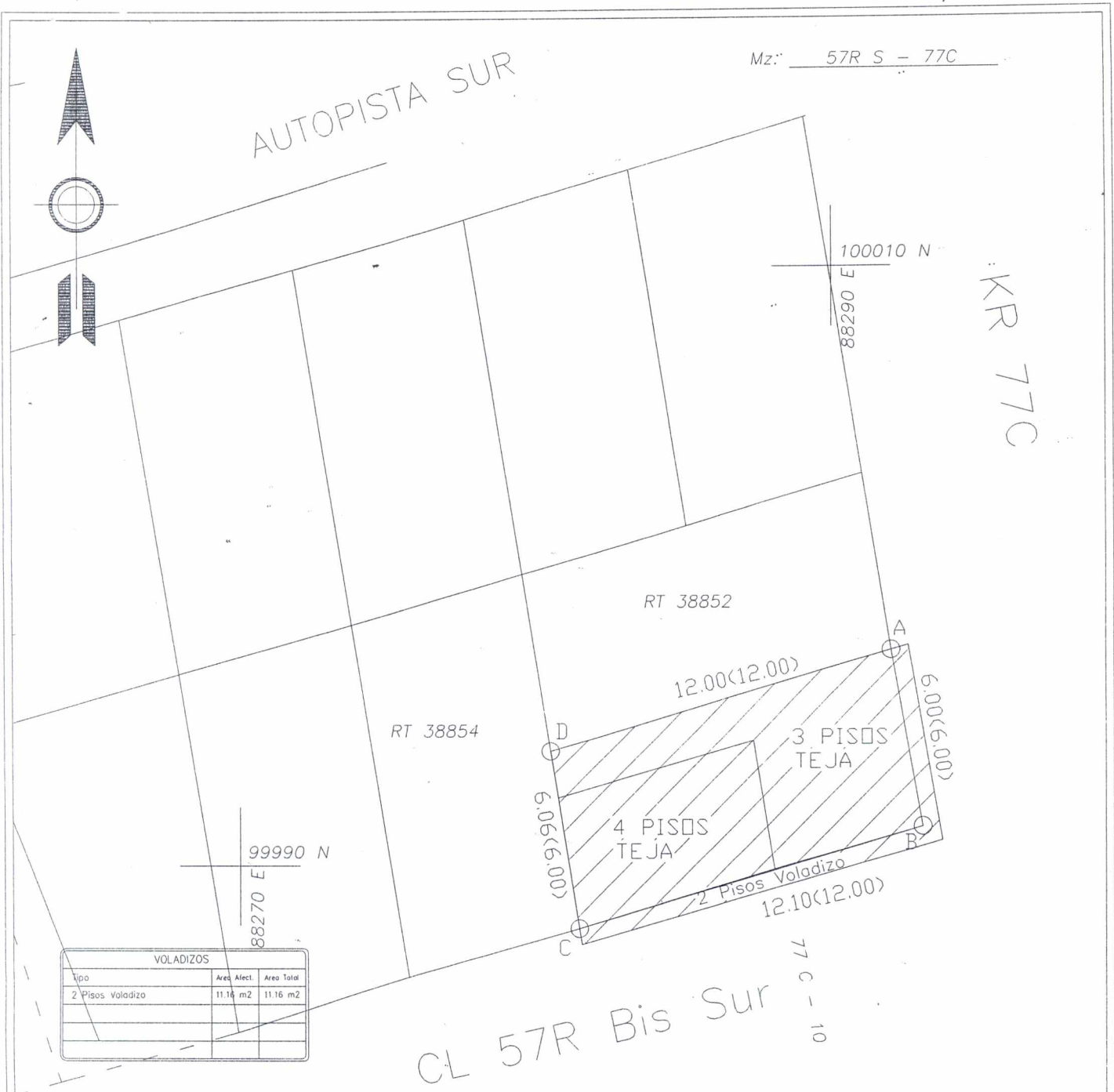
Vo. Bo.

Revisor Técnico

No 0960

10 NOV. 2008





Anula y Reemplaza al Reg. No, REG. No. 38853

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

PROYECTO: PUENTE PEATONAL CASAVIANCA

Direccion CL 57R BIS Sur No 77C 10 Propietario LUIS FERNANDO POSADA

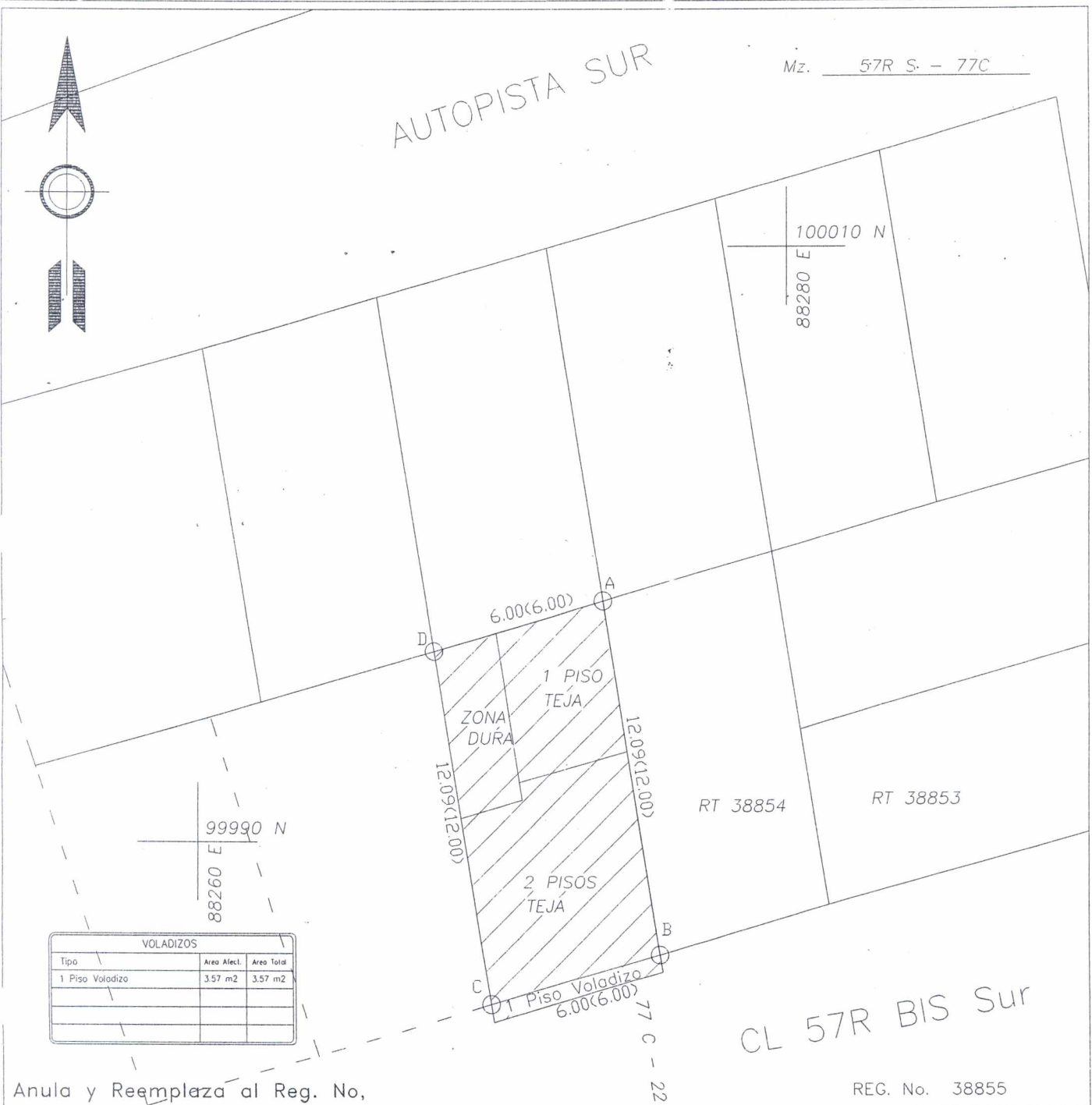
TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL
			Codigo CHIP AAA0018RCXR
			Codigo de Sector 002428200100000000
			Cedula Catastral 002428200100000000
			Matricula Inmobiliaria 50S-40417707
4 Pisos Teja	30.35 m2	30.35 m2	Escritura SIN
3 Pisos Teja	41.65 m2	41.65 m2	Notaria JUZGADO 12 C. DEL CIRCUITO
			Fecha : 11/04/2003
			Area Escritura SIN
			Lindero Norte 12.00 m
			Lindero Sur 12.00 m
			Lindero Oriente 6.00 m
			Lindero Occidente 6.00 m
SUMA DE AREAS TERRENO			
Reserva Vial (A-B-C-D-A)	72.00 m2		
Total. (A-B-C-D-A)		72.00 m2	
Sobranate			

CUADRO DE COORDENADAS

Mojón	Este	Norte	Distancia	Mojón
A	88291.98	99997.21	6.00	A
B	88293.03	99991.31	12.10	B
C	88281.43	99987.88	6.06	C
D	88280.45	99993.86	12.00	D
A	88292.07	99997.24		A

Dibujo: MANUEL SANTIAGO VELASCO Escala 1:200  
Levanto: AGOSTO DE 2007  
Actualizo: Vo. Bo. Revisor Técnico





Anula y Reemplaza al Reg. No,

REG. No. 38855

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

PROYECTO: PUENTE PEATONAL CASAVIANCA

Direccion CL 57 R BIS SUR No. 77 C - 22 Propietario AGUSTINA HERNANDEZ DE BECERRA Y OTRO

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL
2 Pisos Teja	40.34 m2	40.34 m2
1 Piso Teja	19.29 m2	19.29 m2
Zona Dura	12.37 m2	12.37 m2
SUMA DE AREAS TERRENO		
Reserva Vial (A-B-C-D-A)	72.00 m2	
Total. (A-B-C-D-A)		72.00 m2
Sobrante		

INFORMACION PREDIAL	
Codigo CHIP	AAA0018RCZM
Codigo de Sector	002428200300000000
Cedula Catastral	002428200300000000
Matricula Inmobiliaria	50S-40417710
Escritura	SIN
Notario	JUZGADO 12 C. DEL CIRCUITO
Fecha :	11/04/2003
Area Escritura	SIN
Lindero Norte	6.00 m
Lindero Sur	6.00 m
Lindero Oriente	12.00 m
Lindero Occidente	12.00 m

CUADRO DE COORDENADAS

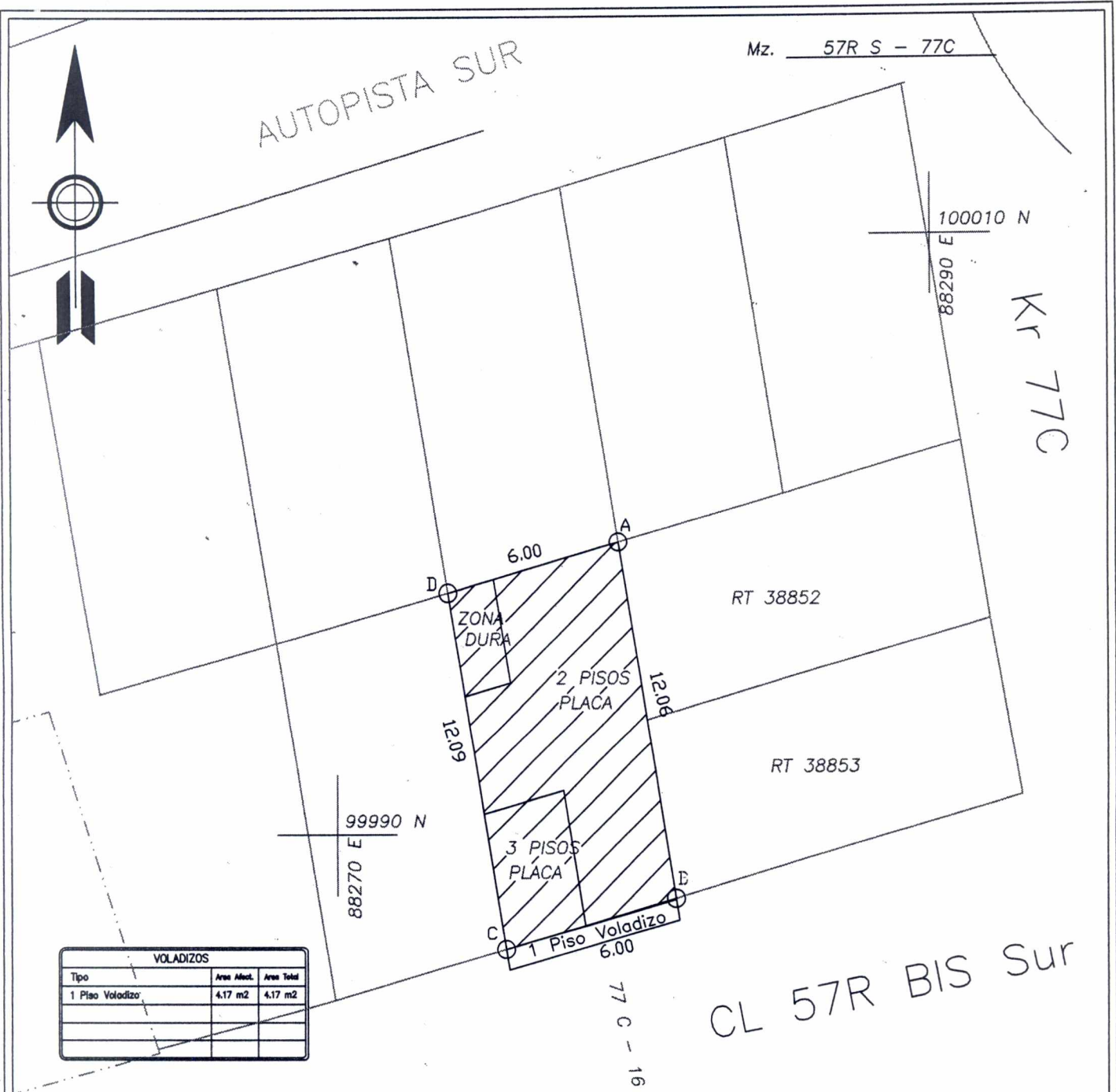
Mojón	Este	Norte	Distancia	Mojón
A	88273.73	99998.11	12.09	A
B	88275.67	99986.17	6.00	B
C	88269.91	99984.49	12.09	C
D	88267.97	99996.43	6.00	D
A	88273.73	99998.11		A

Dibujo: MANUEL SANTIAGO VELASCO  
Levanto: \_\_\_\_\_

Escala 1:200  
Fecha AGOSTO DE 2007  
Actualizo: MSVA

Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
Revisor Técnico





Anula y Reemplaza al Reg. No,

REG. No. 38854

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

PROYECTO: PUENTE PEATONAL CASAVIANCA

Direccion CL 57R BIS SUR No. 77C - 16

Propietario OLIVA BARBOSA

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
			Codigo CHIP	AAA0018RCYX
			Codigo de Sector	002428200200000000
			Cedula Catastral	002428200200000000
3 Pisos Placa	12.74 m2	12.74 m2	Matricula Inmobiliaria	SIN
2 Pisos Placa	53.70 m2	53.70 m2	Escritura	SIN
Zona Dura	5.56 m2	5.56 m2	Notaria	SIN
			Fecha :	SIN
			Area Escritura	SIN
			Lindero Norte	SIN
			Lindero Sur	SIN
			Lindero Oriente	SIN
			Lindero Occidente	SIN
SUMA DE AREAS TERRENO				
Reserva Vial (A-B-C-D-A)		72.00 m2		
Total. (A-B-C-D-A)		72.00 m2		
Sobrante				

CUADRO DE COORDENADAS				
Mojón	Este	Norte	Distancia	Mojón
A	88279.49	99999.78	12.06	A
B	88281.43	99987.88	6.00	B
C	88275.67	99986.17	12.09	C
D	88273.73	99998.11	6.00	D
A	88279.49	99999.78		A

Dibujo: MANUEL SANTIAGO VELASCO

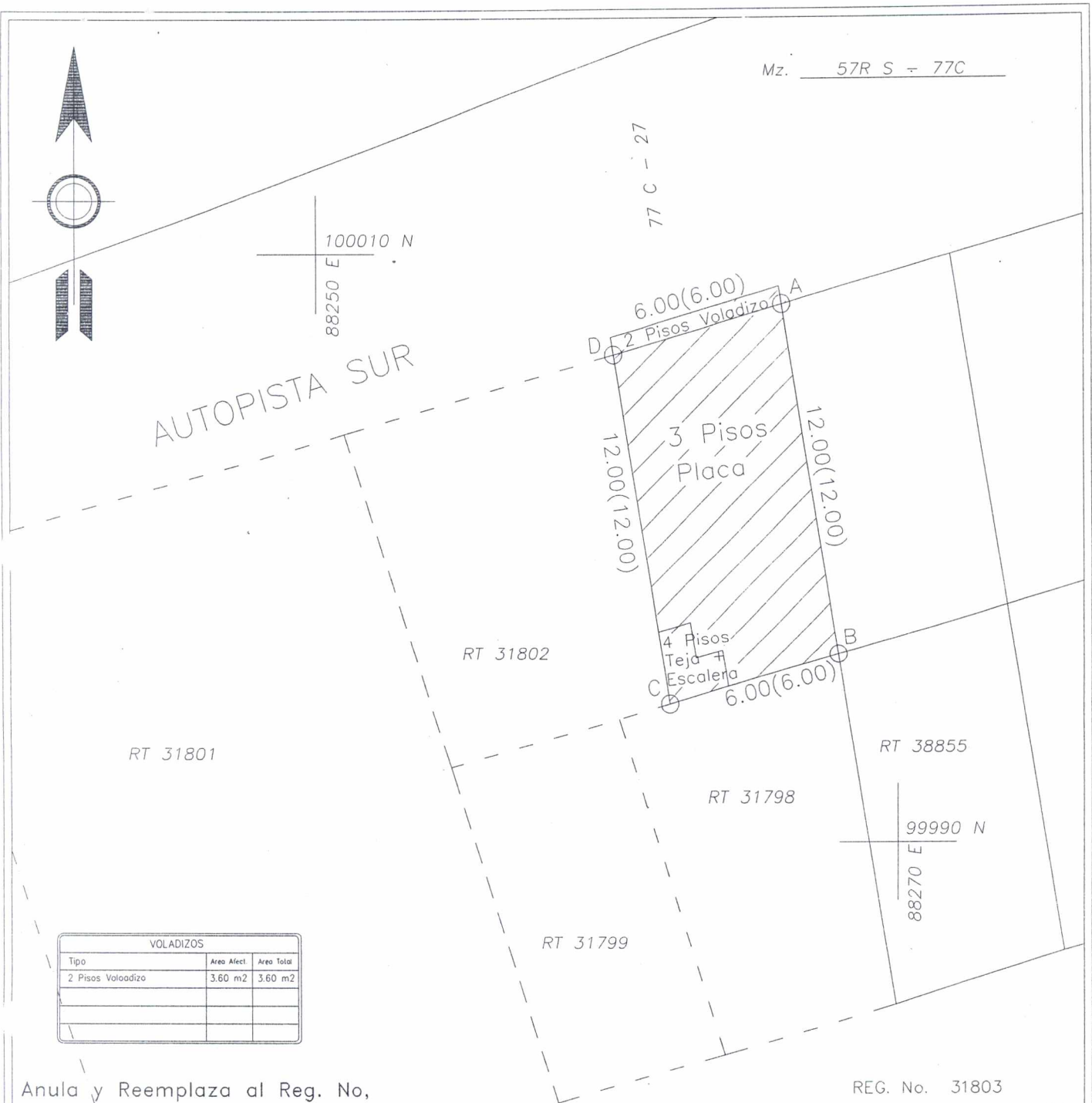
Escala 1:200

Levanto:

Fecha AGOSTO DE 2007

Actualizo: MSVA

Vo. Bo. Revisor Técnico



Mz. 57R S - 77C

AUTOPISTA SUR

RT 31801

RT 31802

RT 31798

RT 31799

RT 38855

99990 N

88270 E

VOLADIZOS		
Tipo	Area Afect	Area Total
2 Pisos Voladizo	3.60 m2	3.60 m2

Anula y Reemplaza al Reg. No,

REG. No. 31803

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

PROYECTO: PUENTE PEATONAL CASAVIANCA

Direccion AC 57 R SUR No. 77 C - 27 Propietario ALVARO MENDOZA ALEMAN

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	
			Codigo CHIP	AAA0018RDLF
			Codigo de Sector	002428201300000000
			Cedula Catastral	002428201300000000
3 Pisos Placa	67.97 m2	67.97 m2	Matricula Inmobiliaria	50S-40417712
4 Pisos Teja + Escalera	4.03 m2	4.03 m2	Sentencia	
			Juzgado	2 Civil del Circuito
			Fecha :	11/04/2003
			Area Escritura	SIN
SUMA DE AREAS TERRENO			Lindero Norte	6.00 m
Reserva Vial (A-B-C-D-A)	72.00 m2		Lindero Sur	6.00 m
Total. (A-B-C-D-A)		72.00 m2	Lindero Oriente	12.00 m
Sobrante			Lindero Occidente	12.00 m

CUADRO DE COORDENADAS

Mojón	Este	Norte	Distancia	Mojón
A	88266.04	100008.27	12.00	A
B	88267.97	99996.43	6.04	B
C	88262.17	99994.74	12.00	C
D	88260.24	100006.59	6.00	D
A	88266.04	100008.27		A

Dibujo: MANUEL SANTIAGO VELASCO

Levanto:  

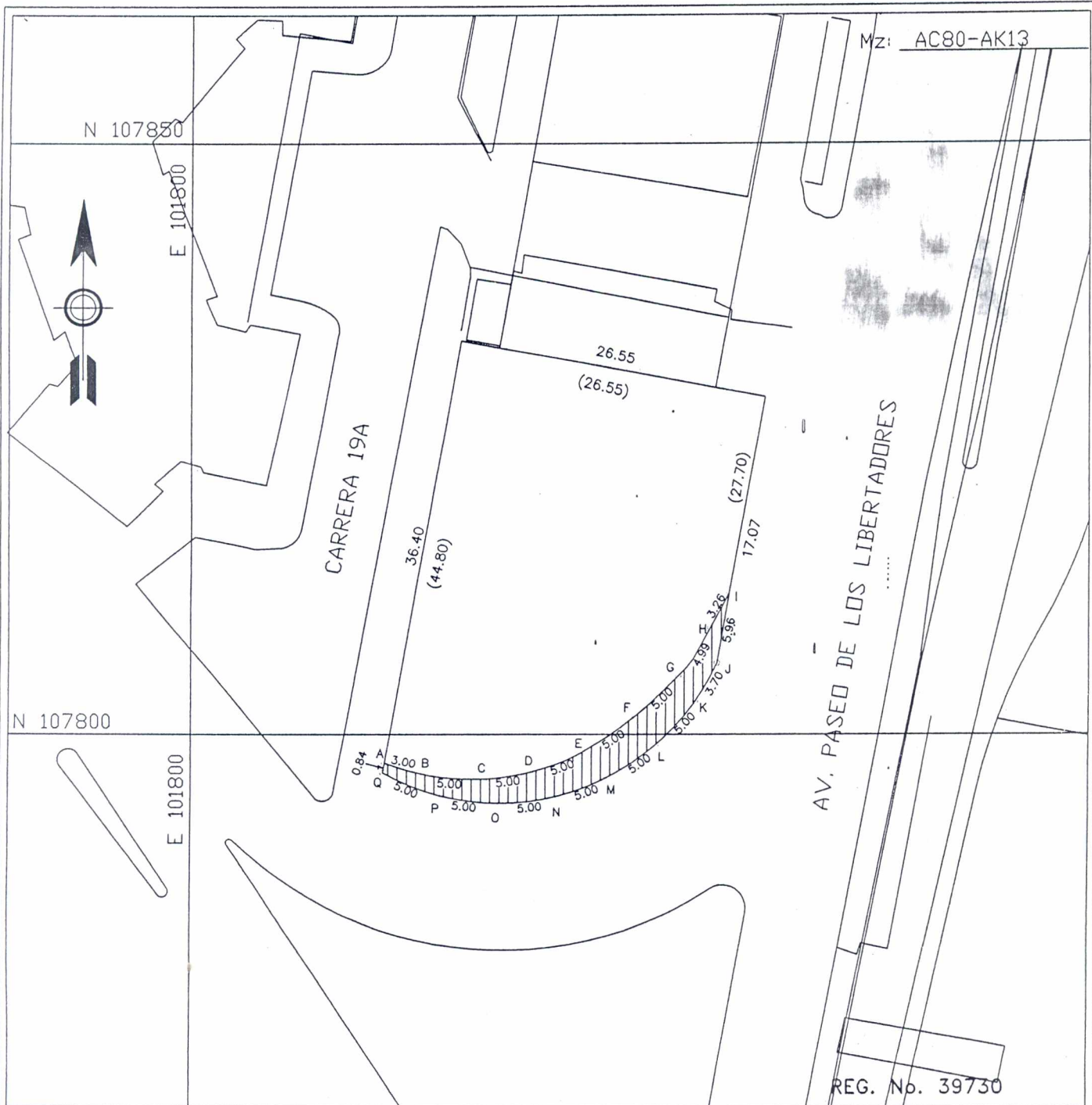
Escala 1:200

Fecha AGOSTO DE 2007

Actualizo: *[Signature]*  
MSVA

Vo. Bo. *[Signature]* Revisor Técnico





ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

OBRA: PLAN DE CONEXIONES MENORES - BANCO MUNDIAL

Direccion AK 13 No 78 25 Propietario TRANSP. CIAL. COLOMBIA LTDA.

TIPO DE AREA	RES. VIAL	TOTAL	INFORMACION PREDIAL	CUADRO DE COORDENADAS
			Codigo de Sector 007401 25 01 000 00000	
			Cedula Catastral A78 A13 1	
EN RESERVA VIAL		75.97	Matricula Inmobiliaria 050-132990	
			Escritura No 1536	
			Notaria 52	
			Fecha Escritura 07/07/2005	
SUMA DE AREAS TERRENO			Area Escrituras 937.49 M2	
			Lindero Norte 26.55	
			Lindero Sur 33.78	
			Lindero Oriente 23.03	
			Lindero Occidente 37.25	
Res. Vial ( A-B-C-D-E-F-G-H-I-J- K-L-M-N-O-P-Q)		75.97 m2		

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	107797.58	101816.38	3.00	A
B	107796.70	101819.25	5.00	B
C	107796.19	101824.2	5.00	C
D	107796.85	101829.15	5.00	D
E	107798.75	101833.73	5.00	E
F	107801.57	101837.87	5.00	F
G	107804.93	101841.58	4.99	G
H	107809.05	101844.34	3.26	H
I	107811.90	101845.94	5.96	I
J	107806.03	101844.88	3.70	J
K	107802.83	101843.02	5.00	K
L	107799.14	101839.65	5.00	L
M	107796.36	101835.49	5.00	M
N	107794.67	101830.79	5.00	N
O	107794.16	101825.81	5.00	O
P	107794.87	101820.86	5.00	P
Q	107796.74	101816.23	0.84	Q
A	107797.58	101816.38		A

Escala 1 : 500

Dibujo: JELB

Fecha ENERO de 2008

Vo. Bo.

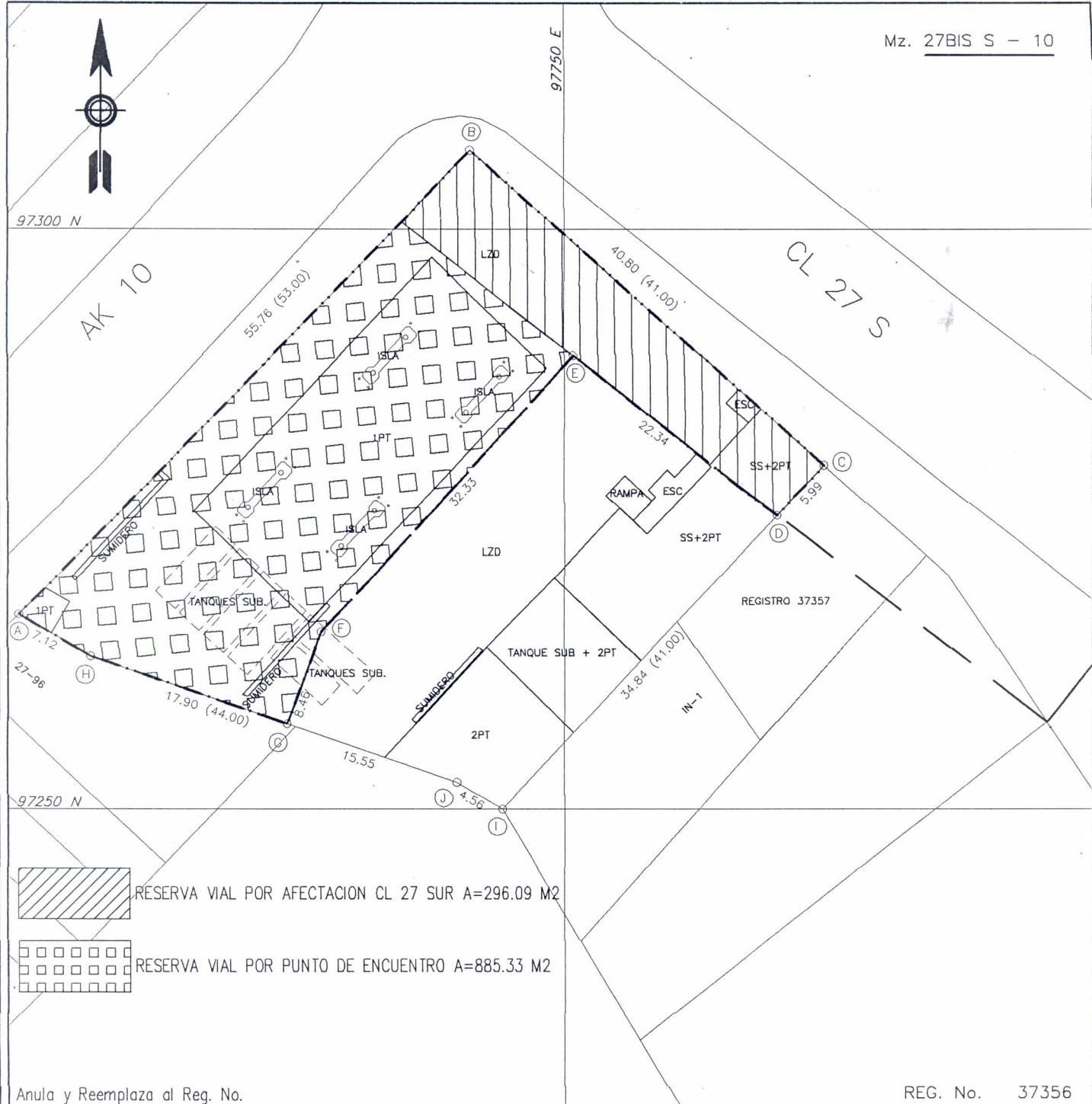
Levanto: JORGE LEGUIZAMON

Reviso:

Diego Fernando Beltrán Rincón

COORDINADOR





RESERVA VIAL POR AFECTACION CL 27 SUR A=296.09 M2

RESERVA VIAL POR PUNTO DE ENCUENTRO A=885.33 M2

Anula y Reemplaza al Reg. No. REG. No. 37356

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

CONTRATO IDU-129-2005 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CARRERA 10 AVENIDA VILLAVICENCIO  
(CALLE 34 SUR) A CALLE 28 Y CARRERA 7 DE CALLE 28 A CALLE 34 EN BOGOTA D.C.

Direccion CL 27 SUR 9 51 Propietario EXPRESO SUR ORIENTE S.A. EXPRESUR

TIPO DE AREA	EN RESERVA VIAL	TOTAL
1 PISO TEJA - ISLAS	413.40 m2	413.40 m2
SUMIDEROS	9.79 m2	13.36 m2
1 PISO TEJA	8.98 m2	8.98 m2
LIBRE ZONA DURA	700.21 m2	1143.89 m2
SEMISSOTANO + 2 PISOS TEJA	44.96 m2	191.67 m2
TANQUE SUBTE. + 2 PISOS TEJA	0 m2	88.53 m2
2 PISOS TEJA	0 m2	112.76 m2
ESCALERA	4.08 m2	19.70 m2
RAMPA	0 m2	7.71 m2
TOTAL AREAS		
A. Reserva Vial(A-B-C-D-E-F-G-H-A)	1181.42 m2	
B. Total: (A-B-C-D-I-J-G-H-A)	2000.00 m2	
C. Sobrante:	818.58 m2	

INFORMACION PREDIAL	
Chip	AAA0007YTNN
Codigo de Sector	001405670500000000
Cedula Catastral	US 271 52
Matricula Inmobiliaria	50S 1006136
Escritura No	964
Notaria	28
Fecha Escritura	26/08/1986
Area Escrituras	2000.00 m2
Lindero Norte	41.00 m
Lindero Sur	44.00 m
Lindero Oriente	41.00 m
Lindero Occidente	53.00 m

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	97266.81	97702.92	55.77	A
B	97306.74	97741.84	40.80	B
C	97279.81	97772.50	5.99	C
D	97275.44	97768.41	22.34	D
E	97289.15	97750.78	32.33	E
F	97265.31	97728.94	8.48	F
G	97257.38	97725.99	17.90	G
H	97263.18	97709.06	7.12	H
A	97266.81	97702.92		A
D	97266.23	97759.79	34.84	D
I	97249.99	97744.61	4.56	I
J	97252.34	97740.70	15.54	J
G	97257.38	97725.99	8.48	G
F	97265.31	97728.94	32.33	F
E	97289.15	97750.78	22.34	E
D	97275.44	97768.41		D

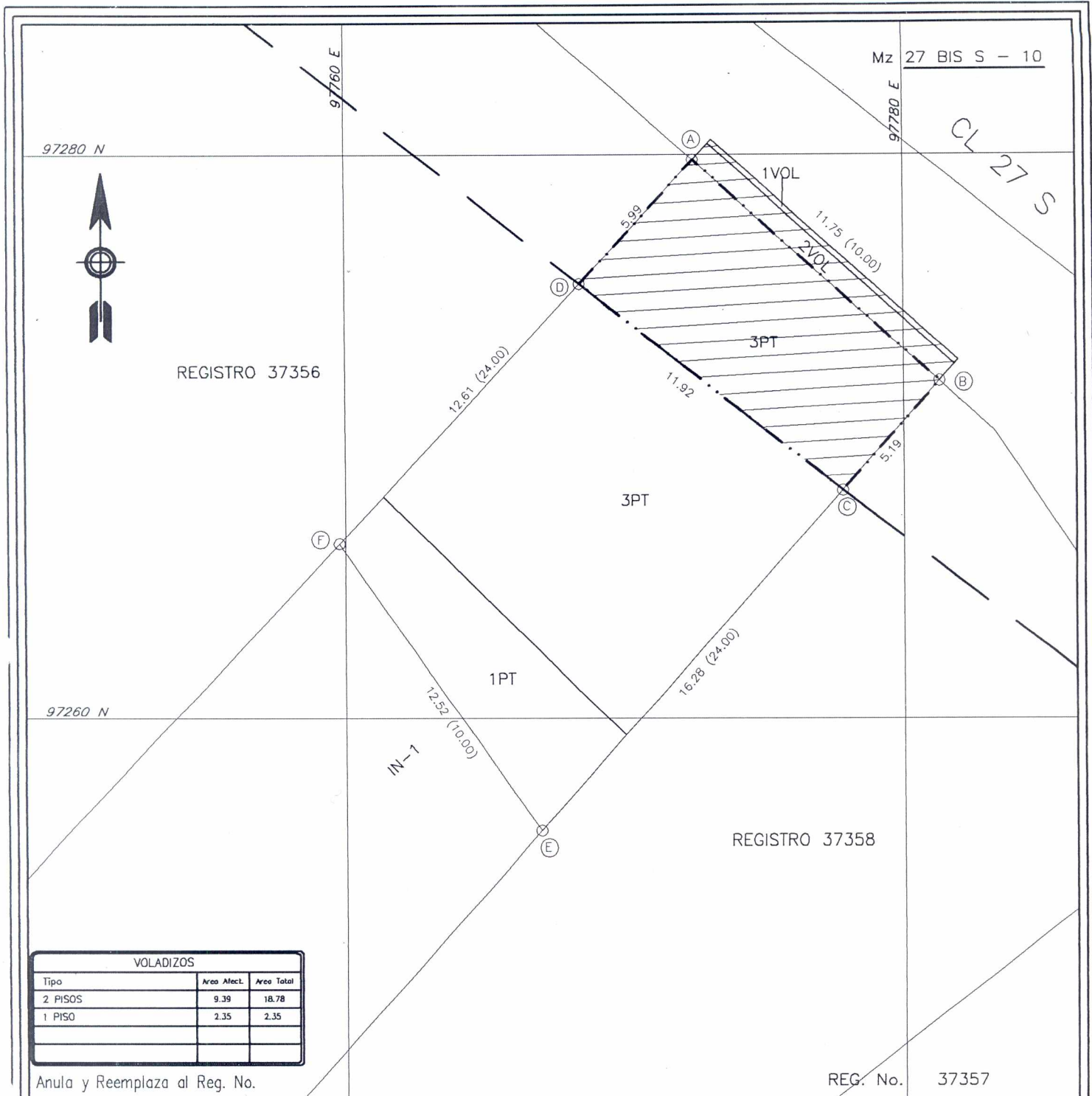
Dibujó: MILENA RUBIO SALAMANCA Escala: 1:500

Levanto: JULIO CESAR MONTOYA Fecha: SEPTIEMBRE DE 2006 Vo. Bo. \_\_\_\_\_

Mat. : 2570062344 CND Reviso: [Signature] COORDINADOR TECNICO

I.D.U.





VOLADIZOS		
Tipo	Area Afect.	Area Total
2 PISOS	9.39	18.78
1 PISO	2.35	2.35

Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 37357

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

CONTRATO IDU-129-2005 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CARRERA 10 AVENIDA VILLAVICENCIO  
(CALLE 34 SUR) A CALLE 28 Y CARRERA 7 DE CALLE 28 A CALLE 34 EN BOGOTA D.C.

Direccion CL 27 SUR 9 29

Propietario LOPEZ GUEVARA LUIS GONZAGA

TIPO DE AREA EN RESERVA VIAL TOTAL

3 PISOS TEJA	66.04 m2	198.23 m2
1 PISO TEJA	0	41.77 m2

**TOTAL AREAS**

A. Reserva Vial(A-B-C-D-A)	66.04 m2
B. Total: (A-B-C-E-F-D-A)	240.00 m2
C. Sobrante:	173.96 m2

**INFORMACION PREDIAL**

Chip AAA0007YTOE  
Codigo de Sector 001405670600000000  
Cedula Catastral 27BIS S 8 20  
Matricula Inmobiliaria 50S 511609  
Escritura No 1970  
Notaria 11  
Fecha Escritura 15/07/96  
Area Escrituras 240.00 m2  
Lindero Norte 10.00 m  
Lindero Sur 10.00 m  
Lindero Oriente 24.00 m  
Lindero Occidente 24.00 m

**CUADRO DE COORDENADAS**

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	97279.81	97772.50	11.75	A
B	97271.99	97781.27	5.19	B
C	97268.12	97777.81	11.92	C
D	97275.44	97768.41	5.99	D
A	97279.81	97772.50	16.28	A
C	97268.12	97777.81	12.52	C
E	97255.98	97766.98	12.61	E
F	97266.23	97759.79	11.92	F
D	97275.44	97768.41	11.92	D
C	97268.12	97777.81	11.92	C

Dibujó: MILENA RUBIO SALAMANCA

Escala 1:200  
Fecha SEPTIEMBRE DE 2006

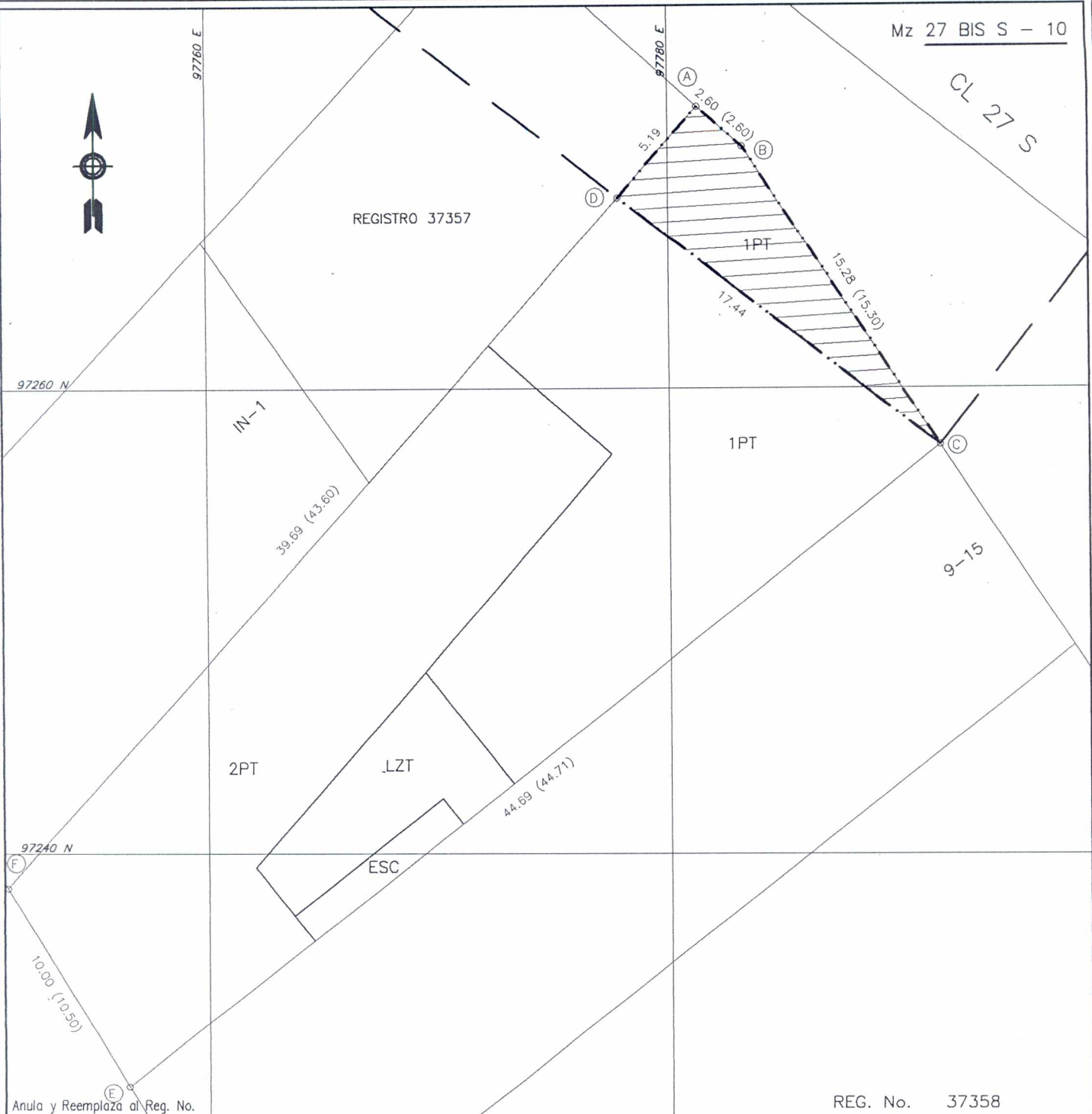
Vo. Bo. COORDINADOR TECNICO

Levanto: JULIO CESAR MONTOYA  
Mat. : 2570062344 CND

Reviso: I.D.U.



REGISTRO 37357



REG. No. 37358

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

CONTRATO IDU-129-2005 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CARRERA 10 AVENIDA VILLAVICENCIO  
(CALLE 34 SUR) A CALLE 28 Y CARRERA 7 DE CALLE 28 A CALLE 34 EN BOGOTA D.C.

Direccion CL 27 SUR 9 21 Propietario GONZALEZ DELGADO SEGUNDO TOMAS

TIPO DE AREA	EN RESERVA VIAL	TOTAL
1 PISO TEJA	50.14	294.55
2 PISOS TEJA	0	266.19
ESCALERA	0	11.47
LIBRE ZONA TIERRA	0	44.68

TOTAL AREAS		
A. Reserva Vial(A-B-C-D-A)	50.14 m2	
B. Total: (A-B-C-E-F-D-A)	616.89 m2	
C. Sobrante:	566.75 m2	

INFORMACION PREDIAL	
Chip AAA0169RRZM	
Codigo de Sector 001405671700000000	
Cedula Catastral 001405671700000000	
Matricula Inmobiliaria 50S 40383846	
Escritura No 3654	
Notaria 54	
Fecha Escritura 13/11/2001	
Area Escrituras 616.89 m2	
Lindero Norte 17.90 m	
Lindero Sur 10.50 m	
Lindero Oriente 44.71 m	
Lindero Occidente 43.60 m	

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	97272.00	97781.27	2.60	A
B	97270.27	97783.21	15.28	B
C	97257.55	97791.68	17.44	C
D	97268.12	97777.81	5.19	D
A	97272.00	97781.27	44.69	A
C	97257.55	97791.68	10.00	C
E	97229.94	97756.53	39.69	E
F	97238.51	97751.38	17.44	F
D	97268.12	97777.81		D
C	97257.55	97791.68		C

Dibujó: MILENA RUBIO SALAMANCA

Escala 1:250

Levanto: JULIO CESAR MONTOYA

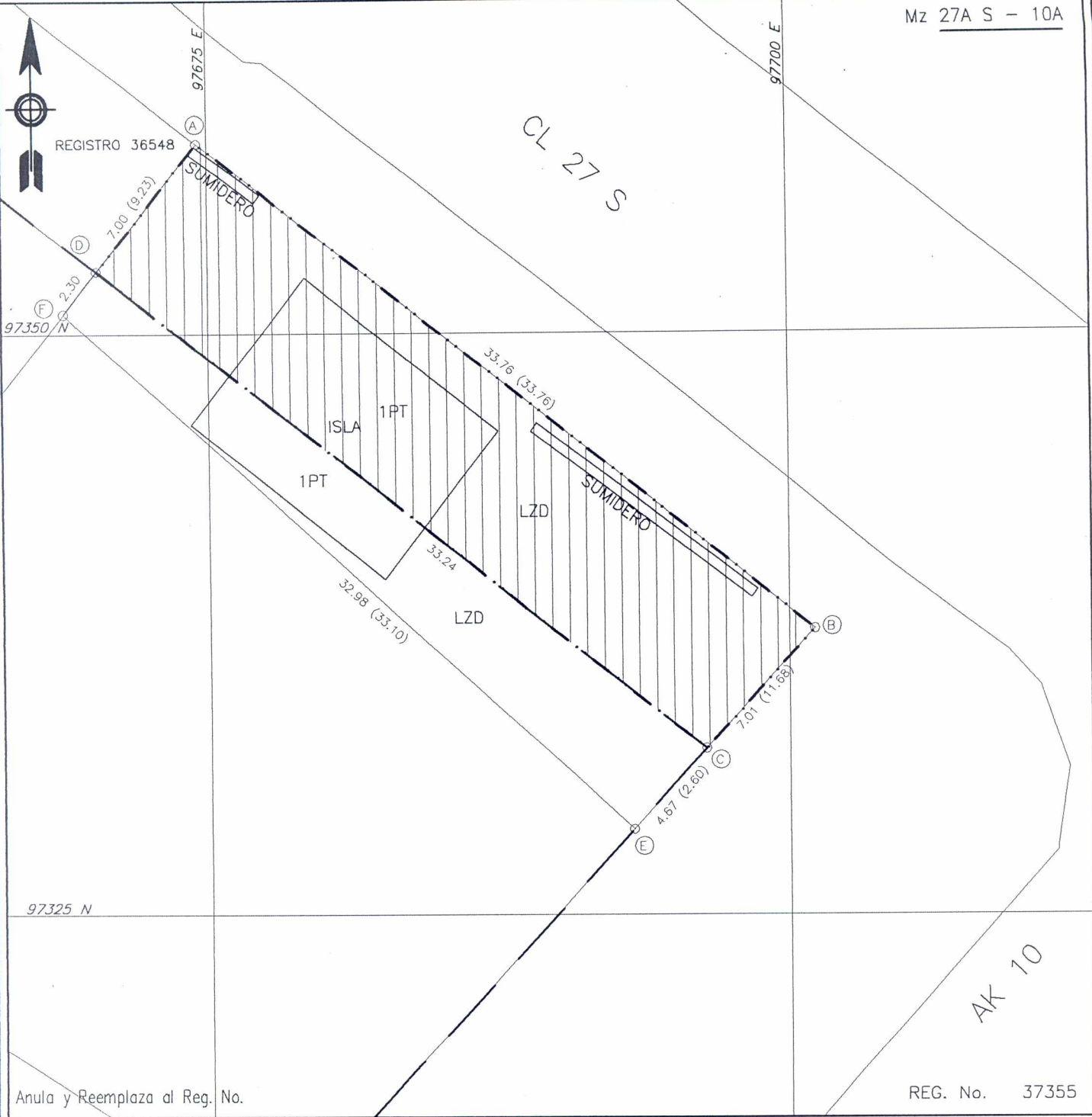
Fecha SEPTIEMBRE DE 2006

Mat. : 2570062344 CND

Reviso: JMB

Vo. Bo. COORDINADOR TECNICO





Anula y Reemplaza al Reg. No. REG. No. 37355

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

CONTRATO IDU-129-2005 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CARRERA 10 AVENIDA VILLAVICENCIO  
(CALLE 34 SUR) A CALLE 28 Y CARRERA 7 DE CALLE 28 A CALLE 34 EN BOGOTA D.C.

Direccion CL 27 SUR 10-33 Propietario TORRES BERNAL E HIJOS S. EN C.

TIPO DE AREA	EN RESERVA VIAL	TOTAL
1 PISO TEJA	55.57 m2	84.64 m2
LIBRE ZONA DURA	172.14 m2	258.35 m2
SUMIDEROS	6.52 m2	6.52 m2

INFORMACION PREDIAL

Chip AAA0007SAOM  
Codigo de Sector 001404400100000000  
Cedula Catastral 27 AS 10 1  
Matricula Inmobiliaria 50S 78559  
Escritura No 10198  
Notaria 05  
Fecha Escritura 30/12/91  
Area Escrituras 349.51 m2  
Lindero Norte 33.76 m  
Lindero Sur 33.10 m  
Lindero Oriente 11.68 m  
Lindero Occidente 9.23 m

CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	97358.17	97674.54	33.76	A
B	97337.32	97701.09	7.01	B
C	97332.14	97696.37	33.24	C
D	97352.67	97670.22	7.00	D
A	97358.17	97674.54		A
C	97332.14	97696.37	4.67	C
E	97328.69	97693.22	32.98	E
F	97350.86	97668.80	2.30	F
D	97352.67	97670.22	33.24	D
C	97332.14	97696.37		C

TOTAL AREAS

A. Reserva Vial(A-B-C-D-A)	234.23 m2
B. Total: (A-B-C-E-F-D-A)	349.51 m2
C. Sobrante:	115.28 m2

Dibujó: MARIO BENAVIDES  
Levanto: JULIO CESAR MONTOYA  
Mat. : 2570062344 CND

Escala 1:250  
Fecha SEPTIEMBRE DE 2006  
Reviso: 9/13  
I.D.U.

Vo. Bo. COORDINADOR TECNICO



97375 N

97650 E

97675 E

Mz 27A S - 10A

CL 27S

KR 10A

10-33

97350 N

VOLADIZOS		
Tipo	Area Alec.	Area Total
1 PISO	15.26	16.85

Anula y Reemplaza al Reg. No.

REGISTRO 37355

REG. No. 36548

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

## INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

### DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

CONTRATO IDU-129-2005 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CARRERA 10 AVENIDA VILLAVICENCIO  
(CALLE 34 SUR) A CALLE 28 Y CARRERA 7 DE CALLE 28 A CALLE 34 EN BOGOTA D.C.

Direccion CL 27 SUR 10-33 (MATRIZ)

Propietario TORRES BERNAL E HIJOS S. EN C.

TIPO DE AREA	EN RESERVA VIAL	TOTAL
1 PISO TEJA	0	34.76 m2
1 PISO PLACA	12.81 m2	43.20 m2
LIBRE ZONA DURA	19.94 m2	19.94 m2
2 PISOS TEJA	45.11 m2	68.98 m2
LIBRE ZONA VERDE	9.87 m2	9.87 m2
SUMIDEROS	3.54 m2	5.85 m2
TRAMPA DE GRASAS	3.98 m2	3.98 m2
CAJA ELECTRICA	0	1.01 m2
LIBRE ZONA DURA	95.84 m2	155.10 m2

#### TOTAL AREAS

A. Reserva Vial (A-B-C-D-E-F-A)	222.05 m2
B. Total: (A-B-C-D-G-H-A)	342.69 m2
C. Sobrante:	120.64 m2

#### INFORMACION PREDIAL

Chip	AAA0007SAOM
Codigo de Sector	001404400100000000
Cedula Catastral	27 AS 10 1
Matricula Inmobiliaria	50S-337990
Escritura No	10198
Notaria	05
Fecha Escritura	30/12/91
Area Escrituras	342.69 m2
Lindero Norte	26.21 m
Lindero Sur	26.92 m
Lindero Oriente	13.80 m
Lindero Occidente	12.00 m

#### CUADRO DE COORDENADAS

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	97369.14	97649.35	6.93	A
B	97374.36	97653.93	26.21	B
C	97358.17	97674.54	7.00	C
D	97352.67	97670.22	26.59	D
A	97369.14	97649.35	26.59	A
D	97352.67	97670.22	6.80	D
E	97347.32	97666.01	26.92	E
F	97365.32	97645.99	5.09	F
A	97369.14	97649.35		A

Dibujó: MARIO BENAVIDES

Escala 1:250

Levanto: JULIO CESAR MONTOYA  
Mat. : 2570062344 CND

Fecha SEPTIEMBRE DE 2006

Reviso:

Vo. Bo.

COORDINADOR TECNICO

I.D.U.



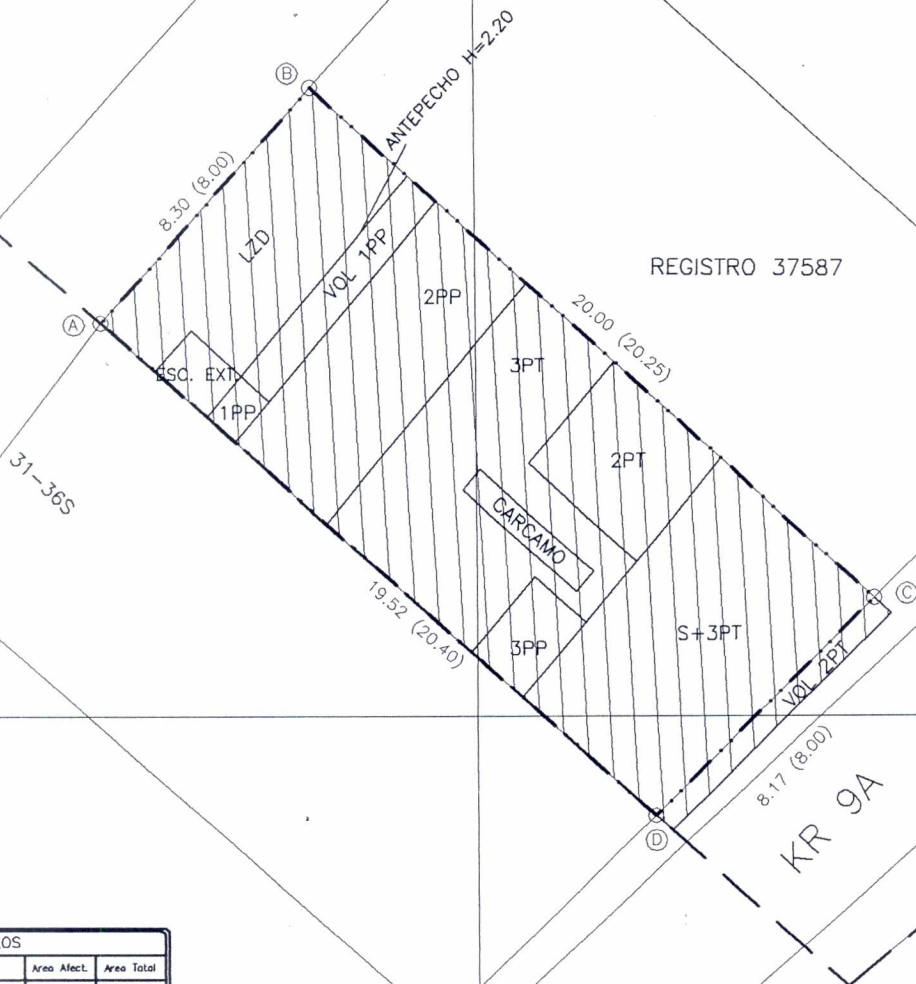


96920 N

AK 10

Mz 32 S - 10

97400 E



VOLADIZOS		
Tipo	Area Afect.	Area Total
1 PISO	6.87	6.87
2 PISOS	4.90	9.80

Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 37588

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

CONTRATO IDU-129-2005 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TRONCAL CARRERA 10 AVENIDA VILLAVICENCIO  
(CALLE 34 SUR) A CALLE 28 Y CARRERA 7 DE CALLE 28 A CALLE 34 EN BOGOTA D.C.

Dirección AK 10 31 32 SUR Propietario SANTAFE DE ESPINEL MARIA CECILIA Y OTRA

TIPO DE AREA	EN RESERVA VIAL	TOTAL
LIBRE ZONA DURA	34.04 m2	34.04 m2
ESCALERA EXTERIOR	2.54 m2	2.54 m2
1 PISOS PLACA	1.40 m2	1.40 m2
2 PISOS PLACA	26.43 m2	26.43 m2
2 PISOS TEJA	13.28 m2	13.28 m2
3 PISOS TEJA	38.78 m2	38.78 m2
3 PISOS PLACA	4.68 m2	4.68 m2
SOTANO+3 PISOS TEJA	41.45 m2	41.45 m2

**TOTAL AREAS**

A. Reserva Vial(A-B-C-D-A)	162.60 m2
B. Total: (A-B-C-D-A)	162.60 m2
C. Sobrante:	0

**INFORMACION PREDIAL**

Chip	AAA0008AFKC
Codigo de Sector	00140650060000000
Cedula Catastral	32S 9 32
Matricula Inmobiliaria	050S-332690
Escritura No	2541
Notaria	32
Fecha Escritura	14/11/2000
Area Escrituras	162.60 m2
Lindero Norte	20.25 m
Lindero Sur	20.40 m
Lindero Oriente	8.00 m
Lindero Occidente	8.00 m

**CUADRO DE COORDENADAS**

MOJON	NORTE	ESTE	DISTANCIA	MOJON
A	96910.36	97390.12	8.30	A
B	96916.53	97395.67	20.00	B
C	96903.13	97410.51	8.17	C
D	96897.38	97404.70	19.52	D
A	96910.36	97390.12		A

Dibujó: MILENA RUBIO SALAMANCA

Escala 1:200

Levanto: JULIO CÉSAR MONTOYA

Fecha NOVIEMBRE DE 2006

Mat. : 2570062344 CND

Reviso: 9/13

Vo. Bo. COORDINADOR TECNICO

I.D.U.