



## RESOLUCIÓN N° 0526

16 MAR 2009

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, Av. Carrera 13 No 177 A – 89, Carrera 45 No 178-95, de la Localidad de Suba.

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que le confiere el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 550 de 2006 y el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y,

### CONSIDERANDO

I. Que la señora **ADRIANA CAMELO JIMENEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 52.030.978 de Bogotá, en su calidad de Apoderada especial y Gerente de Proyectos de la Sociedad PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A., con NIT No. 860037382-9, mediante comunicaciones con número de radicación 1-2008-28115 del 2 de julio de 2008, 1-2008-33861 del 11 de agosto de 2008 y 1-2008-38476 del 9 de septiembre de 2008, solicitó a la Subsecretaria de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación, permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para instalarla dentro de la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, Av. Carrera 13 No 177 A – 89, Carrera 45 No 178-95, de la Localidad de Suba, de la ciudad de Bogotá, D.C.

II. Que la señora **ADRIANA CAMELO JIMENEZ**, allegó con la solicitud mencionada, los siguientes documentos:

- Fotocopia de la Resolución RES 07-4-1169 del 29 de agosto de 2007, expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá, D.C., que concede Licencia de Urbanización para el desarrollo denominado PARQUES DE SANTA FE (Predio LA URIBE) localizado en la AK 45 No 178 – 95 de la Alcaldía Local de Suba, en la cual figura como apoderada la Sociedad PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A., con NIT No. 860037382-9.
- Certificado de existencia y representación legal de la Sociedad PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A., con NIT No. 860037382-9



## RESOLUCIÓN N°

0526

16 MAR 2009

**Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, Av. Carrera 13 No 177 A – 89, Carrera 45 No 178-95, de la Localidad de Suba.**

y matrícula mercantil No. 00036918, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, Sede Norte, con fecha del 25 de junio de 2008.

- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad del predio ubicado en la nomenclatura urbana Carrera 45 No. 178 – 95, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-675704, donde consta la transferencia de dominio a título de beneficio fiducia mercantil a favor de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como patrimonio autónomo FIDEICOMISO SANTAFE PIJAO FIDUBOGOTA S.A., impreso el 24 de junio de 2008.
- Plano indicativo del proyecto ubicado en la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, Av. Carrera 13 No 177 A – 89, Carrera 45 No 178-95, de la Localidad de Suba en Bogotá, D.C., señalando la localización de la planta móvil o de producción en obra.
- Copia del Certificado de Nomenclatura Urbana del predio ubicado en la Carrera 45 No. 178 – 95, expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital con fecha de 20 de junio de 2008.
- Poder especial otorgado a la Señora ADRIANA CAMELO JIMENEZ, por la Representante Legal de la Sociedad PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A., Señora LILIA AURORA CASTAÑEDA, para efectuar el trámite para la instalación de la Planta de concreto ubicada en la Avenida Carrera 45 No. 178 – 95, con fecha de 23 de octubre de 2008.

**III.** Que el Decreto Distrital 168 de 1994 (Abril 5) establece las normas a tener en cuenta para el estudio y expedición del permiso de Ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra y no prevé otras limitantes de uso, teniendo en cuenta que son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

**IV.** Que el artículo 2º del Decreto Distrital 168 de 1994, dispone: *“Objetivos de la Norma. La presente reglamentación tiene como objetivo prever las condiciones generales de idoneidad del espacio público y viabilidad de las estructuras urbanísticas y arquitectónicas, y en especial controlar los impactos ambientales para garantizar un adecuado desarrollo de la industria de concreto.”*



**RESOLUCIÓN N° 0526** 16 MAR 2009

**Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, Av. Carrera 13 No 177 A – 89, Carrera 45 No 178-95, de la Localidad de Suba.**

V. Que revisado el Plano Urbanístico CU4-S174/4-10, correspondiente a la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, se encontró que la ubicación de la planta móvil o de producción en obra, señalada en el plano anexo a la solicitud, está ubicada en las áreas de cesión al Distrito de dicha Urbanización, señaladas en el Plano como Área de Control ambiental de la Avenida Paseo de los Libertadores y Parque Recreativo.

VI. Que el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, señala para las zonas de uso público por destinación en proyectos urbanísticos y en actos de legalización: *"Para todos los efectos legales, las zonas definidas como de uso público en los proyectos urbanísticos aprobados por las autoridades competentes y respaldados por la correspondiente licencia de urbanización, quedarán afectas a este fin específico, aun cuando permanezcan dentro del dominio privado, con el solo señalamiento que de ellas se haga en tales proyectos."*, motivo por el cual, la solicitante no puede disponer de las áreas de cesión para localizar en ellas la planta transformadora de concreto.

VII. Que de conformidad con las disposiciones del Decreto Distrital 168 de 1994 y el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación mediante memorando con radicado No. 2-2008-27265 del 20 de agosto de 2008, requirió a la señora **ADRIANA CAMELO JIMENEZ**, para que modificara el proyecto presentado, ubicándolo en predios de propiedad privada, indicándole además que para ello se requiere elaborar un plano de localización que sustituya el radicado con referencia 1-2008-28115 del 2 de julio de 2008, en virtud de lo establecido en el artículo 12 del Código Contencioso Administrativo, así:

**"Artículo 12°. Solicitud de informaciones o documentos adicionales.** Si las informaciones o documentos que proporcione el interesado al iniciar una actuación administrativa no son suficientes para decidir, se le requerirá, por una sola vez, con toda precisión y en la misma forma verbal o escrita en que haya actuado, el aporte de lo que haga falta. Este requerimiento interrumpirá los términos establecidos para que las autoridades decidan. Desde el momento en que el interesado aporte nuevos documentos o informaciones con el propósito de satisfacer el requerimiento, comenzarán otra vez a correr los términos pero, en adelante, las autoridades no podrán pedir más complementos, y decidirán con base en aquello de que dispongan."



**RESOLUCIÓN N° 0526 16 MAR 2009**

**Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, Av. Carrera 13 No 177 A – 89, Carrera 45 No 178-95, de la Localidad de Suba.**

**VIII.** Que mediante radicación 1-2008-38476 del 9 de septiembre de 2008, la Señora **ADRIANA CAMELO JIMENEZ**, en su calidad de apoderada especial y Gerente de Proyectos de la Sociedad PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A., dio respuesta al requerimiento efectuado mediante oficio 2-2008-27265 del 20 de agosto de 2008 de la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, señalando lo siguiente:

*“Acusamos recibo de su requerimiento de fecha 21 de agosto de 2008 y al respecto le informamos que en la medida que los terrenos en donde se sugiere la colocación de la planta de concreto son privados, puesto que aún no se han efectuado las cesiones definitivas al Distrito para generación de espacio público, solicitamos se reconsidere la petición elevada en el sentido de relocalizar la mencionada planta de concreto.*

*Es claro que en la oportunidad debida se realizaran las entregas físicas y jurídicas al distrito capital, pero es importante que la SDP tenga claridad al respecto a que el inmueble en donde se desarrollará el urbanismo y la arquitectura licenciada, por ahora es totalmente de dominio privado.”*

**IX.** Que una vez estudiada la respuesta al requerimiento, se reitera lo establecido en el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, que claramente indica: “Para todos los efectos legales, las zonas definidas como de uso público en los proyectos urbanísticos aprobados por las autoridades competentes y respaldados por la correspondiente licencia de urbanización, quedarán afectas a este fin específico, aun cuando permanezcan dentro del dominio privado, con el solo señalamiento que de ellas se haga en tales proyectos.”, y por lo tanto, la ubicación propuesta de la planta móvil en terrenos de Área de Control ambiental de la Avenida Paseo de los Libertadores y Parque Recreativo señaladas en el Plano Urbanístico CU4-S174/4-10, correspondiente a la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, como áreas de cesión al Distrito, no está permitida.

En merito de lo expuesto,



## RESOLUCIÓN N°

0526

16 MAR 2009

16 MAR 2009

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, Av. Carrera 13 No 177 A – 89, Carrera 45 No 178-95, de la Localidad de Suba.

### RESUELVE:


**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil transformadora de concreto, para el predio ubicado dentro de la URBANIZACION PARQUES DE SANTA FE, Av. Carrera 13 No 177 A – 89, Carrera 45 No 178-95, de la Localidad de Suba en Bogotá, D.C., a la Sociedad **PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A.**, identificada con NIT No. 860037382-9 de la cual es apoderada especial y Gerente de proyectos la Señora **ADRIANA CAMELO JIMENEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 52.030.978 de Bogotá.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desfijación del edicto, según el caso.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Bogotá, D.C a los 16 MAR 2009

  
**OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA**  
Secretario Distrital de Planeación

Revisó: Ernesto Jorge Clavijo Sierra   
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Beatriz Helena Prada Vargas   
Subsecretaria Jurídica

Revisó: Jairo Revelo Molina   
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

Revisó: Gustavo Ramírez Páez   
Director de Norma Urbana

Preparó: Leonardo Murcia C.   
Arquitecto Norma Urbana