



RESOLUCIÓN N° 0 6 4 8

3 ABR 2009

**POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION 603 DEL 1 DE AGOSTO DE 2007,
EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION**

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 14 del Decreto Distrital 430 de 2005 y 4º, literales h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

1. Que a través de la Resolución 603 del 1 de agosto de 2007 proferida por la Secretaría Distrital de Planeación se adoptó el Plan de Regularización y Manejo del Centro de Estudios Superiores de la Policía Nacional - CESPO, para el predio localizado en la Calle 138 No. 46 - 30 de Bogotá D.C.
2. Que mediante oficio No. 1-2008-44082 del 17 de octubre de 2008, el Brigadier General Oscar Adolfo Naranjo Trujillo, en calidad de Director de la Policía Nacional de Colombia, solicitó la modificación del Plan de Regularización y Manejo del Centro de Estudios Superiores de la Policía Nacional, debido al crecimiento de la Policía Nacional en su recurso humano, logística y tecnología, lo cual ha generado la necesidad de la ampliación de su infraestructura locativa con el propósito de cumplir a cabalidad con la misión constitucional a la sociedad colombiana.
3. Que para justificar la modificación solicitada, el interesado argumenta las siguiente razón:
 - *Se hace necesario construir edificaciones de una manera ordenada, sistemática, armónica y acorde con los requerimientos que a mediano y largo plazo requiere la educación policial, para la formación y capacitación de los profesionales de policía.*
4. Que adicionalmente, en el mismo oficio, el Brigadier General Oscar Adolfo Naranjo Trujillo solicita se revalúe las áreas de cesión señaladas en la Resolución 603 de 2007, debido a que se trata de un uso dotacional educativo.



**POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION 603 DEL 1 DE AGOSTO DE 2007,
EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION**

5. Que el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005 *"por medio del cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004"*, dice que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), *"por solicitud de los interesados, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el plan inicial, cuando a juicio de dicha entidad exista una justa causa para ello, debidamente acreditada"*.
6. Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Entidad asumió el conocimiento y estudio de la presente actuación, estableciendo desde el punto de vista técnico, lo siguiente:
 - a. Con anterioridad a la expedición del Plan de Regularización y Manejo del Centro de Estudios Superiores de la Policía Nacional – CESPO, adoptado mediante la Resolución 603 de 2007, se expidieron las siguientes licencias urbanísticas:
 - Resolución No. 0010046 del 10 de marzo de 2000 *"Por la cual se expide Licencia de Construcción con tipo de intervención Obra Nueva para el predio ubicado en la calle 138 No. 46 – 30, predio Escuela de Carabineros "La Victoria", Manzana Catastral Código 00913204, Localidad de Suba."*
 - Resolución No. 0010205 del 29 de septiembre de 2000 *"Por la cual se expide Licencia de Construcción con tipo de intervención Obra Nueva para el predio ubicado en la calle 138 No. 46 – 30, predio Escuela de Carabineros "La Victoria", Manzana Catastral Código 00913204, Localidad de Suba, en lo relacionado con la construcción de Sede Social de Oficiales de la Policía Nacional dentro del Sector de Manejo del Área de Recreación."*
 - Resolución No. 0010222 del 23 de octubre de 2000 *"Por la cual se expide Licencia de Construcción con tipo de intervención Obra Nueva para el predio ubicado en la calle 138 No. 46 – 30, predio Escuela de Carabineros "LA VICTORIA", Manzana Catastral Código 00913204, Planos Topográficos S 217/3 y S 217/3-1, Localidad de Suba; en lo relacionado con una edificación en cuatro (4) pisos y diez y seis (16) apartamentos dentro del SECTOR DE MANEJO correspondiente a VIVIENDA FISCAL."*
 - Resolución No. 0110235 del 21 de diciembre de 2001 *"Por la cual se amplía la Licencia de Construcción expedida mediante Resolución 001-0205 del 29 de septiembre de 2000 – para la Sede Social de Oficiales de la Policía Nacional dentro del Sector de Manejo del Área de Recreación, ubicada en la calle 138 No. 46 – 30, predio Escuela de Carabineros "La Victoria", Manzana*



Continuación de la Resolución No. 0648 3 ABR 2009

**POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION 603 DEL 1 DE AGOSTO DE 2007,
EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION**

Catastral Código 00913204, Localidad de Suba; en lo relacionado con la construcción del Punto de Control de Acceso sobre la Avenida Boyacá y con la adecuación del Bloque de Alojamientos para el Centro de Estudios Superiores de la Policía – CESPO.”

- b. El predio objeto del presente Plan de Regularización y Manejo se ubica dentro de la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 23 – Casablanca, reglamentada mediante el Decreto Distrital 259 de 2006, localizado en el Área de Actividad Dotacional, Zona de Servicios Urbanos Básicos, con Tratamiento de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales.
- c. El Decreto Distrital 190 de 2004 en su artículo 366, señala que el Tratamiento de Consolidación regula la transformación de las estructuras urbanas de la ciudad desarrollada, garantizando coherencia entre la intensidad de uso del suelo y el sistema de espacio público existente o planeado.
- d. De igual manera, el artículo 367 del mismo Decreto Distrital 190 de 2004, señala dentro de las modalidades del Tratamiento de Consolidación, la modalidad de Sectores Urbanos Especiales cuya área de aplicación son las Zonas industriales y dotacionales existentes con fundamento en normas especiales que deben asegurar y recuperar sus condiciones como espacios adecuados a tales usos.
- e. Las cesiones planteadas en la presente Resolución, son derivadas de la propuesta de mitigación de impactos urbanísticos negativos originados por el desarrollo del uso dotacional y están orientadas a fijar las condiciones necesarias para el óptimo funcionamiento del mismo, de conformidad con la finalidad del instrumento de planeamiento prevista en el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004.
- f. Debido a que la Resolución 603 de 2007 establece cinco (5) sectores dentro del proyecto y frente a la nueva propuesta de agruparlos en un único sector, se hace necesario ajustar los índices de ocupación y construcción conforme con el actual proyecto.
- g. Por la necesidad expresada por el interesado de ampliación de la infraestructura locativa del Centro de Estudios Superiores de la Policía Nacional - CESPO, se hace necesario aumentar la altura de las edificaciones señaladas en la Resolución 603 de 2007 conforme con las necesidades del uso y ajustadas al promedio de alturas existentes en los predios colindantes.



**POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION 603 DEL 1 DE AGOSTO DE 2007,
EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION**

- h. Mediante Oficio No. SM3928-07 del 12 de abril de 2007 la Secretaria de Movilidad de Bogotá, informa que expide el concepto técnico favorable para la ejecución del Centro de Estudios Superiores de la Policía – CESPO, en términos de tránsito y transporte, señalando entre otros aspectos, lo siguiente:

"(...) si como consecuencia de los procesos posteriores para la obtención de la licencia de construcción, ante las entidades competentes, el proyecto tiene modificaciones en cuanto a la localización de los accesos, circulaciones internas, salidas del proyecto conforme al plano revisado por esta entidad, o cuando existan variaciones que alteren en (+/-) 5% de la oferta (áreas del proyecto, número de cupos de estacionamiento y/o servicios prestados), se deben radicar nuevamente los documentos ante esta entidad para revisión y estudio."

- i. Teniendo en cuenta que la modificación planteada en la presente Resolución no altera la localización de accesos, circulaciones internas, salidas del proyecto ni número de cupos de estacionamientos, no se requiere solicitar a la Secretaría de Movilidad de Bogotá la revisión y estudio de tránsito del citado proyecto.
- j. En consideración a las condiciones propias del Centro de Estudios Superiores de la Policía Nacional - CESPO, se hace necesario plantear especificaciones técnicas del cerramiento de acuerdo con los requerimientos de seguridad propios del mencionado Centro.
7. Que las razones expuestas por el interesado se consideran justa causa para la modificación de la Resolución 603 de 2007, mediante la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo del Centro de Estudios Superiores de la Policía Nacional - CESPO, motivo por el cual se procede a la expedición del presente acto.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1o. Modificar el Plan de Regularización y Manejo del Centro de Estudios Superiores de la Policía Nacional –CESPO, según lo establecido en el Plano No.1 que se adopta con la presente Resolución, denominado "Diseño Urbanístico" a escala 1:1500 el cual contiene la localización, vialidad, accesibilidad, provisión de estacionamientos, aislamientos, antejardines y espacio público.



**POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION 603 DEL 1 DE AGOSTO DE 2007,
EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION**

ARTÍCULO 2o. Modificar el numeral 2.4 "Cesiones" del artículo 2 "NORMAS GENERALES" de la Resolución 603 de 2007, el cual quedará así:

2.4. CESIONES. Se debe prever como cesión obligatoria y gratuita las áreas requeridas para la Avenida Transversal de Suba incluyendo el Control Ambiental de la misma, la zona verde planteada sobre el costado occidental del predio y la plazoleta de acceso planteada sobre la Transversal 66, dichas zonas serán localizadas de conformidad con las dimensiones mínimas indicadas en el Plano No. 1 denominado "Diseño Urbanístico", el cual hace parte de la presente Resolución y deberán ser entregadas al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

ARTÍCULO 3o. Modificar el artículo 3 "NORMAS ESPECIFICAS" de la Resolución 603 de 2007, el cual quedará así:

Se unifican los cinco sectores del Plan de Regularización y Manejo del Centro de Estudios Superiores de la Policía Nacional – CESPO en un único sector para el cual se establecen las siguientes normas específicas:

1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN. El índice de ocupación máximo permitido será de 0.2, contabilizado sobre el área neta urbanizable del predio.

2. ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN. El índice de construcción máximo permitido será de 0.7 contabilizado sobre el área neta urbanizable del predio.

3. ALTURA. La altura máxima permitidas para las edificaciones que conforman el Centro de Estudios Superiores de la Policía Nacional – CESPO, será la señalada en el Plano No. 1 denominado "Diseño Urbanístico" a escala 1:1500 que hace parte de la presente Resolución. La altura máxima de piso no puede sobrepasar 3.80 entre placas, o entre placa y cubierta inclinada, medidos entre sus afinados superiores. Los niveles que superen esta altura se contabilizarán como dos (2) pisos o más, uno por cada 3.00 metros o fracción superior a 1.50 metros. La altura libre entre placas, será, como mínimo de 2.20 metros.

ARTÍCULO 4o. Modificar el numeral 7 del artículo 3 "CERRAMIENTOS" de la Resolución 603 de 2007, el cual quedará así:

7. CERRAMIENTOS. El cerramiento tendrá altura máxima de 2.40 metros, con 90% de transparencia, sobre un zócalo de hasta 0.40 metros, no se permite el cerramiento de las plazoletas de acceso peatonal, ni sobre zonas de espacio público.



Continuación de la Resolución No. 0648 3 ABR 2009

**POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION 603 DEL 1 DE AGOSTO DE 2007,
EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION**

Para los cerramientos entre predios privados, podrán utilizarse materiales sólidos y no deberán sobrepasar la altura máxima permitida como nivel de empate. Por ningún motivo se podrán cerrar las áreas de reserva y/o afectación vial.

ARTÍCULO 5o. Las demás disposiciones contempladas en la Resolución 603 del 1 de agosto de 2007 continúan vigentes.


ARTÍCULO 6o. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desafijación del edicto, según el caso.




La presente Resolución se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de conformidad con lo previsto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.


NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Bogotá, D. C a los 3 ABR 2009


OSCAR ALBERTO MOLINA GARCIA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Revisión Técnica: ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA 
Subsecretario de Planeación Territorial
DANIEL FRANCO CASTAÑEDA
Director de Planes Maestros y Complementarios

Revisión Jurídica: BEATRIZ HELENA PRADA 
Subsecretaria Jurídica
JAIRO ANDRES REVELO MOLINA 
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
KARIME AMPARO ESCOBAR FORERO 
Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

PEDRO SOLARTE PORTILLA 
Abogado Contratista Dirección Planes Maestros y Complementarios

Proyectó: ALEJANDRO SANTOS ORTEGA 
Ingeniero Dirección Planes Maestros y Complementarios