



RESOLUCIÓN N° 0936

11 MAY 2009

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION LA SIRENA SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que le confiere el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 550 de 2006 y el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y,

CONSIDERANDO

I. Que el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, identificado con cédula de ciudadanía No 14.210.548 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad CUSEZAR S.A. con NIT No. 860000531-1, mediante comunicación con número de radicación 1-2009-01608 del 19 de enero de 2009, solicitó a la Subsecretaria de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación, permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para instalarla dentro de la URBANIZACION LA SIRENA, SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba

II. Que el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, allegó con la solicitud mencionada, los siguientes documentos:

- Fotocopia de la Licencia de Construcción LC 08-5-2200, con fecha de expedición 07 de noviembre de 2008 y fecha de ejecutoria 19 de noviembre de 2008, expedida por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, D.C., que concede Licencia de Construcción en la modalidad de obra nueva, cerramiento y Vo. Bo. de propiedad horizontal, en el predio urbano localizado en la dirección AV KR 72 No 153-08, URBANIZACION LA SIRENA, SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba, en la cual figura como titular de la licencia la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. – VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO LA SIRENA, con NIT No. 830053700-6., Representante Legal FERNANDO HINESTROSA REY, C.C. 79.141.253, Constructor Responsable: Álvaro Peláez Arango, C.C. 14.210.548.



11 MAY 2009

RESOLUCIÓN N° 0936

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION LA SIRENA SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba.

- Certificado de existencia y representación legal de la Sociedad CUSEZAR S.A., con NIT No. 860000531-1 y matrícula No. 00010540, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, Sede Norte, con fecha del 19 de diciembre de 2008.
- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad del predio ubicado en la nomenclatura urbana Carrera 72 No. 153-08, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N - 20348473, donde consta la transferencia de dominio a título de beneficio a FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. – VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO LA SIRENA NIT 830.053.700-6., impreso el 01 de diciembre de 2008.
- Plano indicativo del proyecto ubicado en la URBANIZACION LA SIRENA, SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba en Bogotá, D.C., señalando la localización de la planta móvil o de producción en obra.

III. Que revisados los documentos anexos a la solicitud, la Subsecretaría de Planeación Territorial, mediante referencia 2-2009-07226 del 5 de marzo de 2009, requirió al señor Alvaro Peláez Arango, como representante legal de la compañía CUZESAR, para que allegara la Autorización del titular de la licencia de construcción, "Fiduciaria Davivienda S.A. vocera del patrimonio autónomo denominada La Sirena", para adelantar la solicitud del permiso, y adicionalmente se allegaran los planos urbanísticos referenciados en la licencia de construcción SLC 08-5-2659 del 2 de Octubre de 2008 y copia de la Licencia de Urbanismo.

IV. Que mediante radicación 1-2009-10672, del 12 de marzo de 2009 el señor Álvaro Peláez Arango representante legal de la compañía CUZESAR, en respuesta al requerimiento 2-2009-07226, radicó los siguientes documentos:

- Oficio del 25 de febrero de 2009, en el cual el Doctor FERNANDO HINESTROSA REY, identificado con Cédula de Ciudadanía No 79.141.253 expedida en Usaquén, en su calidad de presidente de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., propietaria del inmueble ubicado en la Urbanización LA SIRENA, otorga poder amplio y suficiente al representante legal de la Sociedad CUZESAR S. A., con Nit 860.000.531-1, en nombre del fideicomiso realice todos los trámites pertinentes a la solicitud de planta móvil de concreto para el proyecto.
- Copia de los planos urbanísticos CU3-S100/4-25 y CU3-S100/4-26, de la Urbanización LA SIRENA, Sector 1 y 2, Etapas 1, 2, 3 y 4.

V. Que el Decreto Distrital 168 de 1994 (Abril 5) establece las normas a tener en cuenta para el estudio y expedición del permiso de Ubicación para la instalación de

[Firma]



11 MAY 2009

RESOLUCIÓN N° 0936

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION LA SIRENA SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba.

una planta móvil o de producción en obra y no prevé otras limitantes de uso, teniendo en cuenta que son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

VI.- Que el Artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 *"Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos"*, define las plantas móviles así:

"Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de cargue y descargue, planta de producción y parqueos.

Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas. (Negrillas y subrayas fuera de texto)

VII.- Que el Artículo 7 ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

"Artículo 7°.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras. (negrillas fuera de texto)

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción".



RESOLUCIÓN N° 0936 11 MAY 2009

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION LA SIRENA SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba.

VIII.- Que el peticionario, en su solicitud, radicada ante la Secretaria Distrital de Planeación afirmó:

"... Esta planta se instalará conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de 1994, especialmente lo relacionado con el artículo 7, artículo 17, artículo 18 y el artículo 21 del citado Decreto".

IX.- Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta Resolución, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.

X.- Que revisada la solicitud de ubicación de una planta móvil en el predio ubicado en la AV KR 72 No 153-08, se observa que esta cumple con lo establecido en el Artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en los planos anexos se determina que su localización en la URBANIZACION LA SIRENA SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba, la reserva de un área específica de terreno de 6.935,00 metros cuadrados y aislamientos dimensiones superiores a 10 metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7 de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Conceder permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en URBANIZACION LA SIRENA, SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba a la Fiduciaria Davivienda S.A. Vocera del Patrimonio Autónomo denominado La Sirena, NIT 830053700-6, propietaria del predio, representada por el señor **Fernando Hinestrosa Rey**, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.141.253.

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil ó de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.



RESOLUCIÓN N°

0936

11 MAY 2009

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la URBANIZACION LA SIRENA SECTORES 1 y 2 ETAPAS 1, 2, 3 y 4 – MANZANA SM2, ETAPA 1, LOTE SL 3, AV KR 72 No 153-08, de la Localidad de Suba.

ARTÍCULO 3°. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4°. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

ARTÍCULO 5°. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente, hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

ARTÍCULO 6°. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.

ARTÍCULO 7°. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los 11 MAY 2009

OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
Secretario Distrital de Planeación

Revisó: Ernesto Jorge Clavijo Sierra
Subsecretario de Planeación Territorial

Vo. Bo.: Beatriz Helena Prada Vargas
Subsecretaria Jurídica

Revisó: Clara del Pilar Giner
Directora Trámites Administrativos

Revisó: Javier Neira Valero
Director de Norma Urbana (a)

Preparó: Leonardo Murcia C.
Arquitecto Norma Urbana