



RESOLUCION Nº 1323 25 JUN 2009

**POR LA CUAL SE NIEGA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO
DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN DE RECURSOS BIOLÓGICOS
ALEXANDER VON HUMBOLDT, LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO**

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005, y 4º, literal n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que: "Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, que no cuenten con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos (...)"

Que el artículo 1º del Decreto Distrital 430 de 2005, dispone: "(...) Los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición de licencias de los usos Dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones (...)"



Continuación de la Resolución No. 13 23 25 JUN 2009

**POR LA CUAL SE NIEGA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DEL
INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN DE RECURSOS BIOLÓGICOS Y AMBIENTALES,
ALEXANDER VON HUMBOLDT, LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO**

Que el artículo 3º del Decreto Distrital 430 de 2005 señala lo concerniente con la exigibilidad del Plan de Regularización y Manejo.

Que mediante el escrito con radicación 1-2008-49649 del 25 de Noviembre de 2.008, la Doctora Eugenia Ponce De León, en condición de Representante Legal del Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Instituto Von Humboldt, presentó ante esta Secretaría, la solicitud de aprobación del Plan de Regularización y Manejo, para un uso dotacional ubicado en la calle 28 A No. 15-09 (lote 30), calle 28 A No. 15-15/19/23/25 (lote 29) y en la calle 28A No. 14-57 de esta ciudad.

Que con la referida solicitud, la interesada allegó la siguiente documentación:

A. ESTUDIO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. En el cual se establece la localización del predio, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, tráfico, estacionamientos, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual de los predios adyacentes.

B. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. Formulación del plan de regularización y manejo, en el cual se presentan esquemas arquitectónicos que contienen: especificación de usos (programa), servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.

C. OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS NEGATIVOS. Mejoramiento y articulación del espacio público, edificación en altura, estacionamientos adicionales y definición del plan de ejecución del proyecto.

D. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificados de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria Nos. 50C-589988, 50C-597245 y 50C-624283.
- Licencia de Construcción No. 06-3-0109 del 24 de febrero de 2006.



**POR LA CUAL SE NIEGA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DEL
INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN DE RECURSOS BIOLÓGICOS Y AMBIENTALES,
ALEXANDER VON HUMBOLDT, LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO**

Que una vez verificado el artículo 234 del Decreto Distrital 190 de 2004 y la documentación allegada, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta entidad, determinó que la escala del equipamiento objeto de la presente Resolución es metropolitana.

Que el artículo 35 del Decreto Distrital 492 de 2007 *"Por el cual se adopta la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo"*, indica que los predios objeto del presente acto administrativo, se encuentran ubicados en el Sector Normativo 12, en un Área de Actividad Central con Tratamiento de Renovación Urbana.

Que de acuerdo con la reglamentación definida por el Decreto Distrital 492 de 2007, reglamentario de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 101 - Teusaquillo, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta entidad, determinó que el uso dotacional de centros de investigación e innovación de escala metropolitana, no es permitido en el sector.

Que el párrafo 2º del artículo 3º del Decreto Distrital 430 de 2005, señala: *"(...) Párrafo 2º: Se podrá optar por el trámite de Plan de Regularización y Manejo, respecto de aquellos usos dotacionales de escalas metropolitana, urbana o zonal, que no obstante contar con licencia en la totalidad de sus edificaciones, pretendan ampliar sus servicios en otros predios (...)"*

Que el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 430 de 2006, establece que: *"(...) Los usos a que se refiere el numeral precedente que no figuren como permitidos en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen, podrán permanecer en las condiciones indicadas en el respectivo Plan de Regularización y Manejo, sin que sea posible incrementar su área construida existente, con excepción de las obras que a juicio del Departamento Administrativo de Planeación Distrital sean necesarias para mitigar los impactos negativos que genere el uso (...)"*

Que una vez estudiada y analizada la solicitud citada en precedencia, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta entidad, verificó que los predios localizados



Continuación de la Resolución No. 1323 25 JUN 2009

**POR LA CUAL SE NIEGA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DEL
INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN DE RECURSOS BIOLÓGICOS Y AMBIENTALES,
ALEXANDER VON HUMBOLDT, LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO**

en la Calle 28 No.15-09 y Calle 28 A No. 14-57, cuentan con Licencia de Construcción No. 06-3-0109 del 24 de febrero de 2006 para adecuación, modificación, ampliación y demolición parcial, razón por la cual no es pertinente adoptar el Plan de Regularización y Manejo.

Que según la Dirección en mención, la propuesta arquitectónica del Plan de Regularización y Manejo objeto de la presente Resolución, contempla la edificación existente localizada en la Calle 28 A No. 15-09 (lote 30), una edificación nueva localizada en la Calle 28 A No. 15-15/19/23/25 (lote 29) con una altura máxima de (5) pisos y una solución de estacionamientos en la Calle 28 A No. 14-57 (lote 08, 09 y 10) construidos a nivel.

Que según la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, el instrumento del Plan de Regularización y Manejo no es el apropiado para la solicitud de ampliación toda vez que no se estaría aplicando lo indicado en el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004. Este concepto ha sido ratificado por la Dirección del Taller del Espacio Público mediante memorando 3-2009-03480 del 18 de marzo de 2009.

Que según el estudio efectuado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta entidad, la propuesta incluye el incremento de las áreas construidas existentes en el predio localizado en la calle 28 A No.15-15/19/23/25, sin que este incremento este destinado a la mitigación de los impactos generados por el uso, contraviniendo lo estipulado en el numeral 2º del artículo 2º del Decreto Distrital 430 de 2005.

En merito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Negar la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo, para el Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Alexander Von Humboldt, respecto de los predios identificados con nomenclatura Calle 28 A No. 15-09, Calle 28 A No. 15-15/19/23/25 y Calle 28 A No.14-57 de esta ciudad.



Continuación de la Resolución No. 1323 25 JUN 2009

**POR LA CUAL SE NIEGA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DEL
INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN DE RECURSOS BIOLÓGICOS Y AMBIENTALES,
ALEXANDER VON HUMBOLDT, LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO**

PARÁGRAFO. Hacen parte integrante de la presente Resolución el documento de formulación del Plan de Regularización y Manejo, la información aportada como anexos, y la documentación emitida en el trámite por la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO 2º. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desfijación del edicto, según el caso. Además deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los 25 JUN 2009


OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
Secretario Distrital de Planeación

| | |
|--------------------|--|
| REVISÓ: | ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA Subsecretario de Planeación Territorial |
| REVISÓ: | DANIEL FRANCO CASTAÑEDA Director de Planes Maestros y Complementarios |
| REVISÓ: | LILIANA RICARDO BETANCOURT Directora del Taller del Espacio Público |
| PROYECTÓ: | PEDRO SOLARTE PORTILLA Abogado Asesor Planes Maestros y Complementarios |
| REVISIÓN JURÍDICA: | MARTIN ROBLEDO SANINT Ingeniero Dirección de Planes Maestros y Complementarios |
| | MARTHA LUCIA GUTIERREZ SANCHEZ Ingeniera Dirección de Planes Maestros y Complementarios |
| | BEATRIZ HELENA PRADA VARGAS Subsecretaria Jurídica |
| | JAIRO ANDRES REVELO MOLINA Director de Análisis y Conceptos Jurídicos |
| | HUGO ANDRÉS OVALLE HERNÁNDEZ Profesional Especializado |