



Resolución No. 1479 24 JUL 2009

**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

**EL SUBSECRETARIO (E) DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1
de febrero de 2007, por los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007**

CONSIDERANDO

- I. Que el 30 de julio de 2008 las Sociedades ISAZARA LTDA y VANEGAS RODRÍGUEZ Y CIA. S EN C, identificadas con NIT 900135816-8 y 830122299-1, respectivamente, y el señor SAUL ELIAS KATTAN COHEN, identificado con cédula de Ciudadanía 80.422.147, radicaron la solicitud de determinantes del Plan Parcial Cayambé de la localidad de Suba.
- II. Que una vez revisados los documentos requeridos en el formato M-FO-017, se observó que hacía falta la identificación del propietario del predio, señor SAÚL ELIAS KATTAN COHEN y los certificados de existencia y representación legal de las sociedades ISAZARA LTDA y VANEGAS RODRÍGUEZ Y CIA S EN C.
- III. Que el 21 de octubre de 2008, mediante radicación No. 1-2008-44504, se presentaron los documentos anexos que hacían falta y que fueron requeridos previamente. En virtud de esto, se consideró la solicitud de determinantes presentada en debida forma.
- IV. Que las Sociedades ISAZARA LTDA y VANEGAS RODRÍGUEZ Y CIA. S EN C y el señor SAUL ELIAS KATTAN COHEN, presentaron la solicitud en calidad de propietarios del predio localizado en la Carrera 90 No 149-96, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-168416 y CHIP AAA0131XPWW.
- V. Que de acuerdo con el Decreto 190 del 22 de junio de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial - POT, *"Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decreto Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003"* y sus planos anexos Nos. 25 y 27 "USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN" y "TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS" respectivamente, el predio objeto de la solicitud se encuentra localizado en suelo urbano, Área de Actividad Urbana Integral Zona Residencial con Tratamiento de Desarrollo.
- VI. Que según el plano denominado "Delimitación Preliminar de Planes Parciales y Suelos Pertenecientes a Elementos de Cargas Generales", que hace parte integral del Decreto 436 de 2006, el predio está localizado dentro de la delimitación preliminar de áreas de la ciudad sujetas a la adopción de Plan Parcial.
- VII. Que en Comité Técnico de Planes Parciales, se solicitaron los conceptos técnicos a las entidades que lo conforman, según acta del 14 de agosto de 2008.



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

- VIII. Que una vez realizado el estudio técnico por parte de la Dirección de Planes Parciales, con base en los criterios para delimitación definidos en el artículo 4 del Decreto 436 de 2006, consulta en el Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación y trabajo de campo, se estableció que de los predios incluidos en el polígono con base en el cual se solicitaron los conceptos técnicos a las entidades y empresas de servicios públicos a través del Comité técnico de planes parciales, se deben excluir algunos predios por las siguientes razones.
1. El predio localizado en la Carrera 90 No. 149-22, toda vez que existe una edificación destinada a vivienda multifamiliar sometida a régimen de propiedad horizontal, "Edificio Puente El Pilar", aprobada según licencia de construcción No. 0004787 del 21 de junio de 1989.
 2. El predio localizado en la Carrera 90 No. 147 C - 32/40, toda vez que existe una edificación destinada a uso dotacional, la cual según información del Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación cuenta con expediente Reforma 9109.
 3. Que como consecuencia de lo expuesto en el numeral anterior, los predios localizados en la Calle 147 B No. 89-76, identificado con CHIP AAA0131WDKL y en la Calle 147 B No. 89-46, identificado con CHIP AAA0131WDJH, no presentan continuidad con áreas sin desarrollar, y en esa medida, por sí solos no reúnen la condición de área mínima para que estén obligados a adelantar plan parcial.
- IX. Que de acuerdo con lo expuesto en el numeral anterior, los predios que reúnen las condiciones urbanísticas para ser objeto de Plan Parcial, son los siguientes:

DIRECCIÓN	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA
KR 90 149 - 96	AAA0131XPWW	050-00168416
KR 90 149 - 84	AAA0131XPUH	050-20205390
KR 90 149 - 64	AAA0131XPSY	050N00267948
KR 90 149 - 70	AAA0155KYZE	050N20316791
KR 90 149 - 64 IN 1	AAA0155KZAF	050N20287937
KR 90 149 - 50	AAA0131XPRJ	050N00353023
KR 90 149 - 40	AAA0131XPPA	050N01118097
KR 90 149 - 30	AAA0131XPOM	050-20052930
KR 90 149 - 02	AAA0131WDOE	NO REGISTRA
KR 90 147 C - 88	AAA0131WDNN	050N00411551
KR 90 147 C - 48	AAA0131WDMS	050-00223490
KR 80 150 -31 IN 2	AAA0142FXSY	050N00511989

- X. Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, "Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley".



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

- XI. Que los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007, reglamentaron parcialmente las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la adopción de un Plan Parcial.
- XII. Que el artículo 32 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece la obligatoriedad de formular planes parciales para zonas clasificadas como suelo Urbano con tratamiento de desarrollo y que tengan un área igual o superior a 10 hectáreas de área neta urbanizable y para todos aquellos predios localizados en suelo de Expansión Urbana.
- XIII. Que el Decreto Distrital 436 de 2006 *"Por el cual se dictan disposiciones comunes a los planes parciales en tratamiento de desarrollo, y se establece la metodología para el reparto equitativo de cargas y beneficios"* establece disposiciones comunes para los planes parciales en suelos sujetos al tratamiento de desarrollo de que trata el artículo 361 del Decreto 190 de 2004 y las normas que lo desarrollan y complementan, y establece la metodología para determinar el reparto equitativo de cargas y beneficios en los mismos.
- XIV. Que el Decreto Nacional 4259 de 2007 definió los porcentajes mínimos de suelo para VIS y VIP en los Planes Parciales.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

**TÍTULO PRIMERO
DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL**

ARTÍCULO 1. *Objeto.* La presente resolución tiene por objeto adoptar las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Cayambé" ubicado en la localidad de Suba, del cual hacen parte los predios identificados en el cuadro del artículo 3 de la presente resolución. Lo anterior en el marco de lo previsto por los artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997, el artículo 31 del Decreto 190 de 2004, el Decreto Distrital 436 de 2006, y los Decretos Nacionales 2181 de 2006, 4300 de 2007 y 4259 de 2007.

ARTÍCULO 2. *Delimitación del Plan Parcial.* En desarrollo de los criterios establecidos en el artículo 4 del Decreto Distrital 436 de 2006, el Plan Parcial se enmarca dentro de los siguientes límites:

LÍMITE	DESARROLLO / URBANIZACIÓN	PLANO N ^o .	ACTO ADMINISTRATIVO	OBSERVACIONES
Norte	Desarrollo Tuna Alta Sector El Rosal	S 209/4-5	Resolución 548 de 2001	Legalizado
Sur	Parque Metropolitano PM-26 - Mirador de Los Nevados	S 178/1-5	Decreto 69 de 2002	Construido
	Predio destinado a espacio público - SDA	—	Escritura Pública No. 113 del 18 de enero de 2001 Notaría 51	Sin intervenir



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

Sur	Urbanización Las Quintas de Suba	CU4 S 229/4-05	Resoluciones 03-4-0164 de 2003, 03-4-384 de 2004 y 05-4-0678 de 2005	Urbanizado
	Predio con uso dotacional existente Carrera 90 No. 147 C - 32	_____	CHIP AAA0131WDLW	Cuenta con expediente Reforma 9109
Oriente	Cerros de suba	_____	_____	Sistema de Áreas Protegidas
	Plan Parcial Altamira	_____	_____	En proceso de adopción
	Urbanización Las Quintas de Suba	CU4 S 229/4-05	Resoluciones 03-4-0164 de 2003, 03-4-384 de 2004 y 05-4-0678 de 2005	Urbanizado
Occidente	Conjunto Multifamiliar Puente El Pilar		Licencias 104 del 17 de enero de 1958 y 0004787 del 21 de junio de 1989	Construido
	Desarrollo Tuna Alta	S 209/4-03 y 4-04	Resolución 1126 de 1996	Legalizado

Parágrafo. La delimitación del área indicada aparece en el **Plano Anexo No. 1** denominado "Delimitación del Plan Parcial Cayambé".

ARTÍCULO 3. Áreas del Plan Parcial y predios que la conforman. Para la formulación del proyecto urbanístico del Plan Parcial "Cayambé" se establece el siguiente cuadro de áreas:

CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN	ÁREA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO
AAA0131XPWW	050-00168416	KR 90 149-96	78.606,31	KATTAN COHEN SAUL VANEGAS RODRIGUEZ Y CIA S. EN C	80422147 8301222991
				ISAZARA LIMITADA	9001358168
AAA0131XPUH	050-20205390	KR 90 149 84	2.514,43	BARRAGAN ANTONIO C E HIJOS	C 8600504702
AAA0131XPSY	050N00267948	KR 90 149 64	3.510,20	SAMUEL DIAZ RIVERO ROCIO CENTENO ROJAS	C1 C2
AAA0155KYZE	050N20316791	KR 90 149 70	812,66	RODRIGUEZ BARRAGAN Y CIA S EN C	N 2
AAA0155KZAF	050N20287937	KR 90 149 64 IN 1	733,44	RICARDO ANTONIO BARRAGAN CASTRO	72239126
AAA0131XPRJ	050N00353023	KR 90 149 50	1.283,84	MARTA SAIZ DE RUEDA	C20234756
				MARTA RUEDA SAIZ	S1005261411
				SANTIAGO RUEDA SAIZ	S1005261412
				MARIA ELVIRA RUEDA SAINZ	S1005261413
				ALFONSO RUEDA SAIZ	S1005261414
				MONICA RUEDA SAIZ	S1005261415
				CATALINA RUEDA SAIZ	S1005261416
AAA0131XPPA	050N01118097	KR 90 149 40	1.392,00	FRANCISCO JOSE RUEDA SAIZ PABLO RUEDA SAIZ	S1005261417 S1005261418
AAA0131XPOM	050-20052930	KR 90 149 30	10.711,20	INVERSIONES DE VALLE DE ARAGON S.A.	N8300650412
				CONSTRUCTORA HACIENDA LA ESTANCIA	C8002284660



24 JUL 2009

Continuación de la Resolución No. 1479**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

AAA0131WDOE	NO REGISTRA	KR 90 149 02	1.500,80	JEANGROS ROIAND	C 39381
AAA0131WDNN	050N00411551	KR 90 147 C - 88	931,00	LUZ ELIANA RIVERA Y EVERARDO SUAREZ MENDIETA	C 66910319 C 79360765
AAA0131WDMS	050-00223490	KR 90 147 C - 48	1.038,50	HERNAN TOBÓN URIBE Y CLEMENCIA INES RESTREPO	C 17063055 C 41368369
AAA0142FXSY	050N00511989	KR 80 150 31 IN 2	5.670,89	GREGORIA SUC NEUQUE	NO REGISTRA

1. Área Bruta Plan Parcial: 10,87 hectáreas

2. Área Neta Plan Parcial: 10,39 hectáreas.

Parágrafo 1. Las áreas citadas anteriormente provienen de la información contenida en la cartografía distrital y en la base de información de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital; sin embargo éstas deberán ser precisadas por los promotores del Plan Parcial y confirmadas mediante levantamientos topográficos. La incorporación de los predios a la cartografía oficial del Distrito Capital no es necesaria para la formulación del plan parcial; no obstante, será requisito previo para la solicitud de licencia de urbanización.

Parágrafo 2. La información del presente artículo es de carácter indicativo y corresponde a la información catastral años 2008 y 2009, suministrada por la Oficina de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital.

Los predios incluidos en la delimitación del Plan Parcial "Cayambé" son aquellos localizados al interior de la delimitación del ámbito geográfico sin consideración a la consistencia de la información catastral.

En todo caso, la información catastral podrá ser actualizada y precisada a solicitud del promotor durante la formulación del Plan Parcial "Cayambé".

TÍTULO SEGUNDO**CRITERIOS NORMATIVOS GENERALES APLICABLES PARA LA FORMULACIÓN DEL
PLAN PARCIAL**

ARTÍCULO 4. *Información general.* En los siguientes cuadros aparece el marco normativo asignado por el Decreto 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá Distrito Capital - para el área a desarrollar en el presente Plan Parcial:

CONDICIONES GENERALES		ÁREA (Has)	OBSERVACIONES
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano	10,39	• Mapas 1 y 2 del POT: Clasificación del Suelo. Artículo 145 del Decreto 190 /04



Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba

TRATAMIENTO URBANISTICO		Desarrollo	10,39	<ul style="list-style-type: none">• Mapa 27 del POT: Tratamientos Urbanísticos. Artículos 361 y 362 del Decreto 190 /04. Decreto Distrital 615 de 2006 <ul style="list-style-type: none">• Se aplica Tratamiento de Desarrollo a la totalidad del área delimitada para Plan Parcial, por tratarse de suelo que no ha cumplido el proceso de urbanismo.
USOS DEL SUELO	AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	AREA (has)	<ul style="list-style-type: none">• Mapa 25 del POT: Usos del Suelo Urbano y de expansión. Artículo 349 del Decreto 190 /04.• El desarrollo de los usos diferentes a vivienda dentro del Área de Actividad Urbana Integral – Zona Residencial no podrá superar el 35% del área útil de la misma dentro del Plan Parcial, según el artículo 349 del Decreto 190 de 2004.• Decreto Distrital 615 de 2006.
	Área Urbana Integral	Zona Residencial	10,39	
UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL - UPZ		UPZ 27 Suba		Decreto Distrital 615 de 2006.
SECTOR POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS		ZONA C DEMANDA MEDIA BAJA		Mapa N° 29 del POT: Zonas normativas por demanda de Estacionamientos. Artículo 391 y Cuadro anexo No 4 del Decreto 190 /04. Decreto 1108 del 28 /12 /00.
ZONAS DE RIESGO		NO PRESENTA		Mapa No 4 del POT: Amenaza por Inundación.
		AMENAZA MEDIA		Mapa N° 3 del POT: Amenaza por Remoción en Masa. Concepto DPAE 5328 – 2008EE8381 del 04-09-08
ZONIFICACIÓN SÍSMICA		ZONA 1B CERROS DE SUBA ZONA 2C PIEDEMONTE CERROS DE SUBA		Mapa N° 7 del POT: Micro zonificación Sísmica. Artículo 144 del Decreto 190 /04



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

La edificabilidad del Plan Parcial será el resultado de las cargas locales y generales que se asuman, las cuales podrán estar localizadas dentro o fuera del Plan Parcial de conformidad con los criterios establecidos por el decreto 436 de 2006.		Plano N° 28 del POT.
ÍNDICE SOBRE ÁREA NETA URBANIZABLE (ANU)		Cuadro del numeral 6, Artículo 362 - Decreto 190 de 2004. Artículo 27 - Decreto 327 de 2004. Artículo 20 - Decreto 436 de 2006.
RANGO 4A (Entre las cotas 2650 y 2695)	Índice de ocupación: Máximo 0.1 Índice de construcción resultante. Densidad básica en viviendas por hectárea neta urbanizable 5 V/Ha. N. U Densidad máxima en viviendas por hectárea neta urbanizable 10 V/Ha. N. U Altura máxima dos (2) pisos	<ul style="list-style-type: none">• El desarrollo de los usos diferentes a vivienda dentro del Área de Actividad Urbana Integral – Zona Residencial no podrá superar el 35% del área útil de la misma dentro del Plan Parcial según el artículo 349 del Decreto 190 de 2004.• En caso de que el proyecto de formulación incluya usos que requieren de plan de implantación, se recomienda presentar conjuntamente con la formulación del Plan Parcial, la solicitud de aprobación del plan de implantación, adjuntando la documentación técnica necesaria para tal fin y cumplir con las normas correspondientes.
RANGO 4B (Entre las cotas 2570 y 2650)	Índice de ocupación: Máximo 0.15 Índice de construcción resultante. Densidad básica en viviendas por hectárea neta urbanizable 20 V/Ha. N. U Densidad máxima en viviendas por hectárea neta urbanizable 30 V/Ha. N. U Altura máxima cinco (5) pisos	

Nota: La densidad máxima se alcanza en proyectos con gestión asociada mediante Plan Parcial y pago de cargas generales según Decreto 436 de 2006.

**TÍTULO TERCERO
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL**

ARTÍCULO 5. *Elementos de la Estructura Ecológica Principal.* Dentro del área objeto del Plan Parcial se encuentra parte del Área Forestal Distrital Cerros de Suba – Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, declarada por el Acuerdo 31 de 1997. Esta área debe acogerse al régimen de usos establecido por el Artículo 93 del Decreto 190 de 2004. (Aproximadamente 4.746,00 M2)

Los elementos de la estructura ecológica principal colindantes y próximos al área delimitada son los siguientes:

1. Parque Metropolitano Mirador de los Nevados.
2. Corredor Ecológico Vial de la Avenida Boyacá.



24 JUL 2009

**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

3. Corredor Ecológico Vial de la Avenida Transversal de Suba.

Los espacios públicos verdes propuestos en el Plan Parcial deben lograr una conectividad ambiental y espacial con el Parque Mirador de los Nevados, el Área Forestal Distrital de los Cerros de Suba y el parque zonal propuesto dentro del Plan Parcial Altamira, de tal manera que estos se conviertan en un elemento articulador del planteamiento urbanístico.

Parágrafo. A lo largo del límite entre el Parque Metropolitano Mirador de los Nevados y el área objeto de Plan Parcial, se debe disponer de una zona libre de mínimo 20,00 metros de ancho, la cual debe ser manejada como zona blanda arborizada. (Ver **Plano Anexo No. 3** – denominado "Determinantes para la localización de zonas verdes y equipamientos Plan Parcial Cayambé.")

ARTÍCULO 6. *Arborización en áreas de cesión y paisajismo.* El tratamiento de arborización de los andenes y asilamientos debe enmarcarse en lo definido en la cartilla de arborización del Jardín Botánico José Celestino Mutis. Se recomienda manejar una altura de siembre de mínimo 5 metros. En la licencia de urbanismo, se debe incluir la propuesta de diseño paisajístico, en la cual debe evaluar la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al "Manual Verde y a las Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C." (IDU, SDA, Jardín Botánico).

Parágrafo. Deberá tener en cuenta los lineamientos ambientales y de manejo paisajístico definidos por la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA). El promotor deberá presentar a la Dirección de Planeación y Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente para su aprobación la propuesta de diseño paisajístico con criterios de recuperación ecológica y restauración en las áreas perimetrales y conectoras de la estructura ecológica principal, para lo cual debe tener en cuenta lo establecido en el "Protocolo Distrital de Restauración Ecológica", la "Guía Técnica para la Restauración Ecológica en Áreas con Plantaciones Forestales Exóticas en el Distrito Capital", y la "Guía Técnica para la Restauración de áreas de Ronda Nacaderos del Distrito Capital. El diseño debe contemplar cobertura vegetal nativa en las zonas mencionadas.

**TÍTULO CUARTO
SISTEMAS GENERALES URBANOS**

**CAPÍTULO PRIMERO
SISTEMA DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD**

ARTÍCULO 7. *Malla vial existente.* De conformidad con el Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación del Plan de Ordenamiento Territorial) en el Mapa 15 – "Sistema de Movilidad" y en el Artículo 166 – "Vías que consolidan la estructura urbana", no se encontró malla vial arterial proyectada dentro de la delimitación del Plan Parcial.



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

ARTÍCULO 8. *Vías de la Malla vial intermedia y local dentro del ámbito del Plan Parcial.* Los estudios viales previos para malla vial intermedia y local dentro del perímetro del plan parcial y urbanizaciones vecinas se indican en los siguientes planos topográficos y urbanísticos:

<u>Tipo de Plano</u>	<u>Número de Plano</u>	<u>Urbanización</u>
Modificación de Loteo	CU4S229/4-05	Las Quintas de Suba
Definitivo	S209/4-03	Tuna Alta
Definitivo	S209/4-5	Tuna Alta Sector El Rosal
Topográfico	S188/1-00	Cayambe
Topográfico	S188/1-2	Cra 90 No 148-34
Topográfico	S188/1-03	Tuna Alta
Topográfico	S437/1-02	San Roque
Loteo	S48/4	San Roque
Topográfico	S229/1	Caitana
Topográfico	S479/1-2	Quintas Reservadas
Topográfico	S178/1-5	La Toma El Triangulo
Topográfico	S178/1-4	Altamira
Topográfico	S269/1	Finca Santa María
Topográfico	S391/1-00	La Concordia
Topográfico	S391/1-01	Horizontes
Topográfico	S209/1-12	Tuna Alta
Topográfico	S209/1-13	Tuna Alta

La Unidad de Planeamiento Zonal 27 – Suba, en los límites del Plan Parcial Cayambé, indicó la Carrera 90 como Malla Vial Intermedia, dándole importancia a la misma dentro de la movilidad, conectividad y permeabilidad del sector.

Por lo anterior y con el objeto de regularizar el perfil vial para la Carrera 90 - vía de la malla vial intermedia, indicada en los planos S188/1-00, S188/1-2, S188/1-03, S437/1-02, S209/4-03, S269/1, S391/1-00 y S391/1-01, la misma se debe implementar con un ancho de 16,00 metros, conservando la calzada de 9,0 metros marcada en los planos listados, pero adoptando andenes de 3,5 metros de ancho.



24 JUL 2009

Continuación de la Resolución No. 1479

**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

En cuanto a la malla vial local y con el objeto de lograr un circuito de movilidad que mejore la accesibilidad al Plan Parcial y que logre conectividad con la malla vial local vehicular y peatonal de las urbanizaciones vecinas, se debe tener en cuenta en la propuesta las siguientes acciones:

- Continuidad a través del área del Plan Parcial de la Carrera 89, entre la urbanización Las Quintas de Suba (plano CU4-S229/4-05) y la Calle 152, adoptando una sección transversal tipo V-7 de 13,50 metros de ancho entre líneas de demarcación (Calzada de 7,00 metros y andenes de 3,25 metros).
- Implementación como vía vehicular de la Calle 152 entre Carreras 90 y 89, con una sección transversal tipo V-7 de 13,50 metros de ancho entre líneas de demarcación (Calzada de 7,00 metros y andenes de 3,25 metros), conservando como paramento fijo los predios construidos del barrio Tuna Alta Sector El Rosal.
- Adopción de la vía indicada en los planos 188/1-2 y S188/1-03 entre la Carrera 90 y la proyección de la Carrera 89 previamente indicada (suprimiendo el volteadero indicado en los planos), con una sección transversal tipo V-7 de 13,50 metros de ancho entre líneas de demarcación (Calzada de 7,00 metros y andenes de 3,25 metros).
- Continuidad como vía peatonal de la Calle 152 al oriente de la proyección de la Carrera 89 previamente indicada, y hasta el límite del Área Forestal, con una sección transversal tipo V-9 de 10,00 metros.
- Implementación de un sendero peatonal a lo largo del eje de la tubería de 8" de la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá.

Parágrafo 1. La malla vial local e intermedia debe ser definida de acuerdo con las normas establecidas en el Decreto 190 de 2004, (Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos 619 de 2000 y 469-2003 Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.) y el Decreto 327 de 2004, por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital.

Parágrafo 2. Debe realizarse la verificación técnica de las vías propuestas ajustadas a las altas pendiente que presenta la topografía de la zona y ser consecuentes con las indicadas en los planos de la zona aprobados por la SDP y con los lineamientos dados en la presente resolución. (Ver **Plano Anexo No. 2** – denominado "Determinantes Viales Plan Parcial Cayambé.")

Parágrafo 3. Teniendo en cuenta que el inciso 4° del artículo 19 de la Ley 388 (Ley de Ordenamiento Territorial), establece que en las propuestas de planes parciales, se debe definir el trazado y características de las vías, para la formulación se requiere la presentación del plano con la propuesta vial debidamente acotado y a una escala adecuada (1:1000 o 1:500), el cual debe estar referenciado al sistema de coordenadas del IGAC. Dicho plano debe integrar la totalidad del área objeto del plan parcial con el entorno, ubicación de construcciones existentes en el predio, propuestas de accesibilidad a los mismos, líneas de demarcación, diseño geométrico de las vías con sus secciones transversales claras y tratamiento del espacio público.



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

ARTÍCULO 9. *Lineamientos urbanísticos para asegurar movilidad, conectividad y accesibilidad.* En el planteamiento urbanístico del Plan Parcial "Cayambé" se debe tener en cuenta la estructura urbana del área adyacente y garantizar la continuidad de las vías vehiculares, de acuerdo con los lineamientos definidos en el artículo anterior.

ARTÍCULO 10. *Determinantes para el diseño vial.* Las condiciones relativas a perfiles, continuidad, radios de giro, pendientes y accesos vehiculares que deberán tenerse en cuenta para el diseño vial en la formulación del Plan Parcial, son las establecidas por el artículo 18 y 19 del Decreto 327 de 2004.

**CAPÍTULO SEGUNDO
SISTEMAS DE SERVICIOS PÚBLICOS**

ARTÍCULO 11. *Sistema de Acueducto y Saneamiento Básico.* De conformidad con el concepto técnico emitido por la empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá, con oficio S-2009-041887 del 12 de febrero de 2008, existe posibilidad de servicio de acueducto y alcantarillado para el Plan Parcial. Ver condiciones específicas Anexo 1 – Oficio EAAB S-2009-041887.

ARTÍCULO 12. *Sistema de energía eléctrica.* Existe disponibilidad del servicio de energía eléctrica desde la Subestación de Suba para el Plan Parcial "Cayambé" según se desprende del concepto técnico emitido por Codensa 00821073 y radicado en la SDP con el número 1-2008-36164 del 25 de agosto de 2008. Ver condiciones específicas Anexo 1 – Oficio Codensa 00821073.

ARTÍCULO 13. *Sistema de telecomunicaciones.* La prestación del servicio de telecomunicaciones de este Plan Parcial puede hacerse desde la Central de Suba, según se desprende del concepto técnico emitido por la ETB S.A, 009258 del 2 de septiembre de 2008 y radicado en la SDP con el número 1-2008-37871 del 3 de septiembre de 2008.

La prestación del servicio está sujeta a la disponibilidad técnica y presupuestal al momento de desarrollar el proyecto, por lo tanto debe informarse oportunamente a la Empresa para planear el aprovisionamiento de la infraestructura. Ver condiciones específicas Anexo 1 – Oficio ETB 009258.

ARTÍCULO 14. *Sistema de gas natural.* Existe disponibilidad del servicio de gas natural para el Plan Parcial "Cayambé" según se desprende del concepto técnico emitido por Gas Natural 10150222-499-2008 y radicado en la SDP con el número 1-2008-40987 del 24 de septiembre de 2008. Ver condiciones específicas Anexo 1 – Oficio Gas Natural 10150222-499-2008.



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

CAPÍTULO TERCERO SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

ARTÍCULO 15. *Sujeción a los Planes Maestros de Equipamientos.* Según el tipo de uso dotacional propuesto en el Plan Parcial, este deberá ceñirse a todo lo dispuesto en el Plan Maestro de Equipamientos que lo reglamente, teniendo en cuenta los estándares urbanísticos y arquitectónicos allí dispuestos, entre otras disposiciones.

Las cesiones destinadas a equipamientos públicos, deben localizarse próximas a los Desarrollos Tuna Alta y Tuna Alta Sector El Rosal, sobre la Carrera 90 y presentar acceso vehicular directo desde dicha vía. Ver **Plano Anexo No. 3** – denominado "Determinantes para la localización de zonas verdes y equipamientos Plan Parcial Cayambé."

CAPÍTULO CUARTO SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

ARTÍCULO 16. *Lineamientos para el diseño urbano.* El planteamiento urbanístico deberá proponer una zona de cesión destinada a parque zonal, el cual se localizará en el sector nororiental del área objeto, iniciando desde la Carrera 89 (Vía vehicular que se debe ejecutar al interior del plan parcial) y a partir de allí colindante con la Calle 152 (Vía peatonal) hacia el oriente, hasta el límite con el Área Forestal Distrital de los Cerros de Suba y con la cesión para parque No. 3 del Plan Parcial Altamira, que actualmente cursa trámite para su adopción. Ver **Plano Anexo No. 3** – denominado "Determinantes para la localización de zonas verdes y equipamientos Plan Parcial Cayambé."

ARTÍCULO 17. *Plan Director.* El parque de escala zonal deberá contar con un Plan Director de acuerdo a los lineamientos y criterios establecidos en los artículos 252 a 255 del Decreto 190 de 2004, el cual debe ser formulado por el promotor con el apoyo del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) y la Dirección Taller de Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación, realizará la revisión y adopción del mismo; su formulación se podrá tramitar a la vez que se adelanta el proceso de formulación del Plan Parcial, de lo contrario será obligatoria su adopción antes de la expedición de las licencias de construcción.

El Plan Parcial debe incorporar en el diseño lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para las personas con discapacidad, garantizando el libre tránsito y acceso a las áreas peatonales de acuerdo a lo establecido en el artículo 263 del Decreto 190 de 2004.

Para la protección peatonal en la zona se debe generar pompeyanos en los accesos de vehículos a parqueaderos. La accesibilidad vehicular y peatonal debe plantearse de manera separada y deberá respetar la continuidad de los andenes.

Parágrafo 1. Para el diseño y adopción del plan director y diseño de las demás zonas públicas generadas en el Plan Parcial, se debe tener en cuenta la identificación de árboles patrimoniales:



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

Interés histórico o cultural, especies vedadas o en vías de extinción, especies raras (por su cantidad en la ciudad) individuos semilleros o con características fenotípicas que deban reproducirse en los programas de arborización. La Secretaría Distrital de Ambiente debe emitir concepto favorable sobre el plan director.

Parágrafo 2. De acuerdo con el concepto técnico emitido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá, oficio S-2009-041887 del 12 de febrero de 2008, al interior del área objeto del plan parcial se debe diseñar y construir una red de 8" empatando con la red de 8" construida a la altura de la Calle 147 B con Carrera 86, prolongándola en sentido sur – norte hasta empatar a la red existente de 6" a la altura de la Carrera 89 con Calle 154A. (Ver plano anexo al concepto) Para tal efecto, debe preverse un corredor de espacio público que puede solucionarse como un sendero peatonal.

Parágrafo 3. El área de parque generada por el Plan Parcial, deberá ser construida y dotada por el urbanizador y entregada mediante escritura pública al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, junto con las demás cesiones.

**TÍTULO QUINTO
LINEAMIENTOS GENERALES**

ARTÍCULO 18. *Lineamientos generales.* El Plan Parcial tiene un área de influencia en la Unidad de Planeamiento Zonal No. 27 Suba y se debe configurar como una pieza urbana que:

1. Contribuya a la consolidación de la centralidad existente No. 10 Suba, cuya función en la estrategia de ordenamiento es la integración urbana, mediante: la localización de equipamientos y el mejoramiento del espacio público, mejoramiento de las condiciones de accesibilidad y movilidad del sector e incentivar la localización de servicios y de actividades de escala vecinal y zonal complementarias a la vivienda.
2. Integre las zonas de cesión destinadas a parque con el Parque Metropolitano Mirador de Los Nevados y contribuya al mejoramiento de las condiciones ambientales mediante la preservación de la arborización y escorrentías existentes.
3. Integre a través de vías vehiculares, espacio público y el uso del suelo, los barrios existentes localizados en el límite nor-occidental del Plan Parcial.

Parágrafo: A partir de la línea de demarcación que define el ancho de la Carrera 90, y a lo largo de ésta, se debe prever un área privada libre de 15,00 metros de ancho, manejada como zona blanda arborizada. Dicho manejo también se debe dar a los predios destinados a equipamiento comunal público.

ARTÍCULO 19. *Subdivisión como resultado del proceso de urbanización.* El Plan Parcial debe garantizar la continuidad vial con los barrios vecinos.



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

Por estar localizado el Plan Parcial en suelos de ladera de los Cerros de Suba, la división predial deberá ser de lotes con área mínima de 5000 M2.

ARTÍCULO 20. Usos del Suelo. Según se identificó en el Plano No. 25 anexo del Decreto 190 de 2004, el Plan Parcial está localizado en un Área de Urbana Integral – Zona Residencial, por ello en el planteamiento urbanístico se pueden proponer los siguientes usos:

Principal: Vivienda unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar en desarrollos urbanísticos residenciales por sistema de loteo o agrupación.

Complementarios: Equipamientos colectivos y recreativos de escala vecinal y zonal y Servicios urbanos básicos de escala zonal:

Intensidad: Hasta el 100% del área útil de desarrollo urbanístico o proyecto.

Localización: Sobre vía de la malla vial local vehicular con sección igual o superior a 13 mts.

Funcionamiento: en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.

Los servicios urbanos básicos que requieran plan maestro deberán acogerse a los requerimientos del mismo.

Comercio y servicios de escala vecinal y zonal, Servicios Empresariales de escala zonal y urbana, Servicios personales de escala urbana:

Intensidad: Hasta el 35% del área útil de desarrollo urbanístico o proyecto.

Localización: Sobre vía de la malla vial local vehicular con sección igual o superior a 13 mts.

Funcionamiento: Comercio y servicios personales de escala vecinal en locales de primer piso de edificaciones destinadas a otros usos sin sobrepasar 500 m2, ó en establecimientos de comercio zonal. El comercio zonal en edificaciones diseñadas y construidas para el uso, sin superar 2000 m2 de construcción o en manzanas comerciales de hasta 2000 m2 de construcción.

En edificaciones diseñadas y construidas para el uso con destinación única o en establecimientos de comercio zonal.

Los servicios en edificaciones diseñadas y construidas para el uso con destinación única o en establecimientos de comercio zonal.

TÍTULO SEXTO

**SISTEMA DE REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS Y OBLIGACIONES
URBANÍSTICAS**

ARTÍCULO 21. Aprovechamiento urbanístico resultante del reparto equitativo de cargas y beneficios. De conformidad con lo establecido por el artículo 20 del Decreto 436 de 2006 corresponde a la asignación del índice de construcción resultante según el producto inmobiliario tipo, que asegura la financiación de las cargas locales y las cesiones adicionales de suelo para componentes de cargas generales, así como el cumplimiento del modelo de ordenamiento territorial de la ciudad. De la aplicación de este índice dependerá el reparto equitativo de cargas y beneficios del ámbito correspondiente, y con base en él se definirán las cesiones de suelo aplicables al respectivo Plan Parcial.



1479

24 JUL 2009

Continuación de la Resolución No. _____

**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

La edificabilidad para el Plan Parcial deberá ser determinada de acuerdo con unas densidades básicas y máximas establecidas por el artículo 362 del Decreto 190 de 2004 para zonas de densidades restringidas. Para acceder a una densidad adicional se deberán realizar cesiones de suelo para componentes de las cargas generales por cada vivienda adicional, de acuerdo con la siguiente tabla:

VIVIENDA DENSIDAD RESTRINGIDA				
RANGO	Densidad Básica	Densidad Máxima	Cesiones urbanísticas obligatorias	
			Cesión mínima local	Cesión de suelo para componentes de cargas generales
RANGO 4-A	5 V/Ha ANU	10 V/Ha ANU	25% del ANU	42 m2 por vivienda adicional a la densidad básica
RANGO 4-B	20V/Ha ANU	30 V/Ha ANU	25% del ANU	52 m2 por vivienda adicional a la densidad básica

ARTÍCULO 22. Cargas Urbanísticas. De conformidad con lo establecido en el artículo 13 del Decreto 436 de 2006, las cargas urbanísticas son el conjunto de obligaciones urbanísticas a cargo de los propietarios, que determinan el régimen de la propiedad del suelo, atendiendo al principio de reparto equitativo de las cargas y los beneficios del desarrollo urbano.

Para efectos de la aplicación de la metodología prevista en el mencionado decreto, las cargas urbanísticas consisten en la cesión o aporte de suelo para elementos de los sistemas locales y generales, la construcción y dotación de algunos de tales elementos y la destinación de porcentajes de suelo para la oferta de vivienda de interés social y vivienda de interés social prioritaria, de conformidad con las determinaciones establecidas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Distrital 190 de 2004.

ARTÍCULO 23. Cargas urbanísticas locales. De conformidad con lo establecido en el Decreto 190 de 2004 y en el Decreto 436 de 2006, son las cargas asociadas a las cesiones y obras urbanísticas, así:

1. El sistema vial intermedio y local, sea vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.
2. Las redes secundarias de servicios públicos, locales y domiciliarias.
3. Las cesiones y la dotación de equipamientos de educación, salud, cultura, centros asistenciales, seguridad y demás servicios de interés público y social.



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

4. Los costos asociados a la formulación y gestión del Plan Parcial.
5. La cesión de suelo para espacio público, su adecuación y dotación.

Se entiende por costos asociados a la formulación y gestión del Plan Parcial, entre otros, los costos de elaboración de avalúos, estudios técnicos, citación a vecinos o propietarios, así como los costos asociados a programas y proyectos de gestión social cuando impliquen reasentamiento de propietarios y/o ocupantes de inmuebles que hagan parte del ámbito del Plan Parcial o cesación en la percepción de rentas derivadas de actividades agrícolas, industriales o comerciales, por efecto de la ejecución de obras.

ARTÍCULO 24. Cesiones Urbanísticas mínimas. De conformidad con lo establecido por el artículo 16 del Decreto 436 de 2006 las cesiones urbanísticas obligatorias de los planes parciales no podrán ser inferiores al 17% del ANU destinado para parques y el 8% del ANU destinado a equipamiento comunal público cuando se trate de usos diferentes al dotacional. Para los usos dotacionales las cesiones no podrán ser inferiores en ningún caso al 8% del ANU destinado a espacio público, de acuerdo a lo establecido en los decretos 190 de 2004 y 327 de 2004.

A las cesiones señaladas se adicionarán las cesiones urbanísticas obligatorias para dotar al área respectiva del sistema vial intermedio y local, vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.

ARTÍCULO 25. Cálculo de las cesiones para zonas verdes. De conformidad con lo determinado por el artículo 17 del Decreto 436 de 2006, la cantidad de suelo que debe obtenerse por concepto de cesiones urbanísticas obligatorias para zonas verdes, deberá considerar la relación entre la densidad poblacional proyectada para el Plan Parcial y la cantidad de metros cuadrados que debe aportar a zonas verdes, de acuerdo a la siguiente metodología:

1. La densidad poblacional de cada Plan Parcial se establecerá en función del índice de construcción asignado, del área promedio de la vivienda según producto inmobiliario tipo y del número de habitantes promedio por vivienda, de acuerdo a la siguiente metodología:

Producto Inmobiliario Tipo	Tamaño promedio de la vivienda (En m2)	Habitantes promedio*/vivienda
VIVIENDA DENSIDAD RESTRINGIDA		
RANGO 4-A	200	3,44
RANGO 4-B	200	3,44



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

2. Una vez establecido el número total de habitantes proyectado para el Plan Parcial, este resultado se multiplicará por el estándar establecido en el numeral primero del artículo 9 del Decreto 436 de 2003, para obtener la cantidad total de suelo destinado para zonas verdes.
3. En función del resultado de la operación anterior y de la propuesta urbanística del Plan Parcial, se debe optar por una de las siguientes opciones:
 - a. Que las zonas verdes del proyecto urbanístico del Plan Parcial no sean deficitarias, en cuyo caso se considera que se ajusta a la política de consolidación de metas del Plan Maestro de Espacio Público.
 - b. Que las zonas verdes del proyecto urbanístico del Plan Parcial sean deficitarias, en cuyo caso se deberá cumplir con la política de consolidación de metas del Plan Maestro de Espacio Público, teniendo en cuenta:
 - I. Si el déficit se presenta durante el proceso de formulación del Plan Parcial, las áreas de cesión para zonas verdes deberán ajustarse con cargo a las cesiones adicionales de suelo establecidas en los artículos 20 a 23 del Decreto 436 de 2006 y destinarse a cesiones de suelo para zonas verdes al interior del Plan Parcial o compensarse mediante pago en dinero al Fondo compensatorio del IDRD.
 - II. Si el déficit se presenta como consecuencia de una solicitud de edificabilidad adicional con posterioridad a la adopción del Plan Parcial, la cantidad de suelo requerido para consolidar la meta deberá compensarse mediante pago en dinero al Fondo compensatorio del IDRD.

ARTÍCULO 26. *Cesiones de Suelo para elementos de cargas generales.* Las cesiones urbanísticas por concepto de cargas generales en el Plan Parcial, serán el resultado de la propuesta urbanística y específicamente de los productos inmobiliarios tipo que se plantee desarrollar, de conformidad con la determinación de cesiones por este concepto que establece el sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios de que trata el Decreto Distrital 436 de 2006.

ARTÍCULO 27. *Localización de las cesiones adicionales de suelo resultantes del reparto equitativo de cargas y beneficios.* Las cesiones de suelo para elementos de cargas generales que resulten de la propuesta urbanística del Plan Parcial, podrá cumplirse en suelos pertenecientes a cargas generales identificados en el artículo 14 del Decreto 436 de 2006, o mediante su pago compensatorio en dinero, de conformidad con las reglas establecidas para tal efecto.

ARTÍCULO 28. *Porcentajes mínimos de VIS o VIP.* El Plan Parcial deberá prever la destinación de suelo para VIS o VIP de conformidad con los porcentajes establecidos en el Decreto Nacional 4259 de 2007. La obligación puede cumplirse mediante traslado a otro proyecto o en proyectos de Metrovivienda. (Artículo 42 del Decreto 327 de 2004).



**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Subá**

Producto Inmobiliario	Porcentaje
Vivienda de Interés Prioritario	15% del área útil
Vivienda de Interés Social	25% del área útil

DISPOSICIONES FINALES

ARTÍCULO 29. Documentos Anexos. Hacen parte integral de la presente resolución los siguientes documentos, los cuales deberán ser tenidos en cuenta en la formulación:

Documento	Origen	Fecha	Número
Concepto Técnico	Dirección Taller del Espacio Público	24-10-2008	3-2008-09141
Concepto Técnico	Dirección de Vías, Transporte y Servicios públicos	10-07-2009	3-2009-10931
Concepto Técnico	Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado	20-02-2009	S-2009-041887
Determinantes Ambientales	Secretaría Distrital de Ambiente	07-05-2009	2009EE19576
Concepto Técnico	Gas Natural	16-09-2008	10150222-499-2008
Concepto Técnico	Instituto de Desarrollo Urbano	12-09-2008	IDU-145477 STPE-1100
Concepto Técnico	Empresa de Teléfonos de Bogotá	2-09 -2008	009258
Concepto Técnico	CODENSA	21-08-2008	00821063
Concepto Técnico	Dirección de Prevención y Atención de Emergencias	4-09-2008	5328 - 2008EE8381
Concepto Técnico	Secretaría de Movilidad	4-09-2008	SM-52565-08

Documento	Origen	Fecha	Número
Delimitación Plan Parcial	Dirección de Planes Parciales -SDP-	Julio de 2009	Plano No. 1
Determinantes viales			Plano No. 2
Determinantes para localización de zonas verdes y equipamientos			Plano No. 3

ARTÍCULO 30. Procedimiento. El procedimiento que guiará la continuación del trámite administrativo de formulación y adopción del Plan Parcial será el establecido en los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007, y el Código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 31. Vigencia. De conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 6 del Decreto 2181 de 2006, las determinantes definidas en la presente resolución tendrán un vigencia de doce (12) meses.

ARTÍCULO 32. Recursos. Contra la presente resolución, procede el recurso de reposición y apelación de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo.



Continuación de la Resolución No. 1479

24 JUL 2009

**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial
"Cayambé" ubicado en la localidad de Suba**

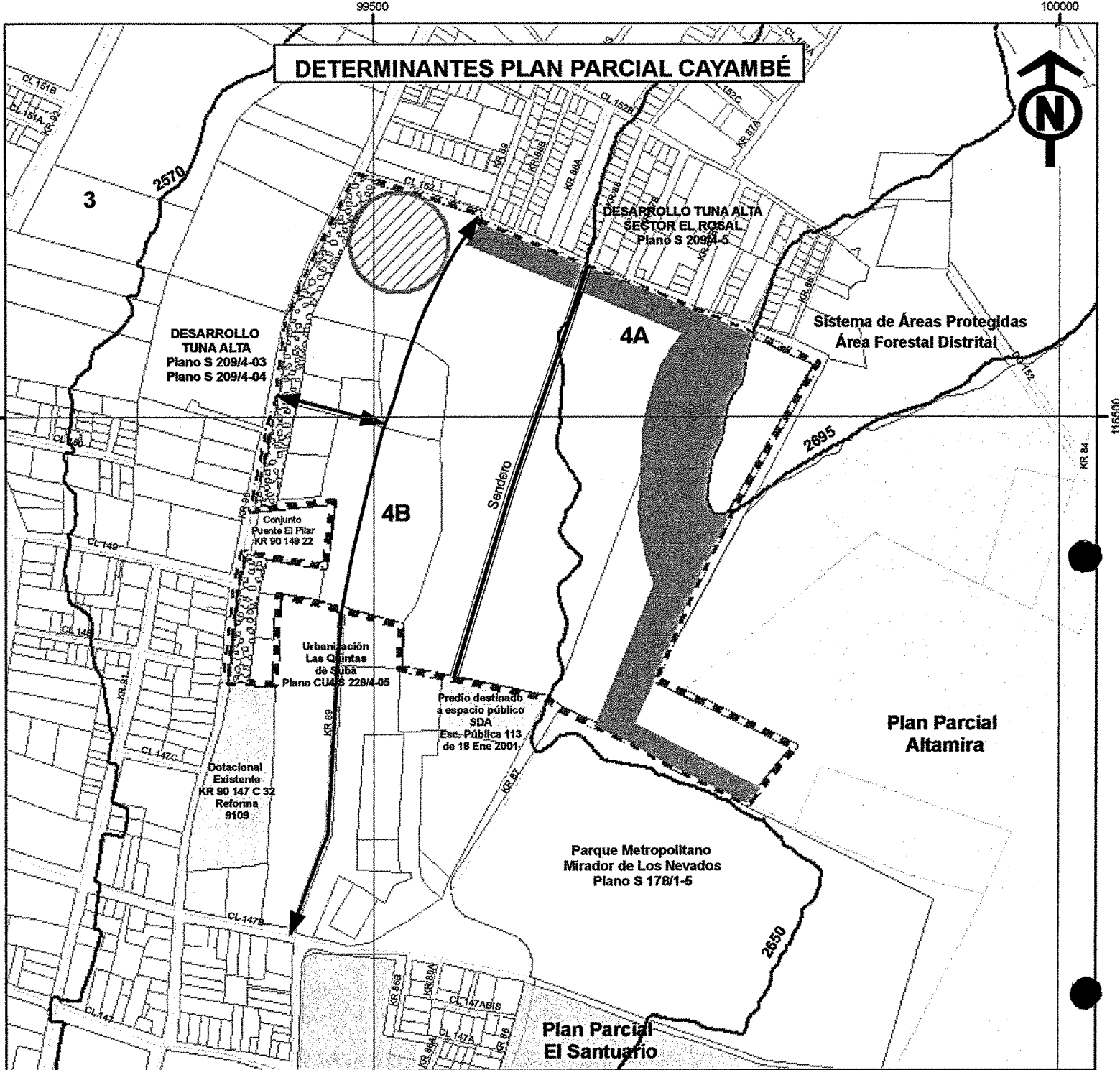
ARTÍCULO 33. Publicidad. De acuerdo con lo señalado en los artículos 46 de Código Contencioso Administrativo y 462 del Decreto Distrital 190 de 2004, se ordena publicar la presente resolución en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

24 JUL 2009

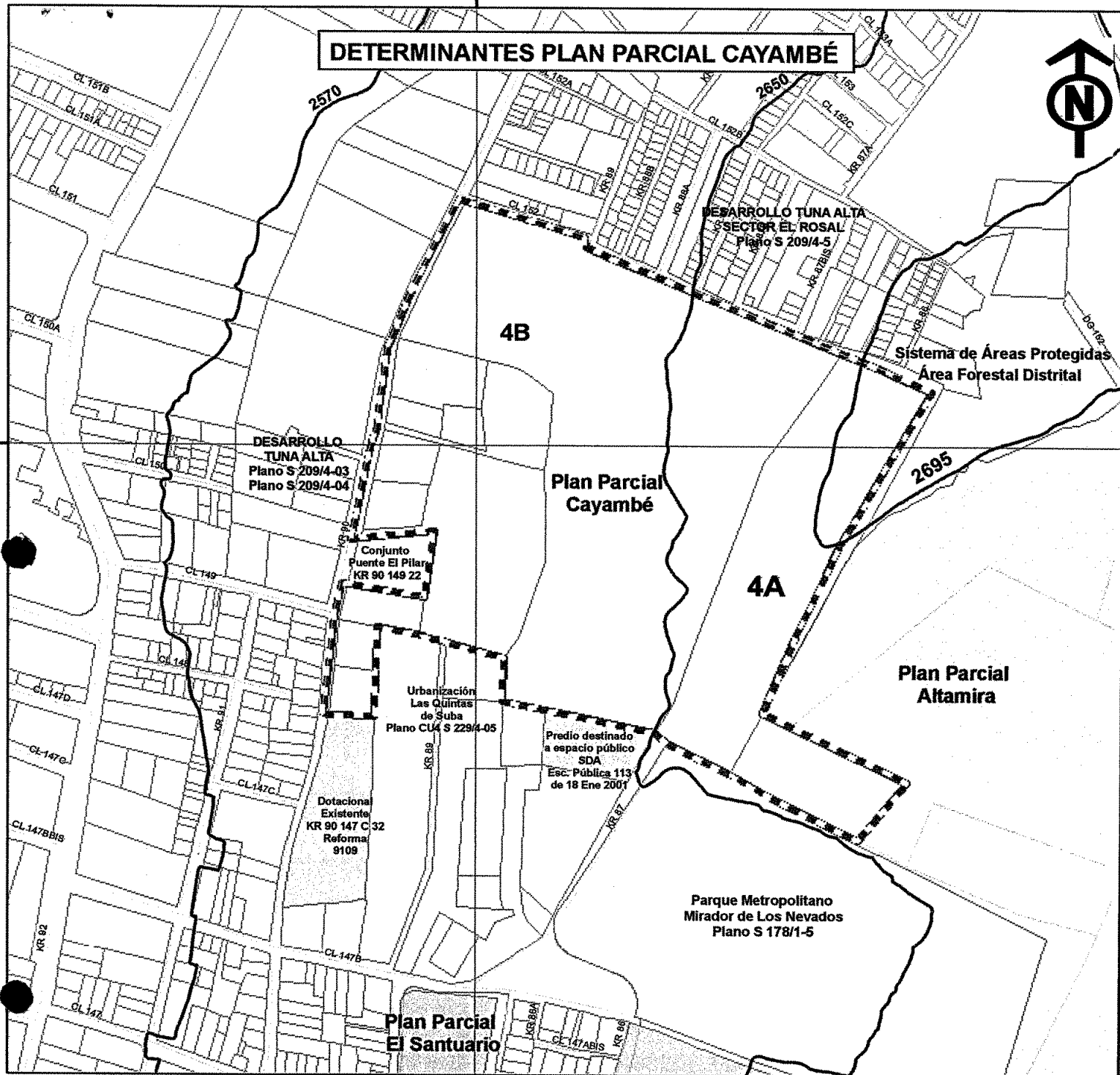
**WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)**

Proyectó: Camilo Castellanos Molina
Arq. Dirección de Planes Parciales
Revisó: Luis Alberto Muñoz Castrillón
Director Planes Parciales
Revisó: Liliana Ricardo Betancourt
Directora Taller del Espacio Público
Revisó: William Fernando Camargo Triana
Director Vías, Transporte y Servicios Públicos.



PLANO ANEXO No.3	CONVENCIONES		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de PLANEACIÓN	
	Límite Plan Parcial CAYAMBÉ	Curvas de Nivel.		Zona Equipamiento Comunal
	Plan Parcial Altamira	Lotes Catastrales		Zona Verde Para Parque Zonal
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN - SDP SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES		Resolución No. 1479 24 JUL 2009		
DETERMINANTES PARA LA LOCALIZACIÓN DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS PLAN PARCIAL CAYAMBÉ. LOCALIDAD DE SUBA.		Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial "CAYAMBÉ" ubicado en la Localidad de Suba.		
		WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)		

DETERMINANTES PLAN PARCIAL CAYAMBÉ



CONVENCIONES

	Límite Plan Parcial CAYAMBÉ		Curvas de Nivel.
	Plan Parcial Altamira	(4A - 4B)	Rangos de Densidad
	Plan Parcial El Santuario		Lotes Catastrales



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

PLANO
ANEXO
No. 1

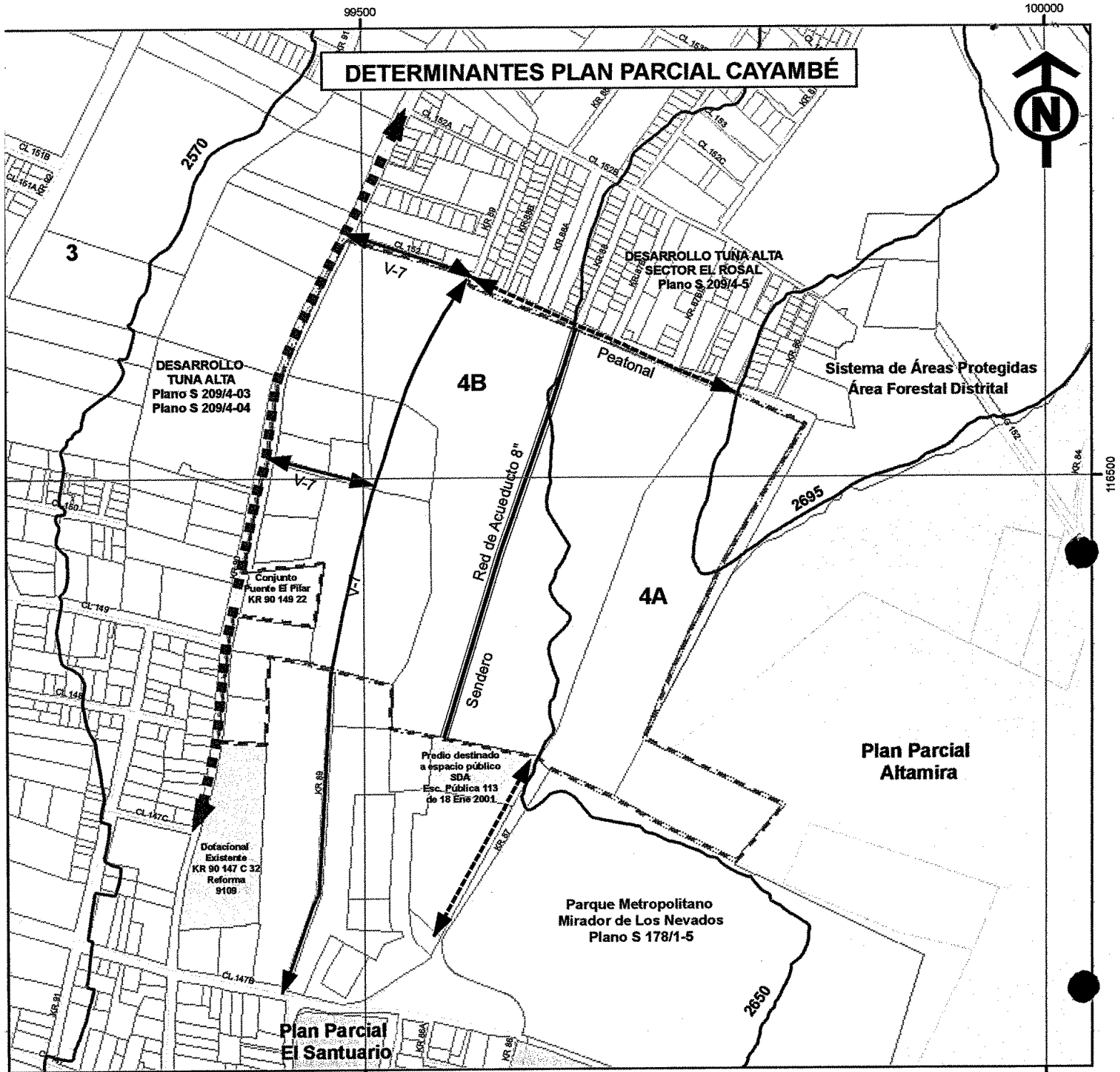
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN - SDP
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES

DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL CAYAMBÉ.
LOCALIDAD DE SUBA.

Resolución No. **1479** 24 JUL 2009

Por la cual se adoptan las determinantes para la
formulación del Plan Parcial "CAYAMBÉ" ubicado
en la Localidad de Suba.

WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)



PLANO ANEXO No. 2	CONVENCIONES		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de PLANEACIÓN	
	Límite Plan Parcial CAYAMBÉ Plan Parcial Altamira Plan Parcial El Santuario	Curvas de Nivel. Lotes Catastrales Sendero		Malla Vial Intermedia Malla Vial Local Vehicular Malla Vial Local Peatonal
	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN - SDP SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES			Resolución No. 1479 24 JUL 2009 Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial "CAYAMBÉ" ubicado en la Localidad de Suba.
DETERMINANTES VIALES PLAN PARCIAL CAYAMBÉ. LOCALIDAD DE SUBA.		WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)		