



Resolución No. 0069 de 2013 05 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención de los andenes localizados frente al predio con nomenclatura urbana carrera 13 No, 138-61, de la urbanización Cedritos, de la localidad de Usaquén”.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1469 de 2010 y Decreto Distrital 550 de 2006,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010, reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.
- 2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que “... *el estudio, trámite y expedición de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción de que tratan los numerales 1 a 4 del artículo anterior corresponde a los curadores urbanos en aquellos municipios y distritos que cuenten con la figura. En los demás municipios y distritos y en el departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina corresponde a la autoridad municipal o distrital competente. La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...*”
- 3.- Que mediante el Decreto Distrital 550 de 2006 “***Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Bogotá DC. y se dictan otras disposiciones***”, el Alcalde Mayor de Bogotá D. C., En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las previstas por el artículo 38, del Decreto 1421 de 1993 y de las conferidas por el Artículo 119 del Acuerdo 257 de 2006, preceptúo en su artículo 71, la transformación del Departamento Administrativo de Planeación Distrital en la Secretaría Distrital de Planeación como un organismo del sector central con autonomía administrativa y financiera.
- 4.- Que el Decreto Distrital 550 de 2006, estableció en su artículo 8º, lo siguiente:
“... Subsecretaría de Planeación Territorial. Modificado por el art. 2, Decreto Distrital 199 de 2008. Son funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, las siguientes:

de.



Continuación de la Resolución No. _____

0069

de 2013

05 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención de los andenes localizados frente al predio con nomenclatura urbana carrera 13 No, 138-61, de la urbanización Cedritos, de la localidad de Usaquéen”.

“ ... ARTÍCULO SEGUNDO.- Modificar el artículo 8 del Decreto 550 de 2006, en el sentido de incluir una función en cabeza de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación -SDP, en cuanto a los procedimientos de legalización y de regularización de barrios. El citado artículo quedará así:

“Artículo 8º. Subsecretaría de Planeación Territorial. Son funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, las siguientes:

“ (...)

q).Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”(Negrilla fuera de texto).

5.- Que por ser la entidad competente para el estudio de la licencia de intervención y ocupación del espacio público según el Decreto Nacional 1469 de 2010, algunos documentos que no se encontraban enunciados en el procedimiento aprobado, fueron incorporados en el Acta de Mejoramiento 0036 de marzo 12 de 2012, el cual hace parte integral de la Resolución No. 646 del 17 de agosto de 2007, expedida por esta Secretaria.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2012-46154 del 15 de octubre de 2012, el señor Alvaro Andrés Correa González, identificado con la Cedula de ciudadanía No. 79.947.959, actuando como Gerente General y/o Representante Legal de la Sociedad “GRADECO CONSTRUCCIONES y CIA. S.A.S., solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención de los andenes localizados frente al predio con nomenclatura urbana carrera 13 No, 138-61, de la urbanización Cedritos, de la localidad de Usaquéen.

7.- Que el artículo 2 del Decreto Nacional 1469 del 2010, menciona las **Clases de licencias** urbanísticas, dentro de las cuales se encuentra:

“ ... 1. Urbanización.

2. Parcelación.

3. Subdivisión.

4. Construcción.

5. Intervención y ocupación del espacio público...”. (Negrilla fuera de texto)



Continuación de la Resolución No. 0069 de 2013 05 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención de los andenes localizados frente al predio con nomenclatura urbana carrera 13 No, 138-61, de la urbanización Cedritos, de la localidad de Usaquén”.

8.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.

9.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “ *... efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*
El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...”

10.- Que mediante el Radicado No 2-2012-49073 del 15 de noviembre de 2012, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ ... ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010; y los documentos y planos aportados por usted, le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones que se relacionan a continuación:

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO

1. *Los planos deben estar debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Deben estar firmados tanto por el profesional responsable del diseño como por el solicitante.*
2. *En los planos, tanto de levantamiento actual como de propuesta, se debe identificar claramente el tramo de andén objeto de intervención.*
3. *Incluir en el plano de propuesta el cuadro de áreas (actual y propuesta), indicando únicamente las áreas objeto de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.*
4. *Certificaciones de las empresas de servicios públicos, indicando la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público objeto de intervención, ya que de las certificaciones anexas se encontró lo siguiente:*
 - a. *La certificación de Gas natural, se refiere a las “Disponibilidad de prestación del servicio”.*
 - b. *La certificación de Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, describe la “Posibilidad del servicio y datos técnicos”.*
 - c. *La certificación de la Empresa ETB, menciona un plano del sector de influencia, el cual no fue aportado.*

de



Continuación de la Resolución No. 0069 de 2013 05 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención de los andenes localizados frente al predio con nomenclatura urbana carrera 13 No, 138-61, de la urbanización Cedritos, de la localidad de Usaquén”.

5. En cuanto al plano de propuesta anexo a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007), le informo lo siguiente:

- a. Indicar los tipos de rampa de acceso vehicular y peatonal que van a ser utilizados según lo establecido en la Cartilla de Andenes, identificando el despiece correspondiente y los materiales a utilizar (bordillos, losetas, etc).
- b. El desarrollo de las rampas no deben ocupar más de 3/10 del ancho del andén aprobado en el plano urbanístico.
- c. El diseño debe mantener el perfil transversal existente, de acuerdo con lo indicado en el plano urbanístico aprobado U-3/4, conservando la zona blanda adyacente a la zona dura del andén definida en el plano.
- d. Incorporar las superficies táctiles, para la integración al medio físico de personas con alguna discapacidad visual. (Loseta táctil guía y de alerta), indicando este elemento en el plano.
- e. Sobre los accesos vehiculares se debe proseguir el circuito para las personas con dificultad en la visión mediante la utilización de la loseta táctil de alerta, ya que sobre estos espacios, el desplazamiento del usuario debe ser precavido, estando atento a cualquier evento inesperado.

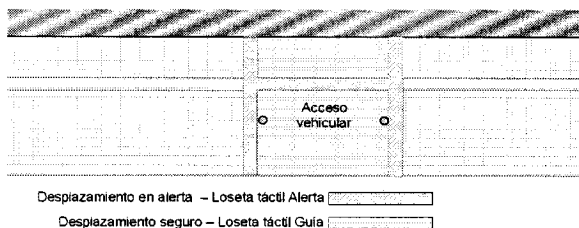


Grafico 1. Localización de Loseta Táctil Guía y Loseta Tacto de Alerta en los accesos vehiculares.

- f. Proponer bolardos a ambos costados de los accesos vehiculares, sin interrumpir el circuito para las personas con dificultad en la visión.
- g. Este plano de propuesta deberá firmado por el solicitante y por un arquitecto.

REQUERIMIENTOS JURIDICOS:

1. Adjuntar la constancia expedida por la Superintendencia o la que haga sus veces, donde aparezca el nombre del titular del patrimonio y a su vez, relacione quien es el representante legal del mismo, ya que revisado el poder expedido el 22 de agosto de 2012, aparece como Representante Legal de la Alianza Fiduciaria S.A., el señor José Gabriel Romero Caicedo.

Nota: Todos los requerimientos allegados deben estar debidamente foliados

Dado lo anterior, esta Dirección se permite informarle que si no atiende el presente requerimiento dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de envío del presente documento, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, a menos que usted solicite por escrito un plazo adicional máximo de 15 días hábiles de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010. Durante el lapso que se tome para el cumplimiento del presente oficio, se suspenderá el término para la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Lo anterior sin perjuicio de que a futuro, pueda adelantar una nueva radicación para la aprobación de Licencia de Intervención del Espacio Público... ”.



0069

Continuación de la Resolución No. _____ de 2013 05 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención de los andenes localizados frente al predio con nomenclatura urbana carrera 13 No, 138-61, de la urbanización Cedritos, de la localidad de Usaquéen”.

11.- Que el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación, en el oficio No. 2-2012-49073 del 15 de noviembre de 2012.

12.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para intervenir los andenes localizados frente al predio con nomenclatura urbana carrera 13 No, 138-61, de la urbanización Cedritos, de la localidad de Usaquéen, realizada por el señor Álvaro Andrés Correa González, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.947.959, actuando como Gerente General y/o Representante Legal de la Sociedad “GRADECO CONSTRUCCIONES y CIA. S.A.S., mediante el escrito radicado con el No. 1-2012-46154 del 15 de octubre de 2012, ante esta Entidad.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2012-46154 del 16 de octubre de 2012.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención de los andenes localizados frente al predio con nomenclatura urbana carrera 13 No, 138-61, de la urbanización Cedritos, de la localidad de Usaquéen.



Continuación de la Resolución No. 0069 de 2013 05 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención de los andenes localizados frente al predio con nomenclatura urbana carrera 13 No, 138-61, de la urbanización Cedritos, de la localidad de Usaquéen”.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor Alvaro Andrés Correa González, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.947.959, actuando como Gerente General y/o Representante Legal de la Sociedad “GRADECO CONSTRUCCIONES y CIA. S.A.S., informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

05 FEB. 2013

DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Elaboró: Nelly Yolanda Vargas Contreras *16*
Abg. Subsecretaria Planeación Territorial

Revisó: Amparo Barboza Navas *13*
Directora de Servicio al Ciudadano
Arq. Martha Bernal Pedraza *16*
Dirección de Taller del Espacio Público
Olga Yolanda Olarte B. *16*
Arq. Dirección de Servicio al Ciudadano