



Resolución No. 0330 11 ABR. 2013

"Por la cual se declara un Bien de Interés Cultural en Bogotá D.C."

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACION

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el numeral 1º del artículo 310 y el artículo 311 del Decreto Distrital 190 de 2004, el artículo 1º del Decreto Distrital 217 de 2004 y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 16 de 2013, y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 1º del artículo 310 del Decreto Distrital 190 de 2004, asignó el manejo de los Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital al entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Que de conformidad con el artículo 1º del Decreto Distrital 217 de 2004, *"Por el cual se asignan las funciones de declarar, excluir y modificar las categorías de intervención respecto de Bienes de Interés Cultural y se dictan otras disposiciones"*, corresponde al entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, la función de declarar los Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital, respecto de los cuales se hubiere obtenido el concepto favorable del Consejo Asesor del Patrimonio, conforme a lo dispuesto en el artículo 311 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial.

Que de conformidad con el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 16 de 2013 la Secretaría Distrital de Planeación, tiene la función de *"Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el desarrollo de los procesos establecidos para la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría"*.

Que el 13 de octubre de 2010, mediante la radicación 1-2010-43143, el arquitecto José Roberto Bermúdez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.110.551, solicitó a la SDP la declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, del predio ubicado en la Carrera 76 No. 147-45, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20253374, Código de Sector 009231, manzana 34, predio 03. Posteriormente, mediante escrito aportado al trámite con fecha 30 de octubre de 2011, la señora Nuri Magdalena Schlenker, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.457.608, propietaria del inmueble manifiesta que el señor Bermúdez es su asesor y está facultado para adelantar el respectivo trámite (folio 142 y 187).

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º del Decreto Distrital 217 de 2004, y en concordancia con el artículo 14 del Decreto 01 de 1984, vigente para la fecha de radicación del trámite y con el fin de garantizar la participación de los terceros determinados interesados en la actuación administrativa de inclusión del inmueble como bien de interés cultural, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP expidió los oficios Nos. 2-2010-41813, 2-2010-41814 y 2-2010-41815 y

ay



Resolución No.

0 3 3 0

11 ABR. 2013

Hoja N° 3 de 3

Continuación de la Resolución “Por la cual se declara un Bien de Interés Cultural en Bogotá D.C.”

2-2010-41816 del 10 de noviembre de 2010, 2-2012-50824 del 26 de noviembre de 2012 y 2-2013-04084 y 2-2013-04089 del 12 de febrero de 2013 y así mismo realizó publicación sobre el trámite que en esta entidad se adelantaba, en el Diario “La República” del 17 de noviembre de 2010, comunicando a los propietarios, poseedores y/o representantes legales de los propietarios de los predios colindantes inmediatos a este, sobre el trámite de declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital que se viene adelantando ante esta Secretaría, sin que para el efecto se recibiera manifestación alguna por parte de la comunidad en general, frente al trámite objeto de la presente resolución (folios 143 a 147, 192 y 193, 203 a 206).

Que una vez surtido el proceso de información a vecinos y comunidad en general, en cumplimiento de lo establecido por el artículo 311 del Decreto Distrital 190 de 2004, con base en los criterios de calificación para la declaratoria de Inmuebles y Sectores de Interés Cultural del Ámbito Distrital, esta entidad presentó la solicitud de declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital para el predio localizado en la Carrera 76 No. 147-45, al Consejo Asesor del Patrimonio Distrital, que en Sesión Permanente No. 1 de 2011 celebrada los días 30 de marzo y 06 de abril de esa anualidad, luego de analizar los aspectos puestos bajo su consideración, emitió CONCEPTO FAVORABLE para la declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital del inmueble referenciado, tal como consta en la mencionada Acta, que se cita a continuación:

“(…)”

❖ Carrera 76 No. 147-45 / Barrio Suba Cerros / UPZ 023 Casa Blanca Suba / Alcaldía Local de Suba (…)

COMENTARIOS DEL CONSEJO ASESOR DE PATRIMONIO:

Es clara la presencia de valores arquitectónicos, urbanos y ambientales en el Inmueble. Adicionalmente en su interior se almacena la obra pictórica de un artista reconocido que de igual forma debe ser preservada, de forma particular el mural pintado sobre la chimenea. Se recomienda su declaratoria como Inmueble de Interés Cultural (IIC), en la Categoría de Conservación Integral (CI), en virtud de que cumple con los Criterios de Calificación para la declaratoria de Inmuebles y Sectores de Interés Cultural del Ámbito Distrital, Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 establecidos por el Artículo 312 del Decreto 190-2004 Plan de Ordenamiento Territorial. Dada la normativa establecida por el Decreto 606/2001 para los Inmuebles de Interés Cultural se considera que no es necesaria la formulación de un Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP para este inmueble.

Atendiendo la sugerencia de la Arq. Sandra Zabala en torno a precisar la Categoría de Intervención asignada para las construcciones existentes en el predio, los asistentes recomiendan que dentro de la ficha de valoración se determine un perímetro de protección que vincule el bosque nativo y determine explícitamente que ni las edificaciones construidas con posterioridad al inmueble original ni los volúmenes adosados a éste quedan incluidos dentro de la declaratoria de Interés Cultural. Respecto a los adosamientos a la construcción con valores patrimoniales se debe llevar a cabo su liberación para la recuperación de la misma”.

Que de conformidad con lo expuesto, se hace necesario realizar la declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Integral (CI), del predio ubicado en la Carrera 76 No. 147-45.



Resolución No.

0330 11 ABR. 2013

Hoja N° 3 de 3

Continuación de la Resolución “Por la cual se declara un Bien de Interés Cultural en Bogotá D.C.”

Que como quiera que la anterior solicitud fue presentada ante esta entidad el 13 de octubre de 2010, es decir, en vigencia del anterior Código Contencioso Administrativo – Decreto Ley 01 de 1984, la actuación que nos ocupa debe continuar rigiéndose por el mismo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 308 de la Ley 1437 de 2011, que adoptó el nuevo Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, según el cual “(...) Los procedimientos y las actuaciones administrativas, así como las demandas y procesos en curso a la vigencia de la presente ley seguirán rigiéndose y culminarán de conformidad con el régimen jurídico anterior”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1°. Incluir en el inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital, el siguiente predio, declarándolo como Inmueble de Interés Cultural (IIC), en la categoría de Conservación Integral (CI), en el cuadro Anexo No. 1 del Decreto Distrital 606 de 2001:

Número Upz	Nombre	Código	Barrio	Modalidad	Categoría	Manzana	Lote	Dirección	CHIP	Matrícula inmobiliaria No.
023	Casa Blanca Suba	9231	Suba Cerros	IIC	CI	34	03	Carrera 76 No. 147-45	AAA0142FXXS	50N-20253374

ARTICULO 2°. Notificar personalmente la presente Resolución a las señoras NURI MAGDALENA SCHLENKER KNUESLI, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35'457.608 y ROSMARIE SCHLENKER DE CONSUEGRA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20'292.102, propietarias del predio ubicado en la Carrera 76 No. 147-45, y a los propietarios o poseedores de los predios colindantes del inmueble objeto de trámite, ubicados en la Carrera 76 No. 147-45 Interior 1, Carrera 80 No. 147 – 50, Carrera 76 No. 147-05 y Carrera 80 No. 147-20, advirtiéndoles que contra ella procede recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

ARTICULO 3°. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y de conformidad con el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y PUBLÍQUESE

Dada en Bogotá, D.C., a los 11 ABR. 2013

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Aprobado por: Liliana Ospina Arias - Subsecretaria de Planeación Territorial

Ximena Aguillón Mayorga - Subsecretaria Jurídica

Revisado por: Antonio Velandía Clavijo - Director de Patrimonio y Renovación Urbana

Laura Lucía Díaz Mojica - Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

Preparado por: Claudia Erralce Morales Carvajalino - Profesional E. - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Sandra Milena Neira Sánchez - Profesional E. - Dirección Análisis y Conceptos Jurídicos