



RESOLUCIÓN N° **0738** **25 JUN. 2013**

Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 *"por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR"*, proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales asignadas por los artículos 36, 93 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, 4, literal n) del Decreto Distrital 016 de 2013, el artículo 1º del Decreto Distrital 320 del 28 de junio de 2012 y,

CONSIDERANDO

Que el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, profirió la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 *"Por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR"*, de la localidad de Ciudad Bolívar de esta ciudad.

Que el 22 de marzo de 2013, bajo el radicado de esta Secretaría 1-2013-23855 el señor Arturo Gamba Velasco en su condición de apoderado de los señores Luis Eduardo Rodríguez Jiménez y Carmen Emilia Parra Chávez, presentó solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993, para lo cual expone los siguientes argumentos (folios 1 a 5):

1. El inmueble ubicado en la Carrera 18B Bis A No. 73 A -04 Sur, del Barrio La Estrella del Sur, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-401496644 correspondiente al lote No. 11 de la Manzana Q, fue adquirido por la señora Gilma Aurora Blanco Alfonso por compra realizada a la sociedad Sureña Compañía Ltda., mediante la Escritura Pública 5258 del 29 de julio de 1969 de la Notaría 6ª del Círculo de Bogotá.

2. La señora Blanco Alfonso transfirió el dominio de dicho inmueble a los señores Carmen Emilia Parra Chávez y José Omar Ruiz Guerrero, a través de la Escritura Pública número 10.211 del 28 de diciembre de 1992 de la Notaría 5ª del Círculo de Bogotá, cuyos linderos *"...son los que constan en el certificado de tradición y libertad, que son los mismos que aparecen en la escritura 5258 de la Notaría 6ª del Círculo de Bogotá, otorgada el 29 de julio de 1969..."* Con posterioridad el señor Luis Eduardo Rodríguez Jiménez adquirió la cuota parte de la propiedad del señor José Omar Ruiz, mediante diligencia de remate que se adelantó en el Juzgado 8º C'vil Municipal el 23 de enero de 2007.



RESOLUCIÓN N°

0 7 3 8

25 JUN. 2013

Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 *“por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR”*, proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

3. Aseguran que hasta la fecha los propietarios del predio objeto de estudio son los señores Carmen Emilia Parra y Luis Eduardo Rodríguez Jiménez. Sin embargo, mediante la Resolución 1765 de 1993 el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital aprobó el plano CB42/4-01, en el que registró *“...sin nuestro consentimiento y abusando de su investidura (sic) el lote No. 11 de la Manzana Q, que se localiza entre los mojones 583-582.A-B-583 el cual corresponde el (sic) ubicado en la Carrera 18B bis A No. 73” (sic) 04 Sur Barrio la Estrella del sur (sic), identificado con la matrícula inmobiliaria 50S401496644 como zona de cesión comunal de uso público.*” Por consiguiente, solicitan que se excluya el lote 11 de la Manzana Q, como zona de cesión comunal de uso público, para que *“...efectúen las anotaciones y correcciones a los planos y ponga fin a la afectación de marras.”*

Que el 3 de abril de 2013, a través de la comunicación 2-2013-18450, la Dirección de Trámites Administrativos requirió al señor Arturo Gamba Velasco, para que acreditara, entre otras cosas, la condición de abogado, como quiera que de la documentación allegada no existe *“...constancia alguna que demuestre la calidad de abogado en ejercicio con la cual manifiesta obrar. Esto de conformidad con lo previsto en el artículo 77 de la Ley 1437 de 2011, que establece que “(...) Sólo los abogados en ejercicio podrán ser apoderados”.* (folio 67).

Que el 8 de mayo de 2013, mediante la radicación 1-2013-34987, el señor Arturo Gamba Velasco adjuntó los documentos que demostraban la calidad de apoderado de quien decía actuar, con lo que se entiende radicada de manera completa la solicitud (folio 70).

Que el 16 de mayo de 2013, la Dirección de Trámites Administrativos profirió Auto de inicio de la actuación administrativa en el que se evidenció que *“...Revisados los antecedentes del caso, se encontró que el señor Luis Eduardo Rodríguez Jiménez y de la señora Carmen Emilia Parra Chávez, con las raditaciones 1-2008-27829 del 1º de julio de 2008 y 1-2008-35998 el 22 de julio de 2008, solicitaron anteriormente la revocatoria directa de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación y, la mencionada petición se negó por ésta Secretaría mediante la Resolución 510 del 11 de marzo de 2009.”.* No obstante lo anterior, aseguran los solicitantes que en esta oportunidad presentan documentos nuevos que les otorgan el derecho para presentar la revocatoria directa.

Por lo anterior, mediante la comunicación 3-2013-04002 del 21 de mayo se remitió el expediente a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios para que profiriera el correspondiente concepto técnico tendiente a *“...establecer las dimensiones, área, ubicación y destinación del inmueble objeto de solicitud.”.* Requerimiento atendido por dicha dependencia mediante la radicación 3-2013-04412 del 30 de mayo de 2013 (folio 86).

Que el 21 de mayo de 2013, mediante las raditaciones 2-2013-33949 y 2013-33941 se les envió comunicación a la Presidenta de la Junta de Acción Comunal del Barrio La Estrella del Sur y al



RESOLUCIÓN N° 0738

25 JUN. 2013

Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 *"por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR"*, proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, con el fin de que si lo consideraban conveniente intervinieran dentro del presente trámite, sin que a la fecha se haya aportado al presente trámite comunicación alguna (folios 84 y 85).

RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

El despacho entra a decidir la solicitud de revocatoria directa parcial presentada por el señor Arturo Gamba Velasco, apoderado de los señores Luis Eduardo Rodríguez Jiménez y Carmen Emilia Parra Chávez contra la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993, expedida por el entonces Director del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

1. Procedencia

El actual Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en el artículo 94 establece como requisito de procedibilidad que la solicitud de revocatoria directa se presente en relación con actos administrativos expedidos por autoridad competente y que el solicitante no haya ejercitado los recursos de la vía gubernativa. En efecto, la norma dispone:

"Artículo 94. Improcedencia. La revocación directa de los actos administrativos a solicitud de parte no procederá por la causal del numeral 1 del artículo anterior, cuando el petionario haya interpuesto los recursos de que dichos actos sean susceptibles, ni en relación con los cuales haya operado la caducidad para su control judicial."

En el presente asunto se advierte que según constancia emitida por la Subsecretaría Jurídica, los solicitantes no ejercieron los recursos de la vía gubernativa contra la resolución objeto de estudio (folio 87).

2. Oportunidad

De la misma manera, en relación con la oportunidad para presentar la solicitud de la revocatoria directa de los actos administrativos, el actual Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en el artículo 95 establece como requisito de procedibilidad, que la revocación directa de los actos administrativos podrá darse aún cuando se haya acudido ante la



RESOLUCIÓN N°

0 7 3 8

25 JUN. 2013

Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 *“por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR”*, proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

jurisdicción de lo contencioso administrativo, siempre que no se haya notificado auto admisorio de la demanda.¹

Es así que, frente a este aspecto la solicitud presentada reúne las condiciones necesarias para ser estudiada, como quiera que ésta Secretaría no ha sido notificada de auto admisorio de demandada alguna contra el acto administrativo objeto de estudio. Lo anterior, de acuerdo con la constancia emitida por la Dirección de Defensa Judicial de la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación el 16 de mayo de 2013, una vez consultado el Sistema de Información de Procesos Judiciales, SIPROJ (folio 78).

Por lo anterior, la solicitud presentada por el abogado Arturo Gamba Velasco, se ajusta a lo establecido en el artículo 95 del actual Código de Procedimiento Administrativo².

3. Competencia de la SDP para avocar y decidir el trámite de revocatoria directa

El artículo 93 del actual Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo³, establece que la revocatoria directa de los actos administrativos, procede ya sea de oficio o a solicitud de parte, ante el mismo funcionario que lo expidió o ante su inmediato superior jerárquico o funcional. Acorde con lo señalado, la Secretaría Distrital de Planeación es competente para conocer y decidir la solicitud de revocatoria directa presentada respecto de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993, como quiera que fue proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

¹ “ARTÍCULO 95. OPORTUNIDAD. La revocación directa de los actos administrativos podrá cumplirse aun cuando se haya acudido ante la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, siempre que no se haya notificado auto admisorio de la demanda.(...)”

² “Artículo 95. Oportunidad. La revocación directa de los actos administrativos podrá cumplirse aun cuando se haya acudido ante la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, siempre que no se haya notificado auto admisorio de la demanda.

Las solicitudes de revocación directa deberán ser resueltas por la autoridad competente dentro de los dos (2) meses siguientes a la presentación de la solicitud.

Contra la decisión que resuelve la solicitud de revocación directa no procede recurso. (...)”

³ Artículo 93. Causales de revocación. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.

2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.

3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.



RESOLUCIÓN N°

0738

25 JUN. 2013

Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 "*por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR*", proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

4. Problema jurídico

De acuerdo con los argumentos presentados en el escrito de revocatoria directa, este despacho determinará si en la Resolución 1765 de 1993, proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, se incluyó de manera errónea el predio objeto de estudio como zona comunal, afectando el derecho de propiedad de los solicitantes y sus planteamientos se enmarcan en la causales del artículo 93 de la Ley 1437 de 2011, con el fin de determinar la procedencia de la petición.

Para dar respuesta al anterior problema jurídico, se analizarán los planteamientos expuestos por el solicitante, frente a lo evidenciado por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios en el concepto técnico allegado a la presente actuación administrativa.

5. Análisis de la solicitud de revocatoria

Teniendo en cuenta los argumentos de los solicitantes es necesario determinar con certeza la ubicación y linderos del predio objeto estudio, para ello se acude en primera instancia a lo señalado en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40149644 del 13 de marzo de 2013, en el que se registraron las escrituras públicas números 5258 del 29 de julio de 1969 de la Notaría 6ª de Bogotá; 10.211 del 28 de diciembre de 1992 de la Notaría 5ª de Bogotá; 2.400 del 27 de octubre de 2011 de la Notaría 28 de Bogotá y 3.677 del 29 de noviembre de 2012 de la Notaría 5ª de Bogotá. Allí, se observa lo siguiente: "...LOTE UBICADO EN LA VEREDA DE TUNJUELITO ZONA DE BOSA DEL D.E. DE BOGOTÁ CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 150.50M2 Y LINDA NORTE EN EXTENSIÓN DE 21.75MTS CON EL LOTE 12 DE LA MISMA MANZANA, SUR EN EXTENSIÓN DE 21.25MTS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE EN EXTENSIÓN DE 7.00MTS CON TERRENOS DE LA HACIENDA LA MARIA Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSIÓN DE 7.00MTS CON CARRERA DEL PLANO DE LOTE0."

Lo anterior, coincide con lo indicado en la Escritura Pública número 5.258 del 29 de julio de 1969 otorgada en la Notaría Sexta del Circulo de Bogotá y la Escritura Pública número 3.677 del 29 de noviembre de 2012 de la Notaría 5ª del Circulo de Bogotá, aportadas a la presente actuación administrativa por los interesados, a folios 28 Vto. y 60 del expediente.

Lo anterior, no es coincidente con lo expresado en el concepto técnico allegado a la presente actuación administrativa por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, mediante el memorando número 3-2013-04412 del 30 de mayo de 2013, en éste se precisó la ubicación y linderos del predio correspondiente al Lote 11 de la Manzana Q del Desarrollo La Estrella del Sur, de la siguiente manera:



RESOLUCIÓN N° 0738

25 JUN. 2013

Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 “por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR”, proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

“(…)

La legalización del barrio Estrella del Sur fue ordenada por el Acuerdo 1 de 1986, y dentro del citado proceso se le adelantó un estudio urbanístico por la Firma TEA Ltda, en cumplimiento del contrato de consultoría No.461 de 1996, dentro del cual se actualizaron sus espacios públicos y privados. Dicho trámite culminó con la promulgación de la Resolución No.1765 de diciembre 13 de 1993, por la cual se reconoció y reglamentó y se aprobó su plano de loteo, identificado con los Nos. CB 42/4-00 al 4-7 y fue restituido mediante la Resolución No. 0555 del 3 de diciembre de 2000.

Consultado el archivo y la planoteca de la Secretaria Distrital de Planeación y la Dirección de legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, se pudo constatar que el predio con nomenclatura Carrera 18 B Bis No. 73 A – 04 Sur, corresponde al lote denominado “Propiedad de La Comunidad”, que se ubica sobre el costado norte de la manzana 6(Q) del Desarrollo Estrella del Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar según el plano de loteo CB42/4-03, el cual hace parte de las áreas de cesiones publica destinado a zona comunal.

Igualmente verificado el plano de loteo CB42/4-07 del desarrollo Estrella del Sur, se observa que el predio de la Carrera 18 B Bis No. 73 A – 04 Sur, se encuentra incluido entro del CUADRO DE MOJON Y CESION DE ZONAS “ZONAS COMUNALES”, identificándose así:

PREDIO DE LA SOLICITUD	ZONAS COMUNALES	MOJONES	AREA
Carrera 18 B Bis No. 73 A – 04 Sur	SECTOR LA ESTRELLA, MZ (Q), LOTE COMUNAL	583-582-A-B-583	159.80 m2

Según la citada cartografía CB42/4-, dicho predio cuenta con las siguientes dimensiones:

Norte: 21.50 m con la vía pública Calle 73 A Sur
Sur: 21.66 m con los predios 10 A y 10 B de la Manzana Q
Oriente: 7.50 m con la vía pública Carrera 18 B
Occidente: 7.50 m con la vía pública Carrera 18 B Bis A

Es importante mencionar, que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, llevo a cabo el Recibo de las zonas de uso público mediante el Acta No. 053 del 04 de marzo de 2009. (...)”
(Negrillas fuera del texto original)

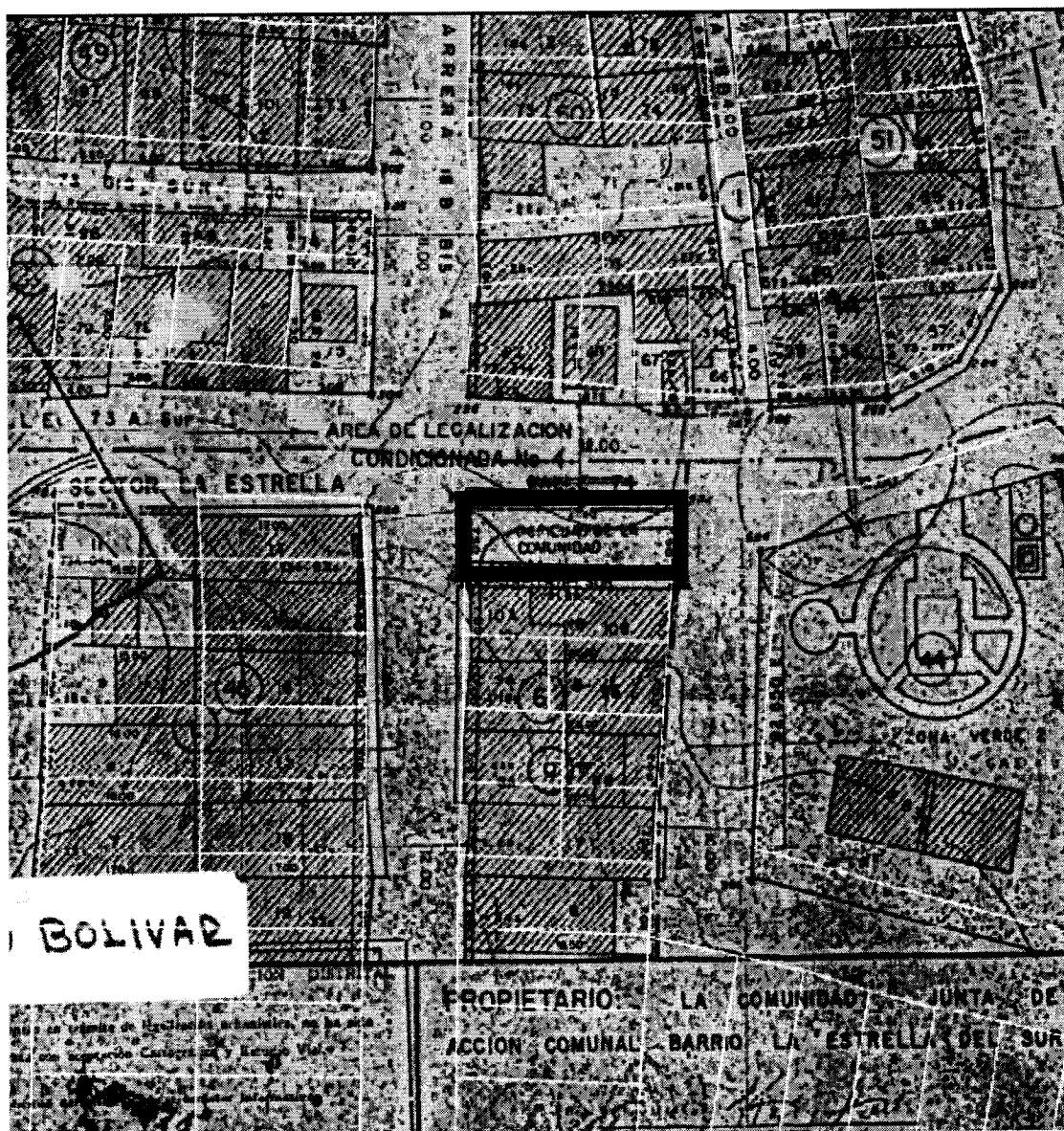
Acorde con lo expresado en precedencia, es evidente que los linderos registrados en las escrituras públicas referidas y en el folio de matrícula inmobiliaria, aportados por los peticionarios, no corresponden con los señalados en el concepto técnico y lo señalado en el plano de loteo CB 42/4-07, donde gráficamente se aprecia lo siguiente:



RESOLUCIÓN N° 0738

25 JUN. 2013

Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 "por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR", proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.



En la gráfica se evidencia que el predio señalado en el plano como lote 11 de la Manzana Q, del Desarrollo la Estrella del Sur, tiene linderos con 3 vías públicas y únicamente por el sur colinda con los lotes 10 A y 10 B de la misma manzana, es así que: i) por el norte linda con la Calle 73 A



RESOLUCIÓN N° 0738

25 JUN. 2013

Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 “*por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR*”, proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

Sur; ii) por el oriente con la Carera 18 B y iii) por el Occidente con la Carrera 18 B Bis A. De la misma manera se identifica el predio en el concepto técnico referido.

Lo anterior, no es coincidente con el lote identificado por los peticionarios, es decir, no es el mismo predio, pues comparativamente se puede apreciar:

Linderos plano de loteo CB 42/4-07. Aprobado mediante la Resolución 1765 de 1993.	Linderos de las Escrituras Públicas 5258 de 1969, 3677 de 2012 y el folio de matricula inmobiliaria 50S-40149644
Norte: 21.50 m con la vía pública Calle 73 A Sur	21.75mts con el lote 12 de la misma Manzana
Sur: 21.66 m con los predios 10 A y 10 B de la Manzana Q	21.25mts con el lote número 10 de la misma Manzana
Oriente: 7.50 m con la vía pública Carrera 18 B	7.00mts con terrenos de La Hacienda la María
Occidente: 7.50 m con la vía pública Carrera 18 B Bis A	7.00mts con carrera del plano de loteo
Área total: 159.80 M2	150.50 M2

Entonces, el inmueble al que aluden los interesados, corresponde a un predio diferente al que se encuentra localizado en el plano de loteo aprobado mediante la Resolución 1765 de 1993, y al mencionado en el concepto técnico expedido por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, ya que no coincide ni en extensión, ni en linderos.

Por lo anterior, es imposible para este despacho atender favorablemente la petición de revocar parcialmente la Resolución 1765 de 1993, en la medida que no hay certeza de la ubicación del predio objeto de estudio y del cual señalan los señores Luis Eduardo Rodríguez Jiménez y Carmen Emilia Parra Chávez ser propietarios.

En este orden de ideas, los argumentos expuestos por el apoderado Arturo Gamba Velasco no tienen la vocación de prosperar.

En mérito de lo expuesto,



RESOLUCIÓN N° 0738

25 JUN. 2013

Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 *“por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR”*, proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: No acceder a la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución 1765 del 13 de diciembre de 1993 *“por la cual se reconoce y reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado: LA ESTRELLA DEL SUR”* presentada por el apoderado de los señores Luis Eduardo Rodríguez Jiménez y Carmen Emilia Parra Chávez, por las razones expuestas.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar personalmente el contenido de la presente decisión al abogado Arturo Gamba Velasco identificado con cédula de ciudadanía 79.368.404 y tarjeta profesional 175.330, indicándole que contra la misma no procede ningún recurso.

ARTÍCULO TERCERO: Comunicar la presente decisión a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación.

Dada en Bogotá D.C., a los **25 JUN. 2013**

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Adriana del Pilar Vergara Sánchez. - Subsecretaria Jurídica (E). *AVA*
Revisó: Juan de Jesús Vega Fandiño - Director de Trámites Administrativos (E). *gh*
Proyectó: Alicia Violeta Valencia Villamizar - Abogada Dir. Trámites Administrativos *N*