

Resolución No. 0772 04 JUL. 2013

“Por la cual se declara un Bien de Interés Cultural en Bogotá D.C.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las atribuciones que le confieren el numeral 1° del artículo 310 y el artículo 311 del Decreto Distrital 190 de 2004, los artículos 1° y 4° del Decreto Distrital 217 de 2004 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 1° del artículo 310 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, asignó el manejo de los Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital al entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP, señalándole como función específica en el literal d. del numeral y artículo precitados, la de *“proponer la declaratoria de nuevos bienes de interés cultural.”*,

Que el artículo 311 ibídem prevé: *“la declaratoria de Bienes de Interés Cultural del Ámbito Distrital, se realizará previo concepto del Consejo Asesor del Patrimonio Distrital.”*, y que, así mismo, *“la administración Distrital, podrá declarar nuevas áreas, inmuebles y elementos del Espacio Público como Bienes de Interés Cultural, con posterioridad a la entrada en vigencia del presente Plan, que cuenten con estudios específicos que la sustenten.”*

Que de manera concordante con lo anteriormente dispuesto, en el artículo 1° del Decreto Distrital 217 de 2004 *“Por el cual se asignan las funciones de declarar, excluir y modificar las categorías de intervención respecto de Bienes de Interés Cultural y se dictan otras disposiciones”*, se determinó que corresponde a la Secretaría Distrital de Planeación (antes Departamento Administrativo de Planeación Distrital), la función de declarar los Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital respecto de los cuales se hubiere obtenido el concepto favorable del Consejo Asesor del Patrimonio, conforme a lo dispuesto en el artículo 311 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial.

Que para desarrollar las funciones trascritas en lo que precede, en el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, se estableció como función de esta entidad la de *“Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el desarrollo de los procesos establecidos para la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría.”*

Resolución No. 077204 JUL. 2013

Página 2 de 6

Continuación de la Resolución “Por la cual se declara un Bien de Interés Cultural en Bogotá D.C.”

Que el 01 de noviembre de 2012, mediante la radicación 1-2012-49243, el señor Gabriel Eduardo Lamus Suárez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79'297.562, representante legal de la Inmobiliaria Royal Ltda., NIT 8300794907, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación la declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, del predio ubicado en la Carrera 10 A No. 67-48, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 050C-794152, de propiedad de la inmobiliaria precitada.

Que el 19 de noviembre de 2012, mediante la radicación 1-2012-52074, en ejercicio de las funciones establecidas en el artículo 95 del Acuerdo 257 de 2006 para el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, la Directora General del citado instituto, Dra. María Eugenia Martínez Delgado, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación se evaluara la inclusión como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, para el predio ubicado en la Carrera 10 A No. 67-48 / 50, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 050C-794152, código de sector 008201, manzana 19, predio 06.

Que en cumplimiento de lo dispuesto tanto en el artículo 1º como en el 4º del Decreto Distrital 217 de 2004, en concordancia con el artículo 37 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011, vigente para la fecha de radicación del trámite y, con el fin de que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos los terceros interesados en la actuación administrativa de declaración del inmueble ubicado en la Carrera 10 A No. 67-48 / 50, como Bien de Interés Cultural; la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante los oficios Nos. 2-2012-50441, 2-2012-50446, 2-2012-50430, 2-2012-50433 y 2-2012-50438 de noviembre 23 de 2012 y la publicación en el diario “La República” del lunes 3 de diciembre de 2012, comunicó a los propietarios, poseedores y/o representantes legales de los propietarios de los predios colindantes inmediatos al inmueble objeto de la presente resolución, así como a la ciudadanía en general, sobre el trámite, antes reseñado, que se viene adelantando ante esta Secretaría, sin que para el efecto se recibiera manifestación alguna por parte de los mismos.

Que una vez surtido el trámite de comunicación y publicación anotado y, según lo establecido en el artículo 311 del Decreto Distrital 190 de 2004, aunado a los criterios de calificación para la declaratoria de Inmuebles y Sectores de Interés Cultural del Ámbito Distrital determinados en el artículo 312 del ordenamiento en cita; esta entidad presentó la solicitud de declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital para el predio localizado en la Carrera 10 A No. 67-48 / 50 al Consejo Asesor del Patrimonio Distrital, el cual en la Sesión Ordinaria No. 3 de 2012, celebrada el día 11 de diciembre de esa anualidad, luego de analizar los aspectos puestos a su consideración, emitió CONCEPTO FAVORABLE para su declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, tal como consta en el Acta respectiva, que se cita a continuación:

Resolución No. 0772 04 JUL. 2013

Página 3 de 6

Continuación de la Resolución “Por la cual se declara un Bien de Interés Cultural en Bogotá D.C.”

❖ “Carrera 10 A No. 67-48 / 50 / 58 / Barrio Quinta Camacho / UPZ 097 Chicó Lago / Alcaldía Local de Chapinero.

La solicitud de declaratoria es realizada mediante la Radicación 1-2012-49243 por el Representante Legal de la empresa Inmobiliaria Royal S.A.S., actual propietaria del inmueble.

De igual forma, mediante Radicación 1-2012-52074, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC solicita ante la Secretaría Distrital de Planeación, adelantar el proceso de declaratoria como Bien de Interés Cultural de este inmueble, teniendo en cuenta que corresponde a una construcción con unos valores importantes dentro de la arquitectura de mediados del siglo XX y que merecen ser conservados. Manifiesta adicionalmente el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural que ante esa entidad fue presentado un proyecto de intervención para el inmueble, dada su colindancia con un Bien de Interés Cultural y localizarse en el Sector de Interés Cultural de Chapinero, que incluye el barrio Quinta Camacho, en la que lo propuesto afecta drásticamente los valores del inmueble.

Conviene precisar que el inmueble forma parte del Sector de Interés Cultural denominado Chapinero, que incluye el barrio Quinta Camacho, que contiene Bienes de Interés Cultural en las categorías de conservación integral, tipológica y de restitución del ámbito distrital que se encuentran reglamentados e identificados en el Decreto Distrital 606 de 2001, y por las normas que lo modifiquen y/o complementen.

Adicionalmente, contiene predios con valor urbano, los cuales, si bien no presentan ninguna categoría de conservación, son importantes para el contexto y el conjunto urbano. Salvo algunas excepciones, en términos generales los Bienes de Interés Cultural localizados en el barrio Bosque Izquierdo se encuentran declarados como tales por cumplir con los Criterios de Calificación para Bienes de Interés Cultural establecidos por el artículo 312 del Plan de Ordenamiento Territorial 1, 2 y 4.

Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004, se informó a los miembros asistentes que los solicitantes no adjuntan un estudio de valoración que permita determinar los valores atribuibles al inmueble, ni argumentación adicional salvo copias de la siguiente información:

- Resolución No. 462 de julio 30 de 2012 “Por la cual se resuelve una solicitud de intervención en el inmueble con valores patrimoniales, ubicado en la Carrera 10 A No. 67-48, colindante con un Bien de Interés Cultural, dentro del Sector de Interés Cultural del barrio Quinta Camacho en Bogotá, D.C.”. En la parte resolutive de este Acto Administrativo se aprueba la solicitud de intervención en el inmueble con valores patrimoniales de la Carrera 10 A No. 67-48, consistente en Reforzamiento Estructural, Modificación y Adecuación Funcional para el uso de servicios personales turísticos de escala urbana, hotel hasta 50 habitaciones, manteniendo el uso de comercio en primer piso, según 4 planos arquitectónicos aprobados y sellados mediante la Resolución 462/2012.

En el texto de la Resolución, se establece que el caso fue presentado a consideración del Comité Técnico Asesor de Patrimonio en las sesiones 3 de febrero 16, 5 de marzo 16, 10 de mayo 25 de 2011 y 7 de abril 11 y 10 de mayo 30 de 2012.

Continuación de la Resolución “Por la cual se declara un Bien de Interés Cultural en Bogotá D.C.”



Fotografías de archivo



En la Sesión 3 de febrero 16 de 2011, el Comité Técnico Asesor de Patrimonio conceptúa que: “El inmueble objeto de la intervención, ubicado dentro del Sector de Interés Cultural del Barrio Quinta Camacho, cuenta con valores patrimoniales destacables. El sistema y distribución espacial así como los detalles técnicos y constructivos, constituyen una edificación con características arquitectónicas, espaciales y volumétricas representativas. La disposición y los acabados de halles, escaleras y de elementos de la estructura portante a la vista, enfatizan los valores patrimoniales con los que cuenta el inmueble.

Por lo tanto, este Comité aconseja al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, llevar a cabo las acciones tendientes a la solicitud de declaratoria de la edificación, como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital. De la misma manera, en criterio de este Comité las intervenciones que se propongan en la edificación, no deberían afectar las características patrimoniales descritas anteriormente”.

En la Sesión 10 de mayo 30 de 2012, el Comité Técnico Asesor de Patrimonio conceptúa lo siguiente: “Este Comité emite concepto favorable al anteproyecto de intervención presentado a consideración, ya que es respetuoso de los valores urbanísticos, espaciales y volumétricos de la edificación que cuenta con valores patrimoniales.

La propuesta acoge las observaciones emitidas anteriormente y no afecta ninguno de los elementos que caracterizan la tipología de la edificación. La disposición y los acabados de halles, escaleras y de elementos de la estructura portante a la vista, enfatizan los valores patrimoniales con los que cuenta el inmueble”.

- Memoria Descriptiva de la propuesta de intervención presentada al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.
- Registro fotográfico exterior e interior del inmueble y planos arquitectónicos originales y aprobados por el IDPC, en los que se evidencian claros valores arquitectónicos.
- Los planos originales de la edificación forman parte del ON 1917, y fueron aprobados mediante licencia de construcción 0221 de enero 31 de 1951 de la Secretaría de Obras Públicas Distrital, para un edificio de apartamentos de 4 pisos. Figura como proyectista el sr. Carlos Vargas, de la firma Vargas M. & Cía, ingenieros constructores.

Como dato adicional debe mencionarse, que mediante Radicado SDP 1-2012-44889 de octubre de 2012, la Curaduría Urbana No. 2 (ante quien se encuentra radicada la solicitud de licencia de construcción en la modalidad respectiva para el predio de la Carrera 10 A No. 67-48), solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación aclaración sobre la pertinencia del uso de servicios personales turísticos de escala urbana, hotel hasta 50 habitaciones para el inmueble, teniendo en cuenta que a la luz de la ficha normativa del Decreto Distrital 059 de 2007, reglamentario de la UPZ 097 Chicó Lago, en la que este se localiza, se permite este uso sólo en los Bienes de Interés Cultural y este, no se encuentra declarado como tal.

La Secretaría Distrital de Planeación emitió respuesta a esta consulta mediante el oficio No. 2-2012-46564 de noviembre 1 de 2012. Aunque no se concluye este aspecto en el citado oficio de respuesta por no generar inhabilidad en el pronunciamiento ante un eventual recurso de apelación o solicitud de revocatoria de la licencia de construcción, el análisis de la consulta de la

Resolución No. 0772 04 JUL. 2013

Página 5 de 6

Continuación de la Resolución “Por la cual se declara un Bien de Interés Cultural en Bogotá D.C.”

Curaduría Urbana permite determinar que aunque el IDPC emitió concepto favorable para el uso de hotel propuesto en el inmueble, la Curaduría Urbana no puede expedir la licencia de construcción en la modalidad respectiva, mientras el inmueble no se encuentre declarado Bien de Interés Cultural, en virtud de que este uso solo se permite en este tipo de inmuebles.

Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió los oficios 2-2012-50430, 2-2012-50433, 2-2012-50438, 2-2012-50446 y 2-2012-50441 de noviembre 23 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y a los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el lunes 03 de diciembre de 2012 en la página P34 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación. Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

COMENTARIOS DEL CONSEJO ASESOR DE PATRIMONIO:

La construcción como tal es importante para este singular barrio de Bogotá, que corresponde a un Sector de Interés Cultural con desarrollo individual, delimitado como un Bien de Interés Cultural por el Plan de Ordenamiento Territorial.

Se recomienda su declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Sector de Interés Cultural (IIC), en la Categoría de Conservación Tipológica (CT), en virtud de que cumple con los Criterios de Calificación para la declaratoria de Inmuebles y Sectores de Interés Cultural del Ámbito Distrital, Nos. 1, 2, 3 y 4 establecidos por el Artículo 312 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial.”

Que de conformidad con lo expuesto, se hace necesario realizar la declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital en la modalidad de Sector de Interés Cultural (SIC), con desarrollo individual, Categoría de Conservación Tipológica (CT), del predio ubicado en la Carrera 10 A No. 67-48 / 50 .

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar e incluir en el inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital relacionados en el Anexo No.1 del Decreto Distrital 606 de 2001, el siguiente predio:

Número Upz.	Nombre	Código	Barrio	Manzana	Lote	Dirección / Nombre del predio	Modalidad	Categoría	CHIP	Matrícula Inmobiliaria No.
097	Chicó Lago	008201	Quinta Camacho	19	06	Carrera 10 A No. 67-48 / 50 /	SIC	CT	AAA0088OFUH	50C-794152

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente la presente Resolución al señor GABRIEL EDUARDO LAMUS SUÁREZ, identificado con C.C. No. 79'297.562, representante legal de la Inmobiliaria Royal Ltda., con NIT 8300794907, propietaria del predio ubicado en la Carrera 10 A No. 67-48 / 50, advirtiéndole que contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

Resolución No. 0772 04 JUL. 2013

Página 6 de 6


Continuación de la Resolución “*Por la cual se declara un Bien de Interés Cultural en Bogotá D.C.*”

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y adiciona en lo pertinente el anexo No. 1 del Decreto Distrital 606 de 2001. Deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de conformidad con lo previsto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá, D.C., a los 04 JUL. 2013


OCTAVIO FAJARDO MARTÍNEZ
Secretario Distrital de Planeación (E)

Revisó:  Edgar Andrés Figueroa Victoria
Subsecretaria de Planeación Territorial (E)
Revisó: José Antonio Velandia Clavijo
Director de Patrimonio y Renovación Urbana.
Proyectó: Claudia Emilse Morales Carvajalino.
Profesional Especializado - DPRU

Revisión Jurídica: Adriana del Pilar Vergara Sánchez
Subsecretaria Jurídica (E)
Sandra Tibamosca Villamarín
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Ángela Consuelo Peñuela Marín
Diana Camargo Meza
Profesionales Especializadas DACJ