



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0814 DE 2013 16 JUL. 2013

Por la cual se concede por una sola vez la revalidación de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0016 del 13 de abril de 2010 para la "...construcción y adecuación de dos rampas de acceso y salida vehicular del andén del costado occidental del tramo KR 62 entre las Calles 17 y 23 y del andén del costado norte del tramo de la Calle 23 entre KR 62 y el volteadero de las vías del proyecto urbanístico, del Predio Ferretería Reina Concretos Premezclados", de la Localidad de Puente Aranda.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E.)

En uso de las facultades que le confiere el artículo 8 del Decreto Distrital 016 de 2013, en concordancia con lo establecido en el artículo 34 del Decreto Nacional 1469 de 2010,

1. Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación expidió el acto administrativo contenido en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0016 del 13 de abril de 2010 "... para la construcción y adecuación de dos rampas de acceso y salida vehicular del andén del costado occidental del tramo KR 62 entre las Calles 17 y 23 y del andén del costado norte del tramo de la Calle 23 entre KR 62 y el volteadero de las vías del proyecto urbanístico, del Predio Ferretería Reina Concretos Premezclados", de la Localidad de Puente Aranda, con una vigencia de 24 meses contados a partir del día 26 de abril de 2010 hasta el 26 de abril de 2012, fecha en que quedó en firme.
2. Que dentro del término de Ley, fue solicitada la prórroga al término de vigencia de la mencionada licencia, mediante escritos radicados con los Nos. 1-2012-14012 del 29 de marzo y 1-2012-15-976 del 9 de abril, ambos de 2012, la cual fue concedida mediante Resolución No. 0037 del 03 de mayo de 2012, por un término de 12 meses, o sea hasta el día 03 de mayo de 2013.
3. Que como constructor responsable figura la Arquitecta MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.698.940 y Matricula Profesional No. A25052005-52698940CND.
4. Que la señora, LUISA ALEXANDRA GUTIÉRREZ CAMARGO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 33.378.866 y tarjeta profesional de Abogado No. 162565 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de de apoderada de HOLCIM (COLOMBIA) S.A., conforme al poder especial y el certificado de existencia y representación legal expedido para el año 2013 por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., bajo la radicación No. 1-2013-44406 de 25 de junio de 2013, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación, solicitud de revalidación de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0016 del 13 de abril de 2010, prorrogada mediante la Resolución No. 0037 del 03 de mayo de 2012.
5. Que mediante oficio radicado con la referencia 1-2013-47998 el 11 de julio de 2013, la doctora LUISA ALEXANDRA GUTIÉRREZ dio alcance al radicado 1-2013-44406 del 25 de junio de 2013 con el fin de completar la documentación requerida para el estudio de la solicitud.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0814

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2013

Hoja N.º 2 de 3

16 JUL. 2013

Por la cual se concede por una sola vez la revalidación de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0016 del 13 de abril de 2010 para la *"...construcción y adecuación de dos rampas de acceso y salida vehicular del andén del costado occidental del tramo KR 62 entre las Calles 17 y 23 y del andén del costado norte del tramo de la Calle 23 entre KR 62 y el volteadero de las vías del proyecto urbanístico, del Predio Ferretería Reina Concretos Premezclados"*, de la Localidad de Puente Aranda.

6. Que el artículo 49 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, vigente al momento de radicación de la presente solicitud, establece que *"(...) el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, que no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar y que el constructor o el urbanizador manifieste bajo la gravedad del juramento (...)"* en el caso de la licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en la construcción y adecuación de dos rampas de acceso y salida vehicular del andén del costado norte del tramo de la calle 23 entre carreras 62 y el volteadero de las vías del proyecto urbanístico denominado *"Ferretería Reina – Concretos Premezclados"*, el constructor responsable – Arquitecta MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ, bajo la gravedad del juramento certificó que *"...las obras se encuentran en ejecución y con un avance mayor al 50%..."*.
7. Que según lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 29 del Decreto Nacional 1469 de 2010 en las solicitudes de revalidación no aplica la citación de vecinos y terceros prevista en el mencionado artículo.
8. Que conforme a lo establecido en el Artículo 49 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, antes citado, la solicitud de Revalidación de la Licencia cumple con los requisitos estipulados, por cuanto se efectuó dentro de los términos de Ley y la Arquitecta MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ RESTREPO, en calidad de constructor responsable, certificó que las obras autorizadas mediante la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0016 del 13 de abril de 2010, se encuentran ejecutadas con un avance mayor al 50%.

En virtud de lo expuesto anteriormente,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Conceder por una sola vez a la doctora LUISA ALEXANDRA GUTIÉRREZ CAMARGO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 33.378.866 de Tunja, quien actúa en calidad de apoderada de HOLCIM (COLOMBIA), una nueva licencia para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 016 del 13 de abril de 2010 para la construcción y adecuación de dos rampas de acceso y salida vehicular del andén del costado occidental del tramo KR 62 entre las Calles 17 y 23 y del andén del costado norte del tramo de la Calle 23 entre KR 62 y el volteadero de las vías del proyecto urbanístico, del Predio Ferretería Reina Concretos Premezclados", de la Localidad de Puente Aranda.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0814 DE 2013

Hoja N.º 3 de 3 16 JUL. 2013

Por la cual se concede por una sola vez la revalidación de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0016 del 13 de abril de 2010 para la *"...construcción y adecuación de dos rampas de acceso y salida vehicular del andén del costado occidental del tramo KR 62 entre las Calles 17 y 23 y del andén del costado norte del tramo de la Calle 23 entre KR 62 y el volteadero de las vías del proyecto urbanístico, del Predio Ferretería Reina Concretos Premezclados"*, de la Localidad de Puente Aranda.

Parágrafo 1º. Hace parte de la presente Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, la certificación expedida por el actual Constructor Responsable. (Artículo 49 del Decreto 1469 de 2010).

Parágrafo 2º. Por ser la licencia revalidada, una licencia especial y excepcional que debe sujetarse a unos requisitos y exigencias especiales contenidas en el artículo 49 del Decreto Nacional 1469 de 2010, esta licencia no puede ser objeto de modificaciones.

ARTÍCULO 2º. El término de la vigencia de la nueva Licencia de Intervención y Ocupación del espacio Público que se concede por una sola vez en virtud de la Revalidación, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida toda vez que el proyecto mantiene las condiciones originales con las que fue aprobado inicialmente, es de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, según lo establecido en el Artículo 49 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO 3º. Se revalidan las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones a cargo del constructor responsable contenidas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 016 del 13 de abril de 2010, para la construcción y adecuación de dos rampas de acceso y salida vehicular del andén del costado occidental del tramo carrera 62 entre las Calles 17 y 23 y del andén del costado norte del tramo de la Calle 23 entre Carrera 62 y el volteadero de las vías del proyecto urbanístico, del Predio Ferretería Reina Concretos Premezclados", de la Localidad de Puente Aranda.

ARTÍCULO 4º. La presente Resolución debe notificarse en los términos de la Ley 1437 de 2011 y contra ella proceden los recursos de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial y de apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación (Artículo 76 del Nuevo Código Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 16 JUL. 2013


-ARMANDO LOZANO REYES
Subsecretario de Planeación Territorial (E.)

Revisó: Diego Mauricio Cala Rodríguez, Director Taller del Espacio Público 

Elaboró: Nelly Yolanda Vargas Contreras, Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial 