



RESOLUCIÓN N.º 0 8 8 4 DE 01 AGO. 2013

*“Por la cual se decide la solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la carrera 57 No. 159 – 11, etapa 4 de la Urbanización La Sirena, proyecto Fiori, de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C.”*

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En ejercicio de las facultades legales, en especial, las que le confiere el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 16 de 2013 y,

**CONSIDERANDO**

I. Que mediante la radicación 1-2013-34283 del 6 de mayo de 2013, el señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.210.548 de Ibagué, representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A., en calidad de apoderado de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO LA SIRENA, propietaria y titular de la Licencia de Construcción otorgada para el predio ubicado en la carrera 57 No. 159 – 11, etapa 4 de la Urbanización La Sirena, proyecto Fiori, de la Localidad de Suba de esta ciudad, solicitó ante la Secretaría Distrital de Planeación permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil para el referido predio.

II. Que el señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO allegó con la solicitud mencionada los siguientes documentos:

- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad de Matricula Inmobiliaria, expedido el 3 de mayo de 2013, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, para el predio urbano identificado con número de Matricula 50N-20575417 y con dirección carrera 57 No. 159 – 11.
- Certificados de existencia y representación legal de las sociedades CUSEZAR S.A., con NIT No. 860000531-1 y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con NIT No. 800182281-5, expedidos el 8 de abril y 2 de mayo de 2013, respectivamente, por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- Fotocopia de la Licencia de Construcción No. LC 12-5-1180 del 4 de octubre de 2012, expedida por la Curadora Urbana 5 de Bogotá, D. C., para el predio en comento.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía No. 14.210.548 del señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO.



*“Por la cual se decide la solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la carrera 57 No. 159 – 11, etapa 4 de la urbanización La Sirena, proyecto Fiori de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C”*

- Poder otorgado por la señora Thaisa Aurora Carolina Cabra Torres, segundo suplente del presidente de la Fiduciaria DAVIVIENDA S.A., propietaria del predio al representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A.

- Un (1) plano con la ubicación propuesta de la planta solicitada.

**III.** Que el artículo 7° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 *“Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos”*, dispone:

*“CAPÍTULO I. CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN*

*Artículo 7°.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:*

*Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:*

*Reservar un área específica de terreno de 4.000 m<sup>2</sup>, como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m. (...)*” (Negrilla es nuestra)

**IV.** Que revisada la solicitud de permiso para la ubicación de la planta móvil de concreto objeto de estudio, se observa que el área prevista en el plano allegado es de 1.942.34 M2, área que también corresponde al área del lote de terreno definida en la Licencia de Construcción aportada. Dicha área no cumple con el área de 4.000 M2 exigida como requisito mínimo para su instalación por el artículo 7° del Decreto Distrital 168 de 1994.

En mérito de lo expuesto,





Continuación de la Resolución N°. 0884 DE 01 AGO. 2013 Página 3 de 3

*“Por la cual se decide la solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la carrera 57 No. 159 – 11, etapa 4 de la urbanización La Sirena, proyecto Fiori de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C.”*

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º.** Negar el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la carrera 57 No. 159 – 11, etapa 4 de la Urbanización La Sirena, proyecto Fiori de la Localidad de Suba de Bogotá, D. C., solicitada por el señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, representante legal de la Sociedad CUSEZAR S. A., en calidad de apoderado de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO LA SIRENA, propietaria del predio relacionado.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar el contenido de la presente resolución al señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, representante legal de la Sociedad CUSEZAR S. A., en calidad de apoderado de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO LA SIRENA o a quien haga sus veces.

**ARTÍCULO 3º.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede recurso de reposición ante el Secretario (a) Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto dentro de diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 01 AGO. 2013

**GERARDO ARDILA CALDERÓN**  
Secretario Distrital de Planeación

Aprobación Técnica: Liliana María Ospina Arias - Subsecretaria de Planeación Territorial  
Revisión Técnica: Armando Lozano Reyes - Director de Norma Urbana  
Revisó: Leonardo Murcia Arquitecto. Arquitecto Dirección de Norma Urbana.  
Proyectó: María Constanza Gómez Arquitecta Dirección de Norma Urbana.  
Revisión Jurídica: Adriana del Pilar Vergara Sánchez.- Subsecretaria Jurídica (E)  
Sandra Yaneth Tibamoseca Villamarín. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.  
Sandra Milena Neira Sánchez - Profesional E. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.