



2739

**Resolución No. 0888 de 2013 05 AGO. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por los Decretos Distritales 606 de 2001 y 016 de 2013 y,

**CONSIDERANDO:**

- I. Que el artículo 307 del Decreto Distrital 619 de 2000, compilado en el artículo 316 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos, como un incentivo para la conservación de los bienes de interés cultural.
- II. Que el artículo 27 del Decreto Distrital 606 de 2001, modificado por el artículo 7 del Decreto Distrital 396 de 2003, reglamentó el procedimiento tendiente a la equiparación con el estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos, de los inmuebles clasificados en las categorías de conservación integral y tipológica, que tengan uso residencial, que no hayan disminuido sus valores históricos, arquitectónicos o urbanísticos, que se encuentren en buen estado de conservación y que cumplan con las normas aplicables.
- III. Que mediante M-FO-018, la Secretaría Distrital de Planeación estableció los requisitos y documentos que se deben allegar al momento de solicitar el concepto técnico para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos
- IV. Que mediante referencias 1-2013-40744 y 1-2013-40745 del 06 de junio de 2013, los señores LELIO VICENTE ARDILA VELANDIA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 91.012.824 y EBLIS JAVIER ALVAREZ VARGAS identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.942.762, obrando en calidad de propietarios de los apartamentos 102 y 201 del inmueble ubicado en la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/ó Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/ó Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826, solicitaron respectivamente a la Secretaría Distrital de Planeación el concepto para la equiparación con el estrato uno (1), para el



Continuación de la Resolución No. **0888** de 2013 **05 AGO. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble, para lo cual anexaron los siguientes documentos:

1. Formato M-FO-018, en dos folios, de solicitud de Equiparación al Estrato Uno, para el cobro de tarifas de servicios públicos del apartamento 101 del inmueble de la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826, con radicación No.1-2013-40744 del 06 de junio de 2013.
2. Dos (02) folios correspondientes a los planos de localización del apartamento 101
3. Copia del recibo de la Empresa de Gas Natural del apartamento 101 del inmueble de la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826, en un (01) folio.
4. Copia del Certificado de Tradición y Libertad del apartamento 101 del inmueble de la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826, en un (01) folio.
5. Formato M-FO-018, en dos folios, de solicitud de Equiparación al Estrato Uno, para el cobro de tarifas de servicios públicos del apartamento 201 del inmueble de la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826, con radicación No.1-2013-40745 del 06 de junio de 2013.
6. Un (01) folio correspondiente al plano de localización del apartamento 101.
7. Copia del recibo de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá del apartamento 201 del inmueble de la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826, en un (01) folio.
8. Copia del Certificado de Tradición y Libertad del apartamento 201 del inmueble de la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826, en dos (02) folios.





Continuación de la Resolución No. 0888 de 2013 **05 AGO. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

V. Que verificado el listado anexo al Decreto Distrital 606 de 2001, se corroboró que el predio objeto de la solicitud de encuentra declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Sector de Interés Cultural con desarrollo individual (SIC), categoría de Conservación tipológica (CT), según el listado anexo al Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.

VI. Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) establece que:

*“En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición. (...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.”*

VII. Que de conformidad con lo anterior, para poder dar trámite a lo peticionado, se requirió a los solicitantes mediante oficios 2-2013-40252 de junio 20 de 2013 y 2-2013-4235 del 28 de junio de 2013, respectivamente, allegar la siguiente documentación:

1. Fotocopias de las facturas o números de cuentas internas de las Empresas de Servicios Públicos Codensa, Acueducto, Gas Natural y Empresa de Teléfonos de Bogotá de cada uno de los apartamentos que conforman el inmueble.
2. Fotografías actualizadas, tomadas con luz día, que contengan la fecha en que fueron tomadas, impresas a color y en medio magnético (CD) de todo el inmueble que ocupa el predio:
  - Panorámicas del frente o fachada principal, fachada posterior y fachada lateral (si la tiene). (Las fotografías de fachadas del inmueble deben permitir observar el predio en su totalidad – desde el andén hasta el punto más alto de la cubierta y de lado a lado del mismo donde se pueda ver el empate con los predios vecinos).
  - De predios vecinos o del contexto.
  - Del antejardín (que debe ser área verde empedrada) y del cerramiento (si los tiene).
  - Del interior: Panorámicas de cada uno de los espacios interiores que conforman el inmueble: sala, comedor, cocina, baños, patio de ropas, y



Continuación de la Resolución No. 0888 de 2013 **05 AGO. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

de todas y cada una de las habitaciones; patios o áreas libres, puntos fijos o escaleras, espacios representativos comunes de la totalidad del inmueble.

- VIII. Que a la fecha, ha transcurrido más de un (1) mes y los solicitantes no han dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante los oficios 2-2013-40252 de junio 20 de 2013 y 2-2013-4235 del 28 de junio de 2013, respectivamente, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de las solicitudes de concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1. DECLARAR** desistidas las solicitudes realizadas por los señores LELIO VICENTE ARDILA VELANDIA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 91.012.824 y EBLIS JAVIER ALVAREZ VARGAS identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.942.762, obrando en calidad de propietarios de los apartamentos 101 y 201 respectivamente, tendientes a la obtención del concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos, del inmueble ubicado en la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/ó Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/ó Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826, declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Sector de Interés Cultural con desarrollo individual (SIC), categoría de Conservación tipológica (CT), según el listado anexo al Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001, ubicado en el Sector de Interés Cultural de la Unidad de Planeamiento Zonal 101 TEUSAQUILLO, reglamentada mediante el Decreto Distrital No. 492 del 26/10/2007 .

**ARTÍCULO 2. ORDENAR** el archivo de la documentación allegada mediante oficios 1-2013-40744 y 1-2013-40745 del 06 de junio de 2013.

**ARTÍCULO 3. COMUNICAR** a los peticionarios que en firme este acto administrativo podrán solicitar nuevamente el concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble ubicado en la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/ó Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/ó Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826.





Continuación de la Resolución No. 0888 de 2013 **05 AGO. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

**ARTÍCULO 4. NOTIFICAR** personalmente la presente resolución a los señores LELIO VICENTE ARDILA VELANDIA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 91.012.824 y EBLIS JAVIER ALVAREZ VARGAS identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.942.762, obrando en calidad de propietarios de los apartamentos 102 y 201 del inmueble ubicado en la Diagonal 48 No.19-05/ 09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Calle 48 No. 19-09 Esquina y/o Transversal 19 No. 47-83, Código Catastral No.0072052826, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**Arq. LILIANA MARIA OSPINA ARIAS**  
Subsecretaria de Planeación Territorial

Proyectado por: Arq. Elizabeth Alonso González  
Profesional Especializado 222 Grado 24  
Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Revisado por: Arq. Claudia Emilse Morales Carvajalino  
Profesional Especializado 222 Grado 27  
Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Revisado por: Arq. José Antonio Velandia Clavijo  
Director de Patrimonio y Renovación Urbana