



## RESOLUCIÓN No. 0971 26 AGO. 2013

Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfica a la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, mediante la cual se aclara la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, mediante la cual se decidió *"un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 513 del 14 de mayo de 2013, "Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C.", expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.*

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 y 4º literal n) del Decreto Distrital 016 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que mediante el radicado No. 1-2012-31379 del 17 de julio de 2012, el arquitecto Mauricio Enrique Acosta Pinilla, autorizado por la INMOBILIARIA LA COLINA ARAUCO S.A., presentó ante esta Secretaría una nueva formulación del Plan de Implantación para la construcción del Centro Comercial Parque la Colina sobre el siguiente inmueble:

	DIRECCION	CHIP	MATRICULA INMOBILIARIA	TITULAR
1	Carrera 58D No. 146-51	AAA0233YTLF	50N-20626169	Inmobiliaria la Colina Arauco S.A. con sigla ILCASA

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 0513 del 14 de mayo de 2013, *"Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C."*.

Que el 22 de mayo de 2012, mediante la radicación 1-2013-37871 el señor Juan Pablo Romero Restrepo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.778.451, actuando en calidad de gerente general de la sociedad INMOBILIARIA LA COLINA ARAUCO S.A.S.-ILCASA, identificada con el Nit. No. 900.362.722-7, interpuso ante la Secretaría Distrital de Planeación recurso de reposición contra la Resolución No. 0513 del 14 de mayo de 2013, solicitando a la Secretaría Distrital de Planeación *"(...) ajustar, modificar y/o adicionar la Resolución No. 513 del 14 de mayo de 2013(...)"*.



Continuación de la Resolución No. **0971** 26 AGO. 2013

Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfica a la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, mediante la cual se aclara la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, mediante la cual se decidió *“un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 513 del 14 de mayo de 2013, “Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C.”, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.*

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, *“Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 513 del 14 de mayo de 2013, “Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C.”, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”.*

Que el 19 de julio de 2013, mediante la radicación 1-2013-49619 el señor Juan Pablo Romero Restrepo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.778.451, actuando en calidad de representante legal de la sociedad INMOBILIARIA LA COLINA ARAUCO S.A.S., solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación *“(…) emitir una resolución mediante la cual se aclare el contenido de la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, mediante la cual se decide el Recurso de Reposición interpuesto contra la Resolución 513 del 14 de mayo de 2013, “Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C.”, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”.*

Que el 21 de agosto de 2013 la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución 0956 *“Por la cual se aclara la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, mediante la cual se decidió “un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 513 del 14 de mayo de 2013, “Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C.”, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”.*

Que en el inciso segundo del artículo 4 de la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, se incurrió en un error de tipo mecanográfico, consistente en el hecho de citar el **“ARTÍCULO 5”** a cambio del **ARTÍCULO 4**, que era el que realmente correspondía. De esta forma, en el artículo 4 de la Resolución en comento, se dijo:

**ARTÍCULO 4.** Modificar el artículo 4 de la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 5.** Modificar el numeral 5 del artículo 6 de la resolución 513 del 14 de mayo de 2013, el cual quedará así:

**5. Áreas privadas afectas al uso público**

(...)”





Continuación de la Resolución No. **0971** 26 AGO. 2013

Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfica a la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, mediante la cual se aclara la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, mediante la cual se decidió *“un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 513 del 14 de mayo de 2013, “Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C.”*, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

Cuando debió decirse:

**ARTÍCULO 4.** Modificar el artículo 4 de la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 4.** Modificar el numeral 5 del artículo 6 de la resolución 513 del 14 de mayo de 2013, el cual quedará así:

**5. Áreas privadas afectas al uso público**

(...)”.

Que como consecuencia de lo anterior, la numeración del articulado de la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, cambió en el sentido de que al artículo 5 se le denominó 6 y al 6 se le numeró como 7.

Que acorde con lo señalado, se hace necesario corregir los errores mecanográficos indicados, relacionados con el inciso segundo del artículo 4 de la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013 y con la numeración de los artículos 5 y 6 de la citada Resolución. Esto, con fundamento en lo establecido en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, que dice:

*“Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.*

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**



Continuación de la Resolución No. **0971** 26 AGO. 2013

Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfica a la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, mediante la cual se aclara la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, mediante la cual se decidió *“un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 513 del 14 de mayo de 2013, “Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C.”*, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

**ARTÍCULO 1.** Los artículos 4 a 6 de la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, quedará así:

**ARTÍCULO 4.** Modificar el artículo 4 de la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 4.** Modificar el numeral 5 del artículo 6 de la resolución 513 del 14 de mayo de 2013, el cual quedará así:

**5. Áreas privadas afectas al uso público**

Deben disponerse áreas privadas afectas al uso público, configuradas como zonas de acceso para la mitigación de impactos por aglomeración de peatones en horas pico de ingreso o salida de usuarios, cuya extensión mínima total debe ser de 1867,5 m<sup>2</sup>, en concordancia con lo señalado en el plano No. 1/1. Esta área se distribuirá en los accesos peatonales en la proporción que se describe a continuación:

<b>ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS</b>	
<b>NÚMERO DE ACCESO</b>	<b>PORCENTAJE</b>
ACCESO costado Oriental colindante con el área de cesión	60,00%
ACCESO costado occidental sobre Av. Boyacá CA	40,00%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

La localización y dimensionamiento de las áreas privadas afectas al uso público se encuentran indicadas en el Plano No. 1/1 “Plano de áreas de espacio público y localización de áreas de mitigación”

Las áreas de mitigación deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Disponerse como áreas abiertas, libres de cerramientos, construcciones u





Continuación de la Resolución No. **0971** 26 AGO. 2013

Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfica a la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, mediante la cual se aclara la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, mediante la cual se decidió *“un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 513 del 14 de mayo de 2013, “Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C.”*, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

- obstáculos que limiten el óptimo funcionamiento del área.
- Ser áreas en superficie dura, tener un diseño de integración y continuidad paisajística y de circulación a nivel de peatón con los elementos de espacio público construido en el área inmediata de influencia, incorporando las especificaciones para diseño y construcción establecidas en la Cartilla de Andenes y Mobiliario Urbano de Bogotá.
  - Los accesos y salidas peatonales deben ser concordantes con la conformación de las plazoletas como áreas para la mitigación de impactos.

**ARTÍCULO 5.** Adicionar el numeral 4 de los considerandos relacionados con la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, de la Resolución 513 del 4 de mayo de 2013, con el siguiente inciso:

**4. Estacionamientos:**

(...)

En ningún caso se podrá superar el total de estacionamientos aprobados en el estudio de tránsito adoptado mediante el oficio SDM-DSVCT-1121679-12 del 27 de Diciembre de 2012, es decir tres mil veintisiete (3027) cupos, sin perjuicio de alcanzar el índice de construcción máximo permitido de 2,60 calculado sobre el área útil; si por efecto de la aplicación del cuadro anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 se genera un cálculo de estacionamientos superior los 3027 establecidos en el estudio de tránsito, se podrá acceder al índice máximo aprobado sin necesidad de aumentar los estacionamientos de acuerdo a la relación de áreas generadoras.

**ARTÍCULO 6.** Notificar la presente resolución al señor Juan Pablo Romero Restrepo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.778.451, en su calidad de representante legal de la sociedad INMOBILIARIA LA COLINA ARAUCO S.A.S., advirtiéndole que contra la misma no procede ningún recurso.



Continuación de la Resolución No. 0971 26 AGO. 2013

Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfica a la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, mediante la cual se aclara la Resolución 0768 del 4 de julio de 2013, mediante la cual se decidió *“un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución 513 del 14 de mayo de 2013, “Por la cual se adopta el Plan de Implantación del Centro Comercial Parque la Colina de la localidad de Suba en Bogotá D.C.”*, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

**ARTÍCULO 2.** Los demás aspectos de la Resolución 0956 del 21 de agosto de 2013, permanecerán sin modificación alguna.

Dada en Bogotá D.C., a los 26 AGO. 2013

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser la del Secretario Distrital de Planeación, Gerardo Ignacio Ardila Calderón.

**GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN**  
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Ángela Rocío Díaz Pinzón. Subsecretaria Jurídica  
Revisó: Adriana del Pilar Vergara Sánchez. Directora de Trámites Administrativos  
Proyectó: Juan de Jesús Vega F. Profesional Especializado.

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser la del Profesional Especializado Juan de Jesús Vega F.