



RESOLUCIÓN N.º 0981 DE 2013 28 AGO. 2013

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización Carrera 1 No 63-50, predio Calle 64 No. 1-15 de la Localidad de Chapinero.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21º del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que la Secretaría Distrital de Planeación mediante Resolución No. 0618 del 9 de febrero de 2010, concedió permiso a la sociedad CUSEZAR S.A, con NIT. 860000531-1, representada por el señor ALVARO PELAEZ ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía No 14.210.548 de Ibagué, para la localización de la planta móvil Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la urbanización Carrera 1 No. 63-50, Calle 64 No. 1-15 de la Localidad de Chapinero.

Que mediante la Resolución No. 1190 del 6 de febrero de 2011 se renovó el mencionado permiso, por el término de un (1) año.

Que el 5 de junio de 2013, mediante radicación No. 1-2013-34281, aclarada a través de la comunicación presentada con el No.1-2013-41639 del 12 de junio de 2013, el señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, actuando como representante legal de CUSEZAR S.A, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación la renovación del permiso de localización de la planta móvil transformadora de concreto, autorizada por la Resolución No. 0618 del 9 de febrero de 2010 y renovada mediante la Resolución No. 1190 del 6 de septiembre de 2011, para el desarrollo de la segunda etapa constructiva del proyecto de vivienda.

Que con radicación 1-2013-34281 del 5 de junio de 2013 el peticionario allegó los siguientes documentos:

- Certificado de Existencia y Representación Legal de CUSEZAR S.A., expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, sede norte, del 8 de abril de 2013.

tel

W



Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización Carrera 1 No 63-50, predio Calle 64 No. 1-15 de la Localidad de Chapinero.”

- Copia del Certificado de Tradición y Libertad de la Matricula Inmobiliaria 50C-1662280, expedido el 3 de mayo de 2013 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.
- Copia de la licencia de construcción No. 11-5-0006 del 7 de enero de 2011 y de la Resolución No. 13-5-0106 de enero 22 de 2013 mediante la cual se prorrogó la licencia de construcción hasta el 26 de enero de 2014, expedidas por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, D. C.
- Copia del plano de la planta móvil de concreto.

Que revisada la documentación aportada, se constató que ésta corresponde a la exigida por el Decreto Distrital 168 de 1994. Por su parte, el plano de la planta en la que se indica la localización de la misma y el detalle del cerramiento, corresponde a los aprobados mediante la Resolución No. 0618 del 9 de febrero de 2010, los cuales reposan en el Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que el peticionario en su solicitud radicada con el No. 1-2013-34281 señaló:

“...Esta planta esta instalada conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de abril 5 de 1994, especialmente lo relacionado con el articulo 7, articulo 18 y articulo 21 del citado Decreto”.

Que el inciso 4º del artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 “*Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos*” dispone:

“(...) El permiso de ubicación se renovará anualmente hasta el momento en que se determine la última etapa del proyecto para la cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de las exigencias y requerimientos establecidos por el presente Decreto.”

Que revisada la solicitud de renovación de la planta movil ubicada en la urbanización carrera 1 No. 63-50, predio Calle 64 No. 1-15 de la localidad de Chapinero, de esta ciudad, se ajusta a lo normado en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que la misma cumple con los requisitos previstos en la mencionada disposición, por lo cual esta Secretaría considera pertinente renovar el permiso otorgado para su instalación, siempre y cuando no se modifiquen las condiciones iniciales de su aprobación

El presente permiso se concede por el término de un año. No obstante, si la licencia de construcción vence, pierde vigencia ésta renovación y carecerá de toda validez.



RESOLUCIÓN N.º ⁰⁹⁸¹ DE 2013 28 AGO. 2013

Página 3 de 4

Continuación de la Resolución "Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización Carrera 1 No 63-50, predio Calle 64 No. 1-15 de la Localidad de Chapinero."

En merito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Renovar el permiso otorgado por la Secretaria Distrital de Planeación mediante Resolución 0618 del 9 de febrero de 2010, para la localización de una planta móvil transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización Carrera 1 No. 63-50, predio Calle 64 No. 1-15 de la Localidad de Chapinero, de acuerdo con la parte motiva de esta resolución.

Artículo 2. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias. Así como de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

Artículo 3. La renovación se concede por el término de un (1) año y su vigencia corre en forma paralela con la vigencia de la Resolución No. 13-5-0106 de enero 22 de 2013 expedida por la curaduría urbana No. 5 de Bogotá, D.C, mediante la cual se prorrogó la licencia de construcción hasta el 26 de enero de 2014. No obstante, si la licencia de construcción vence, perderá inmediatamente la vigencia ésta renovación y carecerá de toda validez.

Artículo 4. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por la autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil ó de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica y en el evento en que no le sean aplicables las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

Artículo 5. Notifíquese personalmente ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, identificado con cédula de ciudadanía 14.210.548 de Ibagué, en su calidad de representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A. advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá interponerse en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, según el caso.

W



RESOLUCIÓN N.º 0981 DE 2013

28 AGO. 2013

Página 4 de 4

Continuación de la Resolución "Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización Carrera 1 No 63-50, predio Calle 64 No. 1-15 de la Localidad de Chapinero."

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los 28 AGO. 2013

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Técnica:

Liliana María Ospina Arias
Subsecretaria de Planeación Territorial

Armando Lozano Reyes
Director de Norma Urbana

Proyectó:

Yolanda Gordillo
Arquitecta Dirección de Norma Urbana

Revisión Jurídica:

Ángela Rocío Díaz Pinzón
Subsecretaria Jurídica

Sandra Yaneth Tibamosca
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

Alejandro García García
Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos