



Resolución No. 1058 de 2013 18 SET. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de estudio y adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Centro de Investigación, Docencia y Consultoría Administrativa – CIDCA – para el predio de la Carrera 17 No. 33 – 22 de Bogotá D.C.”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por los Decretos Distritales 430 de 2005, 16 de 2013 y

CONSIDERANDO:

- I. Que de acuerdo con el artículo 1º del Decreto Distrital 430 de 2005 *“Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo y se dictan otras disposiciones”*, los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición de licencias de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones.
- II. Que mediante radicado No. 1-2012-41562 del 20 de septiembre de 2012, el señor YIMY ÁLVARO JARAMILLO FRANCO, obrando en su calidad de representante legal de la Fundación Centro de Investigación, Docencia y Consultoría Administrativa “F-CIDCA”, solicitó el estudio y adopción del Plan de Regularización y Manejo de la citada institución para el predio de la Carrera 17 No. 33 – 22 de Bogotá, para lo cual adjunto la siguiente documentación:
 - Formulario M-FO-022 de solicitud de Planes de Regularización y Manejo diligenciado para el predio de la Carrera 17 No. 33 – 22.
 - Documento técnico de soporte de la modificación al plan de regularización y manejo, en el cual se expone:
 - Diagnóstico
 - Propuesta Plan de Regularización y Manejo
 - Descripción de las operaciones planteadas.
 - Poder especial, amplio y suficiente otorgado por el señor Yimy Álvaro Jaramillo Franco, representante legal de la Fundación Centro de Investigación, Docencia y Consultoría Administrativa “F-CIDCA”, al arquitecto Fabio



Continuación de la Resolución No. 1058 de 2012 18 SET. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de estudio y adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Centro de Investigación, Docencia y Consultoría Administrativa – CIDCA – para el predio de la Carrera 17 No. 33 – 22 de Bogotá D.C.”

Enrique Díaz Patiño para adelantar el trámite de solicitud del plan de regularización y manejo de la institución.

- Certificado de existencia y representación legal de la Fundación Centro de Investigación, Docencia y Consultoría Administrativa “F-CIDCA”, expedido por el Ministerio de Educación Nacional el 3 de agosto de 2012.
- Certificado de tradición y libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-273969, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

- III. Que de conformidad con el artículo 17 del Código Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario para que la complete en el término máximo de un (1) mes, lapso durante el cual se suspenderá el término para decidir.
- IV. Que así mismo, el precitado artículo establece: *“se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual”*.
- V. Que de conformidad con lo anterior, para poder dar trámite a lo peticionado, se requirió al solicitante mediante oficio No. 2-2013-43424 del 4 de julio de 2013, para que complementara la documentación que soporta la solicitud a efectos de evaluar a fondo la propuesta del plan de regularización y manejo, específicamente en los aspectos requeridos para dar cumplimiento a los artículos 1, 3, 8, 10, 11 y 12 del Decreto Distrital 430 de 2005.
- VI. Que a la fecha, ha transcurrido más de un (1) mes y el solicitante no ha dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante oficio No. 2-2013-43424 del 4 de julio de 2013, como tampoco solicitó una prórroga para dar respuesta a los mismos, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de estudio y adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Centro de Investigación, Docencia y Consultoría Administrativa “F-CIDCA”, para el predio de la Carrera 17 No. 33 – 22 de Bogotá.

En mérito de lo expuesto,



Continuación de la Resolución No. 1058 de 2012 18 SET. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de estudio y adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Centro de Investigación, Docencia y Consultoría Administrativa – CIDCA – para el predio de la Carrera 17 No. 33 – 22 de Bogotá D.C.”

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud realizada por el Señor YIMY ÁLVARO JARAMILLO FRANCO, representante legal de la Fundación Centro de Investigación, Docencia y Consultoría Administrativa – CIDCA –, tendiente al estudio y adopción del Plan de Regularización y Manejo de la institución para el predio de la Carrera 17 No. 33 – 22 de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante el radicado No. 1-2012-41562 del 20 de septiembre de 2012.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente el estudio y adopción del Plan de Regularización y Manejo para el inmueble ubicado en la Carrera 17 No. 33 – 22 de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor YIMY ÁLVARO JARAMILLO FRANCO, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA MARIA OSPINA ARIAS
Subsecretaria de Planeación Territorial

Aprobó: Edgar Andrés Figueroa 
Director de Planes Maestros y Complementarios.

Elaboró: Liliana Silva Aparicio - Arquitecta Dirección de Planes Maestros y Complementarios. 

Revisó: Fanny Adriana León Acero – Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios. 