



RESOLUCIÓN No. 1200 16 OCT. 2013

Por la cual se corrige la sobreposición cartográfica de los planos 229/4 y 229/2 correspondiente al Desarrollo Córdoba con el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal.

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En ejercicio de las facultades legales asignadas por los artículos 36, 93 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo; artículo 4 literal n) del Decreto Distrital 016 de 2013; el artículo 1º del Decreto Distrital 320 del 28 de junio de 2012 y,

**CONSIDERANDO**

Que el 5 de junio de 1956, el Consejo Administrativo de Bogotá D.E. profirió el Acuerdo 66 *"Por el cual se incorpora un barrio dentro del Plan Regulador"*, en su artículo 1º dispuso que *"El Barrio Córdoba, a partir de la fecha quedará incorporado dentro del Plan Regulador, comprendiendo los linderos a que se refiere el plano topográfico elaborado por la oficina del mismo Plan Regulador."*

Que el 31 de julio de 1956, mediante el memorando interno 5576, se aprobó el plano 229/2 denominado *"PLANO DE CESIÓN DE ZONAS DEL BARRIO CÓRDOBA"*.

Que en septiembre de 1956, se actualizó el plano antes citado y se aprobó otro con el número 229/4 para el Barrio Córdoba identificado como *"PLANO DE LOTEEO DEL BARRIO CÓRDOBA."*

Que el 7 de febrero de 1963 el Consejo de Bogotá D.E., profirió el Acuerdo 22 de 1963 *"por el cual se establece el procedimiento para realizar programas de habilitación en barrios de la ciudad, cuyo desarrollo haya sido incompleto."*, con fundamento en éste se adoptó el plano de loteo 73/4-4 para el Desarrollo Santa Inés.

Que el 27 de julio de 2012, el Subdirector de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, mediante la radicación 1-2012-32852, expresó ante esta entidad que dentro del proceso de depuración y saneamiento de bienes de uso público del Distrito Capital se encontró que en relación con el Desarrollo Córdoba de la Localidad de San Cristóbal existe una sobreposición urbanística entre los planos aprobados 229/2 de dicho barrio con el 73/4-4 del Barrio Santa Inés, *"...la sobre posición urbanística recae sobre las zonas de uso público denominadas: Calle 29 Sur y la Carrera 4 Este del Barrio Córdoba y la Carrera 2 AE del Barrio Santa Inés."*

Que el 26 de septiembre de 2012, dentro del presente trámite, mediante el memorando 3-2012-08416 la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Secretaría le informó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios respecto de los Desarrollos Córdoba y Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, que *"...La zona de traslape es cartográfica, pues corresponde a la comparación gráfica entre los planos del desarrollo Santa Inés (plano 73/4-4, aprobado por Acuerdo 22 de 1963) y el*



Por la cual se corrige la sobreposición cartográfica de los planos 229/4 y 229/2 correspondientes al Desarrollo Córdoba con el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal.

*barrio Córdoba cuyo plano 229/2, fue aprobado en julio de 1956. Este plano 229/2 es un plano de cesión de zonas con mojones y cotas de las áreas de cesión.”, y más adelante explicó: “...Sin embargo, existe el plano de loteo 229/4 aprobado en septiembre de 1956, el cual no se sobrepone con el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés. Este plano concuerda en la georreferenciación de las áreas de cesión del plano de cesiones 229/2 y además excluye la zona de traslapo ya señalada.” (folios 8 y 9)*

Que el 9 de septiembre de 2013, mediante el memorando 3-2013-09868, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios remitió a la Dirección de Trámites Administrativos de esta Secretaría, el informe técnico explicando los motivos para gestionar la corrección cartográfica por sobreposición de los Desarrollos Córdoba y Santa Inés (folios 15 a 19).

De acuerdo al análisis adelantado por las Direcciones de Información, Cartografía y Estadística y Análisis y Conceptos Jurídicos, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, consideró que las correcciones que se deben realizar en los planos materia de estudio son las siguientes:

“(…)

- Inscribir en los planos 229/4 y 229/2 la siguiente anotación: “El plano 229/4 actualiza el plano 229/2 en lo relacionado al lindero de la Manzana 36 y Calle 28 Sur”.

- Corregir en el plano 229/2 el amojonamiento de la manzana 36, de acuerdo con el límite definido en el plano 229/4, en el siguiente sentido:

El amojonamiento de la manzana 36 en el plano 229/2 deberá corregirse así: 151-3-2-149-151

Se tachan en el plano los mojones 22, 22, 150, 21 y 22.

- Corregir en el plano 229/2 en el “CUADRO DE MANZANAS”, el área de la manzana 36; así como también la sumatoria del “AREA TOTAL DE MANZANAS”, donde se descuenta el área en sobreposición, según memorando 3-2012-08416 por la Dirección de Información Cartografía y Estadística donde indica un área en sobre-posición de 4432,40 M2, dicha área se convirtió en varas cuadradas (6913,92 V2) en razón a que en el plano 229/2 todas las áreas están referidas a dicha unidad métrica.

- En conclusión debe corregirse así:  
En el “CUADRO GENERAL DE AREAS POR MANZANA”, la MZ 36 deberá registrar un área de : 4.193,77 V2, en el mismo cuadro en “AREA TOTAL DE MANZANAS” la sumatoria total deberá corregirse a: 193.848,2 V2.

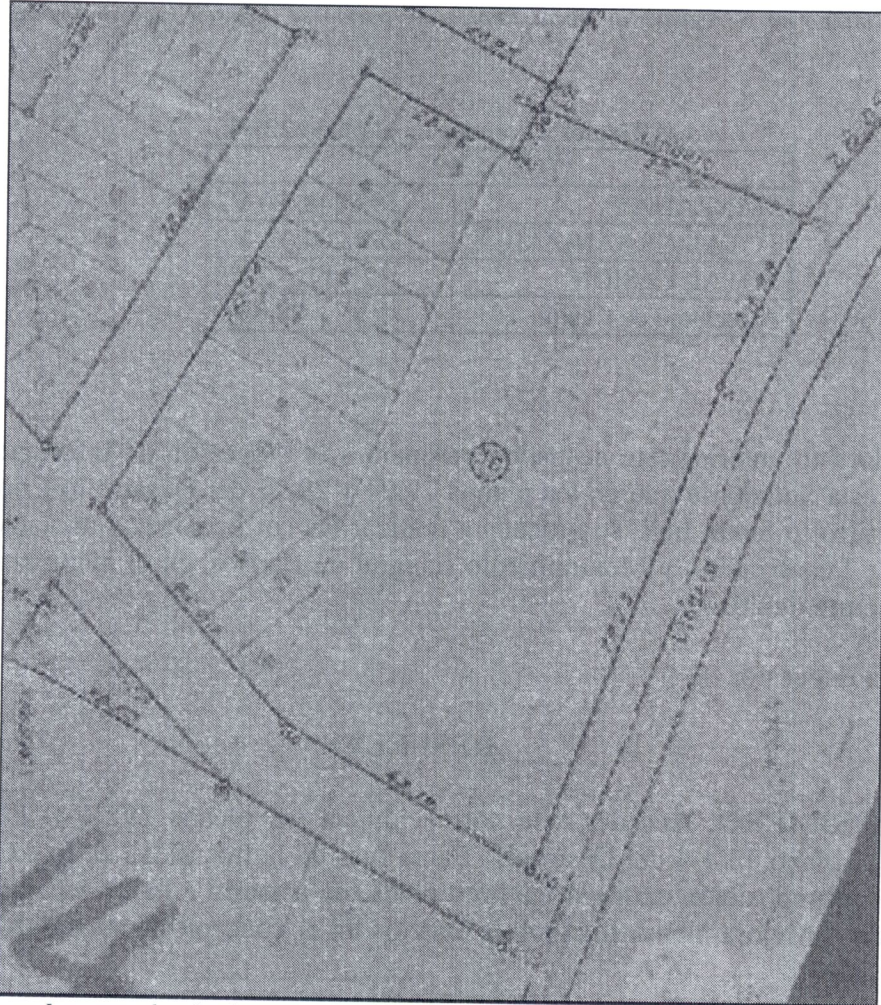
- Corregir en el plano 229/2 el amojonamiento y área de la vía vehicular Calle 28 Sur, el cual quedará así: 137-136-138-139-114-137 - Área: 11.917.13 V2.

Se tachan en el plano los mojones: 149-150-18-155-124-135.





Por la cual se corrige la sobreposición cartográfica de los planos 229/4 y 229/2 correspondientes al Desarrollo Córdoba con el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal.



*Imagen de alinderamiento y límite de barrio propuesto para el plano 229/2 (MZ 36) según actualización señalada en el plano 229/4.*

- Corregir en el plano 229/2 en el "CUADRO DE CESION DE ZONAS"; así como también, la sumatoria del "AREA TOTAL CESION"; se descuenta área de la zona de cesión en sobreposición según memorando 3-2012-08416 por la Dirección de Información Cartografía y Estadística donde indica un área de 577,40 M2, dicha área se convirtió en varas cuadradas (900.74) en razón a que en el plano 229/2 todas las áreas están referidas a dicha unidad métrica.

El cual quedará así:

En el "CUADRO DE CESION DE ZONAS", la Vía Vehicular Calle 28 Sur deberá registrar un área de : 11.917,13 V2., en el mismo cuadro en "AREA TOTAL CESION" la sumatoria total deberá corregirse a: 77.491,12 V2.





Por la cual se corrige la sobreposición cartográfica de los planos 229/4 y 229/2 correspondientes al Desarrollo Córdoba con el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal.

- Por último en el registro de áreas totales del barrio se deberán realizar los siguientes ajustes:

Áreas Totales a corregir en el plano 229/4:

TOTALES	
MANZANAS	193.848, 20 V2
TOTAL URBANIZABLE	272.204,02 V2
TOTAL CESION	77.491,12 V2
Porcentaje de Cesión	28,08%

Que de acuerdo a lo anterior este despacho ordenará a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Secretaría que en los planos 292/4 y 292/2 del Desarrollo Córdoba y en el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés, se proceda a realizar las correcciones y anotaciones indicadas por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, en el memorando 3-2013-09868 del 9 de septiembre de 2013.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Acceder a la corrección de los planos 292/4 y 292/2 del Desarrollo Córdoba y en el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, con el fin de subsanar la sobreposición cartográfica presentada, de acuerdo a lo evidenciado por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios en el concepto técnico 3-2013-09868 del 9 de septiembre de 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Secretaría que en los planos 292/4 y 292/2 del Desarrollo Córdoba y en el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés, se proceda a realizar las correcciones y anotaciones indicadas por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, contenidas en el memorando 3-2013-09868 del 9 de septiembre de 2013, de la siguiente manera:

- Inscribir en los planos 229/4 y 229/2 la siguiente anotación: "El plano 229/4 actualiza el plano 229/2 en lo relacionado al lindero de la Manzana 36 y Calle 28 Sur".
- Corregir en el plano 229/2 el amojonamiento de la manzana 36, de acuerdo con el límite definido en el plano 229/4, en el siguiente sentido:

El amojonamiento de la manzana 36 en el plano 229/2 deberá corregirse así: 151-3-2-149-151



Por la cual se corrige la sobreposición cartográfica de los planos 229/4 y 229/2 correspondientes al Desarrollo Córdoba con el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal.

Se tachan en el plano los mojones 22, 22, 150, 21 y 22.

- Corregir en el plano 229/2 en el "CUADRO DE MANZANAS", el área de la manzana 36; así como también la sumatoria del "AREA TOTAL DE MANZANAS", donde se descuenta el área en sobreposición, según memorando 3-2012-08416 por la Dirección de Información Cartografía y Estadística donde indica un área en sobre-posición de 4432,40 M2, dicha área se convirtió en varas cuadradas (6913,92 V2) en razón a que en el plano 229/2 todas las áreas están referidas a dicha unidad métrica.

- En conclusión debe corregirse así:  
En el "CUADRO GENERAL DE AREAS POR MANZANA", la MZ 36 deberá registrar un área de : 4.193,77 V2, en el mismo cuadro en "AREA TOTAL DE MANZANAS" la sumatoria total deberá corregirse a: 193.848,2 V2.

- Corregir en el plano 229/2 el amojonamiento y área de la vía vehicular Calle 28 Sur, el cual quedará así: 137-136-138-139-114-137 - Área: 11.917,13 V2.  
Se tachan en el plano los mojones: 149-150-18-155-124-135.

- Corregir en el plano 229/2 en el "CUADRO DE CESION DE ZONAS"; así como también, la sumatoria del "AREA TOTAL CESION"; se descuenta área de la zona de cesión en sobreposición según memorando 3-2012-08416 por la Dirección de Información Cartografía y Estadística donde indica un área de 577,40 M2, dicha área se convirtió en varas cuadradas (900,74) en razón a que en el plano 229/2 todas las áreas están referidas a dicha unidad métrica.

El cual quedará así:

En el "CUADRO DE CESION DE ZONAS", la Vía Vehicular Calle 28 Sur deberá registrar un área de : 11.917,13 V2., en el mismo cuadro en "AREA TOTAL CESION" la sumatoria total deberá corregirse a: 77.491,12 V2.

- Por último en el registro de áreas totales del barrio se deberán realizar los siguientes ajustes:

Áreas Totales a corregir en el plano 229/4:

TOTALES	
MANZANAS	193.848,20 V2
TOTAL URBANIZABLE	272.204,02 V2
TOTAL CESION	77.491,12 V2
Porcentaje de Cesión	28,08%

**ARTÍCULO TERCERO.** Remitir copia de este acto administrativo al Subdirector/a de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, para su conocimiento y fines pertinentes



Por la cual se corrige la sobreposición cartográfica de los planos 229/4 y 229/2 correspondientes al Desarrollo Córdoba con el plano 73/4-4 del Desarrollo Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal.

**ARTÍCULO CUARTO.** En firme la presente resolución, enviar el expediente a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística con el fin de que adelante los trámites para realizar las correcciones a los planos aquí mencionadas. Cumplido lo anterior, se remitirá el expediente al Archivo General de la entidad.

Dada en Bogotá D.C., a los

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.** 16 OCT. 2013

**GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN**  
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Ángela Rocío Díaz Pinzón. - Subsecretaria Jurídica.

Revisó: Adriana del Pilar Vergara Sánchez - Directora de Trámites Administrativos.

Proyectó: Alicia Violeta Valencia Villamizar - Abogada Dir. Trámites Administrativos.