



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1208 DE 2013 17 OCT. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

1.- Que mediante el Decreto Nacional 1469 de 2010, se reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.

2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que “(...) *La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)*”.

3.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.

4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “ (...) *efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)”

5.- Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 “*Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“(...) q). *Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...*”.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2013-41450 del 11 de junio de 2013, el señor **MANUEL ALBERTO BUSTAMANTE CORONADO**, identificada con la cédula de



RESOLUCIÓN No. 1208 DE 2013 17 OCT. 2013 Hoja N.º de

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos”.

ciudadanía No. 7.219.620, actuando como titular del derecho real de dominio, solicitó a esta Subsecretaría la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2013-45046 del 12 de julio de 2013, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“De conformidad con lo establecido en el artículo 32 del Decreto Nacional 1469 de 2010 y una vez efectuada la revisión jurídica, urbanística y arquitectónica de los documentos y planos aportados en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público del asunto, me permito informarle que se requiere actualizar, corregir o aclarar los aspectos jurídicos y técnicos que se relacionan a continuación, así como aportar la documentación adicional que se solicita, para adoptar las decisiones administrativas pertinentes:

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO

1. Formato F-20, debidamente diligenciado, ya que en el ítem C “Identificación del predio” el plano urbanístico al que corresponde la Urbanización La Castellana es el 271/ 4-1, reglamentado por el Decreto 639 de 1959.
2. Los planos de diseño del proyecto, deben estar debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala indicada debe estar acorde con el dibujo, el contenido del plano (estado actual y/o propuesta) y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deberán contener la siguiente información:
 - a. Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con el plano urbanístico No. 271/4-1.
 - b. Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes en estado actual y propuesto.
 - c. Especificaciones de diseño y construcción del espacio público, según lo establecido en la Cartilla de Mobiliario y de la Cartilla de Andenes y en la página www.sdp.gov.co, link CIUDADANIA / Publicaciones SDP.
3. En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), se informa que se debe cumplir con lo siguiente:
 - a. Los accesos vehiculares en ningún caso implicarán cambio de nivel de los andenes o espacios públicos de circulación peatonal, de manera que en los puntos de acceso a predios prime la circulación peatonal respecto a la vehicular.



RESOLUCIÓN No. 1208 DE 2013 17 OCT. 2013

Hoja N.º de

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos”.

- b. *Se deberá localizar bolardos a ambos costados de los accesos vehiculares.*
- c. *Sobre los accesos vehiculares se debe proseguir el circuito para las personas con dificultad en la visión mediante la utilización de la loseta táctil de alerta, ya que sobre estos espacios, el desplazamiento del usuario debe ser precavido, estando atento a cualquier evento inesperado.*

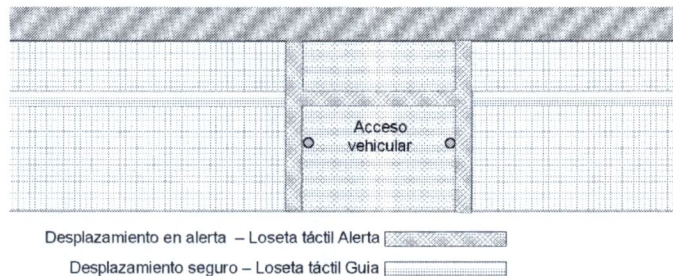


Grafico 1. Localización de Loseta Táctil Guía y Loseta Tacto de Alerta en los accesos vehiculares

- d. *Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo.*
 - e. *Identificar los tipos de rampa que van a ser utilizadas, indicando sus despieces, dimensiones y demás elementos prefabricados que componen dicha rampa como: el sardinel alto-rampa, sardinel bajo-rampa, sardinel especial rampa vehicular Tipo A, Pieza de remate rampa vehicular Tipo A. Las rampas no deben ocupar más de 3/10 del ancho del andén aprobado en el plano urbanístico. El ancho mínimo de las rampas será de 3,50 m.*
 - f. *Incorporar las superficies táctiles, para la integración al medio físico de personas con alguna discapacidad visual. (Loseta táctil guía y de alerta), indicando este elemento en el plano presentado.*
 - g. *Enunciar correctamente, en el plano, los elementos prefabricados aprobados en la Cartilla de Andenes, por ejemplo: Adoquín rectangular A 25.*
 - h. *Identificar el tipo de bolardo, sus despieces y dimensiones acorde a lo establecido en La Cartilla de Mobiliario Urbano.*
4. *Se solicitó a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Entidad, concepto técnico sobre el acceso vehicular sobre la malla vial arterial Avenida Suba. Mediante radicado interno esta Dirección respondió lo siguiente:*

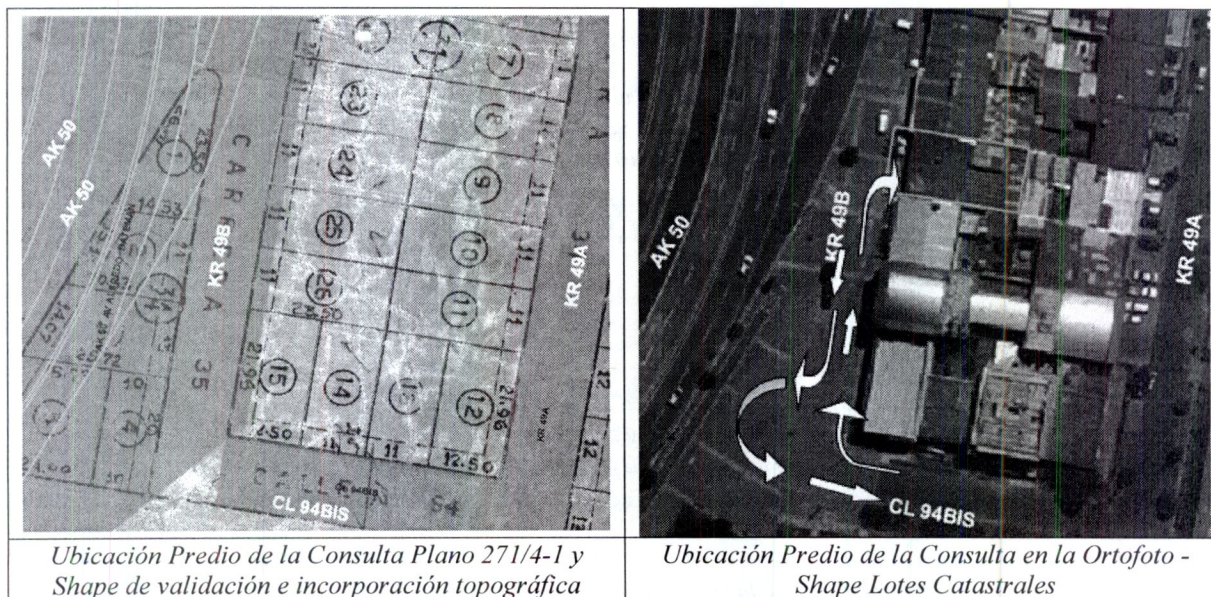
“1. Consultado el plano de loteo 271/4-1 de la urbanización La Castellana Sector Norte aprobado en 1958, se tiene que el predio con nomenclatura Carrera 49 B N° 94 – 52, corresponde al lote 24 de la manzana 31.

28.



Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos”.



Ubicación Predio de la Consulta Plano 271/4-1 y Shape de validación e incorporación topográfica

Ubicación Predio de la Consulta en la Ortofoto - Shape Lotes Catastrales

Imagen N°1. Fuente: Planoteca y BDGC de la SDP

El predio de la consulta colinda por el occidente con la Carrera 49B (Carrera 35 en el plano), como se muestra en la imagen N°1, en ese sentido se informa que la vía no se encuentra acotada, ni cuenta con un perfil establecido, no obstante medido a escala sobre el plano 271/4-1, presenta una sección transversal de 11.00 metros aproximadamente, correspondiente a una vía tipo V-8 de carácter vehicular restringido.

2. De acuerdo con los ajustes digitales realizados en la cartografía de esta Entidad con el fin de contar con un plano urbano que refleje la estructura del Subsistema Vial definida, demarcada y adoptada en los planos topográficos, legalizados y urbanísticos aprobados por las autoridades Distritales y dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 178 de 2010, se informa que una vez validada la malla vial en el sector de la consulta, a la fecha de expedición de este concepto se tiene que el predio ubicado en la Carrera 49 B N° 94 – 52, se encuentra en zona de influencia de la Avenida Alfredo Bateman (Av. Kr. 50), la cual es una vía de la malla vial arterial de la ciudad tipo V-2 de 40.00 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, diseñada según Resolución 108 de mayo de 2003.

3. El Decreto Distrital 602 de diciembre 28 de 2007 “Por el cual se actualiza la Cartilla de Andenes, adoptada mediante Decreto Distrital 1003 de 2000, y se dictan otras disposiciones”, establece en su capítulo B, respecto a los accesos a predios, que:

Acceso a predios – rampas: Debe garantizarse la continuidad del andén tanto en nivel como en materiales, de manera que en los puntos de acceso a predios prime la circulación peatonal respecto a la vehicular... (Subrayado fuera de texto).

A si mismo el Decreto Distrital 602 de 2007, determina que el ancho máximo de las rampas de acceso a predios será de 3.50 metros, ó 2/10 del total del frente del predio.



RESOLUCIÓN No. **1208** DE 20 **17 OCT. 2013**

Hoja N.º __ de __

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos”.

4. Los predios con frente sobre malla vial arterial para su acceso, deben cumplir con lo contenido en el artículo 182 del Decreto 190 de 2004 “Accesos vehiculares a predios con frente a vías de la malla arterial”, de la siguiente forma:

“... 1. Para predios con frente a vías de la malla vial arterial el acceso deberá aprobarse en el orden que a continuación se establece:

- a. Por vía local existente o proyectada. (Subrayado fuera de texto).
- b. En caso de no presentarse la condición anterior, el acceso se deberá dar por calzada de servicio paralela, con un ancho mínimo de 5 metros, localizada a continuación de la zona de control ambiental de la vía arterial.
- c. De no ser posibles las dos opciones anteriores, o cuando se trate de inmuebles de interés cultural o de inmuebles ubicados en sectores de interés cultural o cuando el lote, antes de surtir un proceso de subdivisión, solo hubiera tenido frente a una vía arterial y no se le pueda generar una vía local, el acceso se planteará en forma directa desde la vía arterial.

5. La Licencia de Construcción LC N° 13-4-0064 anexa a la LIOEP, indica que se otorgo licencia en la modalidad de obra nueva, demolición total para un edificio de tres pisos de altura para servicios financieros de escala urbana, con tres cupos de parqueo, de otra parte en el plano de localización de la planta del primer piso el cual se encuentra sellado por la curaduría N°4, se aprobó el acceso vehicular al predio, de otra parte en el mismo plano se muestra la ubicación del predio con frente sobre la Carrera 49B, acotada como una vía de 12.00 metros de sección transversal.

6. En el plano 1/1 que contiene la Localización – Planta Andenes – Detalles, se señala el área a intervenir y se aprecia que la propuesta plantea la construcción de una rampa de acceso de 4.05 metros. El mencionado plano no indica la nomenclatura de la vía sobre la cual se propone el acceso al predio.

De lo anterior se concluye que, una vez analizadas las condiciones presentadas en la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público – LIOEP, así como los antecedentes mencionados anteriormente, se tiene que:

- El acceso al predio esta dado sobre la Carrera 49 B, vía que carácter local, la cual de acuerdo con la visita realizada al sector se evidencia que en la construcción de la Troncal Suba para el sistema TransMilenio la vía se conservo y fue adoquinada, permitiendo así el acceso vehicular restringido y/o acceso a garajes de los predios colindantes con la Carrera 49B (plano 271/4-1), de acuerdo con lo anterior, se aclara que teniendo en cuenta que la propuesta no indica la nomenclatura por la cual se esta planteando el acceso al predio, no obstante, se informa que el acceso al predio ubicado en la Carrera 49 B N° 94 – 52 no se permite directamente sobre la Av. Alfredo Bateman (Av. Kr. 50), toda vez que en concordancia con lo normado en el artículo 182 del Decreto 190 de 2004 el predio tiene acceso sobre una vía local (Carrera 49B).

- Para ejecutar las maniobras de entrada y salida al predio, estas se deberán efectuar al interior y en ningún caso se podrán realizar en el área de antejardín, ni andén, toda vez que el estacionamiento en dichas áreas esta prohibido en los artículos 196, 264 y 270 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT y en el artículo 76 del Código Nacional de Tránsito - Ley 769 de 2002.

28



1208

17 OCT. 2013

RESOLUCIÓN No. _____ DE 20__

Hoja N.º ____ de ____

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos”.

- Cualquier intervención que se realice sobre el andén de la Avenida Carrera 50 frente al predio de la solicitud, deberá armonizarse con el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU y con el respectivo Registro Topográfico (RT) elaborado por dicha entidad. Así mismo, se debe informar al IDU para efectos de los requerimientos que se generen a las pólizas de estabilidad de obra que puedan existir por la construcción de la Troncal Suba para el sistema TransMilenio.

REQUERIMIENTO JURÍDICO

1. *Adjuntar el certificado de tradición y libertad de matricula inmobiliaria con vigencia no mayor a un mes, donde aparezca el nombre del titular del derecho real de dominio. De otra parte, si es el BANCOLOMBIA el que solicita la LIOEP, debe aparecer es el Representante Legal en el Formato M-FO-20 F-20 y con el debido poder otorgado por el titular del derecho real de dominio.*
2. *Presentar el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, para el año 2013, donde se encuentre inscrito BANCOLOMBIA y aparezca el nombre del Representante Legal del mismo.”*

8.- Que el interesado, mediante Radicado No. 1-2013-53035 del 12 de agosto de 2013, solicitó un plazo adicional de 15 días hábiles de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Decreto Nacional 1469 de 2010.

9.- Que el interesado, una vez vencido el plazo adicional solicitado, no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2013-45046 del 12 de julio de 2013.

10.- El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) en el artículo 17 establece lo siguiente: “(...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales”.

De igual forma el Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010 en el Artículo 37, establece lo siguiente: “(...) Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud (...).”



1208

17 OCT. 2013

RESOLUCIÓN No. _____ DE 20__

Hoja N.º __ de __

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos”.

11.- Que el Artículo 558 del Decreto Distrital 364 de 2013, establece *“Culminación de trámite de instrumentos y procedimientos. Culminación de trámite de instrumentos y procedimientos. Los trámites de instrumentos y demás procedimientos en los que se radicó la formulación con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Plan, se resolverán con base en las normas vigentes en el momento de su radicación, siempre y cuando la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma, salvo que el interesado solicite de manera expresa que le sea resuelta su solicitud con base en las normas establecidas en el presente Plan y los instrumentos que lo desarrollen. (...)”*.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos, realizada por el señor **MANUEL ALBERTO BUSTAMANTE CORONADO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 7.219.620, actuando como titular del derecho real de dominio, mediante el escrito radicado con el No. 1-2013-41450 del 11 de junio de 2013, ante esta Entidad.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2013-41450 del 11 de junio de 2013.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo en cumplimiento al artículo 364 del Decreto Distrital 364 de 2013 podrá solicitar la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos ante el IDU.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor **MANUEL ALBERTO BUSTAMANTE CORONADO**, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 7.219.620, actuando como actual propietario, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del



1208

17 OCT. 2013

RESOLUCIÓN No. _____ DE 20__

Hoja N.º __ de __

Continuación de la resolución


“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de rampa de acceso vehicular y mejoramiento de andenes, localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 49B No. 94-52, del barrio La Castellana, de la Localidad de Barrios Unidos”.

Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


- **LILIANA MARIA OSPINA ARIAS**
Subsecretaría de Planeación Territorial

Elaboró: Marcela del Pilar Gutiérrez Salinas.
Revisó: **Diego Mauricio Cala Rodríguez.**
Nelly Yolanda Vargas Contreras

Arq. Dirección Taller del Espacio Público 
Director Taller del Espacio Público
Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial 