



Resolución No. 1266 de 2013 29 OCT. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “Centro Financiero y Comercial 72”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decretos Nacionales 2181 de 2006, 4300 de 2007, 1478 de 2013, el Decreto Distrital 016 de 2013 y la Resolución 088 de 2007,

CONSIDERANDO:

- I. Que el Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por los Decretos Nacionales 4300 de 2007 y 1478 de 2013, reglamentan parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la adopción de un plan parcial.
- II. Que mediante radicación 1-2013-55307 del 26 de agosto de 2013, el señor Abraham M. Abramzon identificado con la Cedula de Extranjería 153.477, solicitó la expedición de las determinantes para un plan parcial de renovación urbana en el sector de la Avenida de Chile.
- III. Que el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006, subrogado por el artículo 2 del Decreto Nacional 4300 de 2007 y modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1478 de 2013 contempla la documentación que se deben anexar cuando se opta por solicitud información de concepto de determinantes.
- IV. Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) establece que:

En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición. (...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.



“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “Centro Financiero y Comercial 72”

- V. Que de conformidad con lo anterior, para poder dar trámite a lo petitionado, se requirió al solicitante mediante oficio 2-2013-55086 del 11 de septiembre de 2013 allegar la siguiente documentación:

“ ...

1. *Actualizar el formulario de solicitud de determinantes, ya que el presentado en esta oportunidad corresponde al M-FO-017 de Planes Parciales de Desarrollo y el oficial para los Planes Parciales de Renovación Urbana es el formato M-FO-101 denominado “SOLICITUD DE DETERMINANTES PARA LA FORMULACIÓN DE PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA” y su Anexo No. 1, “INFORMACIÓN DE LOS PREDIOS INCLUIDO EN LA SOLICITUD”.*
2. *De igual manera se debe allegar la factibilidad actualizada para extender o ampliar la red de servicio público de Gas Natural y de CODENSA, ya que si bien se solicita el traslado de la documentación relacionados a su solicitud, dichas disponibilidades no cumplen con las condiciones de vigencia y validez. Debe recordarse que esta situación le fue comunicada y constituyó las razones que motivaron la expedición de la Resolución 0118 del 21 de febrero de 2013, “Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “Centro Financiero y Comercial 72”, que al respecto dice:*

“(...) Que a la fecha, ha transcurrido más de un (1) mes y el solicitante no ha dado total cumplimiento al requerimiento realizado mediante oficio 2-2012-50518 del 23 de noviembre de 2012, pues no se ha allegado a la actuación administrativa la factibilidad de prestación de servicios de gas natural, acueducto y alcantarillado, y la factibilidad de servicios públicos de energía no se encuentra firmada por parte de Codensa S.A., por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de expedición de las determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “Centro Financiero y Comercial 72 (...). (Negrilla fuera de texto). ...”

- VI. Que a la fecha, ha transcurrido más de un (1) mes y el solicitante no ha dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante oficio 2-2013-55086 del 11 de septiembre de 2013, pues no se ha allegado a la actuación administrativa; el formato M-FO-101 “SOLICITUD DE DETERMINANTES PARA LA FORMULACIÓN DE PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA”, ni la factibilidad actualizada para extender o ampliar la red de servicio público de Gas Natural y de CODENSA, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de expedición de las determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “Centro Financiero y Comercial 72”.



1266

Continuación de la Resolución No. _____ de 2013 29 OCT. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “Centro Financiero y Comercial 72”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud realizada por el señor Abraham Marin Abramzon, tendiente a la expedición de las determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana Centro Financiero y Comercial 72

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2013-55307 del 26 de agosto de 2013.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá de forma opcional, conforme el artículo 1 del Decreto Nacional 1478 de 2013, solicitar concepto de determinantes para formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana Centro Financiero y Comercial 72

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor Abraham Marin Abramzon, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS

SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Aprobó:

Antonio Velandia Clavijo

Director de Patrimonio y Renovación Urbana

Elaboró:

Manuel Hernández Zabaraín

Arquitecto DPRU