



Resolución No. 1375 de 2013

13 NOV. 2013

*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de consulta preliminar para Plan de Implantación del Centro Comercial Mazurén para el predio de la Carrera 46 No. 152 – 46/82 de Bogotá, D.C.”*

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confieren los artículos 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, 5 del Decreto Distrital 1119 de 2000 y los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 16 de 2013, y

### CONSIDERANDO:

Que el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, establecía que los Planes de Implantación, eran *“(...) instrumentos para la aprobación y reglamentación de grandes superficies comerciales o de dotaciones de escala metropolitana y urbana, con el fin evitar los impactos urbanísticos negativos en las posibles zonas de influencia.*

*Los planes de implantación deberán fundamentarse en estudios de impacto urbanístico a cargo del interesado, con el fin de que la Administración Distrital pueda disponer de elementos de juicio para definir la conveniencia del proyecto y en caso de ser viable establecer el tipo de acciones para mitigar los impactos negativos.”*

Que en el mismo sentido el artículo 1º del Decreto Distrital 1119 de 2000 *“Por el cual se reglamenta los procedimientos para el estudio y aprobación de los planes de implantación”,* señalaba que los Planes de Implantación eran instrumentos para la aprobación y reglamentación del comercio metropolitano y del comercio urbano, los dotacionales de escala metropolitana y urbana, los servicios automotores, la venta de combustible y las bodegas de reciclaje. El plan de implantación tiene por objeto evitar los impactos urbanísticos negativos en las zonas de influencia de los predios en los que se vayan a desarrollar los usos mencionados.

Que mediante radicado No. 1-2013-51880 del 02 de agosto de 2013, la señora ANGELA ROSA HOYOS PIÑERES, obrando en su calidad de representante legal de ESPACIO LEGAL S.A.S, solicitó la consulta preliminar para la adopción del Plan de Implantación del Centro Comercial Mazurén localizado en el predio de la Carrera 46 No. 152 – 46 / 82 de Bogotá, para lo cual adjuntó la siguiente documentación:



Resolución No. 1375 de 2013 13 NOV. 2013

Página 2 de 4

Continuación de la Resolución ***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de consulta preliminar para Plan de Implantación del Centro Comercial Mazurén para el predio de la Carrera 46 No. 152 – 46/82 de Bogotá, D.C.”***

- Documento con antecedentes y descripción del proyecto.
- Plancha IGAC F43 escala 1:2000 que contiene la localización del proyecto.
- Fotocopia de la Resolución 081 de 1.983 por la cual se aprueba el proyecto general ubicado en el MULTICENTRO PRADO NORTE denominado Urbanización MAZUREN, se establecen sus normas, se concede la licencia para el primer sector, se determina el plazo para la ejecución de obras de urbanismo y saneamiento y se fijan las obligaciones a cargo del urbanizador responsable.
- Fotocopia de la resolución 361 de 1.986 por la cual se aprueba la modificación general de la urbanización MAZUREN, se amplía el plazo para ejecución de las obras de urbanismo y saneamiento y se modifica parcialmente la resolución No. 081 de 1.983
- Fotocopia de la licencia de construcción 039457 del 23 de diciembre de 1987.
- Fotocopia de la licencia de construcción 0002072 del 30 de agosto de 1.988.
- Plano S240/4-04 de la urbanización “MAZUREN” I Sector

Que analizada la información aportada, se pudo establecer que la misma se encontraba incompleta y que era necesario completarla para dar inicio al estudio de la solicitud.

Que el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), establece:

*“Peticiónes incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición.*

*Cuando en el curso de una actuación administrativa la autoridad advierta que el peticionario debe realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, lo requerirá por una sola vez para que la efectúe en el término de un (1) mes, lapso durante el cual se suspenderá el término para decidir.*

*Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.*





Resolución No. 1375 de 2013 13 NOV. 2013

Página 3 de 4

Continuación de la Resolución “*Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de consulta preliminar para Plan de Implantación del Centro Comercial Mazurén para el predio de la Carrera 46 No. 152 – 46/82 de Bogotá, D.C.*”

*Vencidos los términos establecidos en este artículo, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.*

Que de conformidad con lo anterior, se requirió a la solicitante mediante oficio No. 2-2013-51802 del 15 de agosto de 2013, para que en el término de un (1) mes completara la documentación para soportar la solicitud a efecto de evaluar de fondo la consulta preliminar para el Plan de Implantación, específicamente en los aspectos señalados en el artículo 5 del Decreto Distrital 1119 de 2000.

Que a la fecha, ha transcurrido un termino superior al de un (1) mes, sin que la solicitante haya dado cumplimiento al requerimiento realizado, o haya solicitado dentro de la oportunidad legal prórroga para dar respuesta a los mismos, por lo cual procede declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de consulta preliminar para el Plan de Implantación Centro Comercial Mazurén ubicado en la Carrera 46 No. 152 – 46 / 82 de Bogotá. D. C.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**Artículo 1.** Declarar desistida la solicitud realizada por la señora ANGELA ROSA HOYOS PIÑERES, de Consulta Preliminar para el Plan de Implantación Centro Comercial Mazurén para el predio de la Carrera 46 No. 152 – 46/82 de Bogotá, D.C.

**Artículo 2.** Ordenar el archivo de la documentación allegada mediante el radicado No. 1-2013-51880 del 02 de agosto de 2013.

**Artículo 3.** Notificar la presente resolución a la señora ANGELA ROSA HOYOS PIÑERES, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.966.534, en su calidad de representante legal de ESPACIO LEGAL S.A.S o quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles



Resolución No. 1375 de 2013 13 NOV. 2013

Página 4 de 4








Continuación de la Resolución *“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de consulta preliminar para Plan de Implantación del Centro Comercial Mazurén para el predio de la Carrera 46 No. 152 – 46/82 de Bogotá, D.C.”*

siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D. C., a los **13 NOV. 2013**

  
**MAURICIO KATZ GARCÍA**  
Secretario Distrital de Planeación (e)

Aprobó:  Liliana María Ospina Arias – Subsecretaria de Planeación Territorial   
Edgar Andrés Figueroa - Director de Planes Maestros y Complementarios   
Revisión Jurídica: Ángela Rocío Díaz Pinzón – Subsecretaria Jurídica.   
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.   
Helberth Alexander Forero Vergara- Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.   
Elaboró: Johann Villarreal Rodríguez - Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios.   
Revisó: Fanny Adriana León Acero – Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios. 