



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1384 DE 20 14 NOV. 2013

Por la cual se APRUEBA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **BOG TORRE ARGOS (NIVEL 3)** en el predio de la Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1A. Localidad de Teusaquillo.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1469 de 2010, Decretos Distritales 676 de 2011 y 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

I.- Que la sociedad COMCEL S.A., con NIT 800.153.993-7, representada legalmente por la señora Hilda María Pardo Hasche, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41'662.356 de Bogotá, mediante escrito radicado con el N° 1-2013-16659 del 05 de Marzo de 2013, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones denominada "**BOG TORRE ARGOS (NIVEL 3)**" a localizarse en el predio de la Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1A, localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá D.C.

II.- Que el predio de la Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1ª, cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto 061 de 1997, Decreto 190 de 2004, Decreto 167 de 2004, Decreto 195 de 2005, Decreto 1469 de 2010, Decreto 324 de 2004 Modificado por la Resolución 5652 de 2000, 443 de 2004, 113 de 2007, 560 de 2007. REFERENCIAS: 1-2011-16659, 1-2012-55157.
-------------------------	--

UPZ N°.	109	NOMBRE CIUDAD SALITRE ORIENTAL						
DECRETO N°	324	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)			11/10/2004		INTERÉS PATRIMONIAL	No
SECTOR NORMATIVO	Único	SUBSECTOR DE USOS		Único	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD		Único	TRATAMIENTO Consolidación

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE			
		SI	NO	N/A	
VIAS				X	
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL				X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL.

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1384 DE 2014 NOV. 2013

Por la cual se APRUEBA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG TORRE ARGOS (NIVEL 3) en el predio de la Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1A. Localidad de Teusaquillo.

PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPUBLICA		ALTURA APROBADA		
	FECHA	21/08/13		N/A		
	RADICADO	1-2012-55157				
	FECHA RADICADO EN SDP	23/08/13				
	FOLIOS	01				
COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Av. de la Esmeralda AK 60	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUR	Carrera 59	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ORIENTE	Av. Jorge Eliécer Gaitán AC 26	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OCCIDENTE	Calle 24 A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
No se presentaron	N/A	N/A	N/A	N/A

V.- Que dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS :
Se aprueban las características urbanísticas y arquitectónicas de la edificación contenidas en los planos de la propuesta, que coinciden con lo registrado en la licencia de construcción No. MLC 09-4-1501 del 01 de Julio de 2011, ejecutoriada el 05 de Julio de 2011, expedida por la Curaduría Urbana N° 3, y con sus respectivos planos sellados.
OBSERVACIONES TÉCNICAS:

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1384 DE 20 14 NOV. 2013

Por la cual se APRUEBA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **BOG TORRE ARGOS (NIVEL 3)** en el predio de la Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1A. Localidad de Teusaquillo.

Cuatro (4) mástiles auto soportados de 6 mts de altura, un (1) mástil auto soportados de 5 mts de altura y un (1) mástil auto soportados de 4 mts de altura apoyada sobre placa de cubierta, más un (1) pararrayos de 3.5 mts de altura, para una altura total de 50.94 mts., para soportar cinco (5) antenas tipo panel o RF de 2.61 x 0.35 mts, Una (1) antenas parabólicas MW de 0.60 mts de diámetro. Adicionalmente, la estación contará con tres (3) gabinetes BTS tipo starck de 0.75x0.75x1.9, un (1) gabinete MW de 0.75x0.75x1.9, un (1) gabinete Eltek de 0.75x0.75x1.9, Una (1) escalera metálica guía de ondas de 44.72x0.40 y una base metálica de 4.0x1.50x1.9. Todos los estudios técnicos se realizaron de conformidad con las normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente N. S. R. – 10 (Decretos 926 y 2525 de 2010). Así mismo, cumplen con lo estipulado en el Decreto 676 de 2011, respecto de la instalación de estaciones inalámbricas de telecomunicaciones.

VI.- Que conforme al Decreto 190 de 2004 y Decreto 324 de 2004, que reglamentó la UPZ No. 109, Ciudad Salitre Oriental, el predio de la **Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1A** se ubica en una **zona de Servicios Empresariales**, y en consecuencia, al no tratarse de una zona de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo 339 de 2008.

VII.- Que la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, mediante oficio No. 4404-085-2013016731 del 23 de Abril de 2013, aportado por el peticionario, emitió concepto favorable para la ubicación de una antena de telecomunicaciones en el predio de la **Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1A** de la ciudad de Bogotá, con una altura aprobada de “9 metros de torre sobre 44 metros de construcción”, para una altura total de 53 metros.

VIII. Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio N° 2-2013-38789 del 12 de Junio de 2013, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones.

IX.- Que la sociedad COMCEL S.A., mediante oficio N° 1-2012-55157 del 23 de Agosto de 2013, respondió el acta de observaciones y correcciones.

X.- Que revisada la documentación aportada por la sociedad COMCEL S.A., mediante oficio N° 1-2012-55157 del 23 de Agosto de 2013, se encontró que la notificación a vecinos colindantes y el proceso de socialización para el trámite solicitado, no aplican para el caso en mención, ya que el predio donde se solicita la aprobación del diseño y ocupación para la instalación de la estación de telecomunicaciones; colinda con malla vial local, intermedia y arterial, tal como se describe en casilla (D-8) del formato de solicitud M-FO-014, el cual conforma una súpermanzana identificada como SMIII-18 en plano urbanístico CU1-802/3-20, correspondiente a la Ciudadela Empresarial Sarmiento Angulo, e identificada mediante código único de sector n° 006216005 de la manzana catastral y localizada en el Barrio Ciudad Salitre Nor-Oriental de la localidad N° 13 Teusaquillo.

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1384 DE 20 14 NOV. 2013

Por la cual se APRUEBA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **BOG TORRE ARGOS (NIVEL 3)** en el predio de la Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1A. Localidad de Teusaquillo.

De otra parte, se informa que anexaron la página original del periódico publicada en ASUNTOS LEGALES-JUDICIALES del 21 de agosto de 2013, donde informan que han radicado que han radicado ante la secretaría Distrital de Planeación solicitud para la instalación de una estación base de telecomunicaciones a ubicarse en la Avenida Calle 26 No. 59-51 LT 1A, con radicado No. 1-2013-16659 del 05 de marzo de 2013.

XI.- Que revisada la documentación aportada por la sociedad COMCEL S.A., mediante las radicaciones N° 1-2013-16659 del 05 de Marzo de 2013 y 1-2013-55157 del 23 de Agosto de 2013, se encontró que cumplieron con la totalidad de los requerimientos Urbanísticos, arquitectónicos, técnicos y jurídicos, solicitados por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, según memorando N° 2-2013-38789 del 12 de Junio de 2013, emitido por esa Dirección.

XII.- Que el Artículo 558 del Decreto Distrital 364 de 2013, establece “*Culminación de trámite de instrumentos y procedimientos. Culminación de trámite de instrumentos y procedimientos. Los trámites de instrumentos y demás procedimientos en los que se radicó la formulación con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Plan, se resolverán con base en las normas vigentes en el momento de su radicación, siempre y cuando la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma, salvo que el interesado solicite de manera expresa que le sea resuelta su solicitud con base en las normas establecidas en el presente Plan y los instrumentos que lo desarrollen. (...)*”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR la solicitud de la empresa COMCEL S.A., para el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **BOG TORRE ARGOS (NIVEL 3)**, a localizarse en la **Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1A**, de la Localidad de Teusaquillo, por dar cumplimiento a la totalidad de los requerimientos urbanísticos, arquitectónicos, técnicos y jurídicos efectuados por la Secretaría Distrital de Planeación, según oficio No. 2-2013-38789 del 12 de Junio de 2013.

ARTÍCULO SEGUNDO: Forman parte de la presente resolución, los planos “**E1/ E2**” Fachada, Soporte metálico antenas RF, Soporte metálico antenas RF, MW y Pararrayos, Mimetización mástil “**E2/ E2**” Planta Terraza, Planta cuarto de maquinas y zonas de equipos, Planta estructural terraza, Manzana catastral”, debidamente firmados y aprobados, que se anexan a la misma.

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1384 DE 20 14 NOV. 2013

Por la cual se APRUEBA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG TORRE ARGOS (NIVEL 3) en el predio de la Avenida Calle 26 N° 59 – 51 LT 1A. Localidad de Teusaquillo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente decisión al señor JUAN MANUEL CARREÑO BOSHELL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2'945.264 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 4977 del Consejo Superior de La Judicatura o a quien éste autorice, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.


PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

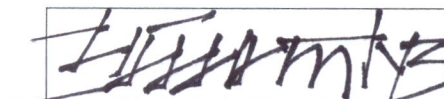


14 NOV. 2013

Dado en Bogotá, D.C., a los _____ () días del mes de _____ de dos mil ____ (20__).


LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS.
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el decreto 550 de 2006


Nelly Yolanda Vargas Contreras
Abogada
Subsecretaría de Planeación Territorial

 Héctor Javier Insuasty Báez Arquitecto Revisión Urbanística y Arquitectónica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Fredy Hernán Rodríguez Ingeniero Civil Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Iván Alejandro García Grajales Ingeniero Civil Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos (E)
---	---	---

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

1384

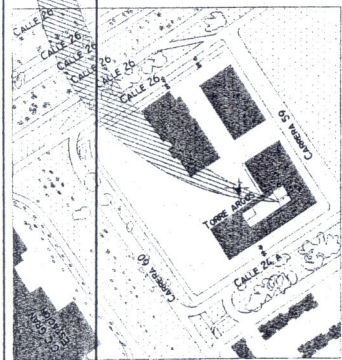
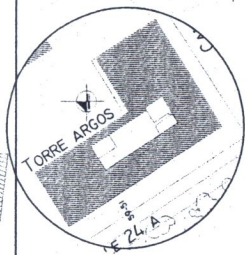
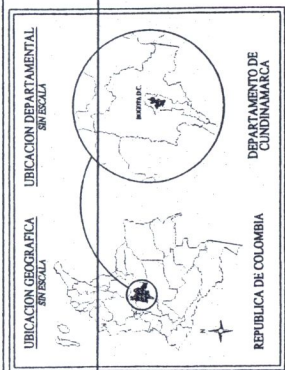
DE 20 14 NOV. 2013

Por la cual se APRUEBA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG TORRE ARGOS (NIVEL3) a localizarse en el predio de la Avenida Calle 26 N° 59 - 51, Localidad Teusaquillo.

NOTAS DE LA LICENCIA EN CASO DE APROBACIÓN

1. Esta aprobación no ampara las obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, restauración, reforzamiento estructural, demolición y construcción del cerramiento que deban realizarse en el predio para el emplazamiento de los elementos que conforman la estación base de telecomunicaciones inalámbricas. Dicha aprobación está sujeta a las normas vigentes sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos expedida por Curador Urbano (Decreto 564 de 2006).
2. El Ministerio de Comunicaciones mediante la Resolución 001645 del 29 de julio de 2005 (Por la cual se reglamenta el Decreto 195 de 2005), estableció en su Artículo 3o. FUENTES INHERENTEMENTE CONFORMES, lo siguiente:
" ... Además de los emisores que cumplan con los parámetros estipulados en el numeral 3.11 del Decreto 195 de 2005, para los efectos del Decreto 195 de 2005 y de la presente Resolución, se definen como Fuentes Inherentemente Conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares:
3. • Telefonía Móvil Celular
El Ministerio de Comunicaciones mediante la Resolución 001645 del 29 de julio de 2005 (Por la cual se reglamenta el Decreto 195 de 2005), estableció en su Artículo 3o. FUENTES INHERENTEMENTE CONFORMES, lo siguiente:
" ... Además de los emisores que cumplan con los parámetros estipulados en el numeral 3.11 del Decreto 195 de 2005, para los efectos del Decreto 195 de 2005 y de la presente Resolución, se definen como Fuentes Inherentemente Conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares:
• Telefonía Móvil Celular
(...)".
Por lo tanto, estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el Decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. Sin embargo, esto no impide al Ministerio de Comunicaciones de revisar periódicamente estos valores e incluir alguno de estos servicios cuando lo crea conveniente".
4. El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, reglamentario del Acuerdo Distrital 6 de 1990, establece que los predios que se destinen a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se regirán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se contienen y, en lo no previsto en este, por las normas de los decretos de asignación de tratamientos o por las demás normas específicas.
5. Si para el predio que nos ocupa, se expidió la reglamentación específica de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, serían aplicables las disposiciones arquitectónicas contenidas en dicha reglamentación.
6. El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, no prevé otras limitantes de uso, dado que el establecimiento, la instalación, la expansión, la modificación, la ampliación, la renovación y la utilización de la red de telefonía móvil celular o de cualquiera de sus elementos, constituyen motivo de utilidad pública e interés social.
7. Revisado el proyecto y confrontado con lo establecido en los artículos 5, 6 y 7 del Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997.
8. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo de autoridad competente que la estación de telecomunicaciones inalámbricas autorizada por este, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se encuentra ubicada si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.
9. El presente permiso de aprobación del diseño y ocupación del espacio para la instalación de los elementos que conforman una estación base de la red de telecomunicaciones inalámbricas no genera derechos de propiedad.
10. La presente aprobación se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.
11. El presente permiso se otorga sin perjuicio del cumplimiento de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre el emplazamiento de los componentes de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas sobre los elementos que constituyan espacio público, dentro de los términos que dichas normas establezcan.
12. Los documentos anexos y entregados forman parte integral de la presente resolución.
13. "Las estaciones están compuestas por : el cuarto de equipos y el generador, el aire acondicionado, el cuarto de tanque de combustible, la subestación de energía, la caseta de vigilancia, y las respectivas estructuras de soporte de las antenas, tales como torres, mástiles, monopolos y similares." Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.
14. La presente resolución NO ampara las obras diferentes a las establecidas en el Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.
15. Art. 3. Resolución 1645 de 29 de Julio de 2005 Mincomunicaciones: "Fuentes inherentemente conformes ... se definen como Fuentes Inherentemente conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares : - Telefonía Móvil celular ... Por lo tanto estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética."
16. OTRAS NOTAS

BOGOTÁ
HUMANA

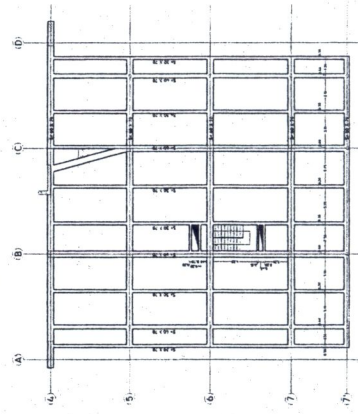
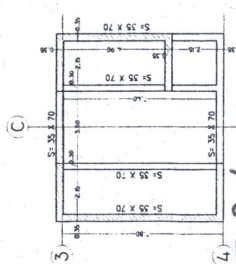
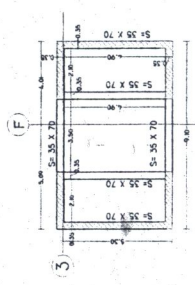
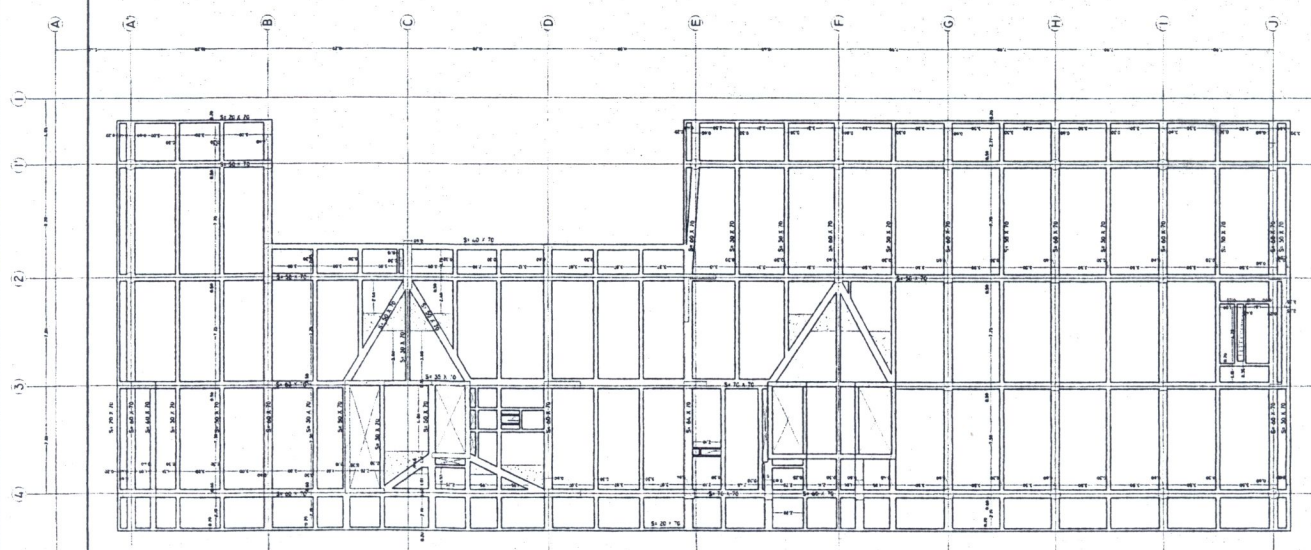
[illegible]

DETALLE MANZANA CATASTRAL

MANZANA CATASTRAL

[illegible]

COLUMBIA DE LAKE CO.	
BEVERLY	1901-1902
JOHN	1903-1904
JOHN & MARY	1905-1906
JOHN & MARY	1907-1908
JOHN & MARY	1909-1910
JOHN & MARY	1911-1912
JOHN & MARY	1913-1914
JOHN & MARY	1915-1916
JOHN & MARY	1917-1918
JOHN & MARY	1919-1920
JOHN & MARY	1921-1922
JOHN & MARY	1923-1924
JOHN & MARY	1925-1926
JOHN & MARY	1927-1928
JOHN & MARY	1929-1930
JOHN & MARY	1931-1932
JOHN & MARY	1933-1934
JOHN & MARY	1935-1936
JOHN & MARY	1937-1938
JOHN & MARY	1939-1940
JOHN & MARY	1941-1942
JOHN & MARY	1943-1944
JOHN & MARY	1945-1946
JOHN & MARY	1947-1948
JOHN & MARY	1949-1950
JOHN & MARY	1951-1952
JOHN & MARY	1953-1954
JOHN & MARY	1955-1956
JOHN & MARY	1957-1958
JOHN & MARY	1959-1960
JOHN & MARY	1961-1962
JOHN & MARY	1963-1964
JOHN & MARY	1965-1966
JOHN & MARY	1967-1968
JOHN & MARY	1969-1970
JOHN & MARY	1971-1972
JOHN & MARY	1973-1974
JOHN & MARY	1975-1976
JOHN & MARY	1977-1978
JOHN & MARY	1979-1980
JOHN & MARY	1981-1982
JOHN & MARY	1983-1984
JOHN & MARY	1985-1986
JOHN & MARY	1987-1988
JOHN & MARY	1989-1990
JOHN & MARY	1991-1992
JOHN & MARY	1993-1994
JOHN & MARY	1995-1996
JOHN & MARY	1997-1998
JOHN & MARY	1999-2000
JOHN & MARY	2001-2002
JOHN & MARY	2003-2004
JOHN & MARY	2005-2006
JOHN & MARY	2007-2008
JOHN & MARY	2009-2010
JOHN & MARY	2011-2012
JOHN & MARY	2013-2014
JOHN & MARY	2015-2016
JOHN & MARY	2017-2018
JOHN & MARY	2019-2020
JOHN & MARY	2021-2022
JOHN & MARY	2023-2024
JOHN & MARY	2025-2026
JOHN & MARY	2027-2028
JOHN & MARY	2029-2030
JOHN & MARY	2031-2032



1384 14 NOV. 2013

PLANTA CUBIERTAS CUARTOS MAQUINAS
Escala: 1:100

PLANTA ESTRUCTURAL CUBIERTA M. 43.00

suelos_{sus}

COMCEL

EB, BOG TORRE ARGOS

[illegible]

Materials:

Concreto pedestales:
Acero de Refuerzo:
Acero estructural:

Content:

Soporte metalico antenas RF
Soporte metalico antenas RF, MW y
pararrayos
Mimetización mastil

—álculo y diseño:

Ing. PATROCINIO PARRA GALINDO
MIR 15702 146410 BAR

Digitized by:

D.A.P.G
P.P.G

Aprobó: _____

Aprobó Cliente:

Fecha: _____ Escala: _____ Archivo: _____

Fecha: _____

Indicada

Plano:	Código Proyecto:
--------	------------------

E2/E2

100

E2 / E2

1384 14 NOV. 2013

APROBÓ
|-2013-16659
|-2013-55157
Luzman 1/3

406 4