



RESOLUCIÓN N.º 1418 DE 2013 20 NOV. 2013

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21º del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que la Secretaría Distrital de Planeación mediante Resolución No. 0915 del 21 de abril de 2010, otorgó permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto, para el desarrollo constructivo del proyecto de vivienda multifamiliar “Conjunto Residencial Monet” en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), de la Localidad de Suba de esta ciudad, a la sociedad CUSEZAR S.A., con NIT. 860000531-1.

Que mediante la Resolución No. 1281 del 27 de septiembre de 2011 se renovó el mencionado permiso, por el término de un (1) año.

Que el 14 y 26 de agosto de 2013, la señora ROSARIO ESTRADA ECHEVERRI, identificada con la cédula de ciudadanía 41.651.935 de Bogotá, en su calidad de representante legal de la sociedad denominada CUSEZAR S.A, con NIT. 860000531-1, en virtud del poder otorgado por el señor FERNANDO HINESTROSA REY, identificado con la cédula de ciudadanía 79.141.253 de Bogotá representante legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A. con NIT. 800.0182.281-5 vocera del patrimonio autónomo denominado La Sirena, mediante las comunicaciones radicadas con los Nos. 1-2013-53707 y 1-2013-55256, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, renovar el permiso de ubicación de la planta móvil transformadora de concreto, para el desarrollo constructivo del proyecto de vivienda multifamiliar “Conjunto Monet” en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1,2,3 y 4, Supermanzana MS 4, Superlote (SL-5), de la Localidad de Suba de esta ciudad.

461.



RESOLUCIÓN N.º 1418 DE 2013 20 NOV. 2013

Página 2 de 6

Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba”

Que el Decreto Distrital 168 de abril 5 de 1994 “*Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos.*”, establece en el artículo 21 lo siguiente:

... “El permiso de ubicación se renovará anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el presente Decreto.”

Que la peticionaria mediante el formato M-FO-113 que anexó con la citada radicación en precedencia allegó a la Dirección de Norma Urbana los siguientes documentos:

- Certificado de Existencia y Representación Legal de CUSEZAR S.A., expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, sede norte, del 5 de agosto de 2013.
- Copia del Certificado de Tradición y Libertad de Matricula Inmobiliaria 50N-20576547 del Superlote 5 (SL-5) Supermanzana SM 4, dirección calle 160 No. 73 – 47 (nueva) de la urbanización La Sirena Sector 1 y 2, Etapas 1, 2, 3 y 4, expedido el 1 de agosto de 2013 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.
- Copia del Certificado Catastral Radicación No. 86610 del 2 de agosto de 2013.
- Copia de la Licencia de Construcción LC 10-5-0554 del 27 de diciembre de 2010, expedida por la Curaduría Urbana No 5 de Bogotá, D. C.
- Copia de la Resolución No.12-5-1872 de diciembre 19 de 2012: “Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción otorgada mediante acto administrativo LC 10-5-0554 del 27 de diciembre de 2010 ...”
- Tres (3) Copias del plano de la planta móvil de concreto.

fu.

12



Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba”

Que revisados los documentos anexos, estos corresponden a los exigidos por el Decreto Distrital 168 de abril 5 de 1994 y se encuentran vigentes a la fecha. Los planos de la planta en los que se indica la localización de la misma y el detalle de su cerramiento, corresponden a los aprobados mediante Resolución No. 0915 del 21 de abril de 2010, los cuales se encuentran en el Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que el Artículo 5º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de cargue y descargue, planta de producción y parqueos.

Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas. (Negrillas y subrayas fuera de texto)

Que el Artículo 7 ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

fu.



Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba”

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”. (negrillas fuera de texto)

Que la peticionaria, en su solicitud, radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación bajo los radicados Nos. 1-2013-53707 y 1-2013-55256 del 14 y 26 de agosto de 2013 señaló:

“...solicito...la renovación del permiso de ubicación de la planta móvil de concreto con Resolución No. 1281 del 27 de septiembre de 201...

...Esta planta se instalará, conforme a las normas establecidas en el decreto 168 de abril 5 de 1994, especialmente lo relacionado con el artículo 7, artículo 18 y artículo 21 del citado decreto”.

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta resolución, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.

Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), de la Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, manzana SM 4 Superlote (SL-5), de la Localidad de Suba de esta ciudad, se ajusta a lo normado en el Artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que la misma cumple con los requisitos previstos en la mencionada disposición, por lo cual esta Secretaría considera pertinente renovar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

461.

461



RESOLUCIÓN N.º **1418** DE 2013 20 NOV. 2013

Página 5 de 6

Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba”

Que la presente renovación se concede por el término de un año. No obstante, si la licencia de construcción vence, pierde vigencia ésta renovación y carecerá de toda validez.

En merito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Renovar el permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para el desarrollo constructivo del proyecto de vivienda multifamiliar “Conjunto Monet” en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), Urbanización La Sirena Sector 1 y 2 Etapa 1, 2, 3, y 4, manzana SM 4 Superlote 5, de la Localidad de Suba, de acuerdo con la parte motiva de esta resolución.

Artículo 2. El presente renovación se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias. Así como de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

Artículo 3. La presente renovación no ampara obras de urbanismo ni de construcción, se concede por el término de un (1) año y su vigencia corre en forma paralela con la vigencia de la Resolución No.12-5-1872 de diciembre 19 de 2012 expedida por la curaduría urbana No. 5 de Bogotá, D.C, mediante la cual se prorrogó la licencia de construcción hasta el 21 de diciembre de 2013. En consecuencia, si la licencia de construcción vence, perderá inmediatamente la vigencia ésta renovación y carecerá de toda validez.

Artículo 4. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por la autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil ó de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica y en el evento en que no le sean aplicables las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

Artículo 5. Notifíquese personalmente a la señora ROSARIO ESTRADA ECHEVERRI, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.651.935 de Bogotá, representante legal de la sociedad CUSEZAR S. A., con NIT. 860000531-1 y/o quien haga sus veces, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá interponerse en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a



RESOLUCIÓN N.º 1418 DE 2013 20 NOV. 2013

Página 6 de 6

Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la calle 160 No. 73 – 47 (nueva), Proyecto Urbanístico Conjunto Monet, de la Localidad de Suba”

ella, o a la notificación por aviso, según el caso.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los 20 NOV. 2013

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó:	Liliana María Ospina Arias. - Subsecretaria de Planeación Territorial
Revisión técnica:	Edgar Andrés Figueroa Victoria – Director de Norma Urbana. (e)
	Leonardo Murcia – Arquitecto de Norma Urbana.
Proyectó:	María Constanza Gómez - Arquitecta Norma Urbana.
Revisión Jurídica:	Ángela Rocío Díaz Pinzón – Subsecretaria Jurídica.
	Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
	Alejandro García García - Abogado de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos