



RESOLUCIÓN N.º 1420 DE 2013 20 NOV. 2013

“Por la cual se niega el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 24 B 34 – lote 1- manzana E – Etapa B-1, de la urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibon de la ciudad de Bogotá, D. C.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21º del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que la señora CAROLINA LOZANO OSTOS, identificada con cédula de ciudadanía 39.692.985, en su calidad de Representante legal de FIDUCIARIA BOGOTA S.A., con Nit 830055897-7 y titular de la Licencia de Construcción No. 13-5-0071 otorgó poder amplio y suficiente como constructor responsable al señor Álvaro Peláez Arango identificado con cédula de ciudadanía 14.210.548 en su calidad de Representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A. con Nit. 860.000.531-1 para realizar los trámites pertinentes para la solicitud del permiso de ubicación de una planta móvil de concreto.

Que el señor Álvaro Peláez Arango en su calidad de Representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A. con Nit. 860.000.531-1 solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil mediante la radicación 1-2013-58595 del 13 de septiembre de 2013; para ser instalada en el lote 1- manzana E – Etapa B-, de la urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, predio ubicado en la AK. 72 24 B 34, lote 1- manzana E – Etapa B-1 de la urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibon de esta ciudad.

Que el Artículo 5º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de cargue y descargue, planta de producción y parqueos.



Continuación de la Resolución “Por la cual se niega el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 24 B 34 – lote 1- manzana E – Etapa B-1, de la urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibon de la ciudad de Bogotá, D. C.”

Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas. (Negrillas y subrayas fuera de texto)

Que el Artículo 7 ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”. (negrillas fuera de texto)

Que revisada la solicitud de permiso para la ubicación de la planta móvil de concreto en el predio localizado en la AK. 72 24 B 34 (según LC-13-5-0071 de enero 18 de 2013), lote 1- manzana E – Etapa B-1 de la urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibon, se observa que ésta no cuenta con un área específica de terreno de 4.000 m² como mínimo para instalar la planta móvil de concreto. Por tanto no cumple con lo establecido en el artículo 7º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994.

4cu.



1420

RESOLUCIÓN N.º _____ DE 2013

20 NOV. 2013

Página 3 de 3

Continuación de la Resolución “Por la cual se niega el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK 72 24 B 34 – lote 1- manzana E – Etapa B-1, de la urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibon de la ciudad de Bogotá, D. C.”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Negar el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AK. 72 24 B 34 (según LC-13-5-0071 de enero 18 de 2013), lote 1- manzana E – Etapa B-1 de la urbanización La Esperanza Etapas B-1 y B-2, de la Localidad de Fontibon, de Bogotá D. C., de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva.

ARTÍCULO 2º. Notifíquese personalmente al señor Álvaro Peláez Arango identificado con cédula de ciudadanía 14.210.548 en su calidad de Representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A. con Nit. 860.000.531-1 y/o quien haga sus veces, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá interponerse en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, según el caso.

ARTÍCULO 3º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los

20 NOV. 2013

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación.

Aprobó:

Revisión técnica:

Proyectó:

Revisión Jurídica:

Liliana María Ospina Arias. - Subsecretaria de Planeación Territorial

Edgar Andrés Figueroa Victoria – Director de Norma Urbana. (e)

Leonardo Murcia – Arquitecto de Norma Urbana.

Carlos A. Fonseca Cárdenas Arquitecto Dirección de Norma Urbana.

Ángela Rocío Díaz Pinzón – Subsecretaria Jurídica.

Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.

Alejandro García García - Abogado de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos