



Resolución No. **1436** de 2013 21 NOV. 2013

“Por la cual se decide una solicitud de habilitación de localización de un uso restringido de comercio y servicios, en los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 50S 307973, 50S 307974 y 50S 307975, CHIP AAA0204BYAW, AAA0013LWUH, AAA0013BYBS, ubicados en la carrera 27 No. 31 C-55/75/95 sur y lotes 6, 7 y 8 manzana B urbanización San Jorge, y lotes 1 y 1A de la manzana 2 de la Urbanización El Jordan de la Localidad de Antonio Nariño, en Bogotá D. C.”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 282 del Decreto Distrital 364 de 2013, 4, literales h y n, del Decreto Distrital 016 de 2013 y la Resolución 1278 de 2013, y,

CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto Distrital 364 de 2013 se adoptó la modificación excepcional de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.

Que el artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013, en relación con la localización de los usos restringidos de comercio y servicios, establece que: “(...) Se permiten en las áreas señaladas en el Mapa No. 28 “Usos y Áreas de Actividad” según su categoría. También se permiten al interior de Centros Comerciales con área construida superior a 7.000 m², siempre que los locales donde se desarrolle el uso restringido no tengan acceso directo desde el espacio público, y las áreas comunes al interior del centro comercial sean iguales o superiores al 35% del área total construida. (...)”

Que adicionalmente en el citado artículo se establece que las áreas diferentes a las señaladas anteriormente en las que se pretenda habilitar la localización del uso restringido deben cumplir con:

“(...)En las demás zonas de la ciudad la localización de los usos restringidos de comercio y servicios no se permite, hasta tanto la Secretaría Distrital de Planeación, previa solicitud del o los propietarios, habilite su localización siempre que cumpla las siguientes condiciones:

a. Que no esté relacionado con la prostitución.

b. Que el o los predios donde se pretende desarrollar el uso restringido de comercio y servicios se localice en una manzana en:

- i. En Área de Actividad Económica Intensiva
- ii. Frente a las vías de la malla vial arterial con secciones transversales V-0, V-1 y V-2 en área de actividad integración
- iii. En áreas de actividad de integración por fuera del ámbito de revitalización del centro ampliado.

c. Que el frente del o los predios no sobrepasen el 10% del perímetro de la manzana donde se pretende habilitar el uso.



1436

Continuación de la Resolución No. _____ de 2013

21 NOV. 2013

Página 2 de 4

“Por la cual se decide una solicitud de habilitación de localización de un uso restringido de comercio y servicios, en los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 50S 307973, 50S 307974 y 50S 307975, CHIP AAA0204BYAW, AAA0013LWUH, AAA0013BYBS, ubicados en la carrera 27 No. 31 C-55/75/95 sur y lotes 6, 7 y 8 manzana B urbanización San Jorge, y lotes 1 y 1A de la manzana 2 de la Urbanización El Jordan de la Localidad de Antonio Nariño, en Bogotá D. C.”

d. Que en la manzana objeto de la solicitud y en las manzanas colindantes donde se pretenda habilitar el uso, no exista concepto previo vigente de la Secretaría Distrital de Planeación en el que se habilite el uso o licencia urbanística para uso restringido expedido con base en las normas del presente Plan o que colinde con manzanas donde se permite el uso según Mapa N° 28 “Usos y Áreas de Actividad”. (...)”

Que el artículo 295 del Decreto Distrital No. 364 de 2013, en relación con las condiciones generales para la implantación de usos urbanos establece en el numeral 6 que: “6. Para la habilitación de usos urbanos es condición previa que existan procesos de urbanización, legalización o que estén ubicados en sectores antiguos, con excepción del uso dotacional. (...)”

Que en cumplimiento de lo establecido en el citado artículo 282, la Secretaría Distrital de Planeación recibió la solicitud de habilitación de uso restringido de comercio y servicios, mediante radicación No. 1-2013-59529 con fecha 18 de septiembre de 2013, de los señores Walter Néstor Corredor Delgadillo identificado con Cédula Ciudadanía 19.172.878 y Jorge Eduardo Cárdenas Cárdenas identificado con Cédula de Ciudadanía 19.486, quienes se presentan en calidad de propietarios en los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 50S 307973, 50S 307974 y 50S 307975, CHIP AAA0204BYAW, AAA0013LWUH, AAA0013BYBS, ubicados en la carrera 27 No. 31 C-55/75/95 sur y lotes 6, 7 y 8 manzana B urbanización San Jorge, y lotes 1 y 1A de la manzana 2 de la Urbanización El Jordan de la Localidad de Antonio Nariño, en Bogotá D. C., para lo cual el interesado relacionó la siguiente Información:

- Solicitud escrita
- Certificados de tradición impresos el 7 de septiembre de 2013
- Plano 124/5-1 y plano definitivo 124/4-6 con la ubicación de los predios objeto de la solicitud.

Que según lo indicado en la solicitud, la actividad está relacionada con estación de servicio.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, a través de la Dirección de Norma Urbana, realizó el estudio para habilitar la localización de uso restringido de comercio y servicios y en el desarrollo del trámite determinó:

Verificados los datos para la habilitación del uso de comercio y servicio restringido, y consultada la Base de Datos Geográfica Corporativa de esta Entidad, se estableció que en la manzana en la que se localizan los predios objeto de la solicitud y en las manzanas colindantes a donde se pretende habilitar



1436

Continuación de la Resolución No. _____ de 2013 21 NOV. 2013

Página 3 de 4

“Por la cual se decide una solicitud de habilitación de localización de un uso restringido de comercio y servicios, en los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 50S 307973, 50S 307974 y 50S 307975, CHIP AAA0204BYAW, AAA0013LWUH, AAA0013BYBS, ubicados en la carrera 27 No. 31 C-55/75/95 sur y lotes 6, 7 y 8 manzana B urbanización San Jorge, y lotes 1 y 1A de la manzana 2 de la Urbanización El Jordan de la Localidad de Antonio Nariño, en Bogotá D. C.”

el uso, a la fecha de radicación de la solicitud, no existe concepto previo vigente de la Secretaría Distrital de Planeación. y no colinda con manzanas donde se permite el uso según el mapa No. 28 del Decreto Distrital 364 de 2013, denominado “USOS Y ÁREAS DE ACTIVIDAD”.

El predio objeto de la solicitud se ubica en una manzana en área de Integración, según el mapa No. 28 del Decreto Distrital 364 de 2013, denominado “USOS Y ÁREAS DE ACTIVIDAD”.

La manzana donde se ubican los predios de la solicitud tiene un perímetro de 307.56 metros y los lotes tienen un frente de 86.3 metros, que corresponde al 28 % y es superior al 10% según manzana catastral 002301022, por lo cual no cumple con lo establecido en el artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013.

Los predios objeto de la solicitud se localizan en el ámbito de revitalización del centro ampliado según el mapa No. 38 del Decreto Distrital 364 de 2013, denominado “Programa de Revitalización”.

La manzana donde se localizan los predios objeto de solicitud no tienen frente a vías tipo V-0, V-1, V-2, según el mapa No. 15 del Decreto Distrital 364 de 2013, denominado “Sistema de Movilidad- Secciones Viales y Circuito de Movilidad”, requisito para desarrollar el uso de comercio y servicios restringido, en el ámbito de revitalización del centro ampliado.

Que de acuerdo con lo anterior, la solicitud de habilitación de uso restringido de comercio y servicios para los predios en mención, no es procedente, por cuanto no cumple con las exigencias contenidas en el numeral ii literal b. y literal c. del artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Negar la solicitud de habilitación de localización del uso restringido de comercio y servicios para los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 50S 307973, 50S 307974 y 50S 307975, CHIP AAA0204BYAW, AAA0013LWUH, AAA0013BYBS, ubicados en la carrera 27 No. 31 C-55/75/95 sur y lotes 6, 7 y 8 manzana B urbanización San Jorge, y lotes 1 y 1A de la manzana 2 de la Urbanización El Jordan de la Localidad de Antonio Nariño, en Bogotá D. C.



1436

21 NOV. 2013

Continuación de la Resolución No. _____ de 2013

Página 4 de 4

“Por la cual se decide una solicitud de habilitación de localización de un uso restringido de comercio y servicios, en los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 50S 307973, 50S 307974 y 50S 307975, CHIP AAA0204BYAW, AAA0013LWUH, AAA0013BYBS, ubicados en la carrera 27 No. 31 C-55/75/95 sur y lotes 6, 7 y 8 manzana B urbanización San Jorge, y lotes 1 y 1A de la manzana 2 de la Urbanización El Jordan de la Localidad de Antonio Nariño, en Bogotá D. C.”

Artículo 2. Notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a los señores Walter Néstor Corredor Delgadillo identificado con Cédula Ciudadanía 19.172.878 y Jorge Eduardo Cárdenas Cárdenas identificado con Cédula de Ciudadanía 19.486.




Artículo 3. Recursos. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial y el de apelación ante Secretario Distrital de Planeación, los cuales deben ser interpuestos en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Artículo 4. Seguimiento y Control. Una vez en firme el presente acto administrativo, se incorporará a la Base de Datos Geográfica Corporativa de esta Entidad para efectos de seguimiento y control.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D. C. a los 21 NOV. 2013


JOSÉ CAMILO CASTELLANOS MOLINA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

Aprobó:	Edgar Andrés Figueroa Victoria	Director de Norma Urbana (E)	
Revisó:	Leonardo de Jesús Murcia.	Arquitecto Dirección de Norma Urbana	
Revisión Jurídica	Fanny León	Abogada Subsecretaría de Planeación territorial	
Elaboró:	Yolanda Gordillo	Arquitecta Dirección Norma urbana	
Análisis y Control Cartográfico:	Natalí Rocío Duarte	Ingeniera Catastral y Geodesta Dirección de Norma Urbana	