



Resolución No. 1687 de 2013

31 DIC. 2013

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: KR 107 23 – 46 (actual), KR 107 35 – 46 (anterior); con matrícula inmobiliaria: 050C-742933; con CHIP: AAA0077WREP; plano urbanístico F64/4-07 del Desarrollo Versalles: lotes: 9, 10 y sendero 24; manzana: 19; Desarrollo Versalles y manzana catastral: 00640273, en la Localidad de Fontibón en Bogotá D. C.”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 282 del Decreto Distrital 364 de 2013; 4, literales h y n, del Decreto Distrital 016 de 2013 y la Resolución 1278 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto Distrital 364 de 2013 se adoptó la modificación excepcional de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.

Que el artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013 en relación con la localización de los usos restringidos de comercio y servicios establece que: “(...) Se permiten en las áreas señaladas en el Mapa No. 28 “Usos y Áreas de Actividad” según su categoría. También se permiten al interior de Centros Comerciales con área construida superior a 7.000 m2, siempre que los locales donde se desarrolle el uso restringido no tengan acceso directo desde el espacio público, y las áreas comunes al interior del centro comercial sean iguales o superiores al 35% del área total construida. (...)”

Que adicionalmente, en el citado artículo se establece que:

“(...)En las demás zonas de la ciudad la localización de los usos restringidos de comercio y servicios no se permite, hasta tanto la Secretaría Distrital de Planeación, previa solicitud del o los propietarios, habilite su localización siempre que cumpla las siguientes condiciones:

a. *Que no esté relacionado con la prostitución.*

b. *Que el o los predios donde se pretende desarrollar el uso restringido de comercio y servicios se localice en una manzana en:*

- i. *En Área de Actividad Económica Intensiva*
- ii. *Frente a las vías de la malla vial arterial con secciones transversales V-0, V-1 y V-2 en área de actividad integración*
- iii. *En áreas de actividad de integración por fuera del ámbito de revitalización del centro ampliado.*

c. *Que el frente del o los predios no sobrepasen el 10% del perímetro de la manzana donde se pretende habilitar el uso.*

Am



Continuación de la Resolución No. 1687 de 2013

31 DIC. 2013

Página 2 de 4

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: KR 107 23 – 46 (actual), KR 107 35 – 46 (anterior); con matrícula inmobiliaria: 050C-742933; con CHIP: AAA0077WREP; plano urbanístico F64/4-07 del Desarrollo Versalles: lotes: 9, 10 y sendero 24; manzana: 19; Desarrollo Versalles y manzana catastral: 00640273, en la Localidad de Fontibon en Bogotá D. C.”

d. Que en la manzana objeto de la solicitud y en las manzanas colindantes donde se pretenda habilitar el uso, no exista concepto previo vigente de la Secretaría Distrital de Planeación en el que se habilite el uso o licencia urbanística para uso restringido expedido con base en las normas del presente Plan o que colinde con manzanas donde se permite el uso según Mapa N° 28 “Usos y Áreas de Actividad”. (...)”

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 282, la Secretaría Distrital de Planeación recibió la solicitud de habilitación de uso restringido de comercio y servicios con radicado No. 1-2013-62038 de fecha 9/27/2013, por parte de Luis Alberto Zúñiga Oviedo, c.c. 79.112.982, quien presentó los siguientes documentos, en calidad de Uno de los propietarios de en el predio con dirección: KR 107 23 – 46 (actual), KR 107 35 – 46 (anterior); con matrícula inmobiliaria: 050C-742933; con CHIP: AAA0077WREP; plano urbanístico F64/4-07 del Desarrollo Versalles: lotes: 9, 10 y sendero 24; manzana: 19; Desarrollo Versalles y manzana catastral: 00640273, en la Localidad de Fontibon en Bogotá D. C.:

- Solicitud escrita radicada con el No.1-2013-62038.
- Cuatro poderes de algunos de los propietarios a uno de los mismos.
- Copia de Certificado de Cámara y Comercio de Distri Versalles SAS del 27/09/2013.
- Copia de los Certificados de Tradición Libertad 50C-742933 y (50C-1386358 este no corresponde al predio objeto de la solicitud).
- Copia de Manzana Catastral 00640273.
- Copia de Escrituras Públicas No. 222 del 10 de agosto de 2007 y No. 3510 del 9 de agosto de 2008.
- Copia de oficio 2-2013-56240 del 12/09/2013.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, a través de la Dirección de Norma Urbana, realizó el estudio de la solicitud para habilitar la localización del uso restringido de comercio y servicios, y en el desarrollo del trámite determinó:

m



Continuación de la Resolución No. 1687 de 2013

31 DIC. 2013

Página 3 de 4

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: KR 107 23 – 46 (actual), KR 107 35 – 46 (anterior); con matrícula inmobiliaria: 050C-742933; con CHIP: AAA0077WREP; plano urbanístico F64/4-07 del Desarrollo Versalles: lotes: 9, 10 y sendero 24; manzana: 19; Desarrollo Versalles y manzana catastral: 00640273, en la Localidad de Fontibon en Bogotá D. C.”

Que el predio objeto de la solicitud se ubica en una manzana en Área de Actividad de Integración, el cual además no tiene frente a una vía de la malla vial arterial V-0, V-1 y V-2, y colinda con un polígono de aglomeración, no cumpliendo con lo establecido en el artículo 282, literal b., numeral ii., y literal d. del mismo artículo del Decreto 364 de 2013.

Que se observa en el plano F64/4-07 del Desarrollo Versalles que los lotes 9, 10 y sendero 24 de la manzana 19, no coinciden con el lote 10 de la manzana 73 objeto de la solicitud, sin embargo, analizados los documentos de propiedad certificado de tradición con folio 50C-742933 anotación 9 y escritura 222 del 10 de agosto de 2007 el lote 10 de la manzana catastral 73 fue asignado a través de sucesión y tal como se observa en el plano del Desarrollo F64/4-07 no ha sido incorporada dicha actuación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. — Negar la solicitud de habilitación de localización del uso restringido de comercio y servicios para en el predio con dirección: KR 107 23 – 46 (actual), KR 107 35 – 46 (anterior); con matrícula inmobiliaria: 050C-742933; con CHIP: AAA0077WREP; plano urbanístico F64/4-07 del Desarrollo Versalles: lotes: 9, 10 y sendero 24; manzana: 19; Desarrollo Versalles y manzana catastral: 00640273, en la Localidad de Fontibón en Bogotá D. C.

Artículo 2. Notificar la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 68 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Am



Continuación de la Resolución No. _____ de 2013

Página 4 de 4

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: KR 107 23 – 46 (actual), KR 107 35 – 46 (anterior); con matrícula inmobiliaria: 050C-742933; con CHIP: AAA0077WREP; plano urbanístico F64/4-07 del Desarrollo Versalles: lotes: 9, 10 y sendero 24; manzana: 19; Desarrollo Versalles y manzana catastral: 00640273, en la Localidad de Fontibon en Bogotá D. C.”

Artículo 3. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial, que debe ser interpuesto dentro de los siguientes 10 días hábiles después de la notificación, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

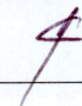
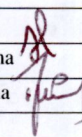
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

31 DIC. 2013

Dada en Bogotá, D. C. a los


ARMANDO LOZANO REYES

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

		
Revisó:	Leonardo Murcia Profesional Norma Urbana	
Elaboró:	Ricardo Jiménez Profesional Norma Urbana	
Análisis y Control Cartográfico:	Natali Duarte Profesional Norma Urbana	
Revisión Jurídica	Profesional	