



Resolución No. 1689 de 2013

31 DIC. 2013

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: KR 24 10A 61 SUR; con matrícula inmobiliaria: 050S-40258029; con CHIP: AAA0011SWKL y manzana catastral: 002101028, en la Localidad de Antonio Nariño en Bogotá D. C.”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 282 del Decreto Distrital 364 de 2013; 4, literales h y n, del Decreto Distrital 016 de 2013 y la Resolución 1278 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto Distrital 364 de 2013 se adoptó la modificación excepcional de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.

Que el artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013 en relación con la localización de los usos restringidos de comercio y servicios establece que: “(...) Se permiten en las áreas señaladas en el Mapa No. 28 “Usos y Áreas de Actividad” según su categoría. También se permiten al interior de Centros Comerciales con área construida superior a 7.000 m², siempre que los locales donde se desarrolle el uso restringido no tengan acceso directo desde el espacio público, y las áreas comunes al interior del centro comercial sean iguales o superiores al 35% del área total construida. (...)”

Que adicionalmente, en el citado artículo se establece que:

“(...)En las demás zonas de la ciudad la localización de los usos restringidos de comercio y servicios no se permite, hasta tanto la Secretaría Distrital de Planeación, previa solicitud del o los propietarios, habilite su localización siempre que cumpla las siguientes condiciones:

a. Que no esté relacionado con la prostitución.

b. Que el o los predios donde se pretende desarrollar el uso restringido de comercio y servicios se localice en una manzana en:

- i. En Área de Actividad Económica Intensiva
- ii. Frente a las vías de la malla vial arterial con secciones transversales V-0, V-1 y V-2 en área de actividad integración
- iii. En áreas de actividad de integración por fuera del ámbito de revitalización del centro ampliado.

c. Que el frente del o los predios no sobrepasen el 10% del perímetro de la manzana donde se pretende habilitar el uso.

d. Que en la manzana objeto de la solicitud y en las manzanas colindantes donde se pretenda habilitar el uso, no exista concepto previo vigente de la Secretaría Distrital de Planeación en el que se habilite el uso o licencia urbanística para uso restringido expedido con base en las normas del presente Plan o que colinde con manzanas donde se permite el uso según Mapa N° 28 “Usos y Áreas de Actividad”. (...)”



“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: KR 24 10A 61 SUR; con matrícula inmobiliaria: 050S-40258029; con CHIP: AAA0011SWKL y manzana catastral: 002101028, en la Localidad de Antonio Nariño en Bogotá D. C.”

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 282, la Secretaría Distrital de Planeación recibió la solicitud de habilitación de uso restringido de comercio y servicios con radicado No. 1-2013-67795 de fecha 10/30/2013, por parte de la señora Rosalba Velez de Cardenas, Cedula de Ciudadania No. 41.428.200, quien presentó los siguientes documentos, en calidad de propietaria del predio con dirección: KR 24 10A 61 SUR; con matrícula inmobiliaria 050S-40258029; con CHIP AAA0011SWKL y manzana catastral: 002101028 en la Localidad de Antonio Nariño en Bogotá D.C.:

Formulario M-FO-120.

Fotocopia de Certificado de tradición Matricula inmobiliaria No. 50S-40258029, vigente.

Fotocopia de formato de reporte básico de normas.

Fotocopia Plano de manzana catastral.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, a través de la Dirección de Norma Urbana, realizó el estudio de la solicitud para habilitar la localización del uso restringido de comercio y servicios, y en el desarrollo del trámite determinó:

Que el predio objeto de estudio no ha adelantado proceso de urbanización, de legalización ni se encuentra ubicado en un sector antiguo, por lo tanto no se cumple lo determinado en el artículo 295 de Decreto Distrital 364 de 2013.

Que el predio objeto de estudio se encuentra en un 83 % en zona de reserva vial, área que no puede ser ocupada con construcciones, en concordancia con los artículos 396, 397 y 398 del Decreto Distrital 364 de 2013, razón por la que no se puede habilitar el uso por ausencia de una edificación idónea que lo ampare.

Que consultada la base de datos de esta entidad se observó que el predio objeto de la solicitud se encuentra en Estructura ecológica principal en un 67%.

Que la manzana donde se solicita habilitar el uso restringido de comercio y servicios se encuentra en parte dentro de un polígono de concentración de usos restringidos categoría 1. Atención a necesidades que demandan los vehículos automotores, según el mapa No. 28 del Decreto Distrital 364 de 2013, denominado “USOS Y ÁREAS DE ACTIVIDAD”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE



“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: KR 24 10A 61 SUR; con matrícula inmobiliaria: 050S-40258029; con CHIP: AAA0011SWKL y manzana catastral: 002101028, en la Localidad de Antonio Nariño en Bogotá D. C.”

Artículo 1. Negar la solicitud de habilitación de localización del uso restringido de comercio y servicios para en el predio con dirección: KR 24 10A 61 SUR; con matrícula inmobiliaria: 050S-40258029; con CHIP: AAA0011SWKL y manzana catastral: 002101028, en la Localidad de Antonio Nariño en Bogotá D. C.

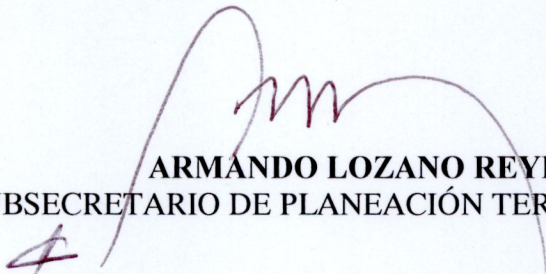
Artículo 2. Notificar la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 68 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).


Artículo 3. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Subsecretaria de Planeación Territorial, que debe ser interpuesto dentro de los siguientes 10 días hábiles después de la notificación, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D. C. a los

31 DIC. 2013


ARMANDO LOZANO REYES
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

Revisó:	Leonardo Murcia Profesional Norma Urbana 
Elaboró:	Ana Karina Trigos P. Profesional Norma Urbana
Análisis y Control Cartográfico:	Natali Rocio Duarte Profesional Norma Urbana
Revisión Jurídica	Profesional