



Resolución No. 0028 de 2014

13 ENE. 2014

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: CL 45 A SUR 53 – 13 (actual), AC 45 A SUR 53 – 13 (anterior); con matrícula inmobiliaria: 050S-465445; con CHIP: AAA0015XWXS; Plano de Mojones y Cesión de Zonas: Urbanización La Laguna No. B4/2-3, manzana: 45; y manzana catastral: 002404029, lote: 025; en la Localidad de Tunjuelito en Bogotá D. C.”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 282 del Decreto Distrital 364 de 2013; 4, literales h y n, del Decreto Distrital 016 de 2013 y la Resolución 1278 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto Distrital 364 de 2013 se adoptó la modificación excepcional de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.

Que el artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013 en relación con la localización de los usos restringidos de comercio y servicios establece que: “(...) Se permiten en las áreas señaladas en el Mapa No. 28 “Usos y Áreas de Actividad” según su categoría. También se permiten al interior de Centros Comerciales con área construida superior a 7.000 m², siempre que los locales donde se desarrolle el uso restringido no tengan acceso directo desde el espacio público, y las áreas comunes al interior del centro comercial sean iguales o superiores al 35% del área total construida. (...)”

Que adicionalmente, en el citado artículo se establece que:

“(...)En las demás zonas de la ciudad la localización de los usos restringidos de comercio y servicios no se permite, hasta tanto la Secretaría Distrital de Planeación, previa solicitud del o los propietarios, habilite su localización siempre que cumpla las siguientes condiciones:

a. Que no esté relacionado con la prostitución.

b. Que el o los predios donde se pretende desarrollar el uso restringido de comercio y servicios se localice en una manzana en:

- i. En Área de Actividad Económica Intensiva
- ii. Frente a las vías de la malla vial arterial con secciones transversales V-0, V-1 y V-2 en área de actividad integración
- iii. En áreas de actividad de integración por fuera del ámbito de revitalización del centro ampliado.

c. Que el frente del o los predios no sobrepasen el 10% del perímetro de la manzana donde se pretende habilitar el uso.

d. Que en la manzana objeto de la solicitud y en las manzanas colindantes donde se pretenda habilitar el uso, no exista concepto previo vigente de la Secretaría Distrital de Planeación en el que se habilite el uso o licencia urbanística para uso restringido expedido con base en las normas del presente Plan o que colinde con manzanas donde se permite el uso según Mapa N° 28 “Usos y Áreas de Actividad”. (...)”

60



Continuación de la Resolución No. 0028 de 2014 13 ENE. 2014

Página 2 de 3

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: CL 45 A SUR 53 – 13 (actual), AC 45 A SUR 53 – 13 (anterior); con matrícula inmobiliaria: 050S-465445; con CHIP: AAA0015XWXS; Plano de Mojones y Cesión de Zonas: Urbanización La Laguna No. B4/2-3, manzana: 45; y manzana catastral: 002404029, lote: 025; en la Localidad de Tunjuelito en Bogotá D. C.”

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 282, la Secretaría Distrital de Planeación recibió la solicitud de habilitación de uso restringido de comercio y servicios con radicado No. 1-2013-66483 de fecha 23/10/2013, por parte de la señora Ángela Maria Rojo Buitrago, c.c. 52.224.151, quien presentó los siguientes documentos, en calidad de Apoderada de uno de los propietarios del predio con dirección: CL 45 A SUR 53 – 13 (actual), AC 45 A SUR 53 – 13 (anterior); con matrícula inmobiliaria 050S-465445; con CHIP AAA0015XWXS; Plano de Mojones y Cesión de Zonas: Urbanización La Laguna No. B4/2-3, manzana: 45; manzana catastral: 002404029, lote 025; en la Localidad de Tunjuelito en Bogotá D.C.:

- Formulario M-FO-120, mediante radicación No.1-2013-66843 del 23-10-2013.
- Anexa poder de uno de los propietarios, de la notaría Setenta y Una del Circuito del 23 de octubre de 2013.
- Anexa copia de Cedula de Ciudadanía (no legible).
- Anexa copia del Certificados de Tradición Libertad 50C-465445, con fecha de expedición del 08-10-2013 Turno 2013-527861.
- Manzana Catastral 002404029.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, a través de la Dirección de Norma Urbana, realizó el estudio de la solicitud para habilitar la localización del uso restringido de comercio y servicios, y en el desarrollo del trámite determinó:

Que se especifica en el formulario de solicitud que las actividades a desarrollar están relacionadas con “Taberna Bar y Encuentro Sexual”, las cuales corresponden a Emisión sonora superior a los niveles máximos permisibles en espacio público, Consumo de Alcohol y Encuentro Sexual.

Que el predio objeto de la solicitud se ubica en Área de Actividad Intensiva según el mapa No. 28 del Decreto Distrital 364 de 2013 denominado “USOS Y ÁREAS DE ACTIVIDAD”.

Que la manzana donde se solicita habilitar el uso Restringido de Comercio y Servicios colinda con una manzana donde se permite el uso Restringido de Comercio y Servicios según el mapa No. 28 “USOS Y ÁREAS DE ACTIVIDAD”, y por tanto no cumple con lo establecido en el literal d, artículo 282, del Decreto 364 de 2013.

Que el predio ubicado en la calle 45 A sur No. 53 – 13 se localiza totalmente en zona de reserva vial por la intersección de la avenida Ciudad de Quito con la avenida Congreso Eucarístico, vías principales de la Malla Vial Arterial según el mapa No. 14 “Sistema de Movilidad Subsistema Vial”, para lo cual específicamente no es viable su desarrollo según lo establecido en los artículos 396, 397 y 398 del Decreto 364 de 2013.



Continuación de la Resolución No. **0028** de 2014 ^{13 ENE. 2014}

Página 3 de 3

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: CL 45 A SUR 53 – 13 (actual), AC 45 A SUR 53 – 13 (anterior); con matrícula inmobiliaria: 050S-465445; con CHIP: AAA0015XWXS; Plano de Mojones y Cesión de Zonas: Urbanización La Laguna No. B4/2-3, manzana: 45; y manzana catastral: 002404029, lote: 025; en la Localidad de Tunjuelito en Bogotá D. C.”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Negar la solicitud de habilitación de localización del uso restringido de comercio y servicios para el predio con dirección: CL 45 A SUR 53 – 13 (actual), AC 45 A SUR 53 – 13 (anterior); con matrícula inmobiliaria 050S-465445; con CHIP AAA0015XWXS; Plano de Mojones y Cesión de Zonas: Urbanización La Laguna No. B4/2-3, manzana: 45; manzana catastral: 002404029, lote 025; en la Localidad de Tunjuelito en Bogotá D.C.

Artículo 2. Notificar la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 68 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Artículo 3. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial, que debe ser interpuesto dentro de los siguientes 10 días hábiles después de la notificación, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D. C. a los **13 ENE. 2014**

LILIANA MARIA OSPINA ARIAS
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisó:	Carlos Mauricio Iregui Profesional Norma Urbana
Elaboró:	Ricardo Jiménez C. Profesional Norma Urbana
Análisis y Control Cartográfico:	Natali Duarte Profesional Norma Urbana
Revisión Jurídica	Profesional