

Resolución No. **0049** 15 ENE. 2014

Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *"Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado "PARQUES DE VILLA JAVIER" (Plan Parcial "San José de Maryland")"*, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.

#### LA SUBSECRETARIA JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las otorgadas en el artículo 42 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010; el artículo 36, literal *k* del Decreto Distrital 16 de 2013, Resolución 849 de 26 de julio de 2013, y

#### CONSIDERANDO:

Que mediante radicación 13-3-2455 de 24 de octubre de 2013, el arquitecto Julio Figueroa Meluk, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.128.673, en representación de la entidad sin ánimo de lucro *"Fundación Social"*, identificada con NIT 860079456-5 y representada legalmente por Carlos Eduardo Morales Dávila, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.226.660, propietaria del predio ubicado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40637085, solicitó ante la Curaduría Urbana 3 de la ciudad, la aprobación del proyecto urbanístico general, así como la correspondiente licencia de urbanización para la Etapa I de la Unidad de Gestión 1 del proyecto denominado *"Parques de Villa Javier"* (Plan Parcial San José de Maryland) (folio 1).

Que de conformidad con el artículo 29 del Decreto Nacional 1469 de 2010, la Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C., procedió a citar a los vecinos colindantes del inmueble objeto de la solicitud, mediante comunicaciones escritas de 30 y 31 de octubre de 2013 y enviadas por correo certificado los días 6, 7 y 8 de noviembre de 2013, para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos (folios 145 a 205).

Que en todo caso, la Curaduría Urbana 3 en cumplimiento del artículo 29 del Decreto Nacional 1469 de 2010, publicó en un periódico de amplia circulación el adelantamiento del trámite de licenciamiento a los vecinos y terceros interesados.

Que mediante comunicación No. 9975 de 5 de noviembre de 2013, la Curaduría Urbana 3 comunicó al señor Juan de la Cruz Caballero Cantor, identificado con cédula de ciudadanía No. 189.236, con ocasión de la solicitud No. 1784 de 26 de marzo de 2013, que la entidad sin



Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *"Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado "PARQUES DE VILLA JAVIER" (Plan Parcial "San José de Maryland")"*, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.

ánimo de lucro *"Fundación Social"*, en calidad de titular, radicó el 24 de octubre de 2013 solicitud de licencia de urbanismo, para el predio ubicado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur, con el fin de que si a bien lo tuviere se hiciera parte en el trámite de expedición de dicha licencia y pudiera ejercer sus derechos, formulara objeciones y observaciones, en cumplimiento del artículo 30 del Decreto Nacional 1469 de 2010.

Que mediante comunicación No. 004916 de 12 de noviembre de 2013, el señor Juan de la Cruz Caballero Cantor, identificado con cédula de ciudadanía No. 189.236, presentó ante la Curaduría Urbana 3, objeciones al trámite de licencia de urbanismo, frente a lo cual, la Curadora Urbana respondió mediante oficio No. CE 13-3-10452 de 14 de noviembre de 2013 (folios 317 a 318 y 321 a 322).

Que mediante Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013, la Curadora Urbana 3 de la ciudad aprobó el Proyecto Urbanístico General y concedió la Licencia de Urbanización para la etapa I de la Unidad de Gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado *"Parques de Villa Javier"* (Plan parcial San José de Maryland), estableciendo sus normas urbanísticas, y las obligaciones a cargo del urbanizador responsable para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual) de la localidad de Bosa (folios 324 a 347).

Que el 5 de diciembre de 2013 el señor Juan de la Cruz Caballero Cantor, identificado con cédula de ciudadanía No. 189.236, en calidad de tercero interesado, se notificó personalmente de la licencia antes señalada, según consta en el documento de diligencia de notificación personal que obra en el expediente a folio 349.

Que el 19 de diciembre de 2013, el señor Juan de la Cruz Caballero Cantor, identificado con cédula de ciudadanía No. 189.236, en calidad de tercero interesado, presentó ante la Curaduría Urbana 3 de la ciudad, recurso de reposición y en subsidio apelación contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 (folios 350 a 351).

Que el 20 de diciembre de 2013, la Curaduría Urbana 3 dio traslado por el término de cinco (5) días calendario a la entidad sin ánimo de lucro *"Fundación Social"*, representada legalmente por Carlos Eduardo Morales Dávila, titular de la licencia recurrida, para que allegara sus observaciones o comentarios que considerara pertinente, en cumplimiento del parágrafo 2 del artículo 42 del Decreto 1469 de 2010 (folio 352).





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Resolución No. 0049 15 ENE. 2014

Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *"Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado "PARQUES DE VILLA JAVIER" (Plan Parcial "San José de Maryland")"*, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.

## 2. Oportunidad

El 5 de diciembre de 2013 el señor Juan de la Cruz Caballero Cantor, identificado con cédula de ciudadanía No. 189.236, en calidad de tercero interesado, se notificó personalmente de la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 y presentó el recurso de reposición y en subsidio apelación el 19 de diciembre de 2013, esto es, dentro de la oportunidad legal, por lo que se ajusta a lo establecido en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## 3. Requisitos formales

Del examen del recurso de apelación interpuesto, se observa que el mismo se ajusta a lo preceptuado en el artículo 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en la medida que se presentó dentro del plazo legal, personalmente, por escrito, sustentando con expresión concreta los motivos de inconformidad, con indicación del nombre del impugnante, según los documentos allegados al expediente.

## 4. Problema jurídico

Corresponde a este despacho resolver de fondo el recurso subsidiario de apelación interpuesto, con el fin de determinar si la Curadora Urbana 3 de la ciudad, al expedir la Resolución No. RES 13-3-968 de 25 de noviembre de 2013, observó las normas urbanísticas aplicables al predio o, si por el contrario, le asiste razón al recurrente. En este sentido, la Subsecretaría Jurídica deberá determinar si la aprobación del proyecto urbanístico general y la licencia de urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado *"Parques de Villa Javier"* otorgada se ajustan a las exigencias urbanísticas.

quedará en firme el acto recurrido. Pasado dicho término, no se podrá resolver el recurso interpuesto e incurrirá en causal de mala conducta el funcionario moroso.

Parágrafo 2°. En el trámite de los recursos, los conceptos técnicos que expidan las autoridades o entidades encargadas de resolver los mismos, a través de sus dependencias internas, no darán lugar a la suspensión o prórroga de los términos para decidir.

En todo caso, presentados los recursos se dará traslado de los mismos al titular por el término de cinco (5) días calendario para que se pronuncien sobre ellos. El acto que ordene el traslado no admite recurso y solo será comunicado.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANA



Resolución No. 0049 15 ENE. 2014

Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *“Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado “PARQUES DE VILLA JAVIER” (Plan Parcial “San José de Maryland”)”, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.*

Que de acuerdo con lo expuesto por la Curaduría Urbana 3 en el término de cinco (5) días calendario no se allegó pronunciamiento por parte del titular de la licencia de urbanización.

Que el 30 de diciembre de 2013, la Curadora Urbana 3 de la ciudad profirió la Resolución No. RES 13-3-1112, por medio de la cual resolvió el recurso de reposición y determinó no acceder a las pretensiones formuladas en dicho recurso y concedió el recurso subsidiario de apelación (folios 353 a 360).

Que el 10 de enero de 2014 (1-2014-00855), la Curaduría Urbana 3 de la ciudad, remitió el expediente 13-3-2455, con el fin de dar el trámite correspondiente al recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la referida decisión (folio 414).

## RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

Esta instancia procede a estudiar el recurso subsidiario de apelación interpuesto por el señor Juan de la Cruz Caballero Cantor, identificado con cédula de ciudadanía No. 189.236, en calidad de tercero interesado, contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013, expedida por la Curadora Urbana 3 de la ciudad.

### 1. Procedencia

El recurso subsidiario de apelación es procedente en los términos del artículo 42 del Decreto Nacional 1469 de 2010, norma aplicable en el momento de radicación de la solicitud que dio origen al acto administrativo recurrido<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> *Artículo 42. Recursos en la vía gubernativa. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederán los recursos de reposición y apelación:*

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.  
2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

Parágrafo 1°. Los recursos de reposición y apelación deberán presentarse en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9 de 1989. Transcurrido un plazo de dos (2) meses contados a partir de la interposición del recurso sin que se haya notificado decisión expresa sobre ellos, se entenderá que la decisión es negativa y





Resolución No. 0049

15 ENE. 2014

Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *“Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado “PARQUES DE VILLA JAVIER” (Plan Parcial “San José de Maryland)”*, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.

**5. Argumentos del recurrente**

En primer lugar, el recurrente argumentó que el curador urbano se aparta de los antecedentes de la Resolución No. RES 11-2-0270 de 27 de mayo de 2011, por medio de la cual el Curador Urbano 2 negó una solicitud de la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, frente a la cual se interpusieron recursos y de la Resolución No. RES 11-2-0427 de 25 de agosto de 2011, la cual confirmó tal decisión. Por lo tanto expresó no entender la razón por la cual la Curaduría Urbana 3 da viabilidad al proyecto urbanístico.

En segundo lugar, consideró violatorio el hecho que el soporte legal del predio objeto del recurso, esto es, la Escritura Pública No. 158 de 2013, se encuentra viciado, por cuanto la *“Fundación Social”* en calidad de propietaria del predio ubicado en la Transversal 80J No. 78-91 Sur y representada legalmente por Carlos Eduardo Morales Dávila, al no presentar paz y salvo del IDU, no podía protocolizar dicha escritura, ya que según lo afirmado por el impugnante, el predio presenta una deuda de más de ocho millones de pesos con el IDU.

Finalmente, el impugnante indicó que el predio en mención fue adquirido en compraventa el 25 de mayo de 1988 (Escritura Pública No. 1273- Notaría 38 de Bogotá), en la cual se hace una compraventa parcial del Lote 40 y señala que el vendedor falleció con anterioridad a la venta, esto es, el 8 de mayo de 1988, por lo tanto las anotaciones posteriores carecen de veracidad, pues se soportan en la voluntad y consentimiento de una persona fallecida.

**6. Análisis del caso**

I. El recurrente señaló que el Curador Urbano se aparta de los antecedentes de las Resoluciones No. RES 11-2-0270 de 27 de mayo de 2011 y Resolución No. RES 11-2-0427 de 25 de agosto de 2011 y expresó no entender la razón por la cual la Curaduría Urbana 3 da viabilidad al proyecto urbanístico.

Al respecto, tenemos que la Resolución No. RES 11-2-0270 de 27 de mayo de 2011, expedida por el Curador Urbano 2, negó una solicitud de licencia de construcción en la modalidad de

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANANA**



Resolución No. 0049 15 ENE. 2014

Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *"Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado "PARQUES DE VILLA JAVIER" (Plan Parcial "San José de Maryland")"*, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.

obra nueva a la sociedad "Promotora San José de Maryland S.A.", para el predio ubicado en la Avenida Calle 75 Sur No. 81-21. Con posterioridad, la Curaduría Urbana 2 con Resolución No. RES 11-2-0427 de 25 de agosto de 2011 confirmó dicha decisión y concedió el recurso de apelación ante esta Secretaría. Mediante la Resolución No. 1351 de 2011, la Secretaría Distrital de Planeación no encontró procedente ninguno de los argumentos esgrimidos por el recurrente y negó las pretensiones contenidas en el recurso subsidiario de apelación.

Nótese entonces que el señor Caballero Cantor alude a unos actos administrativos relacionados con el trámite de una licencia de construcción, situación que es diferente a la que nos ocupa, en cuanto al trámite de aprobación de un proyecto urbanístico y la consecuente expedición de una licencia de urbanización. Igualmente, no explica las razones de su inconformidad, ni las razones por las cuales la Curadora Urbana 3 no debe apartarse de los antecedentes de dichas resoluciones y su relación con el proyecto urbanístico general y licencia de urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico *"Parques de Villa Javier"*.

Ahora bien, una vez adelantado el trámite de adopción del Plan Parcial San José de Maryland ante la Secretaría Distrital de Planeación, por parte de la Fiduciaria Fiducor S.A., vocera y administradora del Fideicomiso Maryland No. 732-2692, la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Secretaría, con fundamento en los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007, mediante Resolución No. 497 de 10 de mayo de 2013 adoptó las determinantes para la formulación del plan parcial "San José de Maryland", el cual fue adoptando posteriormente mediante Decreto 462 de 16 de octubre de 2013.

Con fundamento en la adopción de dicho plan parcial, la Curaduría Urbana 3 tramitó la solicitud de aprobación del proyecto urbanístico general, así como la correspondiente licencia de urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del proyecto denominado *"Parques de Villa Javier"*, de la entidad sin ánimo de lucro *"Fundación Social"*, representada por el señor Carlos Eduardo Morales Dávila, en calidad de propietaria del predio ubicado en la Transversal 80J No. 78-91 Sur, y delimitado en el área del plan parcial. Tal solicitud fue aprobada mediante Resolución No. RES 13-3-0968 de 3013, objeto del recurso que se estudia.

Por lo tanto, es claro que la aprobación del proyecto urbanístico y licencia de urbanización aprobado por la Curaduría Urbana 3 tiene fundamento en el Plan Parcial "San José de Maryland", el cual da norma al predio ubicado en la Transversal 80J No. 78-91 Sur, teniendo





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Resolución No. 0049 15 ENE. 2014

Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *"Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado "PARQUES DE VILLA JAVIER" (Plan Parcial "San José de Maryland")"*, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.

en cuenta que es el plan parcial un instrumento mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, de conformidad con el artículo 19 de la Ley 388 de 1997.

Una vez realizado el estudio técnico y jurídico la Curaduría Urbana 3, con fundamento en la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1469 de 2010 y los Decretos Distritales 190 de 2004, 327 de 2004, 462 de 2013 y 436 de 2006, aprobó la licencia de urbanización del desarrollo denominado *"Parques de Villa Javier"*.

Por consiguiente, el argumento del recurrente carece de fundamento y el mismo será desestimado.

II. El impugnante señaló también que el soporte legal del predio objeto del recurso, esto es, la Escritura Pública No. 158 de 2013, se encuentra viciado, por cuanto la *"Fundación Social"* en calidad de propietaria del predio ubicado en la Transversal 80J No. 78-91 Sur y representada legalmente por Carlos Eduardo Morales Dávila, al no presentar paz y salvo del IDU, no podía protocolizar dicha escritura, ya que según lo afirmado por el impugnante, el predio presenta una deuda de más de ocho millones de pesos con el IDU.

Como puede observarse, lo argüido por el señor Caballero Cantor está referido a la legalidad de la Escritura Pública No. 158 de 2013, argumento que no encuentra identidad con el acto administrativo recurrido, el cual aprobó un proyecto urbanístico general y concedió una licencia de urbanización para la etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico *"Parques de Villa Javier"*.

Ahora bien, en el procedimiento de expedición de licencias, las curadurías urbanas al revisar los proyectos tienen a cargo estudiar, tramitar y expedir licencias, para lo cual deberán revisar el proyecto objeto de la solicitud, desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico, y de sismo-resistencia; todo lo anterior, con el fin de verificar el cumplimiento del proyecto con las normas urbanísticas, de conformidad con el artículo 31 del Decreto 1469 de 2010. Por lo tanto, al recurrirse un acto administrativo que precisamente aprueba una licencia, los recursos son una herramienta que da la ley al ciudadano para solicitar a la entidad que profiere





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Resolución No. **0049** 15 ENE. 2014

Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *"Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado "PARQUES DE VILLA JAVIER" (Plan Parcial "San José de Maryland")"*, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.

el acto administrativo y ante su superior administrativo o funcional, que aclare, modifique, adicione o revoque tal acto, como en el caso se presenta.

No obstante, debe existir identidad lógica entre lo argumentado por el recurrente y el acto administrativo impugnado. Para el caso concreto, el recurrente no expone argumentos urbanístico, técnicos o de norma urbanística para dejar sin fundamento el acto administrativo; tan solo hace referencia a la supuesta ilegalidad de una escritura pública, cuya inconformidad carece de análisis argumentativo; y según lo afirmado por el señor Caballero Cantor, por una deuda de la *"Fundación Social"* al IDU de más de ocho millones de pesos, la cual en todo caso no se evidencia con claridad en el recurso presentado. Por consiguiente, este argumento no es procedente, en tanto, la Curaduría Urbana no tiene competencia para resolver el asunto planteado y mucho menos esta Secretaría a través del recurso de apelación, para lo cual existen herramientas legales distintas.

III. Finalmente, el recurrente en la misma línea anterior, describe que el predio en mención fue adquirido en compraventa el 25 de mayo de 1988 (Escritura Pública No. 1273- Notaría 38 de Bogotá), en la cual se hace una compraventa parcial del Lote 40 y señala que el vendedor falleció con anterioridad a la venta, por lo tanto las anotaciones posteriores carecen de veracidad.

Como antes se señaló, el argumento del impugnante no guarda relación con el acto administrativo recurrido, el cual aprobó un proyecto urbanístico general y concedió una licencia de urbanización para la etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico Parques de Villa Javier. De igual forma, no explica de manera clara su inconformidad, careciendo la misma de análisis argumentativo.

No obstante, es necesario precisar tal y como lo afirmó la Curaduría Urbana 3, que de conformidad con el artículo 36 del Decreto 1469 de 2010, la expedición de licencias no conlleva pronunciamiento sobre la titularidad de los derechos reales ni de la posesión del inmueble objeto de ella. De igual forma, las licencias recaen sobre el predio y producen sus efectos aún cuando sean enajenados. Por lo tanto, se tiene como titular de la licencia, quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad, o al poseedor solicitante en los casos de licencias de construcción.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ<sup>8</sup>  
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Resolución No. 0049 15 ENE. 2014

Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *"Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado "PARQUES DE VILLA JAVIER" (Plan Parcial "San José de Maryland")"*, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.

En este orden de ideas, se evidencia a folios 366 y 367, el certificado de tradición y libertad del predio identificado con número de matrícula inmobiliaria 50S-1168038, ubicado en la dirección "lote 40", el cual aparece con un número total de 3 anotaciones, y en el cual figura una compraventa de Pachón Gordillo Roberto a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá. De acuerdo con lo anterior, no se evidencian anotaciones posteriores; igualmente, se identifica que el predio ubicado en el "Lote 40" es un predio con matrícula inmobiliaria distinta a la del predio objeto del recurso, que al parecer, el recurrente tiende a citar de manera indistinta.

Como se ha anotado con anterioridad, el predio para el cual se aprobó el proyecto urbanístico y la licencia de urbanización, es el localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur, el cual se identifica con número de matrícula inmobiliaria 50S-40637085 (folios 6, 7 y 8), predio distinto al indicado por el señor Caballero Cantor en su escrito. Por lo tanto este argumento también será desestimado, por cuanto no guarda relación con el acto administrativo recurrido,

Finalmente se precisa que tampoco se demuestran los argumentos expuestos por el recurrente, puesto que las afirmaciones realizadas por el señor Caballero Cantor, no se encuentran probadas en su escrito.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar las pretensiones contenidas en el recurso subsidiario de apelación interpuesto por Juan de la Cruz Caballero Cantor, identificado con cédula de ciudadanía No. 189.236, en calidad de tercero interesado, en contra la de Resolución No.13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013, expedida por la Curaduría Urbana 3 de la ciudad, de acuerdo con las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta resolución a Juan de la Cruz Caballero Cantor, identificado con cédula de ciudadanía No. 189.236, en calidad de tercero interesado, advirtiéndole que la presente decisión agota la vía gubernativa.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

15 ENE. 2014

Resolución No. 0049

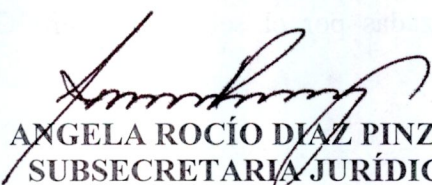
Por la cual se decide un recurso de apelación interpuesto contra la Resolución No. RES 13-3-0968 de 25 de noviembre de 2013 *“Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General y se concede Licencia de Urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado “PARQUES DE VILLA JAVIER” (Plan Parcial “San José de Maryland)”*, para el predio localizado en la Transversal 80 J No. 78-91 Sur (Actual), Localidad de Bosa.



**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta resolución a la entidad sin ánimo de lucro “Fundación Social”, representada legalmente por Carlos Eduardo Morales Dávila, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.226.660, en calidad de titular del proyecto urbanístico general y licencia de urbanización para la Etapa I de la unidad de gestión 1 del desarrollo urbanístico denominado “Parques de Villa Javier”, advirtiéndole que contra esta resolución no proceden recursos.

**ARTÍCULO TERCERO.** Devolver el expediente a la Curaduría Urbana 3 de Bogotá D.C., una vez quede en firme la presente decisión.

Dada en Bogotá D. C. a los 15 ENE. 2014

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN  
SUBSECRETARÍA JURÍDICA

Revisó: Adriana Vergara Sánchez- Directora Trámites Administrativos   
Proyectó: Diana Milena Díaz E. – Profesional Especializado 

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

10  
**BOGOTÁ**  
HUMANANA