

RESOLUCIÓN No. 0102 DE 2014 28 ENE. 2014

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C.”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Nacional 1469 de 2010 se reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones y a la función pública que desempeñan los curadores urbanos, entre otras disposiciones.

Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que *“(...) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)”.*

Que el artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.

Que el artículo 32 de la disposición citada, establece que *“(...) efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)”

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C.”.

Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

Que mediante radicado No. 1-2013-50249 del 24 de julio de 2013, el señor **JOSÉ FERNANDO CLAVIJO POSADA**, identificado la cédula de ciudadanía No. 79.443.958 expedida en Bogotá D.C., Representante Legal (suplente del gerente) de **INVERSIONES BIBO S.A.S.**, sociedad que a su vez es Representante Legal de **CONSTRUCCIONES ALALCO BIBO S.A.S.**, actuando en calidad de apoderada de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** como vocera del **FIDEICOMISO LOTE PROYECTO SOLARIO**, propietaria del inmueble ubicado en la Carrera 20 No. 85-44 de la Urbanización Antiguo Country de la Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C., matrículas inmobiliarias No. 50C-1782453, 50C-1782452, 50C-1782454, 50C-1782455, 50C-1782456, 50C-1782457, 50C-1782458, 50C-1782459, 50C-1782460, 50C-1782461, 50C-1782462, 50C-1782463, 50C-1782464 y 50C-1782465 y números de CHIP AAA0221NOLW, AAA0221NNXS, AAA0221NOKL, AAA0221NOJH, AAA0221NNZE, AAA0221NOAF, AAA0221NOMS, AAA0221NNYN, AAA0221NOCX, AAA0221NODM, AAA0221NOEA, AAA0221NOFT, AAA0221NOHY y AAA0221NOBR, solicitó a esta Subsecretaría licencia de intervención y ocupación del espacio público.

Que mediante el Radicado No 2-2013-59701 del 01 de octubre de 2013, la Dirección del Taller del Espacio Público de la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Entidad, formuló los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“(...) Atendiendo la solicitud en referencia, por medio de la cual se requiere Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el predio ubicado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, me permito informarle que los documentos que deben acompañar la misma se encuentran debidamente relacionados en el formato M-FO-020 y en el “INSTRUCTIVO Y RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR (Decreto Nacional 1469 de 2010, artículos 21 y 27) y los documentos opcionales (sic) que se encuentran enumerados en la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público incorporados según acta de mejoramiento expedida por esta Entidad - PARA DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE SOLICITUD

RESOLUCIÓN No. **0102** DE 2014 **28 ENE. 2014** Hoja No. 3 de 24
Continuación de la resolución

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C."

DE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO" de la Secretaría Distrital de Planeación.

Una vez revisada la propuesta presentada, los documentos y planos aportados con la misma, y dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010, se informa que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas y jurídicas que se relacionan a continuación, señaladas en el mencionado formato M-FO-020:

- De conformidad con el numeral 15 del Formato F-20, se debe señalar claramente con lápiz rojo, la cesión pública a intervenir tal como se indica en el mismo documento: "copia parcial del plano urbanístico donde se señale con lápiz rojo la cesión pública a intervenir".

- "...F. Proyecto arquitectónico.

Original y copia de los planos del proyecto arquitectónico, debidamente rotulados, con identificación del solicitante, la escala y el contenido del plano e identificación de la orientación. Los planos deben estar firmados por el responsable del diseño y deben contener la siguiente información:

1. Localización del proyecto arquitectónico en el área de cesión a ocupar o intervenir, en escala 1:250 o 1:200, que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones iniciales del plano urbanístico.
(...)
3. Cuadro de áreas determinando índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres o construidas, según sea el caso, y cuadro de arborización en el evento de existir.
4. Especificaciones de diseño y construcción del espacio público, según normativa del Decreto 190 de 2004, Cartilla de Andenes (actualizada mediante el Decreto Distrital 602 de 2007) y Cartilla de Mobiliario (actualizada mediante Decreto Distrital 603 de 2007)..."

Respecto a los anteriores requisitos, se verificó que se anexan dos planos que no son legibles, debido al color en el que se encuentran presentados y por lo tanto, no se puede verificar su contenido. Por lo tanto, esta cartografía debe presentarse debidamente y la misma debe contener la información requerida.

- "... 5. Certificación de las empresas de servicios públicos domiciliarios, en las que conste que el proyecto no afecta las redes existentes de los servicios respectivos..."

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C".

Se aporta copia de las solicitudes presentadas ante las Empresas de Servicios Públicos (Codensa, Gas Natural, EAAB, ETB), pero no la certificación expedida por cada una de estas, siendo precisamente éste último el requisito que debe cumplirse.

- "... 9. Concepto técnico de la Secretaría Distrital de Ambiente en los casos que se requiera el bloqueo y traslado, tala o cualquier tipo de intervención sobre el arbolado..."

Este requisito debe tenerse en cuenta en caso de que la propuesta presentada deba cumplir con el mismo.

De la misma forma, se deben tener en cuenta las siguientes recomendaciones dentro de la propuesta que se presente:

- Además del plano de la propuesta de intervención, se debe presentar un plano que contenga el andén existente, en el cual se deben señalar como mínimo: postes, cajas y redes de servicios públicos (energía, teléfonos, acueducto, gas natural, válvulas, hidrantes y demás), zonas verdes y duras, materiales de acabado de pisos, etc. Cabe señalar que la información referente a redes de servicios públicos debe encontrarse acorde con la contenida en los certificados expedidos por cada una de las empresas públicas respectivas.

- Dentro del plano anteriormente descrito, se debe referenciar el registro fotográfico presentado.

- La totalidad de los planos deben presentarse debidamente acotados y firmados por el interesado y por el profesional responsable del diseño y en los mismos se debe señalar claramente la orientación del predio respecto al norte de la ciudad.

- En el plano que contiene la propuesta de intervención se deben indicar las especificaciones de diseño y construcción del espacio público, según lo establecido en la Cartilla de Andenes adoptada mediante el Decreto Distrital 602 de 2007 y la Cartilla de Mobiliario Urbano adoptada mediante el Decreto Distrital 603 de 2007.

- Se deben presentar detalles (planta y corte) de cada uno de los elementos a utilizar en el espacio público a intervenir, los cuales deben estar acordes con lo contenido en la Cartilla de Andenes y en la Cartilla de

RESOLUCIÓN No. 0102 DE 2014 28 ENE. 2014 Hoja No. 5 de 24
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C.”.

Mobiliario Urbano.

En cuanto a lo señalado en el “INSTRUCTIVO Y RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR (Decreto Nacional 1469 de 2010, artículos 21 y 27) PARA DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO”, se tiene que de conformidad con lo contenido en los certificados de tradición y libertad aportados, el predio ubicado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, se encuentra conformado por siete (7) garajes y siete (7) apartamentos, cuyo dominio se encuentra transferido a título de beneficio en fiducia mercantil a nombre del FIDEICOMISO PROYECTO LOTE SOLARIO.

Es así que se presenta poder firmado por el señor Omar Eduardo Suárez Gómez en calidad de Representante Legal de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO LOTE PROYECTO SOLARIO, otorgado a CONSTRUCCIONES ALALCO BIBO S.A.S., anexando los Certificados de Existencia y Representación Legal de este último, debidamente expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá. No obstante, no se aporta la certificación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, donde se acredite la constitución y representación legal de la citada Fiduciaria y por lo tanto, debe darse cumplimiento a este requisito.

Cabe aclarar que los documentos que se aporten deben corresponder a los representantes legales que se encuentren identificados dentro de los respectivos certificados.

Dado lo anterior, para poder dar trámite a la solicitud presentada, ésta debe encontrarse radicada en legal y debida forma, cumpliendo con la totalidad de requisitos señalados.

El presente requerimiento debe ser atendido dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de envío del presente documento; de lo contrario, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, a menos que usted solicite por escrito un plazo adicional máximo de 15 días hábiles de acuerdo con lo establecido en los artículos 32 y 17 del Decreto Nacional 1469 de 2010 y la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Durante el lapso de tiempo que se tome para el cumplimiento del presente oficio, se suspenderá el término para el trámite y la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Lo anterior sin perjuicio de que a futuro, pueda adelantar una nueva radicación para la aprobación de Licencia de Intervención del Espacio Público. (...)”

Que mediante radicado 1-2013-67999 del 31 de octubre de 2013, el señor **JOSÉ FERNANDO CLAVIJO POSADA**, identificado la cédula de ciudadanía No. 79.443.958, requirió un plazo adicional de quince (15) días hábiles, de acuerdo con lo establecido en los artículos 32 y 17 del Decreto Nacional 1469 de 2010 y la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con el fin de atender

RESOLUCIÓN No. **0102** DE 2014 **28 ENE. 2014** Hoja No. 6 de 24
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C.”.

dentro de ese periodo de tiempo los requerimientos efectuados.

Que mediante radicado 2-2013-70252 del 26 de noviembre de 2013, la Dirección del Taller del Espacio Público informó que considerando que la fecha de salida del mencionado requerimiento corresponde al 01 de octubre de 2013, los treinta (30) días hábiles señalados para dar cumplimiento al mismo, vencían el 15 de noviembre de 2013 y por lo tanto, en caso de considerar necesario requerir los 15 días hábiles adicionales para atender dicho requerimiento, se tendría que el plazo adicional vencería el 6 de diciembre de 2013.

Que una vez vencido el plazo concedido por la norma e informado debidamente sobre el mismo, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2013-59701 del 01 de octubre de 2013.

Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

Que el Decreto Distrital 364 de 2013, *“Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C. , adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004.”*, establece en su artículo 558: ***“(...) Culminación de trámite de instrumentos y procedimientos. Culminación de trámite de instrumentos y procedimientos. Los trámites de instrumentos y demás procedimientos en los***

RESOLUCIÓN No. **0102** DE 2014 **28 ENE. 2014** Hoja No. 7 de 24
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C.”.

que se radicó la formulación con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Plan, se resolverán con base en las normas vigentes en el momento de su radicación, siempre y cuando la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma, salvo que el interesado solicite de manera expresa que le sea resuelta su solicitud con base en las normas establecidas en el presente Plan y los instrumentos que lo desarrollen. (...)”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C., matrículas inmobiliarias No. 50C-1782453, 50C-1782452, 50C-1782454, 50C-1782455, 50C-1782456, 50C-1782457, 50C-1782458, 50C-1782459, 50C-1782460, 50C-1782461, 50C-1782462, 50C-1782463, 50C-1782464 y 50C-1782465, y números de CHIP AAA0221NOLW, AAA0221NNXS, AAA0221NOKL, AAA0221NOJH, AAA0221NNZE, AAA0221NOAF, AAA0221NOMS, AAA0221NNYN, AAA0221NOCX, AAA0221NODM, AAA0221NOEA, AAA0221NOFT, AAA0221NOHY y AAA0221NOBR, realizada por el señor **JOSÉ FERNANDO CLAVIJO POSADA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.443.958 expedida en Bogotá D.C., Representante Legal (suplente del gerente) de **INVERSIONES BIBO S.A.S.**, sociedad que a su vez es Representante Legal de **CONSTRUCCIONES ALALCO BIBO S.A.S.**, actuando en calidad de apoderada de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** como vocera del **FIDEICOMISO LOTE PROYECTO SOLARIO**, mediante el escrito radicado con el No. 1-2013-50249 del 24 de julio de 2013, ante esta Entidad.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2013-50249 del 24 de julio de 2013.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0102** DE **28 ENE. 2014** 2014 Hoja No. 8 de 24
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad 2 de Chapinero en Bogotá D.C.”.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que una vez en firme este acto administrativo, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 364 del Decreto Distrital 364 de 2013, podrá solicitar la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén ubicado al costado occidental (frente) del predio localizado en la Avenida Carrera 20 No. 85-44, de la urbanización Antiguo Country, Localidad de Chapinero de Bogotá D.C., ante el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor **JOSÉ FERNANDO CLAVIJO POSADA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.443.958 expedida en Bogotá D.C., informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Liliana María Ospina Arias

Subsecretaria de Planeación Territorial

Elaboró: Astrid Zulema Garzón Rojas. Arq. Dirección Taller del Espacio Público

Revisó: Diego Mauricio Cala Rodríguez. Director Taller del Espacio Público

Nelly Yolanda Vargas Contreras. Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA