



Resolución No. 0118 de 2014 03 FEB. 2014

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: CL 68A sur 78H-70; con matrícula inmobiliaria: 50S-40352356; con CHIP: AAA0155MUAW; plano urbanístico: B13/4; lotes: 4, 21 y 22; manzana: I; Urbanización San Pablo I y manzana catastral: 004524009, en la Localidad de Bosa en Bogotá D. C.”

## LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 282 del Decreto Distrital 364 de 2013; 4, literales h y n, del Decreto Distrital 016 de 2013 y la Resolución 1278 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto Distrital 364 de 2013 se adoptó la modificación excepcional de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.

Que el artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013 en relación con la localización de los usos restringidos de comercio y servicios establece que: “(...) Se permiten en las áreas señaladas en el Mapa No. 28 “Usos y Áreas de Actividad” según su categoría. También se permiten al interior de Centros Comerciales con área construida superior a 7.000 m<sup>2</sup>, siempre que los locales donde se desarrolle el uso restringido no tengan acceso directo desde el espacio público, y las áreas comunes al interior del centro comercial sean iguales o superiores al 35% del área total construida. (...)”

Que adicionalmente, en el citado artículo se establece que:

“(...)En las demás zonas de la ciudad la localización de los usos restringidos de comercio y servicios no se permite, hasta tanto la Secretaría Distrital de Planeación, previa solicitud del o los propietarios, habilite su localización siempre que cumpla las siguientes condiciones:

- a. Que no esté relacionado con la prostitución.
- b. Que el o los predios donde se pretende desarrollar el uso restringido de comercio y servicios se localice en una manzana en:
  - i. En Área de Actividad Económica Intensiva
  - ii. Frente a las vías de la malla vial arterial con secciones transversales V-0, V-1 y V-2 en área de actividad integración
  - iii. En áreas de actividad de integración por fuera del ámbito de revitalización del centro ampliado.
- c. Que el frente del o los predios no sobrepasen el 10% del perímetro de la manzana donde se pretende habilitar el uso.
- d. Que en la manzana objeto de la solicitud y en las manzanas colindantes donde se pretenda habilitar el uso, no exista concepto previo vigente de la Secretaría Distrital de Planeación en el que se habilite el uso o licencia urbanística para uso restringido expedido con base en las normas del presente Plan o que colinde con manzanas donde se permite el uso según Mapa N° 28 “Usos y Áreas de Actividad”. (...)”





“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: CL 68A sur 78H-70; con matrícula inmobiliaria: 50S-40352356; con CHIP: AAA0155MUAW; plano urbanístico: B13/4; lotes 4, 21 Y 22; manzana: I; Urbanización San Pablo I y manzana catastral: 004524009, en la Localidad de Bosa en Bogotá D. C.”

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 282, la Secretaría Distrital de Planeación recibió la solicitud de habilitación de uso restringido de comercio y servicios con radicado No. 1-2013-61204 de fecha 24/9/2013, por parte de Jorge Ernel Ruiz Ruiz, C.C. 5,660,117, quien presentó los siguientes documentos, en calidad de propietario del predio con dirección: CL 68A sur 78H-70; con matrícula inmobiliaria :50S-40352356; con CHIP: AAA0155MUAW; plano urbanístico: B13/4; lotes: 4, 21 y 22; manzana: I; Urbanización San Pablo I; manzana catastral: 004524009 en la Localidad de Bosa en Bogotá D.C.:

- Certificado de libertad impreso 20 de septiembre de 2013
- Fotocopia de Cédula No. 5.660.117
- Certificado de estado de cuenta para notaría.
- Formulario para declaración sugerida del impuesto predial unificado.

Que el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), establece:

*“Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición.*

*Cuando en el curso de una actuación administrativa la autoridad advierta que el peticionario debe realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, lo requerirá por una sola vez para que la efectúe en el término de un (1) mes, lapso durante el cual se suspenderá el término para decidir.*

*Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.*

*Vencidos los términos establecidos en este artículo, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.”*

Que estudiada la solicitud y para poder dar trámite a lo peticionado, se requirió al interesado mediante oficio No. 2-2013-66452 del 6 de noviembre de 2013 indicándole que la solicitud debe efectuarla el o los propietarios del predio correspondiente, y que en virtud a lo anterior se requería que ésta fuera

20





Continuación de la Resolución No. 0118 de 2014 03 FEB. 2014

Página 3 de 4

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: CL 68A sur 78H-70; con matrícula inmobiliaria: 50S-40352356; con CHIP: AAA0155MUAW; plano urbanístico: B13/4; lotes 4, 21 Y 22; manzana: I; Urbanización San Pablo I y manzana catastral: 004524009, en la Localidad de Bosa en Bogotá D. C.”

firmada por todos los propietarios del predio. Para efectos de lo anterior se le indicó que contaba con el término de un (1) mes para atender lo solicitado conforme lo establece la Ley.

Que con radicación 1-2014-00721 del 9 de enero de 2014, en respuesta al requerimiento realizado se presento la solicitud firmada por los señores Jorge Ernel Ruiz Ruiz y Juan Erneth Ruiz Ruiz, quienes se presentaron como propietarios de los predios, no obstante de acuerdo a lo señalado en el certificado de tradición impreso el día 20 de septiembre de 2013, allegado por el señor Jorge Ernel Ruiz Ruiz, a su solicitud inicial, y luego de realizado el análisis Jurídico de títulos, se observó que la solicitud no esta firmada por la totalidad de los propietarios allí determinados.

Que a la fecha, ha transcurrido un término superior al de un (1) mes, sin que el solicitante haya dado total cumplimiento al requerimiento realizado, o haya solicitado una prórroga para dar respuesta a los mismos, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de las solicitudes de habilitación de localización de un uso restringido de comercio y servicios, del predio con dirección: CL 68A sur 78H-70; con matrícula inmobiliaria: 50S-40352356; con CHIP: AAA0155MUAW; lotes: 4, 21 Y 22; manzana: I; Urbanización San Pablo I y manzana catastral: 004524009, en la localidad de Bosa

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**Artículo 1.** Declarar desistida la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de comercio y servicios, radicada con el N° 1-2013-61204 de fecha 24/9/2013 en el predio con dirección: CL 68A sur 78H-70; con matrícula inmobiliaria: 50S-40352356; con CHIP: AAA0155MUAW; lotes: 4, 21 y 22; manzana: I; Urbanización San Pablo I y manzana catastral: 004524009, en la Localidad de Bosa en Bogotá D. C.

**Artículo 2.** Ordenar el archivo de los documentos que fueron radicados con las solicitudes N° 1-2013-61204 del 9/24/2013 y 1-2014-00721 del 9 de enero de 2014.

**Artículo 3.** Notificar la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 68 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**Artículo 4.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Subsecretaria de Planeación Territorial, que debe ser interpuesto dentro de





Continuación de la Resolución No. 0118 de 2014

03 FEB. 2014

Página 4 de 4

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio con dirección: CL 68A sur 78H-70; con matrícula inmobiliaria: 50S-40352356; con CHIP: AAA0155MUAW; plano urbanístico: B13/4; lotes 4, 21 Y 22; manzana: I; Urbanización San Pablo I y manzana catastral: 004524009, en la Localidad de Bosa en Bogotá D. C.”

los siguientes 10 días hábiles después de la notificación, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

03 FEB. 2014

Dada en Bogotá, D. C. a los

Liliana María Ospina Árias

SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisó:	Armando Lozano Reyes	Director de Norma Urbana	
Revisó:	Leonardo Murcia	Profesional Norma Urbana	
Elaboró:	Yolanda Gordillo	Profesional Norma Urbana	
Análisis y Control Cartográfico:	Natali Duarte	Profesional Norma Urbana	
Revisión Jurídica	Guadalupe Callejas	Profesional	