



Resolución No. 0271 de 2014 07 MAR. 2014

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio que incluye el local con dirección: Kr 78 B 1 22; con matrícula inmobiliaria: 50S-1000579; con CHIP: AAA0051CFOM; Plano Urbanístico: F196/4-02; manzana: 3; urbanización Techo y manzana catastral: 004548003, en la Localidad de Kennedy en Bogotá D. C.”

### LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 282 del Decreto Distrital 364 de 2013; 4, literales h y n, del Decreto Distrital 016 de 2013 y la Resolución 1278 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto Distrital 364 de 2013 se adoptó la modificación excepcional de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.

Que el artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013 en relación con la localización de los usos restringidos de comercio y servicios establece que: “(...) Se permiten en las áreas señaladas en el Mapa No. 28 “Usos y Áreas de Actividad” según su categoría. También se permiten al interior de Centros Comerciales con área construida superior a 7.000 m<sup>2</sup>, siempre que los locales donde se desarrolle el uso restringido no tengan acceso directo desde el espacio público, y las áreas comunes al interior del centro comercial sean iguales o superiores al 35% del área total construida. (...)”

Que adicionalmente, en el citado artículo se establece que:

“(...)En las demás zonas de la ciudad la localización de los usos restringidos de comercio y servicios no se permite, hasta tanto la Secretaría Distrital de Planeación, previa solicitud del o los propietarios, habilite su localización siempre que cumpla las siguientes condiciones:

- a. Que no esté relacionado con la prostitución.
- b. Que el o los predios donde se pretende desarrollar el uso restringido de comercio y servicios se localice en una manzana en:
  - i. En Área de Actividad Económica Intensiva
  - ii. Frente a las vías de la malla vial arterial con secciones transversales V-0, V-1 y V-2 en área de actividad integración
  - iii. En áreas de actividad de integración por fuera del ámbito de revitalización del centro ampliado.
- c. Que el frente del o los predios no sobrepasen el 10% del perímetro de la manzana donde se pretende habilitar el uso.
- d. Que en la manzana objeto de la solicitud y en las manzanas colindantes donde se pretenda habilitar el uso, no exista concepto previo vigente de la Secretaría Distrital de Planeación en el que se habilite el uso o licencia urbanística para uso restringido expedido con base en las normas del presente Plan o que colinde con manzanas donde se permite el uso según Mapa N° 28 “Usos y Áreas de Actividad”. (...)”





“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio que incluye el local con dirección: Kr 78 B 1 22; con matrícula inmobiliaria: 50S-1000579; con CHIP: AAA0051CFOM; Plano Urbanístico: F196/4-02; manzana: 3; urbanización Techo y manzana catastral: 004548003, en la Localidad de Kennedy en Bogotá D. C.”

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 282, la Secretaría Distrital de Planeación recibió la solicitud de habilitación de uso restringido de comercio y servicios con radicado No. 1-2013-65401 de fecha 10/17/2013, por parte de del señor Eduardo Pérez Farias, cédula de ciudadanía No 79.429.555, quien presentó los siguientes documentos, en calidad de autorizado del señor José del Carmen Reina Hernández identificado con cédula de ciudadanía 19.368.912 propietario del predio con dirección: Kr 78 B 1 22; con matrícula inmobiliaria 50S-1000579; con CHIP AAA0051CFOM; Plano urbanístico: F196/4-02; manzana: 3; urbanización Techo; manzana catastral: 004548003 en la Localidad de Kennedy en Bogotá D.C.:

- Solicitud escrita para la habilitación de la localización de un uso restringido de comercio y servicios.
- Certificado de tradición vigente
- Autorización de José del Carmen Reina Hernández a Eduardo Pérez Farias

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, a través de la Dirección de Norma Urbana, realizó el estudio de la solicitud para habilitar la localización del uso restringido de comercio y servicios, y en el desarrollo del trámite determinó:

Que según plano F196/4-02 de la Urbanización Techo Manzana 23, el local hace parte de un lote único que conforma el 100% de la manzana por lo tanto el frente del lote es también el equivalente al 100%, es decir no cumple con lo establecido en el literal c. del artículo 282 del Decreto Distrital No 364 de 2013.

Adicionalmente y verificados los datos para la habilitación del uso restringido de comercio y servicios, se estableció que en la manzana en la que se localiza el predio ya existe una radicación en esta Secretaría de habilitación de la localización de un uso restringido de comercio y servicios mediante referencia 1-2013-62101.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**Artículo 1.** Negar la solicitud de habilitación de localización del uso restringido de comercio y servicios para el predio que incluye el local con dirección: Kr 78 B 1 22; con matrícula inmobiliaria: 50S-1000579; con CHIP: AAA0051CFOM; con plano urbanístico: F196/4-02; manzana: 3; urbanización Techo y manzana catastral: 004548003, en la Localidad de Kennedy en Bogotá D. C.





Continuación de la Resolución No. 0271 de 2014

07 MAR. 2014

Página 3 de 3

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en el predio que incluye el local con dirección: Kr 78 B 1 22; con matrícula inmobiliaria: 50S-1000579; con CHIP: AAA0051CFOM; Plano Urbanístico: F196/4-02; manzana: 3; urbanización Techo y manzana catastral: 004548003, en la Localidad de Kennedy en Bogotá D. C.”

**Artículo 2.** Notificar la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 68 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**Artículo 3.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial, que debe ser interpuesto dentro de los siguientes 10 días hábiles después de la notificación, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá, D. C. a los 07 MAR. 2014

**LILIANA MARÍA OSPINA ÁRIAS**  
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisó:	Armando Lozano Reyes	Director de Norma Urbana	
Revisó:	Leonardo Murcia	Profesional Norma Urbana	
Elaboró:	Marcela Ximena Olarte Ch.	Profesional Norma Urbana	
Análisis y Control Cartográfico:	Natalí Rocío Duarte	Profesional Norma Urbana	
Revisión Jurídica		Profesional	