

RESOLUCIÓN No. 0379 18 MAR. 2014

“Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfico a la Resolución 0481 del 06 de mayo de 2013, “Por la cual se deciden unas solicitudes de revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la que se liquidó el efecto plusvalía para los predios ubicados en la Carrera 92 A No. 75-34, Calle 75 C No. 94 A – 91, y Carrera 93 No. 73 A – 11 (...)de la UPZ 30 Boyacá Real”, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales asignadas, en especial las conferidas en el artículo 45 del Código de Procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, 4º literal n) del Decreto Distrital 016 de 2013 y el artículo 1º del Decreto Distrital 320 del 28 de junio de 2012, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003, en concordancia con lo previsto en el artículo 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997, señala: “Estarán obligados a la declaración¹ y pago de la participación en plusvalías derivadas de la acción urbanística del Distrito Capital, los propietarios y poseedores de los inmuebles respecto de los cuales se configure el hecho generador”.

Que a través del Decreto Distrital 070 del 26 de febrero de 2002, “... se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 30, BOYACÁ REAL, ubicada en la Localidad de ENGATIVA, y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores delimitados en el presente Decreto”.

Que de conformidad con lo establecido en las disposiciones antes mencionadas, el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución 220 del 22 de abril de 2004 “Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles localizados en las zonas o subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las UPZ No. (s). 19, 29, 30, 39, 44, 88/97, 102, 107, y al Plan Parcial de la Magdalena, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital”.

Que la señora Rebeca Rodríguez de Salamanca mediante radicado No. 1-2013-21552 del 18 de marzo de 2013 solicitó la revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, con el fin de que el inmueble de su propiedad, ubicado en la Calle 75 C No. 94 A – 91, fuera excluido de la generación y pago de la participación en plusvalía liquidada en el acto administrativo citado.

¹ Expresión declarada nula por el Consejo de Estado-Sala de lo Contencioso Administrativo mediante sentencia del 5 de diciembre de 2011

RESOLUCIÓN No. 0379 18 MAR. 2014

“Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfico a la Resolución 0481 del 06 de mayo de 2013, “Por la cual se deciden unas solicitudes de revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la que se liquidó el efecto plusvalía para los predios ubicados en la Carrera 92 A No. 75-34, Calle 75 C No. 94 A – 91, y Carrera 93 No. 73 A – 11 (...)de la UPZ 30 Boyacá Real”, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución 0481 del 8 de mayo de 2013, *“Por la cual se deciden unas solicitudes de revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la que se liquidó el efecto plusvalía para los predios ubicados en la Carrera 92 A No. 75-34, Calle 75 C No. 94 A – 91, y Carrera 93 No. 73 A – 11, identificados con CHIPS AAA0064PLBR, AAA0064RZAF y AAA0064ZPBR y folios de matrícula inmobiliaria 50C-166488, 50C-162409 y 50C-168557 respectivamente de la UPZ 30 Boyacá Real.”*

Que el 11 de marzo de 2014, mediante la radicación No. 1-2014-11821 la señora Rebeca Rodríguez de Salamanca, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.321.261, solicitó a esta Secretaría la *“revisión de la resolución (sic) # 0481 del 6 de mayo del 2013 donde aparece mi residencia con revocatoria directa de plusvalía en la calle 75 C # 94” – 91 con CHIP aaa0064rzaf. (sic) Pero la matricula (sic) inmobiliaria no es la correcta por eso me veo perjudicada ante la oficina de registro instrumentos (sic) públicos Bogotá (sic)”*.

Que una vez revisada la petición realizada por la señora Rebeca Rodríguez de Salamanca, se determinó que en efecto, en el texto de la Resolución 0481 del 6 de mayo de 2013 se incurrió en un error de tipo mecanográfico, consistente en el hecho de indicar que el número de matrícula inmobiliaria del inmueble ubicado en la Calle 75 C No. 94 A – 91 era 50C-162409, siendo lo correcto el No. 50C-161888. De esta manera, al ordenar en el artículo 1º la revocatoria directa de la Resolución 220 de 2004, se dijo:

“ARTÍCULO PRIMERO. Revocar parcialmente la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, en el sentido de excluir de los predios objeto de liquidación y pago de plusvalía por autorización de un mayor aprovechamiento, los siguientes: (Sombreado fuera de texto).

Dirección del predio	CHIPS	Folio de Matrícula
Carrera 92 A No.75-34	AAA0064PLBR	50C-166488 anotación 14 (folio 8)
Calle 75 C No. 94 A -91	AAA0064RZAF	50C-162409 anotación 8 (folio 20)
Carrera 93 No. 73 A-11	AAA0064ZPBR	50C-168557anotación 7 (folio 33)

Cuando debió decirse:

ARTÍCULO PRIMERO. Revocar parcialmente la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, en el sentido de excluir de los predios objeto de liquidación y pago de plusvalía por autorización de un mayor aprovechamiento, los siguientes:

RESOLUCIÓN No. **0379**

18 MAR. 2014

“Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfico a la Resolución 0481 del 06 de mayo de 2013, *“Por la cual se deciden unas solicitudes de revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la que se liquidó el efecto plusvalía para los predios ubicados en la Carrera 92 A No. 75-34, Calle 75 C No. 94 A – 91, y Carrera 93 No. 73 A – 11 (...)de la UPZ 30 Boyacá Real”, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.*

Dirección del predio	CHIPS	Folio de Matrícula
Carrera 92 A No.75-34	AAA0064PLBR	50C-166488 anotación 14 (folio 8)
Calle 75 C No. 94 A -91	AAA0064RZAF	50C-161888 anotación 8 (folio 20)
Carrera 93 No. 73 A-11	AAA0064ZPBR	50C-168557anotación 7 (folio 33)

Que como consecuencia de lo anterior, a pesar de que la dirección, chip y propietario coinciden con la información que se registra en el folio de matrícula inmobiliaria, lo cierto es que se cometió un error en la transcripción del número y por lo tanto el inmueble ubicado en la calle 75 C No. 94 A - 91 con CHIP AAA0064RZAF, no fue plenamente identificado en el texto de la Resolución 0481 del 6 de mayo de 2013, especialmente en su artículo 1° y por lo tanto, el error señalado no le permitió a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos –Zona Centro, dar cumplimiento a lo señalado en la parte resolutive de la citada Resolución.

Que acorde con lo señalado, se hace necesario corregir el error de transcripción indicado, de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, que señala:

“Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.” (Subraya fuera de texto)

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aclarar que la identificación del inmueble de propiedad de la señora Rebeca Rodríguez de Salamanca señalada en el texto de la Resolución 0481 del 6 de mayo de 2013 corresponde con la siguiente información:

Dirección del predio	CHIPS	Folio de Matrícula
Calle 75 C No. 94 A -91	AAA0064RZAF	50C-161888

RESOLUCIÓN No. 0379 18 MAR. 2014

“Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfico a la Resolución 0481 del 06 de mayo de 2013, “Por la cual se deciden unas solicitudes de revocatoria directa parcial de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la que se liquidó el efecto plusvalía para los predios ubicados en la Carrera 92 A No. 75-34, Calle 75 C No. 94 A – 91, y Carrera 93 No. 73 A – 11 (...)de la UPZ 30 Boyacá Real”, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO SEGUNDO. Modificar el artículo primero de la Resolución 0481 del 6 de mayo de 2013 expedida por esta Secretaría de la siguiente manera:

ARTÍCULO PRIMERO. Revocar parcialmente la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, en el sentido de excluir de los predios objeto de liquidación y pago de plusvalía por autorización de un mayor aprovechamiento de área en edificabilidad, los siguientes:

Dirección del predio	CHIPS	Folio de Matrícula
Carrera 92 A No.75-34	AAA0064PLBR	50C-166488 anotación 14 (folio 8)
Calle 75 C No. 94 A -91	AAA0064RZAF	50C-161888 anotación 8 (folio 20)
Carrera 93 No. 73 A-11	AAA0064ZPBR	50C-168557anotación 7 (folio 33)

ARTÍCULO TERCERO. Mantener los demás aspectos de la Resolución 0481 del 06 de mayo de 2013.



ARTÍCULO CUARTO. Notificar la presente resolución a la señora Rebeca Rodríguez de Salamanca, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.321.261 de Bogotá, en calidad de propietaria del inmueble ubicado en la Calle 75 C No. 94 A -91.

ARTÍCULO QUINTO. Remitir copia de esta resolución a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá -, y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá-Zona Centro, para lo de su competencia.

Dada en Bogotá D.C., a los 18 MAR. 2014

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó:  Ángela Rocio Díaz Pinzón. Subsecretaria Jurídica
Revisó:  Adriana del Pilar Vergara Sánchez. Directora de Trámites Administrativos.
Proyectó: María Carolina Rueda Pérez. Abogada Dirección de Trámites Administrativos.