



Resolución No. 0380 de 2014 19 MAR. 2014

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, los Decretos Distritales 016 y 364 de 2013, y

CONSIDERANDO:

- I. Que el numeral 7 del artículo 389 del Decreto Distrital 364 de 2013 establece la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos, como un incentivo para la conservación de los bienes de interés cultural del grupo Arquitectónico con uso residencial, que no hayan disminuido sus valores históricos o urbanísticos y que se encuentren en buen estado de conservación y cumplan con las normas aplicable al inmueble.
- II. Que mediante M-FO-018, la Secretaría Distrital de Planeación estableció los requisitos y documentos que se deben allegar al momento de solicitar el concepto técnico para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos.
- III. Que mediante referencia 1-2014-05524 del 05 de febrero de 2014, la señora ANA MARIA FERNANDEZ SANCHEZ, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 30.239.340, obrando en calidad de representante legal y Apoderada, del inmueble ubicado en la Avenida Jiménez (Avenida Calle 13) No. 4-64/66/68/70/72/74/76, Sector Catastral 003109, manzana 24, predio 05, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación el concepto para la equiparación con el estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble, para lo cual anexó los siguientes documentos:
 - a. Oficio de Solicitud de Equiparación con el estrato uno (1), M-FO-018 para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble de la Avenida Jiménez (Avenida Calle 13) No. 4-64/66/68/70/72/74/76, Sector Catastral 003109, manzana 24, predio 05, con radicación No1-2014-05524 del 05 de febrero de 2014, en dos (02) folios.
 - b. Oficio de solicitud de Equiparación con el estrato uno (1) firmado por el apoderado, en un (01) folio.
 - c. Copia de l oficio 2-2014-00177 del 03 de enero de 2014, expedido por la Secretaria Distrital de Planeación.
 - d. Tres (03) fotocopias de las facturas de los recibos de servicios públicos de Codensa, Acueducto y Claro del inmueble en tres (03) folios.



Resolución No. 0380 de 2014

19 MAR. 2014

Continuación de la Resolución: *“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”*

- e. Poder otorgado por el propietario del predio a la señora ANA MARIA FERNANDEZ SANCHEZ, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 30.239.340, en un (01) folio.
- f. Esquema de localización del apartamento 302, en un (01) folio.
- g. Once (11) fotografías del inmueble y del apartamento 302, en once (11) folios.
- h. Un CD con las fotografías del inmueble y del apartamento 302.

IV. Que verificado el inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 149 del Decreto Distrital 364 de 2013, se estableció que el predio objeto de la solicitud, corresponde a un Inmueble de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico que forma parte del inventario de Bienes de Interés Cultural adoptado por el plano anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de octubre 31 de 1994, el cual le asignó la Categoría B (Conservación Arquitectónica).

V. Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) establece que:

“En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición. (...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.”

VII. Que de conformidad con lo anterior, para poder dar trámite a la solicitud de concepto para la equiparación con el estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos, se requirió al solicitante mediante oficio 2-2014-04990 de febrero 07 de 2014, allegar la siguiente documentación:

1. *“Fotocopias de las facturas o números de cuentas internas de las Empresas de Servicios Públicos Codensa, Acueducto, Gas Natural y Empresa de Teléfonos de Bogotá de cada uno de los apartamentos que conforman el inmueble.*
2. *Fotografías actualizadas, tomadas con luz día, que contenga la fecha en que fueron tomadas, Impresas a color y en medio magnético de todo el Inmueble que ocupa el predio:*
 - *Panorámicas del frente o fachada principal, fachada posterior y fachada lateral (si la tiene). (Las fotografías de fachadas del inmueble deben permitir observar el predio en su totalidad – desde el andén hasta el punto más alto de la cubierta y de lado a lado del mismo donde se pueda ver el empate con los predios vecinos).*
 - *De predios vecinos o del contexto.*



Resolución No. 0380 de 2014 19 MAR. 2014

Continuación de la Resolución: “*Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos*”

- *Del antejardín (que debe ser área verde empedrada) y del cerramiento (si los tiene).*
- *Del interior: Panorámicas de los espacios interiores de todos y cada uno de los apartamentos que conforman el inmueble: sala, comedor, cocina, baños, patio de ropas, y de todas y cada una de las habitaciones; patios o áreas libres, puntos fijos o escaleras, espacios representativos comunes de la totalidad del inmueble. (...)”*

VIII. Que a la fecha, ha transcurrido más de un (1) mes y la solicitante no ha dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante oficio 2-2014-04990 de febrero 07 de 2014, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud realizada por la señora ANA MARIA FERNANDEZ SANCHEZ. identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 30.239.340, para el cobro de tarifas de servicios públicos, del inmueble ubicado en la Avenida Jiménez (Avenida Calle 13) No. 4-64/66/68/70/72/74/76, Sector Catastral 003109, manzana 24, predio 05, que corresponde a un Inmueble de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico que forma parte del inventario de Bienes de Interés Cultural adoptado por el plano anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de octubre 31 de 1994, el cual le asignó la Categoría B (Conservación Arquitectónica).

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante Radicación No. 1-2014-05524 del 05 de febrero de 2014.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR a la peticionaria que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente el concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble ubicado en la Avenida Jiménez (Avenida Calle 13) No. 4-64/66/68/70/72/74/76, Sector Catastral 003109, manzana 24, predio 05.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente Resolución a la señora ANA MARIA FERNANDEZ SANCHEZ. identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 30.239.340,



Resolución No. 0380 de 2014 19 MAR. 2014

Continuación de la Resolución: *"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos"*

informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Arq. LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
Subsecretaria de Planeación Territorial

Aprobó: José Antonio Velandia Clavijo
Director de Patrimonio y Renovación Urbana

Revisado por: Claudia Emilse Morales Carvajalino
Profesional Especializado 222 Grado 27
Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Revisado por: Mario Avellaneda González
Subsecretaría de Planeación Territorial

Elaboró: Arq. Elizabeth Alonso Gonzalez
Profesional Especializado Grado 24
Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana