

“Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfico a la Resolución No. 0538 del 06 de mayo de 2014, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales asignadas, en especial las conferidas en el artículo 45 del Código de Procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, 4º literal n) del Decreto Distrital 016 de 2013 y el artículo 1º del Decreto Distrital 117 del 01 de abril de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003, en concordancia con lo previsto en el artículo 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997, señala: “Estarán obligados a la declaración¹ y pago de la participación en plusvalías derivadas de la acción urbanística del Distrito Capital, los propietarios y poseedores de los inmuebles respecto de los cuales se configure el hecho generador”.

Que a través del Decreto Distrital 297 del 9 de julio de 2002, “(...) se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 39, QUIROGA, ubicada en la localidad de RAFAEL URIBE URIBE, y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores normativos delimitados en el presente Decreto, así como la ficha de lineamientos para los Planes Parciales de Renovación Urbana”.

Que de conformidad con lo establecido en las disposiciones antes mencionadas, el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución 220 del 22 de abril de 2004 “Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles localizados en las zonas o subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las UPZ No. (s). 19, 29, 30, 39, 44, 88/97, 102, 107, y al Plan Parcial de la Magdalena, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital”.

Que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, mediante radicación 1-2014-12490 del 13 de marzo de 2014, remitió a esta Secretaría la solicitud presentada por el señor Julio Vicente Sánchez Ortiz ante la Secretaría de Transparencia de la Presidencia de la República, en la que cuestiona el cobro de la participación en plusvalía que recae sobre el inmueble de su propiedad.

Que en atención a la solicitud antes referida, la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución 0538 del 6 de mayo de 2014, “Por la cual se decide la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución No 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía para el predio ubicado en la

¹ Expresión declarada nula por el Consejo de Estado-Sala de lo Contencioso Administrativo mediante sentencia del 5 de diciembre de 2011

“Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfico a la Resolución No. 0538 del 06 de mayo de 2014, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”.

Carrera 18 C No. 28 – 35 Sur (antes Carrera 16 No. 25 – 35 Sur), identificado con el Chip AAA0012SCNX y Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40180940 de la UPZ 39 “QUIROGA”. (Subrayado fuera de texto)

Que el 14 de mayo de 2014, mediante la radicación No. 1-2014-22686 el señor Julio Vicente Sánchez Ortiz, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.465.338, solicitó la corrección de la dirección del predio al que se refiere la Resolución No. 0538 del 6 de mayo de 2014 “(...) ya que aparece con la CARRERA 18C No. 28 – 35 SUR, Y LA ACTUAL QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO ES: KRA 18C No. 25 – 35 SUR, (...)”

Que revisado el texto de la Resolución 0538 del 6 de mayo de 2014, se verificó que efectivamente se incurrió en un error de tipo mecanográfico, consistente en el hecho de indicar como dirección del predio objeto de estudio, la Carrera 18C No. 28 – 35 Sur, cuando lo correcto corresponde a la Carrera 18C No. 25 – 35 Sur.

Que consecuente con lo anterior, el predio no fue plenamente identificado en el texto de la Resolución 0538 del 6 de mayo de 2014. Esto, a pesar de que el número de matrícula inmobiliaria y el CHIP coinciden con la información que se registra en el folio de matrícula correspondiente.

Que el error en la transcripción de la dirección del inmueble objeto de estudio, puede generar dificultades a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Sur y a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - al dar cumplimiento a lo señalado en la parte resolutive de la citada Resolución.

Que acorde con lo señalado, se hace necesario corregir el error de transcripción indicado, dando aplicación a lo establecido en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, que señala:

“Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.” (Subraya fuera de texto)

En mérito de lo expuesto,

RESOLUCIÓN No. 0625 04 JUN. 2014

“Por la cual se hace una corrección de tipo mecanográfico a la Resolución No. 0538 del 06 de mayo de 2014, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación”.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aclarar que la dirección del inmueble, señalada en el texto de la Resolución 0538 del 6 de mayo de 2014, corresponde a la Carrera 18 C No. 25 – 35 Sur.

ARTÍCULO SEGUNDO. Modificar el artículo primero de la Resolución 0538 del 6 de mayo de 2014, expedida por esta Secretaría, así:

ARTÍCULO PRIMERO. Revocar parcialmente la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, en el sentido de excluir de la generación y pago del efecto plusvalía al predio ubicado en la Carrera 18C No. 25 – 35 Sur (antes Carrera 16 No. 25-35 Sur) identificado con el Chip AAA0012SCNX y Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40180940 de la UPZ 39 “QUIROGA”, de acuerdo con las razones expuestas en la parte motiva de la presente decisión.

ARTÍCULO TERCERO. Mantener los demás aspectos del contenido de la Resolución 0538 del 06 de mayo de 2014.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar la presente resolución al señor Julio Vicente Sánchez Ortiz, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.465.338, en calidad de propietario del inmueble objeto de estudio.

ARTÍCULO QUINTO. Remitir copia de esta resolución y de la Resolución 0538 de 2014 del 06 de mayo de 2014 a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur, para lo de su competencia.

Dada en Bogotá D.C., a los 04 JUN. 2014

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Ángela Rocío Díaz Pinzón, Subsecretaria Jurídica

Revisó: Juan de Jesús Vega Fandiño, Director de Trámites Administrativos (e)

Proyectó: María Carolina Rueda Pérez, Abogada Dirección de Trámites Administrativos