



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0645 DE 20 10 JUN. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG 0893 LOS CEREZOS en el predio de la Carrera 86A N° 84A - 49. Localidad de ENGATIVA

### LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Con fundamento en lo dispuesto en los Decretos Distritales 676 de 2011 y en el Artículo 8° literal n. del 016 de 2013, y

### CONSIDERANDO:

I.- Que la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S. con Nit. No. 900.475.736-5, representada legalmente por el señor VICTOR ENRIQUE CUELLAR OLARTE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.126'238.818 de Venezuela, mediante petición, con radicación N° 1-2014-02544 del 22 de enero de 2014, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada "BOG 0893 LOS CEREZOS" en el predio de la Carrera 86A N° 84A - 49. Localidad de Engativa.

II.- Que el predio de la Carrera 86A N° 84A - 49, cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto Distrital 676 de 2011, Decreto Nacional 1469 de 2010, Decreto Distrital 190 de 2004, Decreto Distrital 348 de 2002 Modificado por resolución 221/2007, 0763 de 2008, 044 de 2009 (Gacetas 470 de 2007, 2008 y 514 de 2009) <b>REFERENCIAS:</b> 1-2014-02544, 1-2014-16540
-------------------------	--

UPZ N°	29	NOMBRE	MINUTO DE DIOS				
DECRETO N°	348	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	15/08/2002			INTERÉS PATRIMONIAL	No
SECTOR NORMATIVO	7	SUBSECTOR DE USOS	I	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	C	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE		
		SI	NO	N/A
VIAS				X
INSTITUTO DISTRICTAL DE PATRIMONIO CULTURAL				X
APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL				

BOGOTÁ  
HUMANANA

10



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0645 DE 20 10 JUN. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG 0893 LOS CEREZOS en el predio de la Carrera 86A N° 84A - 49. Localidad de ENGATIVA

PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPUBLICA		ALTURA APROBADA  <		
--	--------	--------------	--	--	--	--

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ÉSTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
TEODOBERTO CARPETA	1-2014-07444	17/02/2014	2-2014-07602	25-02-14
MYRIAM CUERVO	1-2014-16467	04/04/2014	2-2014-19741	09-05-14
MYRIAM CUERVO	1-2014-18783	22/04/2014	2-2014-18566	02-05-14

V.- Que dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS:
N/A
OBSERVACIONES TÉCNICAS:
N/A

VI.- Que conforme al Decreto Distrital 348 de 2002 , que reglamentó la UPZ No. 29, MINUTO DE

BOGOTÁ  
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

**RESOLUCIÓN No. 0645 DE 20 10 JUN. 2014**

**Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG 0893 LOS CEREZOS en el predio de la Carrera 86A N° 84A - 49. Localidad de ENGATIVA**

DIOS, el predio de la Carrera 86A N° 84A - 49, se ubica en un área de actividad residencial con actividad económica en la vivienda, y en consecuencia, al no tratarse de un área de actividad de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 339 de 2008, y en el artículo 5° del Decreto Distrital 676 de 2011.

**VII.-** Que la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, mediante oficio No. 4400-085-2013008542 del 27 de febrero de 2013, aportado por el peticionario, emitió concepto favorable para la ubicación de una antena de telecomunicaciones en el predio de la Carrera 86A N° 84A - 49, de la ciudad de Bogotá, con una altura aprobada sobre el nivel del terreno, de 21 metros.

**VIII.-** Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio N° 2-2014-03497 del 30 de enero de 2014, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones, con requerimientos urbanísticos y arquitectónicos, técnicos y jurídicos.

**IX.-** Que la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S., con oficio 1-2014-08917 del 24 de febrero de 2014, solicitó prórroga de 15 días para dar respuesta al acta de observaciones y correcciones.

**X.-** Que la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S., mediante oficio No. 1-2014-16540 del 04 de abril de 2014, presentó el documento con el propósito de atender el acta de observaciones y correcciones.

**XI.-** Que una vez revisada la documentación aportada por la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S., mediante las radicaciones No. 1-2014-02544 del 22 de enero de 2014, 1-2014-16540 del 04 de abril de 2014, se encontró que NO cumplió con los requerimientos urbanísticos y arquitectónicos solicitados por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

**XII.-** Que dentro de los documentos aportados por la referida empresa, se encuentra que no cumplen con los requerimientos urbanístico y arquitectónico (N°.1-d) Corregir casilla (C-8) y (C-9), Simulación grafica a través de fotomontaje, según lo estipulado en el Artículo 12, numeral 11 del Decreto Distrital 676 de 2011, (N°.1-e) Corregir casilla (C-9), Propuesta de mimetización y análisis del contexto, según lo estipulado en el Artículo 12, numeral 11 del Decreto Distrital 676 de 2011, (N°.5) Presentar correctamente simulación grafica que mida el impacto visual a través de un fotomontaje que demuestre las estrategias de mitigación, acompañado con el estudio de análisis del contexto, que incluya una propuesta de mimetización y camuflaje de los elementos de la estación de telecomunicaciones, de manera que no ocasione impacto visual desde las vías y espacios públicos. Los estudios deberán ser avalados por un profesional en ingeniería electrónica y de

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

ho





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0645 DE 20 10 JUN. 2014

Por la cual se **NIEGA** el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **BOG 0893 LOS CEREZOS** en el predio de la Carrera 86A N° 84A - 49. Localidad de **ENGATIVA**

telecomunicaciones, con tarjeta profesional vigente y por profesionales de arquitectura e ingeniería civil, quienes se responsabilizarán de lo manifestado en el estudio técnico, de acuerdo al manual de mimetización y camuflaje de estaciones de telecomunicaciones inalámbricas, que se adopta con el Decreto Distrital 676 de 2008, en concordancia con el Decreto Distrital 317 de 2006 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

**XIII.-** Que adicionalmente y realizada nuevamente la revisión final de la totalidad de los documentos técnicos aportados en la solicitud por la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S., con radicados Nos. 1-2014-02544 del 22 de enero de 2014 y 1-2014-16540 del 04 de abril de 2014, se encontró que la solicitud a ubicar sobre terraza, se otorgó en la modalidad de **OBRA NUEVA Y DEMOLICION TOTAL**, mediante licencia de construcción N° LC12-5-0481, con fecha de expedición 19 de abril de 2012 y fecha ejecutoria 04 de mayo de 2012, expedida por la Curaduría Urbana N° 5.

De otra parte, mediante verificación al registro fotográfico aportado por el solicitante y al predio de la solicitud mediante medios digitales, observamos que la edificación planteada para la instalación de los elementos de la solicitud no fue construida de acuerdo con el otorgamiento dado por la Curaduría Urbana N° 5. En su lugar existe una construcción de tipo tradicional de dos pisos habitables más terraza, a la cual se le adicionaron dos pisos habitables más y terraza para un total de 5 pisos; incumpliendo la modalidad de la licencia de construcción al no ser coincidente con las condiciones en que fue otorgada.

En mérito de lo expuesto.

#### RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** **NEGAR** la solicitud de la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S., para la aprobación del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada **"BOG 0893 LOS CEREZOS"** en el predio de Carrera 86A N° 84A - 49, Localidad de **ENGATIVA**, por no cumplir la totalidad de los requerimientos urbanísticos y arquitectónicos efectuados por la Secretaría Distrital de Planeación.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Forman parte de la presente resolución, los planos: 1/3 "LOCALIZACION GENERAL", 2/3 "PLANTA Y FACHADA PRINCIPAL", 3/3 "CORTE A-A" y PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA Y DETALLES.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar el contenido de la presente decisión al señora ANA MILENA

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0645 DE 20 10 JUN. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG 0893 LOS CEREZOS en el predio de la Carrera 86A N° 84A - 49. Localidad de ENGATIVA


BULA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.716.439 de Bogotá, al señor TEODOBERTO CARPETA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.940.700 de Bogotá, a la señora MYRIAM CUERVO, o a quien éstos autoricen, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

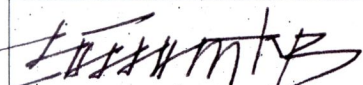
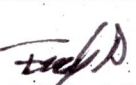
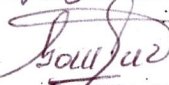
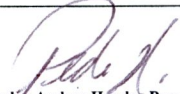
NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

10 JUN. 2014  
Dado en Bogotá, D.C., a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_\_ (20\_\_\_\_).

  
LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS.  
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

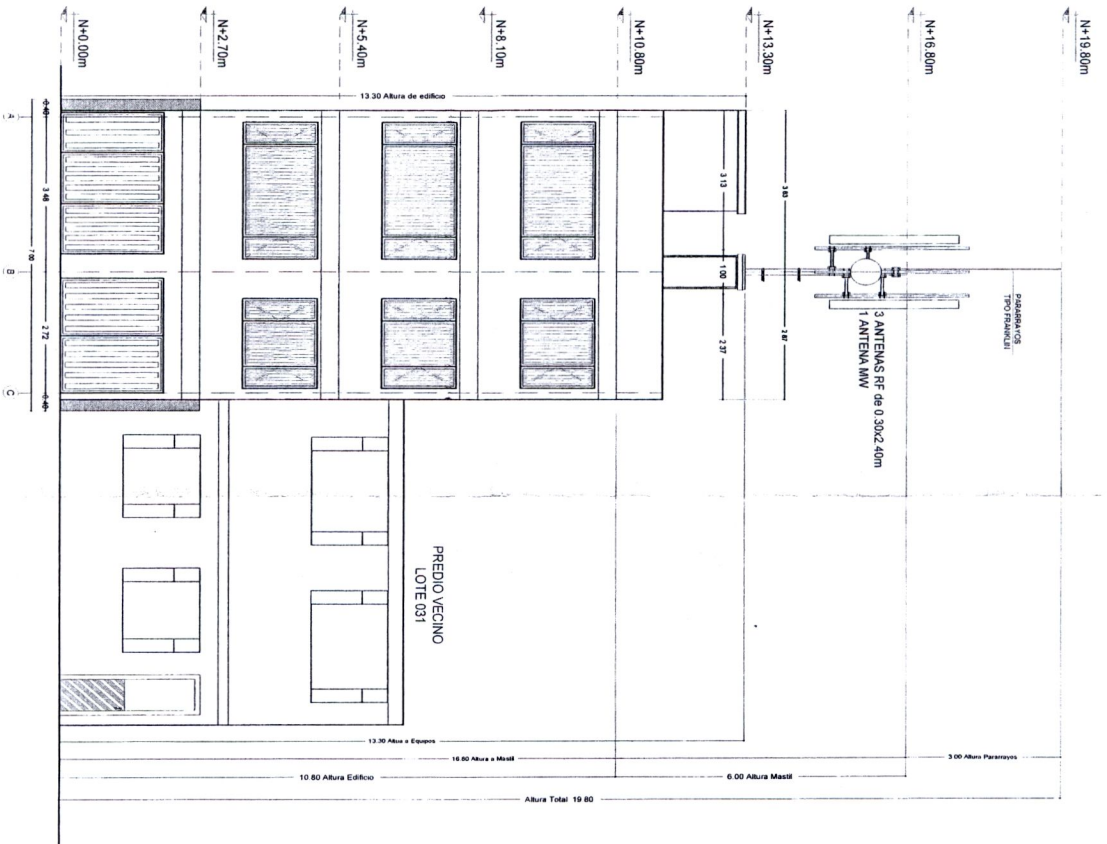
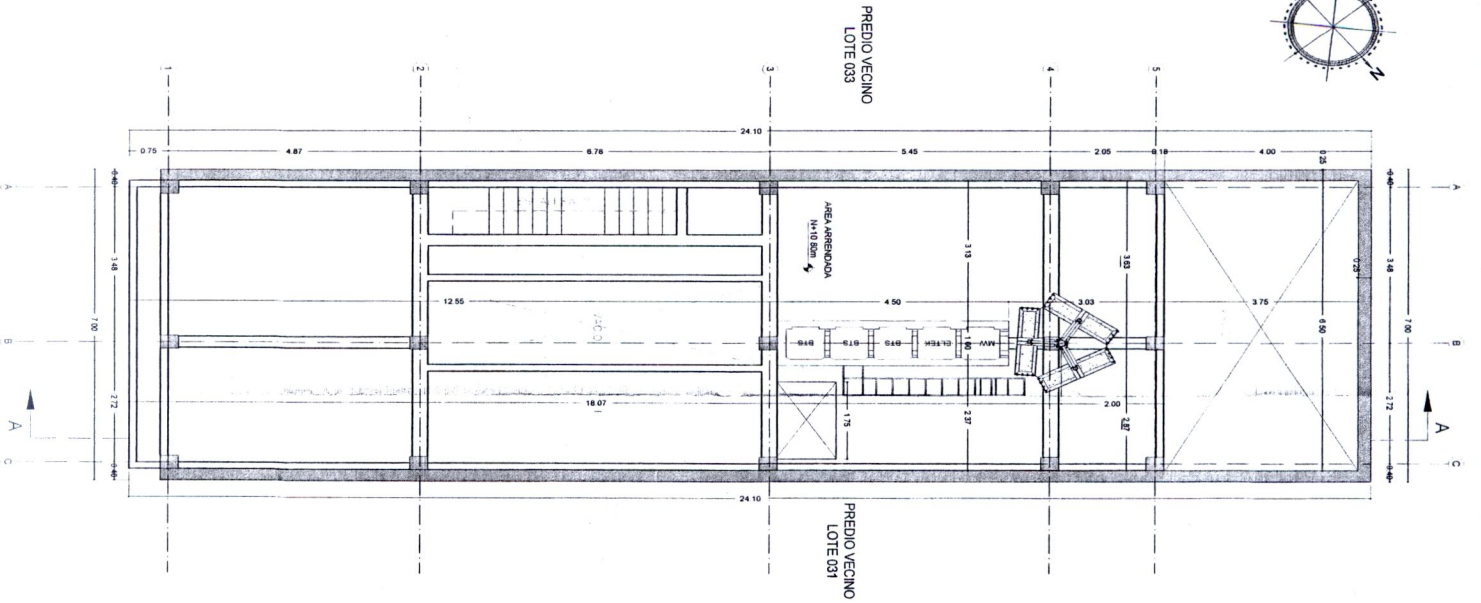
En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el decreto 550 de 2006

  
Nelly Yolanda Vargas Contreras  
Abogada  
Subsecretaria de Planeación Territorial

 Héctor Javier Insuasty Páez Arquitecto Revisión Urbanística y Arquitectónica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	  Freddy Hernán Rodríguez - Gonzalo Cruz Marín Ingeniero - Arquitecto Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Pedro Andrés Héndez Puerto Arquitecto Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
---	---	--

BOGOTÁ  
HUMANANA





FACHADA CARRERA 86 A  
ESC 1.50



OTIC ENTOS INTERIORS S.A.S.

NOMBRE DEL PROYECTO  
BOS CERZOS

UBICACION DEL PROYECTO  
CARRERA 86 A # 8-498

DISEÑO  
FABIAN SANCHEZ

REVISOR  
ABIGAIL ANGE CARRERA  
A.53820080.0153

FECHA  
MARZO DE 2014

ESCALA  
1:50

PLANO N°  
2/3

VERSION  
01

INGENIERIA MECANICA, ELECTRICIDAD Y CIVIL

ACRUBIO  
BOS CERZOS (CARRERA 86 A # 8-498) 2014-03-01

0645

10 JUN. 2014

CARRERA 87 A

005616004

005

005616003



CARRERA 87

005616002

CARRERA 86 A

005616001

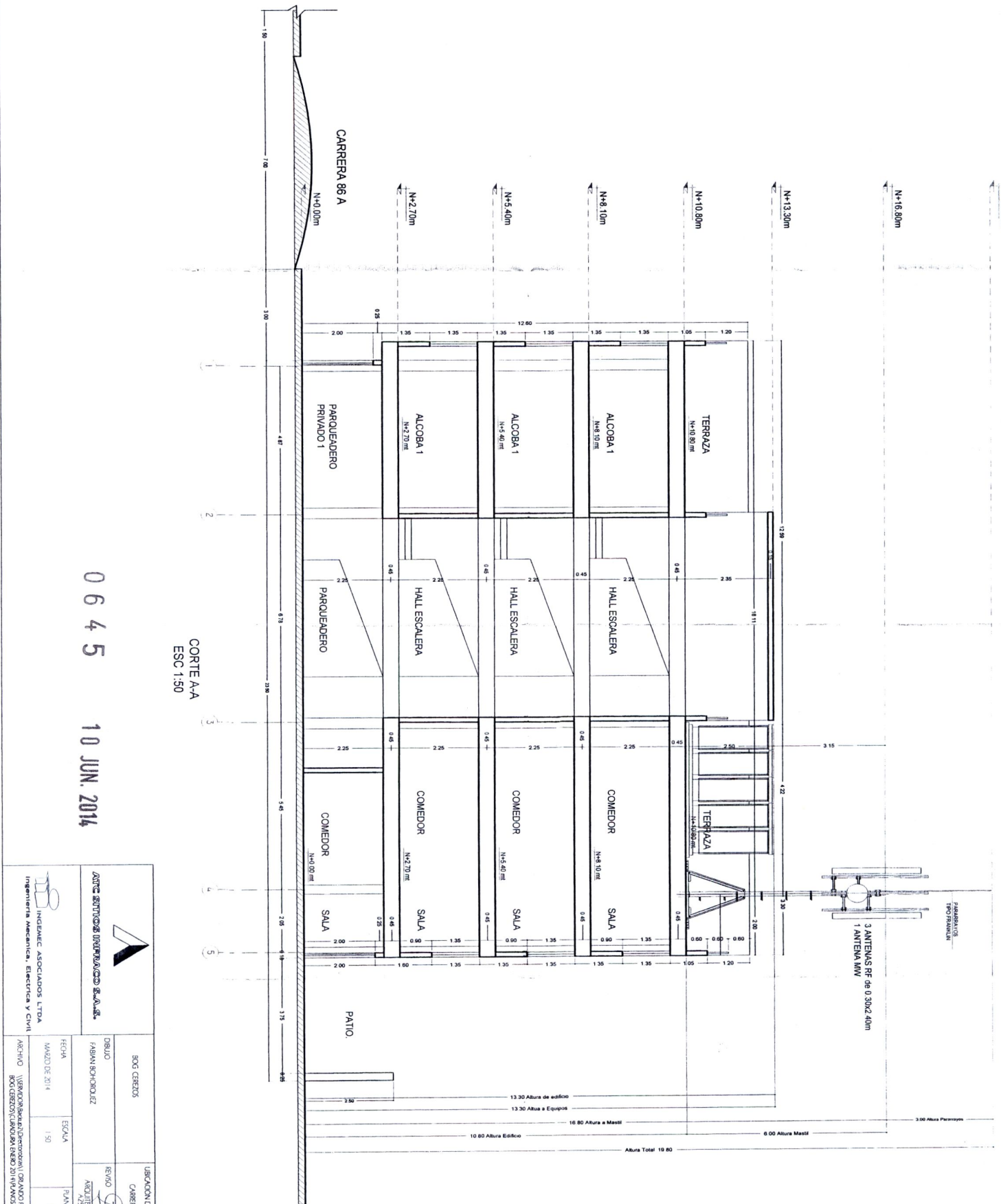
CALLE 84 A BIS

CARRERA

0645  
10 JUN. 2014




 <b>ATC ENTOS INFRACO S.A.S.</b>		NOMBRE DEL PROYECTO		UBICACIÓN DEL PROYECTO	
		BOG. CEREZOS		CARRERA 86 A # 84-19 B	
 <b>INGENEC ASOCIADOS LTDA</b> Ingeniería Mecánica, Eléctrica y Civil		DIBUJÓ		REVISÓ	
		FABIAN BORRORQUEZ		 ARQUITECTO ANDRES CASTANEDA A. 99700780101375	
FECHA:		ESCALA:	PLANO No:	VERSIÓN:	
MARZO DE 2014		1:500	1/3	01	
ARCHIVO: \\SERVIDOR\Backup2\Directorio\Ingenieria\ORLANDO PULIDO\ATC\4 SITIOS NUEVOS\23 BOG CEREZOS\CURADURA ENER 2014\PLANOS ARQUITECTONICOS.dwg					



0645

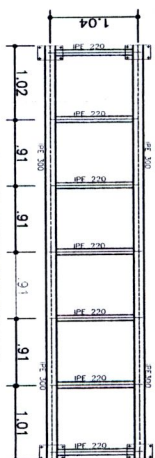
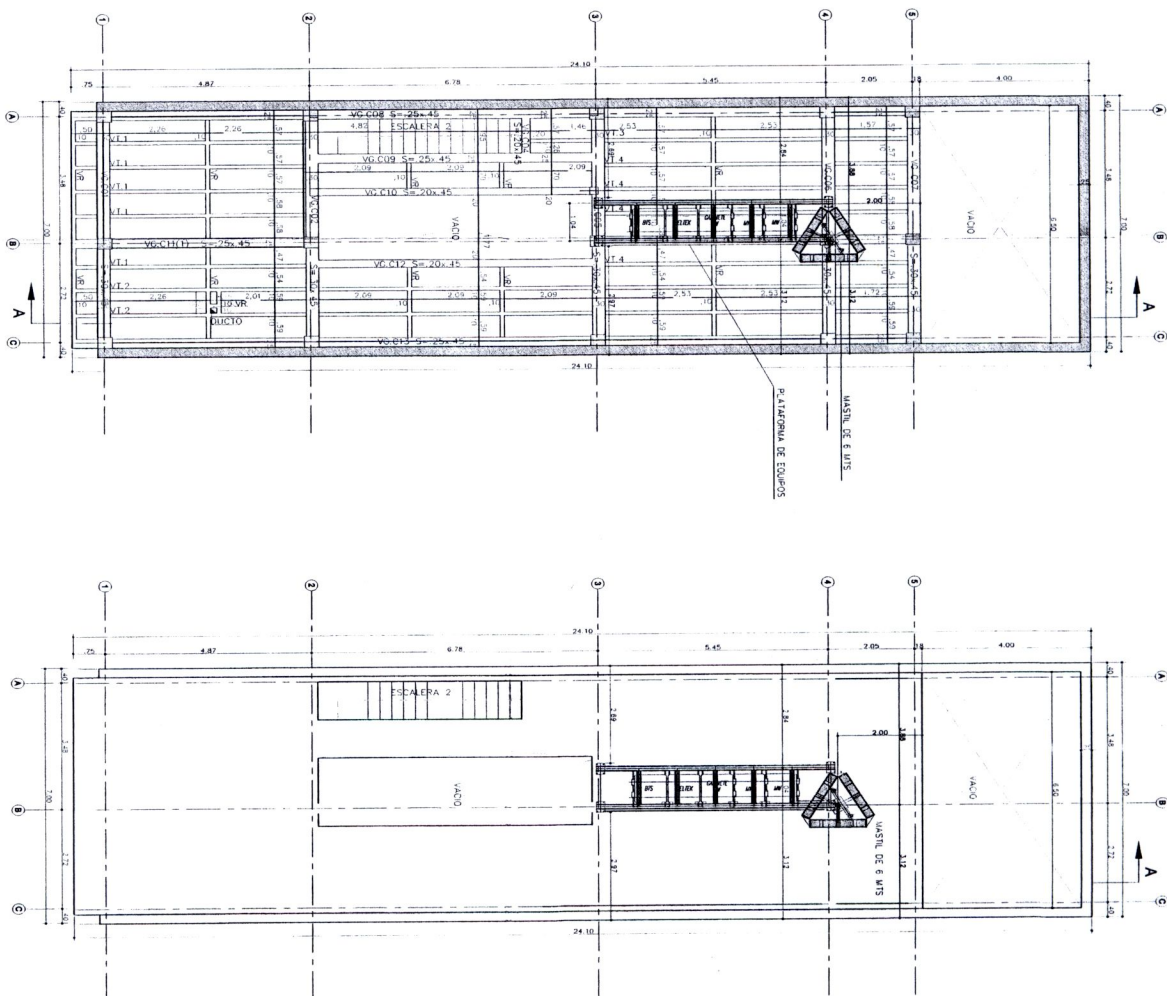
10 JUN. 2014

 <b>ARTE SINTOS INTERIORS S.A.S.</b>		<b>USUARIOS DEL PROYECTO</b> CARRERA 86 A # 84-49 B	
<b>INGENIERIA MECANICA, ELECTRICA Y CIVIL</b>		<b>REVISOR</b> ARQUITECTO ANDRES CASTAÑEDA	
<b>FECHA</b> MARZO DE 2014		<b>PLANO No</b> 3/3	
<b>ARCHIVO</b> \\SERVIDIO\Banco de Datos\Proyectos\06-ANEXO PLANO A/C\14-INT-01-REV-03-23		<b>VERSION</b> 01	

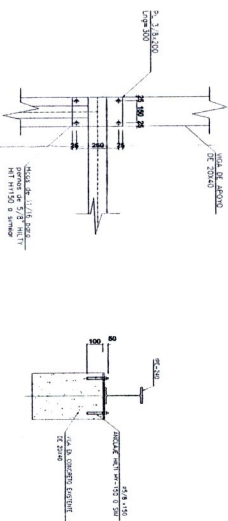


# PLANTA CUBIERTA

10 JUN. 2014



Escala 1:25  
peso 1200 Kg.



**DETALLE ANCLAJE**  
Escala 1:10



**DETALLE DE CONEXIÓN**  
Escala 1:10

[illegible]