

RESOLUCIÓN No. 0689

DE 2014 19 JUN. 2014

"Por la cual se actualiza la reglamentación contenida en la Resolución 0405 del 6 de marzo de 2009 y se dictan otras disposiciones."

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el artículo 15 del Decreto Distrital 159 de 2004 y, el literal n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013, y

CONSIDERANDO:

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución 405 de 2009 *"Por la cual se adoptan las normas de Pareamiento de Aislamientos y el Adosamiento de las Edificaciones para el desarrollo de los predios de la Manzana 55 de la Nueva Urbanización El Cedrito."*

Que el mencionado acto administrativo fue expedido conforme a lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Distrital 159 de 2004 *"Por el cual se adoptan normas urbanísticas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal"*, cuyo parágrafo 2 determinó que *"(...) Para hacer uso de las posibilidades de adosamiento y pareamiento previstas en las resoluciones de que trata el presente artículo, los interesados deberán contar con la anuencia de los propietarios de predios colindantes involucrados en la decisión, como condición previa para la expedición de la correspondiente licencia de construcción."*

Que con fundamento en la disposición trascrita, el artículo 3° de la Resoluciones 405 de 2009 previó que para hacer uso de las posibilidades de adosamiento y pareamiento previstas en el citado acto administrativo, los interesados deberán contar con la anuencia de los propietarios de predios colindantes como condición previa para la expedición de la correspondiente licencia de construcción.

Que el numeral 7° del artículo 99 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 182 del Decreto Ley 19 de 2012, *"Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública"*, dispone:

"Artículo 99°.- Licencias. Se introducen las siguientes modificaciones y adiciones a las normas contenidas en la Ley 9 de 1989 y en el Decreto-Ley 2150 de 1995 en materia de licencias urbanísticas: (...) :7. El Gobierno Nacional establecerá los documentos que deben

[Handwritten signature]

Continuación de la resolución

"Por la cual se actualiza la reglamentación contenida en la Resolución 0405 del 6 de marzo de 2009 y se dictan otras disposiciones."

acompañar las solicitudes de licencia y la vigencia de las licencias, según su clase. En todo caso, las licencias urbanísticas deberán resolverse exclusivamente con los requisitos fijados por las normas nacionales que reglamentan su trámite, y los municipios y distritos no podrán establecer ni exigir requisitos adicionales a los allí señalados." (Subrayado fuera de texto).

Que de acuerdo con las disposiciones del orden nacional que reglamentan el trámite de licencias, esto es, el Decreto Nacional 1469 de 2010 *"Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones"*, que dispuso en su artículo 21 los documentos que deben acompañar toda solicitud de licencia urbanística y, en su artículo 25 los documentos adicionales para las licencias de construcción, no previeron como requisito la anuencia de los propietarios de predios colindantes, para hacer uso de las posibilidades de adosamiento y pareamiento.

Que lo señalado en el Parágrafo 2 del artículo 15 del Decreto Distrital 159 de 2004 es anterior a la disposición contenida en el numeral 7° del artículo 99 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 182 del Decreto Ley 19 de 2012.

Que por lo anterior, en relación con la disposición estudiada del Decreto Distrital 159 de 2004, al establecer la anuencia de los propietarios de predios colindantes involucrados en las decisiones de pareamiento y adosamiento, como una condición para la expedición de las licencias de construcción, la Dirección de Análisis y Concepto Jurídicos de esta Secretaría, mediante el memorando No. 3-2013-03457 del 7 de mayo de 2013 conceptuó que frente a la misma ha operado la derogatoria tácita en el caso sub-exámene, en los términos contemplados en el artículo 74 (SIC) del Código Civil, que prevé:

"ARTICULO 71. CLASES DE DEROGACION. La derogación de las leyes podrá ser expresa o tácita. Es expresa, cuando la nueva ley dice expresamente que deroga la antigua: Es tácita, cuando la nueva ley contiene disposiciones que no pueden conciliarse con las de la ley anterior. (...)."

Que conforme a lo señalado, es procedente la actualización de la reglamentación contenida en la Resolución 0405 de 2009, teniendo en cuenta las consideraciones antes señaladas.

En mérito de lo expuesto,

Continuación de la resolución

"Por la cual se actualiza la reglamentación contenida en la Resolución 0405 del 6 de marzo de 2009 y se dictan otras disposiciones."

RESUELVE:

Artículo 1. Derogar el artículo 3° de la Resolución 0405 del 6 de marzo de 2009, teniendo en cuenta las consideraciones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

Artículo 2. Comunicar el presente acto administrativo al señor Aristides Mauricio Rodríguez Marti.

Artículo 3. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D. C. a los, 19 JUN. 2014



Gerardo Ardila Calderón
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó:

Liliana María Ospina Arias - Subsecretaria de Planeación Territorial
Angela Rocío Díaz Pinzón - Subsecretaria Jurídica

Revisó:

Armando Lozano Reyes .Director de Norma Urbana
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín- Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.

Proyectó:

Ángela Consuelo Peñuela Marín- Profes.Espec. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos
María Fernanda Peñaloza Sossa. Profes.Espec. Subsecretaría Jurídica