



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0841 DE 20 23 JUL. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada COBOG0001- BOCHICA en el predio de la Calle 81 N° 106 - 04. Localidad de Engativá.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E )

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 8° literal n. del Decreto Distrital 016 de 2013, y

CONSIDERANDO:

I.- Que la Empresa CENTENNIAL TOWERS, identificado con el Nit. No. 900.616.308-2, representada legalmente por la señora KARLA CORONADO HERNÁNDEZ, identificada con la cédula de extranjería No. 112.130.881 de Costa Rica, mediante escritos radicados con los Nos. 1-2014-05014 del 03 de Febrero de 2014 y 15859 del 02 de abril de 2014, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, aprobación para la instalación de la estación de telecomunicaciones, denominada "COBOG0001 - BOCHICA" en el predio de la Calle 81 N° 106 - 04, Localidad de Engativá.

II.- Que el predio de la Calle 81 N° 106 - 04, cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGlamentaria:	Decreto Distrital 676 de 2011, Decreto Nacional 1469 de 2010, Decreto Distrital 190 de 2004, Decreto Distrital 309 de 2004 Mod. Circular No. 001/2008 (Gaceta 511/2008). <b>REFERENCIAS:</b> 1-2014-05014, 1-2014- 15859
----------------------	---

UPZ N°	72	NOMBRE	BOLIVIA				
DECRETO N°	309	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)		27/09/2004		INTERÉS PATRIMONIAL	No
SECTOR NORMATIVO	4	SUBSECTOR DE USOS	2	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	Variable	TRATAMIENTO	Consolidación

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE		RADICACIÓN	FAVORABLE		
			SI	NO	N/A
VIAS					X
INSTITUTO DISTRICTAL DE PATRIMONIO CULTURAL					X
		APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL.			
PUBLICACIÓN EN DE DIARIO AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPUBLICA			
	FECHA	22.23.24/03/14			
	RADICADO	1-2014-05014 1-2014-15859			
	FECHA RADICADO EN SDP	03/02/2014 02/04/2014			
		ALTURA APROBADA			
		Un (1) torre mástil de 24 mts más un (1) pararrayos de 4.0 mts, sobre edificación de 5.4 mts, para una altura total de 33.4 mts			

BOGOTÁ  
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0841** DE 20 **23 JUL. 2014**

Por la cual se **NIEGA** el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada COBOG0001- BOCHICA en el predio de la Calle 81 N° 106 - 04. Localidad de Engativá.

	FOLIOS	1-2014-05014 - 262 1-2014-15859 - 209				
COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Calle 81 n. 106 -10	31/01/14	016003059392	1-2014-05014	03/02/14	xxx
SUR	Vía Carrera 106	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ORIENTE	Carrera 106 n. 81 -21	03/27/14	911061687	1-2014-15859	02/04/14	xxx
OCCIDENTE	Vía Calle 81	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
No se presentaron	N/A	N/A	N/A	N/A

V.- Que dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS:
N/A
OBSERVACIONES TÉCNICAS:
N/A

VI.- La Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, en consideración a la competencia asignada por los artículo 4 y 30 del Decreto Distrital 654 de 2011, dio respuesta a esta Entidad mediante el oficio No. 2-2014-16709 del 29 de abril de 2014, teniendo en cuenta la siguiente consulta realizada mediante los escritos 1-2014-17459 y 1-2014-17624: “¿Cuál es la norma aplicable en el momento teniendo en cuenta que el Decreto 190 de 2004 fue derogado por el Decreto 364 de 2013?”. Por tal motivo, la Secretaría General, en el marco de las competencias citadas, expuso: “Una vez suspendidos el Decreto 364 de 2013, A partir de la determinación del Consejo de Estado, sería el Decreto 190 de 2004, en función del criterio de la reviviscencia, ante la suspensión de los efectos de la cláusula de derogatoria del Decreto Distrital 364 de 2013.” (Subraya y negrilla fuera de texto). Por tanto, la Secretaria Distrital de Planeación, mediante oficio No. 2-2014-19062 del 06 de mayo de 2014, atendió la instrucción dada por la citada Entidad y en consecuencia, la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Subsecretaría de

**BOGOTÁ**  
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0841** DE 20 **23 JUL. 2014**

Por la cual se **NIEGA** el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **COBOG0001- BOCHICA** en el predio de la Calle 81 N° 106 - 04. Localidad de Engativá.

Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, procedió a responder su consulta en el marco de lo dispuesto por el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus Decretos Reglamentarios.

Conforme al Decreto Distrital 309 de 2004 Mod. Circular No. 001/2008 (Gaceta 511/2008), que reglamentó la UPZ No. 72, BOLIVIA, el predio de la **Calle 81 N° 106 - 04**, se ubica en una zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios, y en consecuencia, al no tratarse de una zona de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo 339 de 2008, y en el artículo 5° del Decreto Distrital 676 de 2011.

**VII-** Que la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, mediante oficio No. 4404-085-198.5.. -2014002861 del 21 de enero de 2014, aportado por el peticionario, emitió concepto favorable para la ubicación de una antena de telecomunicaciones en el predio de la **Calle 81 N° 106 - 04** de la ciudad de Bogotá.

**VIII.-** Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio N° 2-2014-07565 del 25 de Febrero de 2014, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones.

**IX.-** Que la empresa **CENTENNIAL TOWERS COLOMBIA S.A.S.**, mediante oficio No. 1-2014-15859 del 02 de Abril de 2014, respondió el acta de observaciones y correcciones,

**X.-** Que la Secretaría Distrital de Planeación revisó la documentación aportada por **CENTENNIAL TOWERS COLOMBIA S.A.S.**, anteriormente citada, estableciendo que No cumplieron a cabalidad con los siguientes requerimientos, así:

**“ Requerimiento Urbanístico No 1.**

*Corregir, aclarar y/o completar la siguiente información solicitada en el formulario oficial F-14:*

*a. La altura total de la estación registrada en los planos de la propuesta (y que debe corresponder a la sumatoria de las alturas parciales) debe coincidir con la anotada en la casilla: altura solicitada de la estación, del formulario F-14, y no puede ser mayor a la autorizada por la Aeronáutica Civil, que es de 30 metros. No se aportaron nuevos planos corrigiendo la altura de 34 metros que sobrepasa la aprobada por la Aeronáutica Civil.*

**Requerimiento Urbanístico No 3**

*Allegar copia de los documentos que acrediten el trámite del proceso de socialización, realizados a la comunidad vecina, colindante o circundante del predio donde se pretenda localizar la estación, de acuerdo con las disposiciones*

**BOGOTÁ**  
**HUANA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0841

DE 20 23 JUL. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada COBOG0001- BOCHICA en el predio de la Calle 81 N° 106 - 04. Localidad de Engativá.

*legales contenidas del orden nacional como distrital. Estos documentos harán parte integral del permiso otorgado por la mencionada entidad. Lo anterior, conforme lo establece las normas que rigen la materia, como es lo contemplado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011-citaciones, comunicaciones, notificaciones y publicaciones).*

#### **Requerimiento Urbanístico No 6**

*No cumple con los aislamientos sobre terraza, en particular los equipos de telecomunicaciones no cumplen el aislamiento de 2.0 metros acorde con lo definido en el artículo 13, numeral 2, literal c del Decreto Distrital 676 de 2011.*

#### **REQUERIMIENTOS TÉCNICOS**

##### **Requerimiento Técnico No 3**

*El estudio de la Evaluación estructural de la edificación debe adelantar los análisis de vulnerabilidad sísmica, para la nueva solicitud de cargas, en cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo-Resistente NSR-2010, por lo tanto se requiere adelantar los análisis estructurales frente a las fuerzas sísmicas, los análisis y el cumplimiento de derivas para la nueva solicitud de cargas, todo acorde con Normas de Construcción Sismo-Resistente NSR-2010.*

##### **Requerimiento Técnico No 4**

*El proyecto presentado considera una torre muy esbelta (24 metros aprox) sobre una edificación de dos pisos (5.4 m), sobre la azotea del predio de 8.4 m x 18.50 m, que no cumple con la previsión definida en el parágrafo único del Artículo 16 del Decreto Distrital 676 de 2011.*

##### **Requerimiento Técnico No 5**

*Para las condiciones de carga propuesta, que incluye los pesos de la torre, las antenas, los equipos y la plataforma de soporte, sobre una edificación de dos niveles, es previsible que la edificación no cumpla con la Norma Sismo-Resistente NSR-2010, por lo tanto se sugiere reducir la altura de la torre y reducir las cargas sobre la edificación, de lo contrario se requiere adelantar la Licencia de reforzamiento estructural ante la Curaduría Urbana, para adecuar la edificación a las nuevas cargas acorde al cumplimiento de las Normas de Sismo-Resistencia NSR-2010.*

##### **Requerimiento Técnico No 6**

*Se requiere aportar las conclusiones y recomendaciones de la evaluación estructural de la edificación, que detalle los resultados de los análisis y el cumplimiento de la normas de construcción de Sismo-Resistencia NSR-2010.*

##### **Requerimiento Técnico No 7**

BOGOTÁ  
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0841

DE 20

23 JUL. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada COBOG0001- BOCHICA en el predio de la Calle 81 N° 106 - 04. Localidad de Engativá.

*Aportar la carta de responsabilidad original de la evaluación estructural de la edificación, donde se indique con precisión la dirección del predio, igualmente el cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo Resistente NSR-2010, y afirmar que se asume la responsabilidad por cualquier eventualidad y se exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad. La carta debe estar firmada por Ingeniero Estructural acorde con los requisitos definidos en la Ley 400 de 1997. Adicionalmente deberá aportar Matricula profesional y COPNIA vigente.*

*Requerimiento Técnico No 10*

*Aportar el acta original de responsabilidad de la plataforma de soporte de la torre y los equipos de telecomunicaciones, en cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo Resistente NSR-2010, firmada por el ingeniero estructural, donde se asume la responsabilidad y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad. Aportar matricula profesional y COPNIA vigente.*

*Requerimiento Técnico No 14*

*Aportar el acta original de responsabilidad de la torre, en cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo Resistente NSR-2010, firmada por el ingeniero estructural, donde se asume la responsabilidad y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad. Aportar matricula profesional y COPNIA vigente del Ingeniero.*

*Requerimiento Técnico No 17*

*Aportar el acta original de responsabilidad de los anclajes de la torre, en cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo Resistente NSR-2010, firmada por el ingeniero estructural, donde se asume la responsabilidad y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad. Aportar matricula profesional y COPNIA vigente del Ingeniero.*

*Requerimiento Técnico No 21*

*Modificar y completar el Formato M-FO-14 numeral C-12, donde se genere actualización de datos y de tal forma que sea consistente con los estudios técnicos".*

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** NEGAR la solicitud de la empresa CENTENNIAL TOWERS COLOMBIA S.A.S., para la aprobación del diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada "COBOG0001 - BOCHICA" en el predio de la Calle 81 N° 106 - 04, Localidad de Engativá, por no cumplir la

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0841

DE 20 23 JUL. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada COBOG0001- BOCHICA en el predio de la Calle 81 N° 106 - 04. Localidad de Engativá.

totalidad de los requerimientos urbanísticos y técnicos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación-Subsecretaría de Planeación Territorial con el escrito radicado No. 2-2014-07565 del 25 de Febrero de 2014.

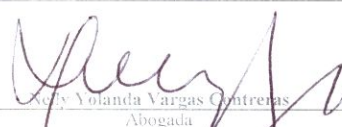
**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar el contenido de la presente decisión a la señora **KARLA CORONADO HERNÁNDEZ** identificada con la cédula de extranjería No. 112.130.881 de Costa Rica, o a quien éstos autoricen, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚPLASE**

Dado en Bogotá, D.C., a los **23 JUL. 2014** ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_ (20 \_\_\_\_).

  
ARMANDO LOZANO REYES  
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL ( E )

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el Decreto Distrital 016 de 2013

  
Ximena Yolanda Vargas Contreras  
Abogada  
Subsecretaría de Planeación Territorial

 Guillermo Losada Velandía Revisión Urbanística y Arquitectónica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Giovanni Sabogal Reyes Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Pedro Andrés Henzén Puerto Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
---	---	--

BOGOTÁ  
HUMANA