

RESOLUCIÓN No. 0139

DE 2014 11 FEB. 2015

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B-44 de la Urbanización Santa Ana Oriental, de la Localidad de la Localidad de Usaquén”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que mediante el Decreto Nacional 1469 de 2010, se reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.
- 2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que “(...) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)”.
- 3.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “ (...) efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.
El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)”
- 5.- Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”,



“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B-44 de la Urbanización Santa Ana Oriental, de la Localidad de la Localidad de Usaquén”.

se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“(...) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2014-42656 del 10 de septiembre de 2014, la señora JOHANA PAOLA CÁRDENAS ALBARRACÍN, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 52.430.051, actuando en calidad de arquitecta – Coordinadora de Proyectos, solicitó a esta Subsecretaría la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención del andén, localizado frente al almacén Olímpica S.A predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B 44, de la Urbanización Santa Ana Oriental de la Localidad de Usaquén.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2014-48329 del 27 de octubre de 2014, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

De conformidad con lo establecido en el artículo 32 de Decreto 1469 de 2010 y una vez efectuada la revisión jurídica, urbanística y arquitectónica de los documentos y planos aportados en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público del asunto, me permito informarle que se requiere actualizar, corregir o aclarar los aspectos jurídicos y técnicos, que se relacionan a continuación, así como aportar la documentación adicional que se solicita, para adoptar la decisión administrativa pertinente:

REQUERIMIENTO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO

1. *Diligenciar debidamente el Formato M-FO-20, en el literal C. numeral 15. “copia parcial del plano urbanístico donde se señale con lápiz rojo la cesión pública a intervenir. En caso de existir construcciones, debe dibujarse el levantamiento de las mismas, y copia parcial del cuadro de áreas donde se resalte la cesión pública a intervenir”.*
2. *Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico.*
3. *En el plano de levantamiento arquitectónico actual identificar claramente la convención de los elementos existentes tales como: postes, árboles, contenedores de raíces, cajas de energía, ETB, acueducto, válvulas de gas, agua, señales de tránsito, hidrantes, áreas verdes, áreas duras, materiales de acabado de pisos, bolardos, bancas, luminarias, etc.), firmado por el interesado y por un arquitecto.*
 - a. *Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes en estado actual.*



“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B-44 de la Urbanización Santa Ana Oriental, de la Localidad de la Localidad de Usaquén”.

4. En los planos de diseño del proyecto se debe indicar el cuadro de convenciones, la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información.

a. Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico.

b. Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes en estado actual y propuesto.

5. En cuanto a la propuesta y conforme lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), cumplir con las siguientes exigencias normativas:

a. El plano de propuesta No. A-1, debe estar georreferenciado, marcando las coordenadas para poderlo montar en nuestra base de Datos Geográfica y verificar las áreas propuestas.

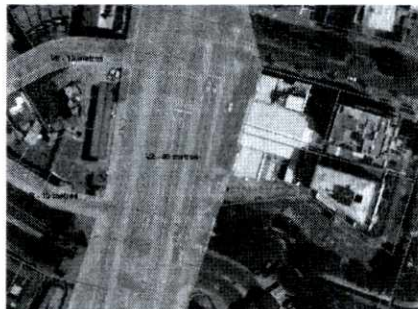
b. Aclarar el área a intervenir, puesto que el área propuesta en el plano No. 1-A, no es clara y no corresponde con el cuadro de áreas de la solicitud, por lo que se deben diferenciar claramente las áreas públicas a intervenir de conformidad al plano urbanístico.

6. Certificación del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, donde se establezca que los bienes a intervenir (andén y bahía) se encuentran incorporados en el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario Distrital.

a. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Decreto Nacional 1469 de 2010, artículo 12 “(...) Licencia de intervención y ocupación del espacio público. Es la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.

b. Emitir un disco compacto (CD) que contenga el Proyecto a realizar sobre la zona de uso público en Autocad versión no inferior 2007, con coordenadas referenciadas.

c. Los perfiles viales deben corresponder con los definidos en el plano urbanístico, no obstante el proyecto debe articularse con la Resolución 734 de 2010, la cual corresponde a los “estudios y diseños a precio global fijo sin reajuste, de la troncal carrera 7 de la calle 34 a la calle 170 y tramos de la calle 72 de carrera 7 a Avenida Caracas en Bogotá. D. C.”, por lo que se debe realizar la respectiva consulta al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), teniendo en cuenta que consultada la Base de Datos Geográfica de la Corporativa, se evidencia una reserva vial sobre la Avenida Carrera 7. En caso de incluir en la solicitud propuesta de intervención de las áreas de espacio público que hacen parte de ese perfil vial, se debe contar con concepto favorable emitido por dicha entidad, lo cual no se observa en los documentos allegados. Se requiere ajustar lo pertinente.



Fuente: Base de Datos Geográfica de la SDP – Reserva Av. Carrera 7



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0139

11 FEB. 2015

RESOLUCIÓN No. DE 2015
Continuación de la Resolución

Hoja No.4 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B-44 de la Urbanización Santa Ana Oriental, de la Localidad de la Localidad de Usaquén”.

d. Según consulta verbal realizada a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, se debe tener en cuenta con respecto a las bahías de estacionamientos lo siguiente:

A partir de la expedición del Decreto Distrital 619 de 2000 “Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial para Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital”, artículo 184, se estableció explícitamente la prohibición de estacionamiento en varios sitios, incluidas las “Bahías de Estacionamiento”.

La Ley 769 de 2002, “Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones”, en su Artículo 2, define: “Bahía de estacionamiento: Parte complementaria de la estructura de la vía utilizada como zona de transición entre la calzada y el andén, destinada al estacionamiento de vehículos.”

El artículo 196 del decreto 190 de 2004, “Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003”, da alcance a la penúltima viñeta del artículo 76 de la ley 769 de 2002 y hace expresa la prohibición de estacionamientos en:

Está prohibido el estacionamiento de vehículos en los siguientes espacios públicos: En calzadas paralelas, zonas de control ambiental, antejardines y andenes.

Están prohibidas las bahías de estacionamiento público anexas a cualquier tipo de vía. (subrayado fuera de texto)

Se prohíbe el estacionamiento sobre calzada en las vías del Plan Vial Arterial. (subrayado fuera de texto)

Del mismo modo, el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT) explícitamente prohíbe el estacionamiento en bahías. El Plan Maestro de Movilidad (Decreto 319 de 2006) *prohíbe las bahías en vías arteriales y por donde transite transporte público, sin embargo, el Acuerdo 294 de 2007, autoriza el estacionamiento transitorio de los vehículos en bahías que hayan sido construidas bajo procesos urbanísticos debidamente aprobados.*

Por consiguiente, de acuerdo con la normatividad vigente citada en los párrafos anteriores, está prohibida la construcción de bahías de estacionamiento anexas a cualquier tipo de vía. No obstante, el estacionamiento en las bahías *existentes debe ser autorizado por la Secretaría Distrital de Movilidad, que deberá verificar el cumplimiento de parámetros tanto de movilidad como de urbanismo para autorizarlo.*

Considerando lo expuesto, es importante aclarar que la autorización para el estacionamiento transitorio de vehículos en bahías, aplica para las existentes antes de la expedición del Decreto 619 de 2000 (Plan de Ordenamiento Territorial), y que fueron legalmente construidas bajo procesos urbanísticos debidamente aprobados a través de licencias de urbanización y/o construcción. Es decir, áreas que hayan sido destinadas y cedidas al Distrito como bahías de parqueo en el momento de su construcción por el urbanizador responsable. Considerando que desde la expedición del Decreto 619 de 2000 Plan de Ordenamiento, quedo explícitamente establecida la prohibición de bahías de estacionamiento público anexas a cualquier tipo de vía.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



0139

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

11 FEB. 2015

RESOLUCIÓN No.

DE

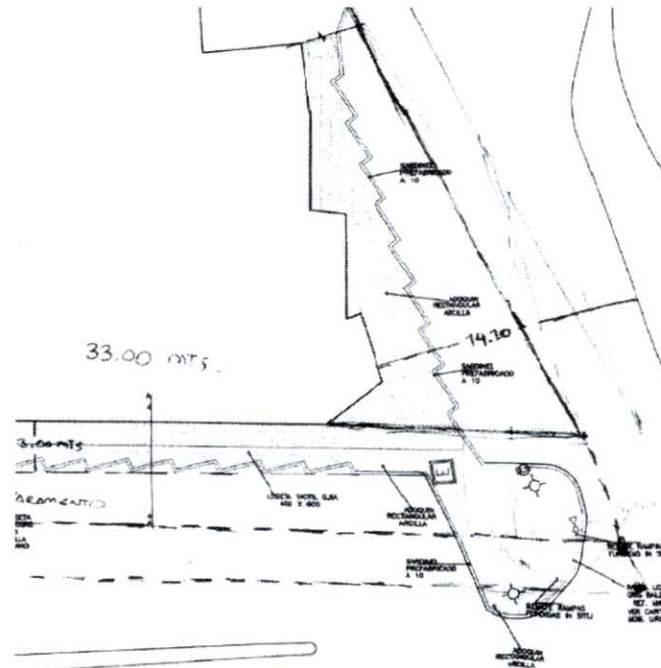
2015

Hoja No.5 de 8

Continuación de la Resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B-44 de la Urbanización Santa Ana Oriental, de la Localidad de la Localidad de Usaquén”.

En conclusión, considerando que se está proponiendo la construcción de una bahía de estacionamientos, tanto existente en plano urbanístico por la Avenida Carrera 7, y la bahía nueva por la Diagonal 108 A, los perfiles viales como las zonas verdes deben coincidir con lo demarcado en el plano urbanístico No. U11/4-1, por lo que no es viable desde el punto de vista urbanístico autorizar el estacionamiento transitorio de vehículos, ni la construcción de las mismas, en cumplimiento del Acuerdo Distrital 294 de 2007, “Por medio del cual se autoriza el estacionamiento transitorio de los vehículos en las bahías construidas en el Distrito Capital” y de la Resolución Distrital 237 de 2009 “Por medio de la cual se definen las condiciones de utilización de las bahías de estacionamiento y se da cumplimiento a una sentencia judicial”, mediante la cual estableció de manera general los criterios técnicos que permiten determinar si una bahía puede ser habilitada o no para el estacionamiento temporal.



Fuente: LIOEP 1-2014-42656 Plano A-1 – Planta Localización y Corte, Mejoramiento andenes

e. Adjuntar el plano de la primera planta correspondiente a la modificación de la licencia No. Res. 07-2-0211 del 10 de julio de 2007, otorgada por la Curaduría Urbana No. 2, puesto que la emitida no corresponde a la modificación aprobada.

f. Localizar la orientación del Norte en los planos y la nomenclatura de las vías que rodean el predio, así como también ubicar en el plano de localización, las fotografías referenciadas.

g. De acuerdo con el artículo 264 del Plan de Ordenamiento Territorial, se debe conservar la continuidad del nivel del andén, delimitando claramente la zona definida para el tránsito peatonal, sin materas, escaleras, rampas, ni otros obstáculos que lo dificulten. Las rampas y o escaleras de acceso a las edificaciones deberán iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

12



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0 1 3 9
RESOLUCIÓN No. DE 2015 11 FEB. 2015 Hoja No.6 de 8
Continuación de la Resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B-44 de la Urbanización Santa Ana Oriental, de la Localidad de la Localidad de Usaquén”.

h. *No debe haber elementos contruados que sobresalgan de la superficie, salvo los previstos dentro del conjunto de mobiliario urbano, según la normatividad vigente en la materia.*

i. *Se debe acotar las áreas de intervención, cotas totales y parciales, al igual que se deberá adjuntar un corte del perfil del andén a intervenir y calzada vehicular en concordancia con el plano urbanístico No.U11/4-1.*

REQUERIMIENTOS JURÍDICOS

El solicitante de la licencia de intervención señora JOHANA PAOLA CARDENAS ALBARRACIN, actúa en calidad de arquitecta- Coordinadora de Proyectos. Por tal motivo, no cumple con los solicitantes mencionadas en la Letra A.(Identificación del solicitante) del FORMATO M-FO-020. Debe solicitarla el Administrador quien es el que aparece mencionado en el certificado expedido el 28 de julio de 2014 por la Cámara de Comercio de Bogotá o en su defecto el Abogado Apoderado...”.

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 28 de octubre de 2014, tal como se confirma con la respectiva Tirilla que es la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Servipostal Logística Nacional.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2014-48329 del 27 de octubre de 2014.

10.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la modificación del andén localizado frente al predio identificado

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0139

11 FEB. 2015

RESOLUCIÓN No.

DE

2015

Hoja No.7 de 8

Continuación de la Resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B-44 de la Urbanización Santa Ana Oriental, de la Localidad de la Localidad de Usaquén”.

con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B-44, de la Urbanización Santa Ana Oriental de la localidad de Usaquén, realizada por la señora JOHANA PAOLA CÁRDENAS ALBARRACÍN, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 52.430.051, actuando en calidad de arquitecta – Coordinadora de Proyectos, mediante el escrito radicado con el No. 1-2014-42656 del 10 de Septiembre de 2014, ante esta Entidad.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2014-42656 del 10 de Septiembre de 2014.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la intervención del andén localizado frente al almacén Olímpica S.A predio identificado con nomenclatura urbana Avenida Carrera 7 No. 108B- 44, de la Urbanización Santa Ana Oriental de la Localidad de Usaquén.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución a la señora JOHANA PAOLA CÁRDENAS ALBARRACÍN, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 52.430.051, actuando en calidad de arquitecta – Coordinadora de Proyectos, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
Subsecretaría de Planeación Territorial

Elaboró: Jennifer Hernandez Puentes

Revisó: Diego Mauricio Cala Rodriguez
Nelly Yolanda Vargas Contreras

Arq. Dirección Taller del Espacio Público

Director Taller del Espacio Público
Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA