

RESOLUCIÓN No. 0174

DE 2015 18 FEB 2015

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 1 Este No. 70A-61, de la Localidad de Chapinero”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010 reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.
- 2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010 establece que “... *La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...*”.
- 3.- Que el Artículo 27 de la norma referida describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “... *efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud. El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...*”

RESOLUCIÓN No. 0174 DE 18 FEB. 2015 2015
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 1 Este No. 70A-61, de la Localidad de Chapinero”.

5.- Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran: *“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”*.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2014-47398 del 6 de octubre de 2014, la señora Magaly Loatani Pulido Galindo, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.028.534 de Bogotá, actuando como Administradora del Edificio Ocamonte-Propiedad Horizontal, solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 1 Este No. 70A-61, Localidad de Chapinero.

7.- Que mediante el radicado No 2-2014-50913 del 12 de noviembre de 2014, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, con los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

De conformidad con lo establecido en el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010, y una vez efectuada la revisión jurídica, urbanística y arquitectónica de los documentos y planos aportados en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público en referencia, se informa que se requiere actualizar, corregir o aclarar los aspectos jurídicos y técnicos que se relacionan a continuación, así como aportar la documentación adicional que se solicita, para adoptar la decisión administrativa pertinente:

Revisados los documentos anexos a esta solicitud se encontró que en el formulario M-FO-020 con radicado 1-2014-47398 para el predio objeto de consulta se presentó como dirección la Calle 1 Este No. 70A-61, la cual coincide con la dirección de la certificación de existencia y representación legal expedida por la Alcaldía de Chapinero, pero consultada dicha nomenclatura en el SINUPOT y en la Base de Datos Geográfica y Corporativa BDGC de esta entidad, no fue ubicada.

De otra parte en el folio No. 3 de los anexos, se encuentra un fragmento de un plano de planta de primer piso,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0174** DE **18 FEB. 2015** 2015
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 1 Este No. 70A-61, de la Localidad de Chapinero”.

denominado plano 1 de 2, del Proyecto Modificación antejardín del Edificio Ocamonte, en el cual se señala como nomenclatura del predio la Carrera 1 Este No. 70 – 61, dirección que tampoco fue encontrada en el SINUPOT. Se anexa Memorando 3-2014-17105 de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Dado lo anterior deben diligenciar nuevamente el formato M-FO-020, ya que en los literales A y G se presenta nomenclatura incorrecta, además de completar los numerales 1,2,3,4,5,11,12,15 del literal C, y el literal G.

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO

1. *Plano de levantamiento arquitectónico del estado actual del andén objeto de la solicitud, debidamente acotado, en el cual se debe señalar el área que corresponde a zona verdes, zonas duras y materiales de acabado de pisos, postes, árboles, cajas de energía, ETB, acueducto, válvulas de gas, agua, señales de tránsito, hidrantes, bolardeos, bancas, luminarias, etc, firmado por el interesado y por un arquitecto, a escala.*
2. *En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), se deben presentar planos arquitectónicos de la propuesta general en el que se incluyan plantas y cortes y sus detalles correspondientes a escala. Dichos planos arquitectónicos deben cumplir con lo siguiente:*
 - *Cuadro de áreas que determine porcentajes de zona dura, según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir.*
 - *El diseño se debe ajustar a lo señalado en los planos urbanísticos correspondientes,*
 - *La propuesta deberá ajustarse a los lineamientos de diseño definidos en la Cartilla de Andenes, relacionados con las franjas funcionales para la red de andenes.*
 - *No debe haber elementos contruados que sobresalgan de la superficie, salvo los previstos dentro del conjunto de mobiliario urbano, según la normatividad vigente en la materia.*
 - *Identificar los tipos de rampa que van a ser utilizadas, indicando sus despieces y dimensiones, conforme con los tramos típicos presentados en la Cartilla de Andenes.*
 - *Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo.*
 - *Incorporar las superficies táctiles, para la integración al medio físico de personas con alguna discapacidad visual. (Loseta táctil guía y de alerta), indicando este elemento en el plano presentado.*
 - *Indicar los materiales que van a ser utilizados en el diseño según lo establecido en la Cartilla de Andenes.*
3. *Copia de los planos urbanísticos sobre los cuales se señale el área objeto de intervención a escala.*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

Handwritten signature



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0174

DE 18 FEB. 2015 2015

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 1 Este No. 70A-61, de la Localidad de Chapinero”.

4. *Copia de la manzana catastral, señalando el área objeto de intervención.*
5. *Certificaciones de las empresas de servicios públicos, sobre la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público. Codensa, Gas Natural, ETB, Acueducto.*
6. *Disco compacto (CD) que contenga el proyecto – Medio magnético.*

REQUERIMIENTOS JURIDICOS

1. *Adjuntar el certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria con vigencia no mayor a un mes, donde aparezca inscrito el inmueble objeto de la solicitud y el nombre del titular del derecho real de dominio.*
2. *Poder o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue.*
3. *Allegar el acta de la asamblea de la copropiedad donde se autorice la intervención, si es propiedad horizontal. Lo mismo el acta de nombramiento de la administradora y/o representante legal de la misma.*
4. *Corregir la certificación de personería jurídica expedida por la Alcaldía de Chapinero, del EDIFICIO OCAMONTE ajustando la nomenclatura del predio...”.*

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida en la Carrera 1 Este No. 70A - 61 el día 20 de noviembre de 2013, por el señor Edgar Triana tal como se confirma con la Tirilla que es la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Servipostal Logística Nacional Nit. 900.190.458-8.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2014-50913 del 12 de noviembre de 2014.

10.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

RESOLUCIÓN No. 0174 DE 18 FEB. 2015 2015
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 1 Este No. 70A-61, de la Localidad de Chapinero”.

misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con Calle 1 Este No. 70A - 61 Edificio Ocamonte, Localidad de Chapinero, realizada por la señora Magaly Loatani Pulido Galindo, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.028.534 de Bogotá, actuando como Administradora Edificio Ocamonte-Propiedad Horizontal, mediante el escrito radicado ante esta Entidad con el No. 1-2014-47398 del 06 de octubre de 2014.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante No. 1-2014-47398 del 06 de octubre de 2014 y los documentos relacionados a esta solicitud.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 1 Este No. 70A - 61 Edificio Ocamonte, Localidad de Chapinero.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución a la señora Magaly Loatani Pulido Galindo, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.028.534 de Bogotá, actuando como Administradora Edificio Ocamonte-Propiedad Horizontal, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0174

DE 18 FEB. 2015 2015

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 1 Este No. 70A-61, de la Localidad de Chapinero”.

Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Diego Mauricio Cala Rodríguez
Nelly Yolanda Vargas Contreras

Director Taller del Espacio Público
Abg. Subsecretaria de Planeación Territorial

Elaboró: Catherine Pavajeau Muñoz

Arq. Dirección del Taller del Espacio Público

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA