

RESOLUCIÓN No.

0175

DE 2015 18 FEB. 2015

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Calle 63 No. 80 - 47, de la Urbanización Villa Luz Etapa 6 de la localidad de Engativa".

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010, reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.
- 2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que " ... La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos... ".
- 3.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que " ... efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud. El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia... ".
- 5.- Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 "Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones", establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

128

RESOLUCIÓN No. 0175 DE 18 FEB. 2015
Continuación de la resolución

Hoja No. 2 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Calle 63 No. 80 - 47, de la Urbanización Villa Luz Etapa 6 de la localidad de Engativa”.

“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2014-44869 del 22 de septiembre de 2014, el señor Alvaro Alonso Pardo Bedoya identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.984.631, solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Av. Calle 63 No. 80 - 47, de la Urbanización Villa Luz Etapa 6 de la localidad de Engativa.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2014-51440 del 18 noviembre de 2014, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ ... ASPECTOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTÓNICOS

1. El área de andén que da frente a la Avenida Jose Celestino Mutis (AC 63) hace parte de la malla vial arterial, por lo que se requiere ante la posibilidad de que dicha intervención haya sido construida recientemente, solicitar información al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), sobre el estado y/o situación técnica, contractual y jurídica del contrato de construcción de andenes de la Avenida Jose Celestino Mutis (AC 63), y si dicha obra estuviese cobijada por pólizas de estabilidad o cualquier otro impedimento de carácter técnico, jurídico o legal para su intervención, por lo que se recomienda solicitar información sobre los procesos a que haya lugar.

2. Formato M-FO-020 debidamente diligenciado, firmado por el interesado y por un arquitecto, donde se debe corregir lo siguiente:

- Aparte G. Cuadro de Áreas del Proyecto diligenciado de acuerdo a la intervención propuesta.*

3. Descripción del proyecto, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura -Plano de levantamiento actual donde se incluya lo existente en el tramo de andén objeto de intervención (Que contenga los elementos existentes tales como: postes, árboles, contenedores de raíces, cajas de energía, ETB, acueducto, válvulas de gas, agua, señales de tránsito, semáforos, hidrantes, áreas verdes, áreas duras, materiales de acabado de pisos, bolardos, orquillas, cicloruta, bancas, luminarias, etc.), firmado por el interesado y por un arquitecto.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0175** DE **18 FEB. 2015** 2015
Continuación de la resolución

Hoja No. 3 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Calle 63 No. 80 - 47, de la Urbanización Villa Luz Etapa 6 de la localidad de Engativa”.

4. Una copia en medio impreso de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información:

- Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico cuando éste exista.
- Ajustar el cuadro de áreas de acuerdo a la propuesta de intervención que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso.
- Aportar un cuadro de convenciones en relación con los bolardos y localización de postes, cajas de inspección, sumideros, entre otros.
- Especificaciones de diseño y construcción del espacio público detalles, según normativa del Decreto 190 de 2004, Cartilla de Andenes (actualizada mediante el Decreto Distrital 602 de 2007) y Cartilla de Mobiliario (actualizada mediante Decreto Distrital 603 de 2007), en lo que refiere a los elementos prefabricados propuestos, a su adecuada implementación, sobre rampas de acceso a predios y pendiente transversal, que por las condiciones especiales de la intervención aplican.
- Registro fotográfico de la zona a intervenir, referenciado en el plano de levantamiento.

5. Copia de la manzana catastral, señalando la zona de cesión objeto de intervención.

6. Copia licencia de construcción.

7. Copia plano primera planta aprobada por la licencia de construcción.

8. Certificaciones de las empresas de servicios públicos vigentes, sobre la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público. Codensa, Gas Natural, ETB, Acueducto.

De otra parte el Decreto Distrital 602 de 2007 Por el cual se actualiza la Cartilla de Andenes, adoptada mediante Decreto Distrital 1003 de 2000, y se dictan otras disposiciones, determina:

1. Deberán ser construidos según la "Cartilla de Andenes".

2. Serán continuos en su nivel y en ellos se delimitará claramente la zona definida para el tránsito peatonal, sin escalones ni obstáculos que lo dificulten, contemplando soluciones para el tránsito de personas con alguna limitación, de conformidad con las normas vigente. Los accesos vehiculares en ningún caso implicarán cambio de nivel de los andenes o espacios públicos de circulación peatonal.

3. Las rampas de accesos a garajes tendrán una longitud máxima de 3.00 m de forma paralela al andén. Las rampas de acceso a garajes contiguas tendrán una separación mínima de 0.20 m.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

128

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Calle 63 No. 80 - 47, de la Urbanización Villa Luz Etapa 6 de la localidad de Engativa”.

En andenes con anchos inferiores a 1.40 m, la rampa de acceso a garaje se conformará por una superficie alabeada cuya pendiente no exceda el 15%, garantizando así la circulación peatonal continua.

4. No debe haber elementos contruidos que sobresalgan de la superficie, salvo los previstos dentro del conjunto de mobiliario urbano, según la normatividad vigente en la materia.

5. Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo.

ASPECTOS JURÍDICOS

Adjuntar el certificado de tradición de matrícula inmobiliaria expedido con vigencia no mayor a un mes donde aparezca registrado el predio objeto de intervención y mencione el nombre del titular del derecho real de dominio en este caso el señor ALVARO ALONSO PARDO BEDOYA, quien es el solicitante de la licencia de intervención...”

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 20 de noviembre de 2014, tal como se confirma en la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Servipostal Logística Nacional.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio No 2-2014-51440 del 18 noviembre de 2014.

10.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

RESOLUCIÓN No. 0175 DE 18 FEB. 2015
Continuación de la resolución

Hoja No. 5 de 5

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Calle 63 No. 80 - 47, de la Urbanización Villa Luz Etapa 6 de la localidad de Engativa".

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Av. Calle 63 No. 80 – 47, de la Urbanización Villa Luz Etapa 6 de la localidad de Engativa, realizada por el señor Alvaro Alonso Pardo Bedoya, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.984.631, mediante el escrito radicado ante esta Entidad con el No. 1-2014-44869 del 22 de septiembre de 2014.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2014-44869 del 22 de septiembre de 2014.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén localizado en la Av. Calle 63 No. 80 – 47, de la Urbanización Villa Luz Etapa 6 de la localidad de Engativa.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor Alvaro Alonso Pardo Bedoya, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.984.631, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisaron: Diego Mauricio Cala Rodríguez.
Nelly Yolanda Vargas Contreras

Director Taller del Espacio Público
Abg. Subsecretaria de Planeación Territorial

Elaboró: John Jairo Duque Ríos.

Prof. Dirección Taller del Espacio Público