

RESOLUCIÓN No. 0219 DE 2015 02 MAR. 2015

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, los artículos 5 y 24 del Decreto Distrital 510 de 2010 y los literales h y n del artículo 4 del Decreto Distrital 16 de 2013, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante el artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006 se facultó a la Administración Distrital para reconocer la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial - POT, define la legalización como “...el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición a la fecha de expedición del presente plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional.”

Que mediante el Decreto Distrital 483 de 1994, se ordenó adelantar el proceso de legalización urbanística de los desarrollos constituidos por vivienda de interés social, existentes con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, ubicados en áreas urbanas y suburbanas del Distrito Capital.

Que los literales a) y b) del artículo 10° del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones” asignan a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios la función de “a. Realizar los estudios urbanísticos para la legalización y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y presentarlos a la comunidad” y “b. Elaborar la reglamentación urbanística de los desarrollos a legalizar y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y los respectivos proyectos de los actos administrativos”.

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Que la legalización del desarrollo “Bonanza Sur”, se inició a solicitud de parte interesada, según consta en la radicación 96090682318 de 1996, suscrita por el señor JORGE RIAÑO, obrando en calidad de presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio “Bonanza Sur” de ese entonces.

Que por medio de la Resolución No. 0336 del 11 de octubre de 1999, en su artículo 3, le fue negado el reconocimiento oficial y la incorporación al desarrollo “Bonanza Sur”, por encontrarse totalmente ubicado dentro de la zona de cesión A55 del plano aprobado No. CB 58/4-01, perteneciente al barrio Sierra Morena legalizado mediante la Resolución No. 1126 de 1996.

Que el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar a través del Contrato de Consultoría No. SG DC-19-0050-00-04-UEL del 2004, adelantado con la Firma Planing de Colombia Ltda., y la UEL de Gobierno, levantó el plano de loteo del desarrollo

Que la Firma Planing de Colombia Ltda., mediante radicación No. 1-2005-24362 del 2005, presentó ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, la documentación con el fin de iniciar el trámite de legalización del desarrollo “Bonanza Sur”.

Que el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, celebró el Contrato de Consultoría No. 01-163-2006, con el objeto de definir las condiciones urbanísticas, efectuar el inventario de predios ubicados en áreas de reserva y elaborar el proyecto de reglamentación específica para los desarrollos con plano en trámite de legalización, entre ellos, el desarrollo “Bonanza Sur” de la Localidad de Ciudad Bolívar del Distrito Capital. Producto del mismo, se efectuó el estudio urbanístico, de acuerdo con el parágrafo del artículo 130 del Decreto Distrital 564 de 2006, y se requirió a la comunidad para que aportara la documentación necesaria para adelantar el trámite de legalización.

Que de conformidad con el artículo 126 del Decreto Nacional 564 de 2006, el desarrollo denominado “Bonanza Sur” cuenta con la aerofotografía No. 80 del vuelo SADEC S. A - SAT 404 del 27 de diciembre de 1996, certificada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – (IGAC), que prueban la existencia del asentamiento con anterioridad al 27 de junio de 2003.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NO. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 3 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Que a través del Decreto Distrital No. 078 del 15 de marzo de 2006, se reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 69, ISMAEL PERDOMO, ubicada en la localidad No. 19, CIUDAD BOLÍVAR, dentro de la cual se localiza el desarrollo objeto de esta legalización.

Que a través de aviso publicado en el diario La República el día 24 de noviembre de 2006 y 21 de diciembre de 2010, la Secretaría Distrital del Planeación informó sobre el inicio del trámite de legalización del desarrollo, para que los interesados se hicieran parte dentro del proceso, de conformidad con lo dispuesto en Decreto Nacional 564 del 2006 y Decreto Distrital 367 de 2005.

Que efectuada la correspondiente visita a terreno del 07 de febrero de 2007, se constató que el desarrollo “Bonanza Sur” ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, presenta una estructura urbana definida y un grado de consolidación del 98%.

Que mediante el correo certificado, enviado el 7 de mayo de 2007, se citó a la Dra. Juliana Álvarez Gallego, en su calidad de representante legal de la CAJA DE VIVIENDA POPULAR, con el fin que se hiciera parte dentro del proceso de legalización del desarrollo “Bonanza Sur” y ejerciera sus derechos.

Que mediante oficios con radicación No. 2-2007-13027 del 3 de mayo de 2007 correo certificado No. RR800722688CO y 2-2010-46806 del 17 de diciembre de 2010, este último certificado mediante la Guía No. 1551930000077, en cumplimiento de lo establecido por los artículos 14 y 28 del Código Contencioso Administrativo, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios comunicó a la Caja de Vivienda Popular, a través de su gerente, el inicio del trámite, con el fin de que se hicieran parte en el trámite e hicieran valer sus derechos.

Que mediante oficio No. DU-223-2.006 con referencia No. 1-2007-25773 del 25 de junio de 2007 de la Caja de Vivienda Popular, radicado por el dr. Diego Alberto Carvajal Barrera en calidad de Director de Urbanizaciones de la Caja de Vivienda Popular, manifestó:

(...)

“Así las cosas, la Caja de la Vivienda Popular, como propietaria del predio de mayor extensión conoce y ha participado en conjunto con el DAPD, del proceso de actualización de este predio.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

461



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 4 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Para el asunto en referencia, la Entidad está estudiando la mejor posibilidad de tratamiento para la legalización del desarrollo denominado “Bonanza Sur”, ya sea por desenglobe del predio de mayor extensión y posterior venta a los actuales poseedores de los terrenos o buscar la compensación de área invadida (zona verde) y posterior legalización”.

Que de conformidad con la documentación jurídica allegada por la comunidad, se estableció mediante la Escritura No. 7780 del 24 de noviembre de 1983 otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bogotá, D.C., y folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-251166, que el propietario del globo de terreno de mayor extensión es la Caja de Vivienda Popular.

Que el desarrollo “Bonanza Sur”, se encontraba localizado en parte de la zona de cesión pública (zonas verdes y comunales) perteneciente a la Urbanización Sierra Morena, reconocida y reglamentada a través de la Resolución No. 1126 del 18 de diciembre de 1996.

Que la Caja de la Vivienda Popular, entidad adscrita a la Secretaría Distrital del Hábitat, evaluó la sobreposición cartográfica existente entre el Plano No. CB 69/ 4-16 y CB 69/ 4-17, del desarrollo “Bonanza Sur” y las zonas de cesión de la Urbanización Sierra Morena, presentando la propuesta de sustitución de zonas de uso público de dicha urbanización, de conformidad con el Decreto Distrital 348 de 2005 “*Por el cual se reglamenta el artículo 437 del Decreto Distrital 190 de 2004, y se establece el procedimiento de sustitución de zonas de uso público*”.

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 0921 del 8 de mayo de 2009, mediante la cual se aprobó la sustitución de unas zonas de uso público en el desarrollo Sierra Morena, de la Localidad de Ciudad Bolívar del Distrito Capital, parte de cuya área se encontraba ocupada por el desarrollo “Bonanza Sur”.

Que la Resolución No. 0921 del 8 de mayo de 2009 fue modificada mediante la Resolución No. 1590 del 12 de agosto de 2009, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, estableciendo lo siguiente:

“ARTÍCULO PRIMERO. El artículo 4 de la Resolución No. 921 del 8 de mayo de 2009 quedará así:

“ARTÍCULO CUARTO.- La Dirección de Información, Cartografía y Estadística, de la Secretaría Distrital de Planeación, dejará constancia de la presente Resolución en los respectivos planos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0 2 1 9

RESOLUCIÓN No.

DE 2015

0 2 MAR. 2015

Hoja No. 5 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

PARÁGRAFO. En razón a que los predios que se pretenden sustituir pertenecen a desarrollos legalizados, el trámite de modificación de los respectivos planos, se realizará ante la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, previo aval técnico de la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación.”

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación, en coordinación con la Caja de Vivienda Popular, llevó a cabo la revisión detallada de las áreas objeto de sustitución, las cuales se incorporaron en la planimetría aprobada, con el fin de dar cumplimiento al parágrafo de la resolución en mención, cuyo ajuste consta en los Planos Urbanísticos No. CB 58 / 4-00, CB 58 / 4-01, CB 58 / 4-02, CB 58 / 4-03, CB 58 / 4-04, CB 58 / 4-05 y CB 58 / 4-06 del desarrollo Sierra Morena.

Que el considerando III, literal e), de la Resolución No. 0921 del 08 de mayo de 2009, señaló: “Mediante oficio 1-2009-09707 del 6 de marzo de 2009, la Doctora Juliana Álvarez Gallego, Directora General de la Caja de Vivienda Popular, manifestó lo siguiente: “La presente tiene por objeto CERTIFICAR la titularidad de los predios propuestos como Sustitución dentro del proceso de la referencia (Sustitución Zonas de Uso Público Urbanización Sierra Morena) y que hacen parte del predio de mayor extensión de la Urbanización Sierra Morena de propiedad de la Caja de Vivienda popular, estos predios son:

| | |
|----------------|---|
| Manzana | 8-118 |
| Área en M2 | 2.697.71 |
| Plano aprobado | CB58/4-01 |
| Manzana | 132 |
| Área en M2 | 15.112.18 |
| Plano aprobado | CB58/4-03 |
| Manzana | (76-97)(77-96)(78-95)(81-92)(80-93)(79-94) |
| Área en M2 | 5322.00 |
| Plano aprobado | CB58/4-06 |
| Manzana | 51-139 |
| Área en M2 | 1.358.47 |
| Plano aprobado | CB58/4-04 |
| Manzana | 55-142 |
| Área en M2 | 2.740.00. |
| Plano aprobado | CB58/4-07 |

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

tu.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 6 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Manzana **Parte de la manzana 11**

Área en M2 3.323.27

Plano aprobado CB58/4-07

Otras alternativas propuestas

Manzana **Área dotacional a verde (Nueva Topografía)**

Área en M2 5.223.82

Plano aprobado CB58/4-05

Manzana **Z.V.A 27 (Nueva Topografía)**

Área en M2 14.286.21

Plano aprobado CB58/4-05

Manzana **12-54 (polideportivo Convenio Minuto de Dios)**

Área en M2 21.823.93

Plano aprobado CB58/4-04

Así mismo se certificó que estos predios se encuentran dentro de los linderos descritos en la Escritura pública No. 7.780 del 24 de noviembre de 1983 de la Notaria 9, aclarada por la Escritura Pública No. 0460 de enero 31 de 1985 de la Notaria 9 inscritas en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-0251166 en mayor extensión y que los lotes propuestos se hallan libres de pleitos, embargos, condiciones resolutorias, servidumbres pasivas y en general de toda clase de gravámenes o limitaciones del dominio, que no los ha enajenado en todo o en parte a persona alguna desde la fecha de adquisición y que en todo caso responderá por el saneamiento en casos de ley” – Paréntesis fuera de texto-.”

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, adelantó el Taller de legalización urbanística para el Desarrollo Bonanza Sur de la Localidad 19 de Ciudad Bolívar, el día 15 de abril de 2007 y agosto 22 de 2009, con el fin de informar las condiciones urbanísticas bajo las cuales se legalizaría el barrio.

Que mediante memorando con radicación No. 3-2010-14874 del 24 de noviembre de 2010, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios remitió a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación, copia de la cartografía del desarrollo Sierra Morena, cuyas modificaciones fueron avaladas, con el fin de que dicha dependencia incorporara las anotaciones respectivas.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Que la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Secretaría, mediante memorando No. 3-2010-16038 del 21 de diciembre de 2010, informó:

“(…) esta dependencia realizó las anotaciones correspondientes en los planos referidos, según las modificaciones planteadas en la planimetría generada por esa dependencia y la Caja de Vivienda Popular (…)”

Que una vez surtida la modificación de los Planos Urbanísticos No. CB 58 / 4-00, CB 58 / 4-01, CB 58 / 4-02, CB 58 / 4-03, CB 58 / 4-04, CB 58 / 4-05 y CB 58 / 4-06 del desarrollo Sierra Morena, dejando constancia de la aprobación de la sustitución de las zonas de uso público en los mismos, es posible continuar con el trámite de legalización del desarrollo *“Bonanza Sur”*.

Que mediante oficio No. 2011EE266 del 7 de enero de 2011 con radicación No. 1-2011-00666 del 12 de enero de 2011, suscrito por el entonces Director de Urbanizaciones y Titulación de la Caja de Vivienda Popular, informa:

*“Para la **Caja de la Vivienda Popular**, es de vital importancia el desarrollo de las comunidades que hacen parte de una u otra manera de su infraestructura, por lo que actuando en calidad de propietarios del predio en mayor extensión en donde se localiza el desarrollo (…), en la Localidad de Ciudad Bolívar, UPZ 69 – ISMAEL PERDOMO, con tradición de compra (…), a la sociedad SIERRA MORENA LTDA, de acuerdo con la Escritura Pública N° 7780 del 24 de Noviembre de 1983 de la notaría Novena, aclarada en sus linderos por la Escritura Pública N° 0460 del 31 de Enero de 1985 de la notaría Novena y con acto de desglose de la parte restante a la inicialmente aprobada de acuerdo con la Escritura Pública N° 1549 del 25 de Septiembre del año 2.000 de la Notaría Tercera de Bogotá igualmente aclarada mediante Escritura Pública N° 0048 del 15 de enero de 2002 de la Notaría Segunda de Soacha Cundinamarca, se encuentra de acuerdo con el proceso de Legalización Urbanística del Desarrollo **“Bonanza Sur”**, Localidad de Ciudad Bolívar.*

Igualmente, con el fin de promover y facilitar la legalización, la Caja de la Vivienda Popular tramitó la Sustitución de Zonas de Uso Público de la urbanización Sierra Morena de la Localidad de Ciudad Bolívar, proceso aprobado por la Secretaría Distrital de Planeación mediante Resolución N° 0921 del 8 de mayo de 2.009, modificada mediante la Resolución N° 1590 del 12 de agosto de 2.009 y Resolución N° 2027 del 3 de Noviembre de 2.009.

Una vez se culmine el proceso de legalización y se apruebe la nueva cartografía del desarrollo, la caja de la Vivienda popular solicita comedidamente se nos haga llegar una copia del acto administrativo”.

401 -



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219**

DE 2015

02 MAR. 2015

Hoja No. 8 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Que teniendo en cuenta los anteriores antecedentes la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante Auto del 03 de mayo de 2011, inició de oficio la legalización del desarrollo, de conformidad con el numeral 1º del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que en cumplimiento del numeral 4º del artículo 126 del Decreto Nacional 564 de 2006, más del cincuenta y uno por ciento (51 %) de los propietarios y poseedores de los inmuebles del desarrollo “Bonanza Sur” manifestaron su consentimiento y aceptación del plano de loteo del desarrollo, para adelantar y culminar el trámite de legalización, mediante acta suscrita el día 22 de diciembre de 2010.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente, mediante oficio No. 2010EE18176 del 04 de mayo de 2010, emitió el concepto en relación con la delimitación de la zona de ronda hidráulica –RH- y la zona de manejo y preservación ambiental –ZMPA- del Canal “Bonanza Sur”, manifestando que *“Con relación al radicado del asunto, correspondiente a la delimitación de la zona de ronda hidráulica –RH- y la zona de manejo y preservación ambiental –ZMPA- del Canal “Bonanza Sur” a la altura de la urbanización Bosques de la Candelaria le informo lo siguiente:*

- 1. El Canal a la fecha no cuenta con delimitación de la RH y la ZMPA definida mediante estudio por parte de la EAAB y aprobado por resolución emitida por esta Entidad.*
- 2. De acuerdo con el “Artículo 78. Definiciones aplicadas a la Estructura Ecológica Principal” del POT-Bogotá, la Zona de Ronda Hidráulica –RH- corresponde a una franja paralela al cauce cuyo ancho puede ser de hasta 30 m a lado y lado del mismo.*

Bajo esta consigna, se solicitará a la EAAB que en un lapso de tiempo no mayor a ocho (8) meses realice los estudios correspondientes y los allegue a esta Subdirección, para su posterior revisión y emisión de la correspondiente resolución de alinderamiento por parte de esta Entidad”.

Que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB ESP., mediante oficio 34330-2010-1398-S-2010-392537 del 22 de julio de 2010, informó que *“de acuerdo a las mesas de trabajo que se vienen adelantando en la Secretaría Distrital del Hábitat para la legalización de barrios en el que se encuentra incluido el barrio “Bonanza Sur” de la localidad 19 de Ciudad Bolívar, y de acuerdo a su solicitud relacionada con la permanencia del canal localizado en dicho barrio. Al respecto me permito informarle que la Gerencia Zona 4, se encuentra adelantando el proceso licitatorio para la construcción de la redes de alcantarillado del Barrio “Bonanza Sur”, de acuerdo a los siguientes proyectos:*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Alcantarillado Sanitario: Diseño 4319

Alcantarillado Pluvial: Diseño 5937

Vale la pena aclarar que el proyecto de alcantarillado pluvial, aprobado por la EAAB-ESP contempla la instalación de tubería en reemplazo de canal localizado en el costado norte del barrio, como ordenador principal del sistema de drenaje de las aguas lluvias del sector”.

Que las Empresas de Servicios Públicos conceptuaron favorablemente sobre la viabilidad de la prestación del servicio, en el desarrollo en mención así:

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB ESP. Oficio N° 34320-2011-2100 / S-2011-547434 del 16 de agosto de 2011, actualizado mediante Oficio No. 34330-2014-0095/S-2014-006347 del 15 de enero de 2014, ratificado mediante oficio No. 34330-2014-2506-S-2014-244556 del 12 de noviembre de 2014, en el cual se establece que es viable la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado (sanitario y pluvial) en el desarrollo.

CODENSA S.A. ESP. Oficio de fecha 31 de enero de 2007 y Oficio No. 01949977 del 23 de marzo de 2011, informando que cuenta con la disponibilidad inmediata de suministrar el servicio de energía, sin la afectación por líneas de conducción de energía de alta tensión.

Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. – ESP. Oficio No. 002288 del 28 de marzo de 2011, actualizado mediante oficio No. G11 12421 – 2014 del 28 de noviembre de 2014. informando que la prestación del servicio de telecomunicaciones para el desarrollo Bonanza Sur, puede hacerse desde las Centrales Telefónicas incluidas en el mismo.

Gas Natural S.A. ESP. 10150222-237-2011 del 24 de agosto de 2011, actualizado mediante oficio No. 10150224-622-2014 del 25 de noviembre de 2014 en el cual se indica que cuenta con la infraestructura construida necesaria para la distribución del servicio en el área urbana, por lo tanto certifica que es viable la disponibilidad del servicio.

Que posteriormente la Secretaría Distrital de Ambiente mediante el Concepto Técnico No. 2011EE20400 del 24 de febrero de 2011, radicado ante la Secretaría Distrital de Planeación con el No. 1-2011-07634 del 1º de marzo de 2011, manifestó:

“(…)

- Por otra parte en el área correspondiente al Desarrollo “Bonanza Sur” se evidenció un

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

cuerpo de agua el cual no fue identificado como Estructura Ecológica Principal. Mediante concepto de la EAAB con oficio 34330-2010-1398-S-392537 del 22 de julio de 2010, dirigido a la Secretaría Distrital de Planeación, se informó que “...Vale la pena aclarar que el proyecto de alcantarillado pluvial, aprobado por la EAAB-ESP contempla la instalación de tubería en reemplazo de canal localizado en el costado norte del barrio, como ordenador principal del sistema de drenaje de las aguas lluvias del sector”.

Que el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias –FOPAE- hoy Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático -IDIGER-, expidió el Concepto Técnico No. 5609 de junio 26 de 2009, por el cual se modifica el CT No. 4873 del 2007, actualizado mediante el Concepto Técnico CT-7728 del 07 de octubre de 2014 Adenda No. 1 Concepto Técnico No. 5609, estableciendo para el desarrollo “Bonanza Sur” lo siguiente:

“9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- El desarrollo **Bonanza Sur** de la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentra localizado en una zona de amenaza media y alta por fenómenos de remoción en masa, tal como se presenta en el ANEXO 1 (Plano de zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa). Los predios construidos dentro del desarrollo, se encuentran en riesgo medio y alto por fenómenos de remoción en masa, como se presenta en el ANEXO 2 (Plano de zonificación de riesgo por fenómenos de remoción en masa).
- A partir de las condiciones físicas identificadas y descritas a lo largo del concepto, en relación con el talud ubicado en el costado suroccidental de la Zona Verde y Comunal, y que constituye un antiguo frente de explotación minera, se determinó la necesidad de definir un polígono, el cual se recomienda destinar como suelo de protección por riesgo y que sirva como zona de amortiguamiento de los procesos de remoción en masa identificados. Dicho polígono es mostrado en el ANEXO 3. Este polígono abarca la denominada Zona Verde y Comunal, el predio 1 de la manzana 1, los predios 1 y 14 de la manzana 2, los predios 1 y 19 de la manzana 3, los predios 1, 24 y 25 de la manzana 4, los predios 1 a 8 y 28 de la manzana 5 y el predio 1 de la manzana 6 (de acuerdo al plano remitido por la Secretaría Distrital de Planeación-SDP a la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias-DPAE (hoy IDIGER), plano CB 69/4-19, para la emisión del concepto técnico CT-5609, el cual ha sido utilizado para la presente actualización del concepto técnico.
- Dentro de la categoría de Riesgo Alto No Mitigable se encuentran los siguientes predios, para los que se deben tener en cuenta las recomendaciones específicas indicadas en la Tabla No. 18:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N.º **0219** DE 2015 **02 MAR. 2015**

Hoja No. 11 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Tabla No. 18. Predios que se encuentran ubicados en la Zona de Riesgo Alto No Mitigable por FRM.

| MANZANA | PREDIO | RECOMENDACIONES |
|---------|------------|--|
| 1 | 1 | Predios incluidos en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo no Mitigable, se recomienda verificar la etapa del proceso en el cual se encuentran y si es el caso aislar y señalar los predios mediante vallas informativas a fin de evitar que tales predios sean ocupados nuevamente. Adicionalmente, se recomienda incorporarlos como suelo de protección por riesgo no mitigable de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 13 del Decreto 255 de 2013. |
| 2 | 1 y 14 | |
| 3 | 19 | Dada su condición de riesgo alto no mitigable, se recomienda evaluar la viabilidad de incluir los predios en el programa de reasentamiento de familias en alto riesgo no mitigable, y en caso de que aplique al citado programa asignarle prioridad técnica 1 e incorporarlos como suelo de protección por riesgo no mitigable de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 13 del Decreto 255 de 2013. |
| 3 | 1 | |
| 4 | 1, 24 y 25 | |
| 5 | 1 a 8 y 28 | |
| 6 | 1 | |

- Con el fin de que las condiciones actuales de amenaza media y riesgo medio de los predios 2, 3 y 4 de manzana 3, no se modifiquen negativamente, se recomienda que el responsable de las obras adelantadas en el talud suroccidental de la Zona Verde y Comunal del desarrollo, garantice su funcionalidad llevando a cabo un monitoreo de las mismas junto con la implementación de un plan de mantenimiento; en este sentido, de presentarse cambios importantes, se recomienda informar al IDIGER (antes FOPAE) y de esta manera tomar las medidas preventivas y correctivas pertinentes.
- Para los predios en riesgo medio, cada propietario de las viviendas, debe evaluar los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento del actual reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 (Decreto 926 de 2010) o normativa vigente al momento de implementación de las acciones.
- Se recomienda implementar obras de infraestructura que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre otras: dotación de adecuadas redes de acueducto y alcantarillado, pavimentación de vías y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial.
- Debido a la presencia de cuerpos de agua dentro del desarrollo, se recomienda revisar la delimitación, condiciones y restricciones establecidas por la Empresa de Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB-ESP para la zonas de Ronda y las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental de dichos cuerpos, debido a que la EAB-ESP es la entidad competente de la definición

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

401



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 12 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

y por consiguiente de la afectación de las zonas de Ronda y las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental, de los cuerpos de Agua localizados en el Distrito Capital.

- *Para todos los predios del desarrollo Bonanza Sur categorizados en amenaza media, se debe acoger la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a Diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 – Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR – 10) y tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 523 de 2010, (por el cual se adopta la microzonificación sísmica de Bogotá D.C) ó la normatividad vigente.*
- *Vigilar por parte de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar que se dé cumplimiento de los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.*

10. OBSERVACIONES

Los resultados y recomendaciones incluidas en el presente concepto se realizaron para la legalización del barrio y están basados en los resultados de los estudios mencionados y en las observaciones realizadas durante las visitas al barrio. Si por alguna circunstancia las condiciones aquí descritas y que sirvieron de base para establecer las zonas y recomendaciones son modificadas, se deberá informar al IDIGER con el fin de realizar los ajustes y modificaciones que sean del caso.

El concepto es de carácter temporal, ya que el factor antrópico es una variable determinante en el sector y este es dinámico y muy sensible al cambio, adicional a lo anterior en algunos sectores los procesos de urbanismo enmascaran, los posibles procesos de remoción en masa.

De acuerdo con el Artículo 32 del Decreto Distrital 172 de 2014 y de conformidad con el Artículo 42 de la Ley 1523 de 2012 todas las entidades públicas o privadas, encargadas de la prestación de servicios públicos, que ejecuten obras civiles mayores o que desarrollen actividades industriales o de otro tipo, que desarrollen actividades en el Territorio Distrital, que puedan significar riesgo de desastre para la sociedad, así como las que específicamente determine el IDIGER (antes FOPAE), deberán realizar un análisis específico de riesgo que considere los posibles efectos de riesgos naturales y sociales, sobre la infraestructura expuesta y aquellos que se deriven de su operación. Con base en este análisis el responsable del proyecto debe diseñar e implementar las medidas de reducción del riesgo, planes de emergencia y contingencia que serán de su obligatorio cumplimiento.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0219

RESOLUCIÓN No.

DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 13 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Se aclara que atendiendo los resultados el estudio de la Unión temporal Suiza (2003), el Fondo de Desarrollo Local de la Localidad de Ciudad Bolívar adelantó a través de la Dirección Ejecutiva de Localidades – DEL., la construcción de las obras de mitigación recomendadas en el estudio para el sector. La DEL suscribió el contrato SGDC-OP-19-0040-00-04 con el Consorcio SP para la realización de las obras mencionadas, las cuales iniciaron el 7 de febrero de 2005 y culminaron el 3 de septiembre de 2005 en una primera fase (zona de mayor riesgo); adicionalmente, mediante Convenio Interadministrativo FDL Ciudad Bolívar – Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial 015 de 2007 se ejecutó una segunda fase de las obras recomendadas. Se hace necesario que dichas obras cuenten con el mantenimiento preventivo por parte de las entidades responsables para que las condiciones observadas se mantengan y las conclusiones y recomendaciones de este concepto no se modifiquen.

Finalmente, se recomienda acoger la siguiente recomendación establecida en el DI-4580 “A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, a la Dirección ejecutiva de Localidades – DEL-, evaluar la viabilidad técnica y económica de recuperar, reparar o implementar obras adicionales a las construidas y existentes en el Barrio Bonanza Sur, ejecutadas en el año 2007, bajo el contrato SGDC-OP-19-0040-00-04 suscrito con el Consorcio SP para la zona denominada sector ZVYC – Sector A en el antiguo frente de explotación del barrio Bonanza Sur y donde se presentó el desprendimiento de material el día 20 de mayo de 2010 hacia el costado occidental de la Manzana 5”.

Este concepto mantendrá su validez, siempre y cuando no se presenten hechos sobrevivientes, relacionados con la estabilidad del talud intervenido o su entorno, caso contrario será necesario elaborar un nuevo concepto técnico que tenga en cuenta las condiciones de riesgo generadas por dichos cambios”.

Que la Secretaría Distrital de Planeación solicitó ante el Comité Técnico de Legalización y Regularización de Barrios de la Secretaría Distrital del Hábitat, conforme con el artículo 21 del Decreto Distrital 510 de 2010, la viabilidad de legalizar el desarrollo, el cual mediante Acta No. 06-2010 del 1 de septiembre de 2010, conceptuó favorablemente.

Que el artículo 2º del mencionado auto de inicio del trámite de legalización del Desarrollo “Bonanza Sur”, establece: “Tener en cuenta los antecedentes surtidos en los trámites adelantados ante la Administración Distrital para culminar el proceso de legalización acorde con la normativa vigente”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

461.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 14 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Que el área de 3.554.79 m2 demarcados inicialmente como Zona Verde y Comunal del desarrollo “Bonanza Sur”, se localiza en su totalidad en Suelo de Protección, de acuerdo con el Concepto Técnico del IDIGER antes FOPAE, obrante en el expediente; y por lo tanto, no es posible contabilizarse como tal en el marco de lo establecido en el parágrafo primero del artículo 12 del Decreto Distrital 510 de 2006.

Que dado que el trámite tiene auto de inicio del 3 de mayo de 2011, a la actuación que nos ocupa le es aplicable el Decreto Nacional 01 de 1984, “Por el cual se reforma el Código Contencioso Administrativo”.

Que adelantados los estudios y trámites previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Decreto Nacional 564 de 2006, se encontró viable la legalización del desarrollo “Bonanza Sur”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

CAPÍTULO I ASPECTOS GENERALES

Artículo 1. Reconocimiento oficial y aprobación de planos. Legalizar el desarrollo “Bonanza Sur” ubicado en la Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, y aprobar oficialmente el Plano No. CB69/4-19 que hace parte integral de la presente resolución, así:

| Localidad | Desarrollo | Área | Área y % total existente de Zonas verdes y/o comunales (m2) (Suelo de protección)* | Vías (m2) | No. Lotes |
|--------------------|-------------|------------------------|--|-----------|-----------|
| 19, Ciudad Bolivar | Bonanza Sur | 19.678.28 m2 (1.96 Ha) | 3.554.79 | 5.229.49 | 172 |

* Según Concepto Técnico del IDIGER antes FOPAE

Parágrafo. La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación, efectuará la incorporación del Plano No. CB69/4-19 en la Base de Datos Geográfica Corporativa, dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria de la presente resolución.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
HUMANANA**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 **02 MAR. 2015**

Hoja No. 15 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

CAPÍTULO II

ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA BÁSICA DE LA UPZ 69, ISMAEL PERDOMO

Artículo 2. Lineamientos de la Estructura Básica.

Las intervenciones que se realicen en el barrio legalizado mediante este acto administrativo, deberán respetar los lineamientos de la estructura básica, consignada en el plano No. 1 correspondiente al Decreto Distrital No. 078 del 2006, reglamentario de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 69, ISMAEL PERDOMO.

A. Suelo de Protección

Las zonas identificadas a continuación, demarcadas en el plano que forma parte integral de la presente reglamentación, constituyen suelo de protección, según lo establecido en el artículo 146 del Decreto Distrital 190 de 2004, y se rigen por las siguientes disposiciones:

1. Áreas en Amenaza y/o Riesgo.

En las áreas de amenaza y/o riesgo del Desarrollo “Bonanza Sur”, se deberá dar cumplimiento a lo determinado en los conceptos técnicos del IDIGER antes FOPAE, los cuales obran en el expediente, y que corresponden a:

“9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- El desarrollo **Bonanza Sur** de la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentra localizado en una zona de amenaza media y alta por fenómenos de remoción en masa, tal como se presenta en el ANEXO 1 (Plano de zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa). Los predios construidos dentro del desarrollo, se encuentran en riesgo medio y alto por fenómenos de remoción en masa, como se presenta en el ANEXO 2 (Plano de zonificación de riesgo por fenómenos de remoción en masa).
- A partir de las condiciones físicas identificadas y descritas a lo largo del concepto, en relación con el talud ubicado en el costado suroccidental de la Zona Verde y Comunal, y que constituye un antiguo frente de explotación minera, se determinó la necesidad de definir un polígono, el cual se recomienda destinar como suelo de protección por riesgo y que sirva como zona de amortiguamiento de los procesos de remoción en masa identificados. Dicho polígono es mostrado en el ANEXO 3. Este polígono abarca la denominada Zona Verde y Comunal, el predio 1 de la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

ter.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 16 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

manzana 1, los predios 1 y 14 de la manzana 2, los predios 1 y 19 de la manzana 3, los predios 1, 24 y 25 de la manzana 4, los predios 1 a 8 y 28 de la manzana 5 y el predio 1 de la manzana 6 (de acuerdo al plano remitido por la Secretaría Distrital de Planeación-SDP a la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias-DPAE (hoy IDIGER), plano CB 69/4-19, para la emisión del concepto técnico CT-5609, el cual ha sido utilizado para la presente actualización del concepto técnico.

- Dentro de la categoría de Riesgo Alto No Mitigable se encuentran los siguientes predios, para los que se deben tener en cuenta las recomendaciones específicas indicadas en la Tabla No. 18:

Tabla No. 18. Predios que se encuentran ubicados en la Zona de Riesgo Alto No Mitigable por FRM.

| MANZANA | PREDIO | RECOMENDACIONES |
|---------|------------|--|
| 1 | 1 | Predios incluidos en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo no Mitigable, se recomienda verificar la etapa del proceso en el cual se encuentran y si es el caso aislar y señalar los predios mediante vallas informativas a fin de evitar que tales predios sean ocupados nuevamente. Adicionalmente, se recomienda incorporarlos como suelo de protección por riesgo no mitigable de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 13 del Decreto 255 de 2013. |
| 2 | 1 y 14 | |
| 3 | 19 | |
| 3 | 1 | Dada su condición de riesgo alto no mitigable, se recomienda evaluar la viabilidad de incluir los predios en el programa de reasentamiento de familias en alto riesgo no mitigable, y en caso de que aplique al citado programa asignarle prioridad técnica 1 e incorporarlos como suelo de protección por riesgo no mitigable de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 13 del Decreto 255 de 2013. |
| 4 | 1, 24 y 25 | |
| 5 | 1 a 8 y 28 | |
| 6 | 1 | |

(...)”.

Parágrafo: En ningún caso se reconoce la ocupación con usos urbanos no establecidos en la zona definida como Suelo de Protección en las áreas de afectación de los Sistemas Generales, definidos en la presente resolución en los dieciocho (18) predios señalados en el plano de loteo CB69/4-19, de conformidad con lo establecido en el artículo 458, numeral 8, del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación POT).

B. Sistema de Movilidad.

El trazado de vías perteneciente a la malla vial local que se encuentra señalado en el plano de loteo del desarrollo CB69/4-19, constituye el elemento de conectividad y articulación al espacio público de la UPZ No. 69, ISMAEL PERDOMO.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 17 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

C. Sistema de Espacio Público Construido

1. Localización.

La localización y área de espacio público en el desarrollo objeto de esta legalización, se identifica en el plano CB69/4-19 del desarrollo que forma parte integral de este acto administrativo.

| Área total del desarrollo | Área Suelo de Protección | Área Neta Urbanizable | Zona de cesión pública (zona verde) ubicada en el desarrollo Sierra Morena | Vías (m2) | No. de lotes en Área Neta Urbanizable |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|--|-----------|---------------------------------------|
| 19.678.28m2 | 5.291.37m2 | 14.386.91m2 | *3.596.73m2 | 5.229.49 | 154 |

* Según lo establecido en el artículo 9. Generación de Espacio Público, del Decreto Distrital 367 de 2005, las áreas de cesión pública exigidas para el desarrollo son del 25% sobre el Área Neta Urbanizable; dado lo anterior, le corresponde un total de 3.596.73 m2.

El área de espacio público exigida para el desarrollo corresponde a 3.596.73 m2, los cuales se encuentran ubicados al interior del Barrio Sierra Morena legalizado mediante la Resolución No. 1126 del 18 de diciembre de 1986, teniendo en cuenta que la Caja de Vivienda Popular, en el proceso de sustitución de las zonas de uso público, aprobado por la Resolución No. 0921 del 8 de mayo de 2009, tuvo en cuenta las áreas de zonas verdes.

Parágrafo. El área de 3.554.79 m2 demarcada inicialmente como Zona Verde y Comunal del desarrollo “Bonanza Sur”, corresponde a Suelo de Protección.

2. Componentes y Normatividad

El Sistema de Espacio Público construido, al interior del desarrollo objeto de la presente reglamentación, está conformado por:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

461

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

| | ESPACIOS PEATONALES |
|---------------------|---|
| COMPONENTES | <ul style="list-style-type: none"> - Vías peatonales - Red de andenes |
| NORMATIVIDAD | <ul style="list-style-type: none"> Decreto Distrital 190 de 2004 - Artículos 240, 245 a 247, 249, 250, 255, 263 a 267. - Demás normas que reglamentan la materia |

El representante legal de la Caja de Vivienda Popular, como responsable del trámite de legalización del desarrollo “Bonanza Sur”, deberá coordinar la entrega de las áreas destinadas al uso público, como vías, que conforman el espacio público del desarrollo, contenidas en el presente acto administrativo, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

3. Entrega de Zonas

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP) adelantará las gestiones necesarias para el recibo de las zonas destinadas al uso público, de conformidad con lo previsto en el Acuerdo 18 de 1999 y el Decreto Distrital 138 de 2002, las cuales se encuentran previstas en el numeral 1. Localización, ítem C, Sistema de Espacio Público Construido del artículo 2 de la presente resolución.

Artículo 3. Estructura Funcional y de Servicios

A. Sistema Movilidad - Reservas Viales

La legalización urbanística reconoce los trazados y perfiles viales existentes, garantizando los requerimientos que las empresas de servicios públicos hagan para una adecuada prestación de los mismos.

B. Sistema de Servicios Públicos

Para efectos de la presente resolución, en los siguientes cuadros se sintetizan los conceptos de viabilidad para la prestación de los servicios públicos, expedidos por las respectivas empresas:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 19 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

| | |
|------|---|
| EAAB | <p>Oficio N°. 34320-2011-2100 / S-2011-547434 del 16 de agosto de 2011, actualizado mediante Oficio No. 34330-2014-0095/S-2014-006347 del 15 de enero de 2014, ratificado mediante oficio No. 34330-2014-2506-S-2014-244556 del 12 de noviembre de 2014, define las siguientes observaciones:</p> <p>El Acueducto ha evaluado la posibilidad real y técnica para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado Sanitario y Pluvial concluyendo que es VIABLE a los predios que conforman el desarrollo.</p> <ul style="list-style-type: none">• Excepto aquellos predios que se encuentran dentro del polígono delimitado por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, en Zona de Remoción por Amenaza Alta.• Las afectaciones viales serán definidas por el S.D.P. <p><u>Igualmente es importante tener en cuenta las notas que se describen a continuación:</u></p> <p>Notas:</p> <ol style="list-style-type: none">1. La legalización de este Desarrollo se encuentra reglamentada por el acuerdo 6/90 y el decreto 688/96.2. Esta disponibilidad de servicio queda supeditada a que el desarrollo no se encuentre en zona de alto riesgo de tipo geológico, hidráulico o eléctrico o alguna restricción de índole ambiental, de acuerdo con el concepto técnico del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE), en el cumplimiento del Decreto 657 del 25 de Octubre de 1994 de la Alcaldía Mayor de Santa fe de Bogotá y concepto favorable del DAMA hoy (SECRETARIA DE AMBIENTE) SDA en los predios con rondas hidráulicas.3. La presente certificación de posibilidad de servicios, se expide únicamente para continuar con los trámites de legalización ante la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), por lo tanto no constituye autorización para diseño y construcción de redes de acueducto y alcantarillado y tiene una vigencia de dos años (2) a partir de la fecha de su expedición.4. Para la aprobación de los diseños de Redes es necesario que los interesados presenten ante la Empresa el plano de loteo aprobado mediante Resolución por la SDP.5. No se dará servicio a los predios que algún motivo resulten afectados en la Resolución de Legalización, expedida por la SDP. |
|------|---|

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 20 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

| | |
|----------------|--|
| CODENSA | <p>Mediante Oficio No. Oficio de fecha 31 de enero de 2007 y Oficio No. 01949977 del 23 de marzo de 2011, actualizado mediante oficio No. 03581300 del 2014-09-01 informa:</p> <p><i>“En atención a la solicitud de la referencia, nos permitimos confirmar concepto técnico emitido anteriormente para los desarrollos de la localidad de Ciudad Bolívar, CODENSA S.A. ESP., cuenta con la disponibilidad inmediata de suministrar el servicio de energía a los barrios Bonanza Sur, Santa Viviana y Santa Viviana Sector Vista Hermosa.</i></p> <p><i>De igual forma, ratificamos que los desarrollos Bonanza Sur, Santa Viviana y Santa Viviana Sector Vista Hermosa no presentan afectación por líneas de Trasmisión de Energía.</i></p> |
|----------------|--|

Mediante Oficio No. 002288 del 28 de marzo de 2011, actualizado mediante oficio No. G11 12421 – 2014 del 28 de noviembre de 2014, informa:

“La prestación del servicio de telecomunicaciones para los predios del asunto y que se relacionan a continuación, pueden hacerse desde las Centrales Telefónicas incluidas en el mismo.

| DESARROLLO | CENTRAL TELEFONICA | DESARROLLO | CENTRAL TELEFONICA |
|------------|--------------------|-------------|--------------------|
| “(…)” | | BONANZA SUR | CANDELARIA” |
| | | | |
| | | | |

Es necesario que el urbanizador prevea un espacio de 3x4 m² por cada 1590 servicios y /o 3x2 por cada 900 servicios futuros para la colación de los equipos de conexión con la central matriz.

En el momento del estudio de factibilidad de hará la evaluación pertinente, con el fin de precisar el espacio requerido. Este espacio deberá ser cedido a la Empresa en comodato y en ningún momento representara costos para ETB.

Vale la pena aclarar que dicho espacio debe corresponder a suelo útil, es decir, que no sea espacio público.

La construcción de la red esta sujeta a la disponibilidad técnica y presupuestal al momento de desarrollar el proyecto, por lo tanto debe informarse oportunamente a la Empresa para planear el aprovechamiento de la infraestructura. El proyecto debe contar con la aprobación de la SDP a través de sus Curadurías Urbanas.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 **02 MAR. 2015**

Hoja No. 21 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

| | |
|-----|---|
| ETB | Esta viabilidad de servicios queda supeditada a que los predios del barrio no se encuentren en zona de alto riesgo geológico, hidráulico o eléctrico, de acuerdo con el concepto técnico de la Oficina de Prevención de desastres, tal como lo establece el Decreto 657 del 26 de Octubre de 1994 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. |
|-----|---|

| | | | | | | |
|----------------|--|------------|--|-------------|--|-------|
| GAS NATURAL | CT No. 10150222-237-2011 del 24 de agosto de 2011, actualizado mediante oficio No. 10150224-622-2014 del 25 de noviembre de 2014 señala: | | | | | |
| | De acuerdo a su solicitud de los conceptos técnicos para los desarrollos detallados en la tabla No. 1 adjunta en el oficio, actualmente en proceso de legalización urbanística, nos permitimos informarle lo siguiente: | | | | | |
| | Gas Natural Fenosa S.A. E.S.P. cuenta actualmente con la infraestructura construida y diseñada de Acero y Polietileno, necesaria para la distribución del servicio en el área urbana de la ciudad, por lo que se certifica que la viabilidad de redes es vigente para los desarrollos relacionados a continuación y son objeto del proceso de legalización urbanística, de acuerdo a los estudios y diseños que se realicen con base en la ubicación geográfica, uso del suelo y tipos de clientes que se puedan generar en la zona, así como la infraestructura vial y la proyección urbanística definida. Lo anterior con el fin de evaluar la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio en la zona. | | | | | |
| | <table><tr><td>DESARROLLO</td><td></td></tr><tr><td>BONANZA SUR</td><td></td></tr><tr><td>(...)</td><td></td></tr></table> | DESARROLLO | | BONANZA SUR | | (...) |
| DESARROLLO | | | | | | |
| BONANZA SUR | | | | | | |
| (...) | | | | | | |
| | El estudio para la determinación del diseño de redes se realizará previa solicitud de los interesados a la Delegación Expansión Bogotá al teléfono 348 55 00 y no se tendrán en cuenta las zonas de afectación por riesgo geotécnico, remoción en masa, ronda hidráulica, corredor de líneas de alta tensión y áreas sin legalizar, así mismo el presente certificado no constituye obligación para Gas Natural S.A. E.S.P. de prestación del servicio al urbanismo y/o proyectos de desarrollo, ni tampoco la disponibilidad inmediata del servicio. | | | | | |
| | Para la construcción de redes primarias y secundarias se debe contar con la definición arquitectónica del proyecto y los permisos necesarios de quien corresponda para la canalización de redes y el paso de cuerpos de agua como ríos, quebradas ya sea de forma aérea o subfluvial. El constructor debe firmar un convenio de colaboración comercial y técnica con Gas Natural S.A. E.S.P., en el cual se compromete a ejecutar las obras civiles para la instalación de redes exteriores de acuerdo a lo establecido en el P.O.T. (Art. 229, decreto 190 de 2004). | | | | | |

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

4a.

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

| | |
|------------------------|--|
| GAS NATURAL | <p><i>Si el desarrollo prevé la construcción de instalaciones internas estas deben cumplir lo establecido por la resolución No. 14471 de Mayo de 2002 de la Superintendencia de Industria y Comercio.</i></p> <p><i>Para complementar la información requerida en cuanto a procesos comerciales, favor comunicarse con la Delegación de Expansión Bogotá y para especificaciones técnicas y procesos constructivos, y una vez definida la fase de construcción del proyecto, favor comunicarse con Servicios Técnicos al teléfono 405 05 00.</i></p> <p><i>El presente certificado tiene una validez de seis (6) meses contados a partir de la fecha de expedición y se emite para uso residencial con consumo proyectado hasta de 30 m3/h por unidad de vivienda.</i></p> |
|------------------------|--|

CAPÍTULO III NORMAS ESPECÍFICAS

Artículo 4. Zonificación y Tratamientos

| SECTOR | ÁREA DE ACTIVIDAD | ZONA | TRATAMIENTO | LOCALIZACIÓN | NORMA APLICABLE |
|--------|-------------------|--|--|------------------------|---|
| 3 | Residencial | Residencial con actividad económica en la vivienda | Mejoramiento Integral modalidad complementaria | Desarrollo BONANZA SUR | Se rige por lo dispuesto en: Artículos 360, 385 y 387 del Decreto Distrital 190 del 2004 y por el cuadro de usos del Decreto Distrital No. 078 del 15 de marzo de 2006, reglamentario de la UPZ 69, ISMAEL PERDOMO. |

Artículo 5. Usos

Los usos permitidos son los que a continuación se describen, bajo las condiciones y restricciones relacionadas en los numerales que aparecen en las casillas de escala de uso urbana, zonal y vecinal, definidas en la Nota 1 del siguiente cuadro.

Respecto a las exigencias de estacionamientos, deben tenerse en cuenta las condiciones de la Nota 2 del mismo cuadro.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 **02 MAR. 2015**

Hoja No. 23 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

| DESARROLLO “BONANZA SUR” | | | | | | |
|--------------------------|---|---|-----------------|----------------|---|--------------------------|
| USO | TIPO DE USO | EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS (ver nota 2) | | | | |
| USO PRINCIPAL | Vivienda unifamiliar y bifamiliar | 1x8 viviendas | | 1x18 viviendas | | |
| | Vivienda multifamiliar | 1x6 viviendas | | 1x15 viviendas | | |
| USO | TIPO DE USO | ESCALA DE USO (ver nota 1) | | | EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS (ver nota 2) | |
| | | Urbana | Zonal | Vecinal | Privados | Visitantes |
| USO COMPLEMENTARIO | Educativo | | 8,12,15, 20 | | 1x250 m2 | 1x400 m2 |
| | | | | 9,15,20 | 1x200 m2 | 1x400 m2 |
| | Cultural | | | 9,15 | 1x200 m2 | 1x300 m2 |
| | Bienestar social | | 7 A, 12,15 | | 1x60 m2 | 1x450 m2 |
| | | | | 9,15 | 1x60 m2 | ----- |
| | Culto | | | 8,9,15,20 | ----- | ----- |
| | Deportivos y recreativos | | | 8,12 | 1x600 m2 | 1x400 m2 |
| | Defensa y justicia | | 7 A, 8,9,15, 22 | | 1x60 m2 | 1x100 m2 |
| | Comercio vecinal B | | | 9,14-A | ----- | ----- |
| USO COMPLEMENTARIO | Servicios alimentarios | | 9,14-A | | 1x120 m2 | 1x120 m2 |
| | Servicios profesionales técnicos especializados | | | 9,14-A | ----- | ----- |
| USO COMPLEMENTARIO | Servicios de comunicación y entretenimiento | | | 14-A, 25 | ----- | ----- |
| | | | | | | |
| USO RESTRINGIDO | Industria | | | 1,14 A,22 | 1x120 m2 de construcción | 1x300 m2 de construcción |
| | Servicios de parqueadero | 8,12,15, 21,22 | | | ----- | ----- |
| | Servicios técnicos especializados | | 1,9,15, 22 | | 1x100 m2 | 1x200 m2 |

NOTA 1: Condiciones y restricciones para los usos dentro de las áreas de actividad.

- Según condiciones que establezca el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de conformidad con los requisitos ambientales del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente.
- 7 A. Mediante plan de regularización y manejo o reglamentación urbanística.
8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.
9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso.
12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.
- 14 A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

fel.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 24 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

| |
|--|
| 15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. |
| 20. Solamente los existentes |
| 21. Acceso sobre vía vehicular diferente a la malla vial arterial |
| 22. Sobre vía vehicular |
| 25. Juegos localizados de suerte y azar, no podrán localizarse dentro de un radio de 200 mt menos respecto de Centros de Educación formal e informal, Universitarios, Centros Religiosos u Hospitales. |

NOTA 2: Condiciones para los estacionamientos

- La exigencia general de estacionamientos se hace por metros cuadrados (m2) de área construida a menos que en el cuadro se especifique otra unidad de medida.
- Para todos los usos, por cada 2 estacionamientos privados o de visitantes se deberá prever un cupo para el estacionamiento de bicicletas, cuyas dimensiones serán reglamentadas por la S.D.P.
- Los usos dotacionales cuando requieran Plan de implantación deberán cumplir con los requerimientos adicionales de estacionamientos para camiones, transporte colectivo y otros que se determinen en los respectivos planes.
- Los usos de servicios que requieren aprobación de la S.D.P. mediante Plan Especial de Implantación podrán ser objeto de exigencias especiales de estaciones y zonas de carga, conforme a las condiciones particulares del uso.
- Las cuotas de estacionamientos señaladas en el presente cuadro se aplicarán sobre las áreas netas construidas, una vez descontadas las áreas que no generan estacionamientos, a saber: área de instalaciones, subcentrales, puntos fijos (caja de escaleras y ascensores) y el área de circulación que no exceda en una vez la de estos puntos, la estructura, los muros de fachada, los distintos espacios que componen el equipamiento comunal privado, y la propia área de estacionamientos. Una vez descontadas dichas áreas se obtendrán las áreas generadoras de estacionamientos privados y de visitantes, en todas las escalas y para todas las zonas de demanda, salvo cuando se señale una unidad de medida diferente.
- Para todos los usos operan las condiciones establecidas por el POT, que no hayan sido contempladas en la presente Resolución.

Parágrafo: Los usos no contemplados en el presente artículo quedan expresamente prohibidos.

Artículo 6. Normas Sobre Equipamiento Comunal Privado.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 **02 MAR. 2015**

Hoja No. 25 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Según lo establecido en el artículo 2 del Decreto Distrital 333 de 2010, el equipamiento comunal privado se rige por las siguientes normas:

A. Elementos del Equipamiento Comunal Privado.

El equipamiento comunal privado está conformado por las áreas de propiedad privada al servicio de los copropietarios. Para efectos del cálculo del equipamiento comunal privado, no se contabilizarán las áreas correspondientes a circulación vehicular, cuartos de máquinas o de mantenimiento, subestaciones, cuartos de basura y similares, así como tampoco los corredores y demás zonas de circulación cubierta, necesarias para acceder a las unidades privadas. El equipamiento comunal privado debe tener acceso directo desde áreas comunes y deberá ubicarse por lo menos el 50% en el primer piso.

B. Exigencia.

Los proyectos comerciales y de servicios empresariales y personales, industriales o dotacionales (salvo los proyectos con uso dotacional educativo), con más de 800 m2 de área construida, y los proyectos residenciales de cinco (5) o más unidades de vivienda, que contengan áreas comunes y/o sean sometidos al régimen de propiedad horizontal, deberán prever, con destino al equipamiento comunal privado, las áreas mínimas, en la proporciones y con la destinación que se señalan a continuación:

| Tipo de proyecto | Exigencia |
|---|--|
| 1. Proyectos de Vivienda, VIS subsidiables: | - Hasta 150 viviendas: 6 m2 por cada unidad de vivienda. - 150 o más viviendas: 8.5 m2 por cada unidad de vivienda aplicable al número de viviendas que exceda 150 viviendas. |
| 2. Proyectos de vivienda, no VIS: | 10 m2 por cada 80 m2 de construcción neta en vivienda. |
| 3. Para usos diferentes a vivienda: | 10 m2 por cada 120 m2 de construcción neta en el uso. |

C. Destinación.

| Zona | Porcentaje Mínimo |
|---|--|
| a. Zonas verdes recreativas en áreas libre | 40 % |
| b. Servicios comunales en áreas construidas | 15 % |
| c. Estacionamientos adicionales para visitantes | El porcentaje requerido en cada proyecto para completar el 100 % de la totalidad del equipamiento exigido. |

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

741.

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Parágrafo: Para efectos de la aplicación del índice de construcción, se debe tener en cuenta el parágrafo de artículo 2 del Decreto Distrital 333 de 2010.

Artículo 7. Normas para las Áreas con Tratamiento de Mejoramiento Integral Modalidad Complementaria.

Para el desarrollo objeto de la presente reglamentación, se tendrán en cuenta las normas que regulan el Tratamiento de Mejoramiento Integral, modalidad Complementaria, de conformidad con el Decreto Distrital 159 de 2004, de la siguiente manera:

A. Etapas de Desarrollo Constructivo para el Reconocimiento y La Expedición de Licencias de Construcción

Como primera instancia, se calificará la etapa de desarrollo constructivo en la cual se encuentra cada predio al momento de solicitar la respectiva licencia, bien sea para acogerse al reconocimiento de las edificaciones existentes, o para obtener licencia de construcción en sus diferentes modalidades, de la siguiente manera:

| Tipos | CARACTERÍSTICAS |
|--------------|---|
| A | Lote vacío |
| B | Un piso con cubierta liviana, sin placa de concreto |
| C | Un piso con placa de concreto y/o adicionalmente un segundo piso con cubierta liviana |
| D | Dos pisos con dos placas de concreto y/o adicionalmente un tercer piso con cubierta liviana |
| E | Tres o más pisos con tres o más placas de concreto. |

B. Normas para los Elementos Relacionados con el Espacio Público

| | |
|--------------------|--|
| 1. Voladizo | <ul style="list-style-type: none"> - Se permite con una dimensión máxima de 0,60 metros a partir del segundo piso, por el frente de los lotes sobre cualquier tipo de vía, cuya dimensión debe mantenerse en todos los pisos dentro del mismo plano de fachada. - Se permite empatar con la menor dimensión de los voladizos de las edificaciones colindantes permanentes, sin superar 0,80 metros. - No se permite sobre zonas verdes o rondas de ríos y quebradas. - Se debe dar cumplimiento a las especificaciones técnicas de las entidades competentes sobre redes aéreas eléctricas y de teléfonos. |
|--------------------|--|



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 **02 MAR. 2015**

Hoja No. 27 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

| | |
|---------------------|---|
| 2. Paramento | Se reconoce como paramento el muro de la fachada de la edificación en el primer piso, siempre y cuando coincida con la línea de demarcación del lote indicada en el plano de legalización objeto de la presente reglamentación. |
|---------------------|---|

C. Alturas

| ANCHO DE VÍA | ÁREA DEL LOTE | |
|-------------------|----------------------------|------------------------------------|
| | Menor a 120 m ² | Igual o mayor a 120 m ² |
| 1. Menor de 12 m. | 3 Pisos | 3 Pisos |

D. Patios

El área mínima de los patios para vivienda unifamiliar o bifamiliar se determinará según la etapa de desarrollo constructivo en que se encuentren los predios al momento de solicitar la respectiva licencia, así:

| TIPO | ÁREA DEL PREDIO | CONDICIONES |
|----------|--|---|
| A | Predios con áreas menores a 120 m ² | Patio descubierto de mínimo 6,00 m ² con un lado no menor de 2,00 m. a partir del segundo piso, diferente del espacio de la escalera. |
| | Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² | Patio descubierto de mínimo 6,00 m ² , con un lado menor equivalente a un tercio (1/3) de la altura total de la edificación desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 m. |
| B | Predios con áreas menores a 120 m ² | Iluminación natural mediante ventana o claraboya. |
| | Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² | |
| C | Predios con áreas menores a 120 m ² . | Patio descubierto de mínimo 6,00 m ² con un lado no menor de 2,00 m. a partir del segundo piso, diferente del espacio de la escalera. |
| | Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² | Patio descubierto de mínimo 6,00 m ² , con un lado menor equivalente a un tercio (1/3) de la altura total del edificio desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 m. |
| D | Predios con áreas menores a 120 m ² | Patio descubierto desde el segundo piso de mínimo 6,00 m ² , con un lado no menor de 2,00 m., diferente del espacio de la escalera. Se debe garantizar la iluminación y ventilación de los espacios habitables del segundo piso. |
| | Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² | Patio descubierto de mínimo 6,000 m ² , con un lado menor equivalente a un tercio (1/3) de la altura total del edificio desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 m. |
| E | Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² | El lado mínimo de los patios debe ser el equivalente a un tercio (1/3) de la altura total del edificio desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 m. |

Artículo 8. Sismo Resistencia.

Las edificaciones que se proyecten al interior del desarrollo objeto de la presente

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

4er.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 28 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

reglamentación, se regirán por lo establecido en el artículo 10 del Decreto Distrital No. 078 de marzo 15 de 2006, reglamentario de la UPZ No. 69, ISMAEL PERDOMO, y por las demás normas que regulen esta temática.

Parágrafo: Se deberá dar cumplimiento al reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistente –NSR-10, adoptado mediante Decreto Nacional 926 del 2010 y modificado por el Decreto Nacional 092 de 2011, modificado por el Decreto Nacional 2525 de 2010; así como el Decreto Distrital 523 de 2010 y artículo 7 del Decreto Distrital 333 de 2010.

Artículo 9. Lineamientos de Ruido.

Los niveles máximos de emisión de ruido definidos por el tipo de actividad permitida, son los establecidos en la normativa vigente que regula la materia.

Artículo 10. Obras Nuevas, Adecuaciones, Ampliaciones, Modificaciones y Reconocimientos.

Cuando haya lugar a intervenciones de obras nuevas, adecuaciones, ampliaciones, modificaciones y reconocimientos, éstas quedarán sujetas a las normas establecidas de conformidad con lo previsto en el Decreto Nacional 1469 de 2010, la Resolución No. 205 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistente –NSR-10, adoptado mediante Decreto Nacional 926 del 2010, modificado por los Decretos Nacionales 092 de 2011 y 2525 de 2010; así como el Decreto Distrital 523 de 2010 y artículo 7 del Decreto Distrital 333 de 2010.

Artículo 11. Normas Arquitectónicas

A. Habitabilidad

El área mínima de la vivienda será la que resulte de multiplicar el número de alcobas de la vivienda por 15 m².

B. Iluminación y Ventilación

En las viviendas, solamente los baños y cocinas, podrán ventilarse por ductos, los demás espacios deben ventilarse e iluminarse directamente al exterior o a través de patios.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

C. Normas Sobre Subdivisiones

Se rigen por lo establecido en el artículo 23 del Decreto Distrital 159 de 2004, por el cual se adoptan normas urbanísticas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal.

D. Dimensiones Mínimas de Predios

Se establece las siguientes condiciones:

- a. Frente mínimo: 4,50 metros
- b. Área mínima: 54 metros cuadrados

Los lotes con áreas y dimensiones menores que aparecen en el plano original del desarrollo, quedan amparados por esta reglamentación y no se les exigirá el área y frente mínimo, cumpliendo con las demás normas de la Resolución.

A partir de la entrada en vigencia de la presente Resolución, no se permitirán subdivisiones y reloteos que tengan áreas o frentes inferiores a los establecidos en la presente reglamentación.

E. Sótanos y Semisótanos.

No se permiten.

F. Rampas y Escaleras.

Las rampas y escaleras de acceso a las edificaciones deben retrocederse un metro de distancia como mínimo respecto del paramento de construcción.

Parágrafo. Las rampas que se prevean en cumplimiento de las normas nacionales sobre acceso de personas con limitaciones físicas no quedan comprendidas por lo dispuesto en este artículo.

CAPÍTULO IV OBLIGACIONES DEL TITULAR Y COMUNIDAD RESPONSABLE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 30 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Artículo 12. Determinantes de las Obligaciones.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, son obligaciones del titular y la comunidad responsable, las que a continuación se relacionan:

A. Ejecución del Sistema Vial

La malla vial local deberá ser cedida gratuitamente al Distrito Capital por parte de la Caja de Vivienda Popular y la comunidad deberá ajustarse a las determinaciones técnicas establecidas en las normas vigentes en la materia.

Estas vías se encuentran consignadas en el plano del desarrollo, que hace parte integral de la presente Resolución.

B. Requerimientos Técnicos para Instalaciones Internas y Acometidas

La comunidad:

1. Cancelará los derechos de conexión a las redes por parte de cada uno de los predios que conforman el desarrollo.
2. Construir las obras civiles necesarias para el tendido de las redes (excavación, tape y compactación).

C. En Relación con los Parques Vecinales

Los parques vecinales que se generen como producto de los procesos de urbanización, deberán contar con el proyecto específico respectivo.

D. Escritura de Constitución de Barrios o Desarrollos Urbanísticos

Elevar la escritura pública de constitución del desarrollo legalizado, en las condiciones establecidas en el artículo 275 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 **02 MAR. 2015**

Hoja No. 31 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

El titular y la comunidad concertarán el presupuesto y firma de la protocolización de las escrituras públicas para la respectiva entrega de cesiones al Distrito.

E. Zonas de Uso Público por Destinación en Actos de Legalización

Para todos los efectos legales, las zonas definidas como de uso público en el plano urbanístico que forma parte de la presente reglamentación, quedarán afectas a este fin específico, aún cuando permanezcan dentro del dominio privado, con el solo señalamiento que de ellas se haga en el acto administrativo de legalización y en el plano anexo al mismo.

F. Entrega de Zonas de Cesión o Bienes Destinados al Uso Público

La Caja de Vivienda Popular, está obligada a entregar materialmente y a transferir al Distrito Capital, por intermedio del DADEP, el dominio de los predios destinados al uso público, definidos en el plano aprobado mediante el presente acto administrativo.

G. Anotación en Folio de Matricula

La Caja de Vivienda Popular, debe realizar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

CAPÍTULO V APLICACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA

Artículo 13. Determinación del Efecto Plusvalía.

Según lo establecido en el Decreto Distrital No. 078 del 15 de marzo de 2006, reglamentario de la UPZ No. 69 – ISMAEL PERDOMO, en el desarrollo objeto de la presente reglamentación no existe potencial de mayor aprovechamiento por asignación de nuevas áreas de actividad o por asignación de mayor edificabilidad en los predios que lo conforman, por lo tanto, no se configuran hechos generadores de plusvalía.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
HUMANA**

44.

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

CAPÍTULO VI. ACCIONES DE MEJORAMIENTO BARRIAL

Artículo 14. Acciones Prioritarias.

Conforme al diagnóstico del desarrollo en estudio, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

A. Mejoramiento y Condiciones de Redes de Servicio Público

Es responsabilidad de las correspondientes empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, incluir el desarrollo objeto del presente reconocimiento en sus programas de expansión, de acuerdo con su disponibilidad técnica y presupuestal y con la elaboración de diseños y contratación de la construcción de las redes definitivas, con el fin de garantizar el derecho a los servicios públicos domiciliarios de que trata el artículo 365 de la Constitución Nacional, y 134 de la Ley 142 de 1994.

B. Recomendaciones para intervención

De acuerdo con lo establecido en el oficio No. 002288 del 28 de marzo de 2011, actualizado mediante oficio No. G11 12421 – 2014 del 28 de noviembre de 2014, la EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. – ETB ESP, se deberán atender las siguientes recomendaciones:

“...Es necesario que el urbanizador prevea un espacio de 3x4 m² por cada 1590 servicios y /o 3x2 por cada 900 servicios futuros para la colación de los equipos de conexión con la central matriz.

En el momento del estudio de factibilidad de hará la evaluación pertinente, con el fin de precisar el espacio requerido. Este espacio deberá ser cedido a la Empresa en comodato y en ningún momento representara costos para ETB.

Vale la pena aclarar que dicho espacio debe corresponder a suelo útil, es decir, que no sea espacio público.

La construcción de la red esta sujeta a la disponibilidad técnica y presupuestal al momento



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0219

DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 33 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

de desarrollar el proyecto, por lo tanto debe informarse oportunamente a la Empresa para planear el aprovechamiento de la infraestructura. El proyecto debe contar con la aprobación de la SDP a través de sus Curadurías Urbanas.”.

Se deberán tener en cuenta las recomendaciones del IDIGER antes FOPAE para el desarrollo “Bonanza Sur”, contenidas en el Concepto Técnico No. 5609 de junio 26 de 2009, que modifica el CT No. 4873 del 2007, actualizado mediante el Concepto Técnico CT-7728 del 07 de octubre de 2014 Adenda No. 1 Concepto Técnico No. 5609, y que corresponde a:

- *Con el fin de que las condiciones actuales de amenaza media y riesgo medio de los predios 2, 3 y 4 de manzana 3, no se modifiquen negativamente, se recomienda que el responsable de las obras adelantadas en el talud suroccidental de la Zona Verde y Comunal del desarrollo, garantice su funcionalidad llevando a cabo un monitoreo de las mismas junto con la implementación de un plan de mantenimiento; en este sentido, de presentarse cambios importantes, se recomienda informar al IDIGER (antes FOPAE) y de esta manera tomar las medidas preventivas y correctivas pertinentes.*
- *Para los predios en riesgo medio, cada propietario de las viviendas, debe evaluar los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento del actual reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 (Decreto 926 de 2010) o normativa vigente al momento de implementación de las acciones.*
- *Se recomienda implementar obras de infraestructura que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre otras: dotación de adecuadas redes de acueducto y alcantarillado, pavimentación de vías y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial.*
- *Debido a la presencia de cuerpos de agua dentro del desarrollo, se recomienda revisar la delimitación, condiciones y restricciones establecidas por la Empresa de Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB-ESP para la zonas de Ronda y las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental de dichos cuerpos, debido a que la EAB-ESP es la entidad competente de la definición y por consiguiente de la afectación de las zonas de Ronda y las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental, de los cuerpos de Agua localizados en el Distrito Capital.*
- *Para todos los predios del desarrollo Bonanza Sur categorizados en amenaza media, se debe acoger la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

4a.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 **02 MAR. 2015**

Hoja No. 34 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

lo correspondiente a Diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 – Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR – 10) y tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 523 de 2010, (por el cual se adopta la microzonificación sísmica de Bogotá D.C) ó la normatividad vigente.

C. Reasentamiento

Adelantar programas de reasentamiento para quienes habiten los predios localizados en las Zonas de Riesgo Alto No Mitigable, indicados en Concepto Técnico No. 5609 de junio 26 de 2009, por el cual se modifica el CT No. 4873 del 2007, actualizado mediante el Concepto Técnico CT-7728 del 07 de octubre de 2014 Adenda No. 1 Concepto Técnico No. 5609, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 51 de la Constitución Nacional.

D. Mejoramiento de la Infraestructura Vial

Es necesario incluir el desarrollo objeto de este reconocimiento, en la programación de la pavimentación de las vías de los desarrollos que carecen de ello, primordialmente, las vías vehiculares que son usadas por el transporte público, de acuerdo con la disponibilidad técnica y presupuestal.

Parágrafo. Las acciones definidas anteriormente deben ser prioritarias en los planes de desarrollo y deben tenerse en cuenta en la destinación de recursos por parte de las entidades responsables de la ejecución de las obras.

CAPÍTULO VII DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 15. Licencias de Urbanización y/o Construcción.

El acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanismo, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización, o el reconocimiento de las edificaciones existentes, de conformidad a lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
HUMANA**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0 2 1 9

RESOLUCIÓN No.

DE 2015

0 2 MAR. 2015

Hoja No. 35 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Las construcciones existentes deberán ajustarse a las normas sobre construcción y las establecidas en esta resolución, y respecto de ellas se adelantará el trámite de reconocimiento, de conformidad con lo previsto en el Decreto Nacional 1469 de 2010, la Resolución No. 205 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR 10, adoptado mediante el Decreto Nacional 926 de 2010, modificado por el Decreto Nacional 2525 de 2010; en esta misma materia, en el Distrito Capital se deberá acatar lo dispuesto por el Decreto Distrital 523 de 2010, por medio del cual se adoptó la microzonificación sísmica del Distrito Capital.

Parágrafo 1. Los titulares del derecho de dominio o poseedores de los predios legalizados, están en la obligación de obtener el reconocimiento o la licencia de construcción, según el caso, en sus diferentes modalidades, ante los curadores urbanos del Distrito Capital.

Parágrafo 2. Para los predios en riesgo medio, cada propietario de las viviendas, debe evaluar los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento de las actuales Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente.

Artículo 16. Predios sometidos a procesos de desarrollo.

Las áreas libres de construcciones continuas superiores a 800 M2 se excluirán de la legalización, y su manejo urbanístico y arquitectónico se adelantará de conformidad con las normas del Tratamiento de Desarrollo, contenidas en el Decreto Distrital 327 de 2004 ó por las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen y demás normas concordantes; igualmente, se deberá dar cumplimiento a lo señalado en los conceptos técnicos emitidos por las diferentes empresas de servicios para la posibilidad de prestación del servicio público.

Artículo 17. Efectos de la legalización.

La expedición de la presente resolución no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la tenencia de la tierra, sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, en relación con la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos y comunales y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.

En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

7a.

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2015 02 MAR. 2015

Hoja No. 36 de 36

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el desarrollo BONANZA SUR, de la UPZ No. 69 Ismael Perdomo, ubicado en Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Artículo 18. Notificación, comunicación y publicación.

La presente resolución se notificará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, a la Caja de Vivienda Popular, a la Secretaría Distrital de Hábitat, al responsable del trámite y a todas las personas que se hicieron parte en el mismo en la forma prevista en el artículo 25 del Decreto Distrital 510 de 2010, y se comunicará a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar.

Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y se publicará un aviso en un diario de amplia circulación nacional con la anotación de la publicación en la mencionada Gaceta, para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

Artículo 19. Vigencia y Recursos.

La presente resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación personal, a la desfijación del edicto, o la publicación, según sea el caso.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., 02 MAR. 2015

Gerardo Ardid Calderón
Secretario Distrital de Planeación.

Aprobó: Liliana María Ospina Arias, Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisión Jurídica: Adriana del Pilar Vergara Sánchez, Subsecretaria Jurídica (E).
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín, Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Helberth Alexander Forero Vergara, Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.

Revisó: Glenda Luna Saladen, Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios

Proyectó: Germán Alonso Saldarriaga López, Arquitecto -Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292

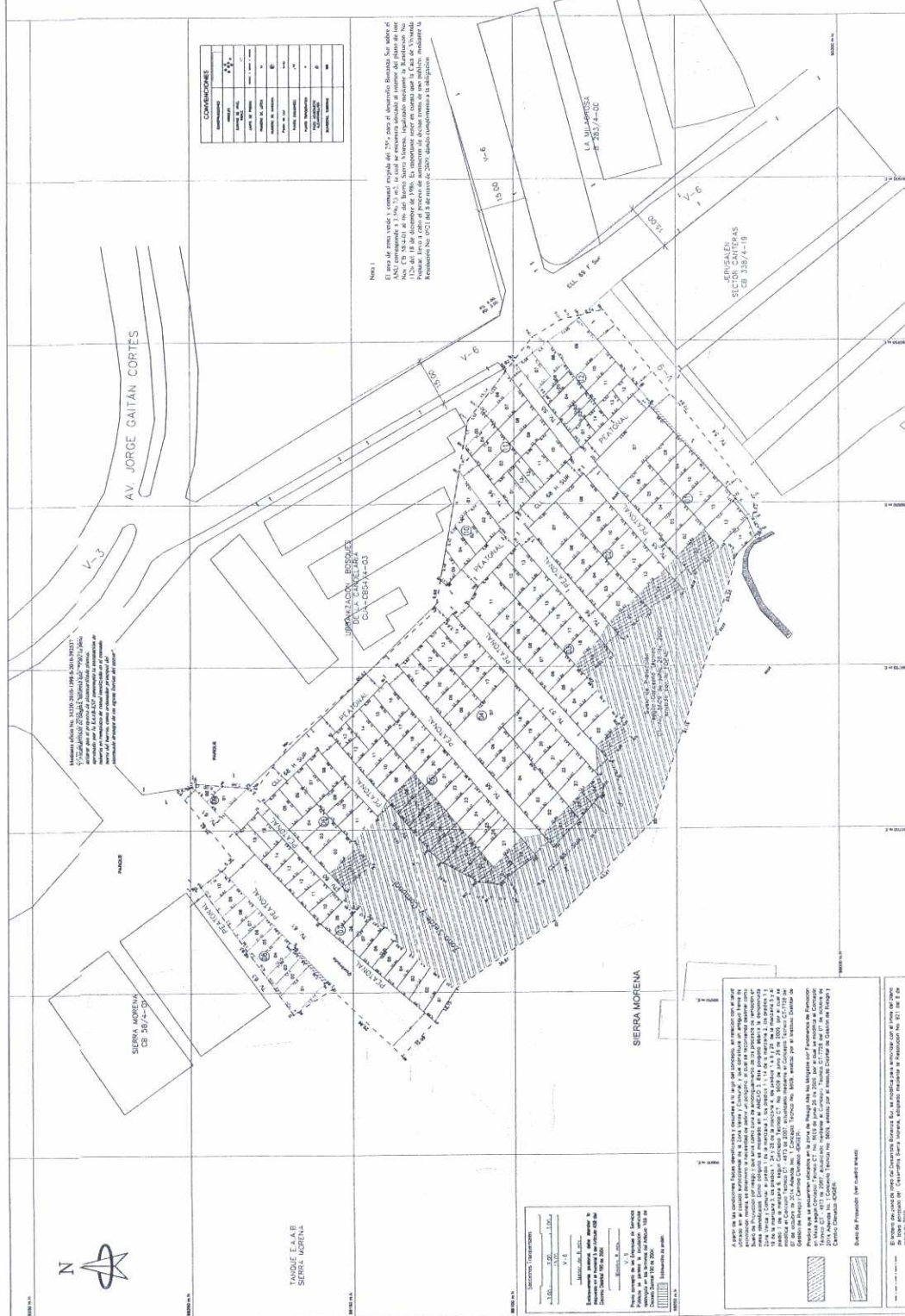


CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



| ITEM | AREA (m2) | % |
|-------------------------------|-----------|--------|
| AREA TOTAL DEL DESARROLLO | 18879.35 | 100.00 |
| AREA TOTAL DE LOTEO | 10894.20 | 57.72 |
| AREA TOTAL ZONA INTER COMunal | 2864.75 | 15.20 |
| PLOTES | 177 | |
| AREA DE MANOJAS | 12 | |
| AREA BUELO DE PROTECCION | 3291.31 | |
| AREA META ARREMBALABLE | 14708.81 | 100.00 |
| ZONAS RESERVES COMUNALES de | 2366.71 | |
| 1.50 DOPES (1.50 MU) | 100.00 | |
| LOTES EN BUELO DE PROTECCION | 18 | |

| ITEM | MUONES | AREA (M ²) |
|------|------------------------------|------------------------|
| 70 | 4-13-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 71 | 9-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 72 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 73 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 74 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 75 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 76 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 77 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 78 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 79 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 80 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 81 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 82 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 83 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 84 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 85 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 86 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 87 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 88 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 89 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 90 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 91 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 92 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 93 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 94 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 95 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 96 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 97 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 98 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 99 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 00 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 01 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 02 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 03 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 04 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 05 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 06 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 07 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 08 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 09 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 10 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 11 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 12 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 13 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 14 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 15 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 16 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 17 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 18 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 19 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 20 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 21 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 22 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 23 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 24 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 25 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 26 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 27 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 28 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 29 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 30 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 31 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 32 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 33 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 34 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 35 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 36 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 37 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 38 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 39 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 40 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 41 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 42 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 43 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 44 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 45 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 46 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 47 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 48 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 49 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 50 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 51 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 52 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 53 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 54 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 55 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 56 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 57 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 58 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 59 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 60 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 61 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 62 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 63 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 64 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 65 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 66 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 67 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 68 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 69 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 70 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 71 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 72 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 73 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 74 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 75 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 76 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 77 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 78 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 79 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 80 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 81 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 82 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 83 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 84 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 85 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 86 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 87 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 88 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 89 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 90 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 91 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 92 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 93 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 94 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 95 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 96 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 97 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 98 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 99 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 00 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 01 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 02 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 03 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 04 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 05 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 06 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 07 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 08 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 09 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 10 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 11 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 12 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 13 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 14 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 15 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 16 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 17 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 18 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 19 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 20 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 21 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 22 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 23 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 24 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 25 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 26 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 27 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 28 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 29 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 30 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 31 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 32 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 33 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 34 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 35 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 36 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 37 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 38 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 39 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 40 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 41 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 42 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 43 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 44 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 45 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 46 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 47 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 48 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 49 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 50 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 51 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 52 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 53 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 54 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 55 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 56 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 57 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 58 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 59 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 60 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 61 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 62 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 63 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 64 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 65 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 66 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 67 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 68 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 69 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 70 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 71 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 72 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 73 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 74 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 75 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 76 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 77 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 78 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 79 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 80 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 81 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 82 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 83 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 84 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 85 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 86 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 87 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 88 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 89 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 90 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 91 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 92 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 93 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 94 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 95 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 96 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |
| 97 | 39-49-59-69-79-89-99-09-19 | 132 |
| 98 | 44-54-64-74-84-94-04-14-24 | 132 |
| 99 | 49-59-69-79-89-99-09-19-29 | 132 |
| 00 | 54-64-74-84-94-04-14-24-34 | 132 |
| 01 | 59-69-79-89-99-09-19-29-39 | 132 |
| 02 | 64-74-84-94-04-14-24-34-44 | 132 |
| 03 | 69-79-89-99-09-19-29-39-49 | 132 |
| 04 | 74-84-94-04-14-24-34-44-54 | 132 |
| 05 | 79-89-99-09-19-29-39-49-59 | 132 |
| 06 | 84-94-04-14-24-34-44-54-64 | 132 |
| 07 | 89-99-09-19-29-39-49-59-69 | 132 |
| 08 | 94-04-14-24-34-44-54-64-74 | 132 |
| 09 | 99-09-19-29-39-49-59-69-79 | 132 |
| 10 | 04-14-24-34-44-54-64-74-84 | 132 |
| 11 | 09-19-29-39-49-59-69-79-89 | 132 |
| 12 | 14-24-34-44-54-64-74-84-94 | 132 |
| 13 | 19-29-39-49-59-69-79-89-99 | 132 |
| 14 | 24-34-44-54-64-74-84-94-04 | 132 |
| 15 | 29-39-49-59-69-79-89-99-09 | 132 |
| 16 | 34-44-54-64-74-84-94-04-14 | 132 |

| MANZANILLA DE ARRIERO, 12 | | MANZANILLA DE ARRIERO, 13 | | MANZANILLA DE ARRIERO, 14 | | MANZANILLA DE ARRIERO, 15 | | MANZANILLA DE ARRIERO, 16 | |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| LOTES | AREA (M ²) | LOTES | AREA (M ²) | LOTES | AREA (M ²) | LOTES | AREA (M ²) | LOTES | AREA (M ²) |
| 1 | 10,500 | 1 | 10,500 | 1 | 10,500 | 1 | 10,500 | 1 | 10,500 |
| 2 | 10,500 | 2 | 10,500 | 2 | 10,500 | 2 | 10,500 | 2 | 10,500 |
| 3 | 10,500 | 3 | 10,500 | 3 | 10,500 | 3 | 10,500 | 3 | 10,500 |
| 4 | 10,500 | 4 | 10,500 | 4 | 10,500 | 4 | 10,500 | 4 | 10,500 |
| 5 | 10,500 | 5 | 10,500 | 5 | 10,500 | 5 | 10,500 | 5 | 10,500 |
| 6 | 10,500 | 6 | 10,500 | 6 | 10,500 | 6 | 10,500 | 6 | 10,500 |
| 7 | 10,500 | 7 | 10,500 | 7 | 10,500 | 7 | 10,500 | 7 | 10,500 |
| 8 | 10,500 | 8 | 10,500 | 8 | 10,500 | 8 | 10,500 | 8 | 10,500 |
| 9 | 10,500 | 9 | 10,500 | 9 | 10,500 | 9 | 10,500 | 9 | 10,500 |
| 10 | 10,500 | 10 | 10,500 | 10 | 10,500 | 10 | 10,500 | 10 | 10,500 |
| 11 | 10,500 | 11 | 10,500 | 11 | 10,500 | 11 | 10,500 | 11 | 10,500 |
| 12 | 10,500 | 12 | 10,500 | 12 | 10,500 | 12 | 10,500 | 12 | 10,500 |
| 13 | 10,500 | 13 | 10,500 | 13 | 10,500 | 13 | 10,500 | 13 | 10,500 |
| 14 | 10,500 | 14 | 10,500 | 14 | 10,500 | 14 | 10,500 | 14 | 10,500 |
| 15 | 10,500 | 15 | 10,500 | 15 | 10,500 | 15 | 10,500 | 15 | 10,500 |
| 16 | 10,500 | 16 | 10,500 | 16 | 10,500 | 16 | 10,500 | 16 | 10,500 |
| 17 | 10,500 | 17 | 10,500 | 17 | 10,500 | 17 | 10,500 | 17 | 10,500 |
| 18 | 10,500 | 18 | 10,500 | 18 | 10,500 | 18 | 10,500 | 18 | 10,500 |
| 19 | 10,500 | 19 | 10,500 | 19 | 10,500 | 19 | 10,500 | 19 | 10,500 |
| 20 | 10,500 | 20 | 10,500 | 20 | 10,500 | 20 | 10,500 | 20 | 10,500 |
| 21 | 10,500 | 21 | 10,500 | 21 | 10,500 | 21 | 10,500 | 21 | 10,500 |
| 22 | 10,500 | 22 | 10,500 | 22 | 10,500 | 22 | 10,500 | 22 | 10,500 |
| 23 | 10,500 | 23 | 10,500 | 23 | 10,500 | 23 | 10,500 | 23 | 10,500 |
| 24 | 10,500 | 24 | 10,500 | 24 | 10,500 | 24 | 10,500 | 24 | 10,500 |
| 25 | 10,500 | 25 | 10,500 | 25 | 10,500 | 25 | 10,500 | 25 | 10,500 |
| 26 | 10,500 | 26 | 10,500 | 26 | 10,500 | 26 | 10,500 | 26 | 10,500 |
| 27 | 10,500 | 27 | 10,500 | 27 | 10,500 | 27 | 10,500 | 27 | 10,500 |
| 28 | 10,500 | 28 | 10,500 | 28 | 10,500 | 28 | 10,500 | 28 | 10,500 |
| 29 | 10,500 | 29 | 10,500 | 29 | 10,500 | 29 | 10,500 | 29 | 10,500 |
| 30 | 10,500 | 30 | 10,500 | 30 | 10,500 | 30 | 10,500 | 30 | 10,500 |
| 31 | 10,500 | 31 | 10,500 | 31 | 10,500 | 31 | 10,500 | 31 | 10,500 |
| 32 | 10,500 | 32 | 10,500 | 32 | 10,500 | 32 | 10,500 | 32 | 10,500 |
| 33 | 10,500 | 33 | 10,500 | 33 | 10,500 | 33 | 10,500 | 33 | 10,500 |
| 34 | 10,500 | 34 | 10,500 | 34 | 10,500 | 34 | 10,500 | 34 | 10,500 |
| 35 | 10,500 | 35 | 10,500 | 35 | 10,500 | 35 | 10,500 | 35 | 10,500 |
| 36 | 10,500 | 36 | 10,500 | 36 | 10,500 | 36 | 10,500 | 36 | 10,500 |
| 37 | 10,500 | 37 | 10,500 | 37 | 10,500 | 37 | 10,500 | 37 | 10,500 |
| 38 | 10,500 | 38 | 10,500 | 38 | 10,500 | 38 | 10,500 | 38 | 10,500 |
| 39 | 10,500 | 39 | 10,500 | 39 | 10,500 | 39 | 10,500 | 39 | 10,500 |
| 40 | 10,500 | 40 | 10,500 | 40 | 10,500 | 40 | 10,500 | 40 | 10,500 |
| 41 | 10,500 | 41 | 10,500 | 41 | 10,500 | 41 | 10,500 | 41 | 10,500 |
| 42 | 10,500 | 42 | 10,500 | 42 | 10,500 | 42 | 10,500 | 42 | 10,500 |
| 43 | 10,500 | 43 | 10,500 | 43 | 10,500 | 43 | 10,500 | 43 | 10,500 |
| 44 | 10,500 | 44 | 10,500 | 44 | 10,500 | 44 | 10,500 | 44 | 10,500 |
| 45 | 10,500 | 45 | 10,500 | 45 | 10,500 | 45 | 10,500 | 45 | 10,500 |
| 46 | 10,500 | 46 | 10,500 | 46 | 10,500 | 46 | 10,500 | 46 | 10,500 |
| 47 | 10,500 | 47 | 10,500 | 47 | 10,500 | 47 | 10,500 | 47 | 10,500 |
| 48 | 10,500 | 48 | 10,500 | 48 | 10,500 | 48 | 10,500 | 48 | 10,500 |
| 49 | 10,500 | 49 | 10,500 | 49 | 10,500 | 49 | 10,500 | 49 | 10,500 |
| 50 | 10,500 | 50 | 10,500 | 50 | 10,500 | 50 | 10,500 | 50 | 10,500 |
| 51 | 10,500 | 51 | 10,500 | 51 | 10,500 | 51 | 10,500 | 51 | 10,500 |
| 52 | 10,500 | 52 | 10,500 | 52 | 10,500 | 52 | 10,500 | 52 | 10,500 |
| 53 | 10,500 | 53 | 10,500 | 53 | 10,500 | 53 | 10,500 | 53 | 10,500 |
| 54 | 10,500 | 54 | 10,500 | 54 | 10,500 | 54 | 10,500 | 54 | 10,500 |
| 55 | 10,500 | 55 | 10,500 | 55 | 10,500 | 55 | 10,500 | 55 | 10,500 |
| 56 | 10,500 | 56 | 10,500 | 56 | 10,500 | 56 | 10,500 | 56 | 10,500 |
| 57 | 10,500 | 57 | 10,500 | 57 | 10,500 | 57 | 10,500 | 57 | 10,500 |
| 58 | 10,500 | 58 | 10,500 | 58 | 10,500 | 58 | 10,500 | 58 | 10,500 |
| 59 | 10,500 | 59 | 10,500 | 59 | 10,500 | 59 | 10,500 | 59 | 10,500 |
| 60 | 10,500 | 60 | 10,500 | 60 | 10,500 | 60 | 10,500 | 60 | 10,500 |
| 61 | 10,500 | 61 | 10,500 | 61 | 10,500 | 61 | 10,500 | 61 | 10,500 |
| 62 | 10,500 | 62 | 10,500 | 62 | 10,500 | 62 | 10,500 | 62 | 10,500 |
| 63 | 10,500 | 63 | 10,500 | 63 | 10,500 | 63 | 10,500 | 63 | 10,500 |
| 64 | 10,500 | 64 | 10,500 | 64 | 10,500 | 64 | 10,500 | 64 | 10,500 |
| 65 | 10,500 | 65 | 10,500 | 65 | 10,500 | 65 | 10,500 | 65 | 10,500 |
| 66 | 10,500 | 66 | 10,500 | 66 | 10,500 | 66 | 10,500 | 66 | 10,500 |
| 67 | 10,500 | 67 | 10,500 | 67 | 10,500 | 67 | 10,500 | 67 | 10,500 |
| 68 | 10,500 | 68 | 10,500 | 68 | 10,500 | 68 | 10,500 | 68 | 10,500 |
| 69 | 10,500 | 69 | 10,500 | 69 | 10,500 | 69 | 10,500 | 69 | 10,500 |
| 70 | 10,500 | 70 | 10,500 | 70 | 10,500 | 70 | 10,500 | 70 | 10,500 |
| 71 | 10,500 | 71 | 10,500 | 71 | 10,500 | 71 | 10,500 | 71 | 10,500 |
| 72 | 10,500 | 72 | 10,500 | 72 | 10,500 | 72 | 10,500 | 72 | 10,500 |
| 73 | 10,500 | 73 | 10,500 | 73 | 10,500 | 73 | 10,500 | 73 | 10,500 |
| 74 | 10,500 | 74 | 10,500 | 74 | 10,500 | 74 | 10,500 | 74 | 10,500 |
| 75 | 10,500 | 75 | 10,500 | 75 | 10,500 | 75 | 10,500 | 75 | 10,500 |
| 76 | 10,500 | 76 | 10,500 | 76 | 10,500 | 76 | 10,500 | 76 | 10,500 |
| 77 | 10,500 | 77 | 10,500 | 77 | 10,500 | 77 | 10,500 | 77 | 10,500 |
| 78 | 10,500 | 78 | 10,500 | 78 | 10,500 | 78 | 10,500 | 78 | 10,500 |
| 79 | 10,500 | 79 | 10,500 | 79 | 10,500 | 79 | 10,500 | 79 | 10,500 |
| 80 | 10,500 | 80 | 10,500 | 80 | 10,500 | 80 | 10,500 | 80 | 10,500 |
| 81 | 10,500 | 81 | 10,500 | 81 | 10,500 | 81 | 10,500 | 81 | 10,500 |
| 82 | 10,500 | 82 | 10,500 | 82 | 10,500 | 82 | 10,500 | 82 | 10,500 |
| 83 | 10,500 | 83 | 10,500 | 83 | 10,500 | 83 | 10,500 | 83 | 10,500 |
| 84 | 10,500 | 84 | 10,500 | 84 | 10,500 | 84 | 10,500 | 84 | 10,500 |
| 85 | 10,500 | 85 | 10,500 | 85 | 10,500 | 85 | 10,500 | 85 | 10,500 |
| 86 | 10,500 | 86 | 10,500 | 86 | 10,500 | 86 | 10,500 | 86 | 10,500 |
| 87 | 10,500 | 87 | 10,500 | 87 | 10,500 | 87 | 10,500 | 87 | 10,500 |
| 88 | 10,500 | 88 | 10,500 | 88 | 10,500 | 88 | 10,500 | 88 | 10,500 |
| 89 | 10,500 | 89 | 10,500 | 89 | 10,500 | 89 | 10,500 | 89 | 10,500 |
| 90 | 10,500 | 90 | 10,500 | 90 | 10,500 | 90 | 10,500 | 90 | 10,500 |
| 91 | 10,500 | 91 | 10,500 | 91 | 10,500 | 91 | 10,500 | 91 | 10,500 |
| 92 | 10,500 | 92 | 10,500 | 92 | 10,500 | 92 | 10,500 | 92 | 10,500 |
| 93 | 10,500 | 93 | 10,500 | 93 | 10,500 | 93 | 10,500 | 93 | 10,500 |
| 94 | 10,500 | 94 | 10,500 | 94 | 10,500 | 94 | 10,500 | 94 | 10,500 |
| 95 | 10,500 | 95 | 10,500 | 95 | 10,500 | 95 | 10,500 | 95 | 10,500 |
| 96 | 10,500 | 96 | 10,500 | 96 | 10,500 | 96 | 10,500 | 96 | 10,500 |
| 97 | 10,500 | 97 | 10,500 | 97 | 10,500 | 97 | 10,500 | 97 | 10,500 |
| 98 | 10,500 | 98 | 10,500 | 98 | 10,500 | 98 | 10,500 | 98 | 10,500 |
| 99 | 10,500 | 99 | 10,500 | 99 | 10,500 | 99 | 10,500 | 99 | 10,500 |
| 100 | 10,500 | 100 | 10,500 | 100 | 10,500 | 100 | 10,500 | 100 | 10,500 |

| DATE | DESCRIPTION | AMOUNT | BALANCE |
|------------|-----------------|--------|----------|
| 1997-01-01 | OPENING BALANCE | 100.00 | 100.00 |
| 1997-01-15 | PAYROLL | 50.00 | 50.00 |
| 1997-02-01 | RENT | 25.00 | 25.00 |
| 1997-02-15 | UTILITIES | 15.00 | 10.00 |
| 1997-03-01 | SALES | 75.00 | 85.00 |
| 1997-03-15 | PAYROLL | 50.00 | 35.00 |
| 1997-04-01 | RENT | 25.00 | 10.00 |
| 1997-04-15 | UTILITIES | 15.00 | (5.00) |
| 1997-05-01 | SALES | 75.00 | 70.00 |
| 1997-05-15 | PAYROLL | 50.00 | 20.00 |
| 1997-06-01 | RENT | 25.00 | (5.00) |
| 1997-06-15 | UTILITIES | 15.00 | (20.00) |
| 1997-07-01 | SALES | 75.00 | 55.00 |
| 1997-07-15 | PAYROLL | 50.00 | 5.00 |
| 1997-08-01 | RENT | 25.00 | (20.00) |
| 1997-08-15 | UTILITIES | 15.00 | (35.00) |
| 1997-09-01 | SALES | 75.00 | 0.00 |
| 1997-09-15 | PAYROLL | 50.00 | (50.00) |
| 1997-10-01 | RENT | 25.00 | (75.00) |
| 1997-10-15 | UTILITIES | 15.00 | (90.00) |
| 1997-11-01 | SALES | 75.00 | (15.00) |
| 1997-11-15 | PAYROLL | 50.00 | (65.00) |
| 1997-12-01 | RENT | 25.00 | (90.00) |
| 1997-12-15 | UTILITIES | 15.00 | (105.00) |
| 1998-01-01 | CLOSING BALANCE | | (105.00) |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|

[illegible]

| | | | | |
|---|---|---|----------------------------|--------|
| OTÁ D. C. TRIBUNAL DE PLANEACIÓN PLANEACIÓN TERRITORIAL |  SUBSECRETARÍA(A) | ESTUDIO CARTOGRAFICO  | INGENIERO V.E. DIRECTOR | 4 - 19 |
|---|---|---|----------------------------|--------|

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------|--|----------------|--|-----------|------|
| SECRETARIA DI SUBSECRETARIA D | | SECRETARIO(A) | | | | INGENIERO | CB 6 |
| | | CENTRO DEBASTADO | | V.B. DIRECCION | | | |
| PLANIC No.: | | | | | | | |

OBSERVACIONES, S.D.P.
0219
Observación: 02 MAR. 2015
Fecha: 02 MAR. 2015
Observación:
Fecha: 12-000 L-14
P2 ES, ISMAEL PERDOMO

[illegible]

N

PLANCHA

1 DE 1

ESCALA

1:500

ÚNICA

[illegible]

| | | |
|-----|-------------------------|----------------|
| | JUNTA DE ACCIÓN COMunal | MONTRE S.C. |
| PLA | | LVAR |

DESARROLLO: