

RESOLUCIÓN No. 0245 DE 2015      09 MAR. 2015

*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño”.*

### EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013, y

#### CONSIDERANDO:

Que el Decreto Nacional 1469 de 2010 reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.

Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010 establece que “... La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”.

Que el Artículo 27 de la norma referida describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.

Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “... efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

*El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...”*

Que el artículo 8° del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

*“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.*

*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño”.*

Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2014-49827 del 21 de octubre de 2014, el señor **JOSE LUIS MARIN JIMÉNEZ**, en su condición de Representante Legal de Standard Energy Colombia con Nit 900.026.174-0, y Autorizado por el Leasing Corficolombiana S.A. con Nit. 800.024.702-8, solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño, y como tipo de obra a realizar *“Construcción de Espacio Público”*, de conformidad con la información contenida en el formulario de solicitud M-FO-020 presentado con la radicación.

Que mediante el radicado No 2-2014-52318 del 21 de noviembre de 2014, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

**“ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES (...)”**

(...)

*De conformidad con lo establecido en el artículo 32 de Decreto Nacional 1469 de 2010 y una vez efectuada la revisión jurídica, urbanística y arquitectónica de los documentos y planos aportados en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para el predio ubicado en Carrera 27 No. 16-51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad Antonio Nariño, me permito informarle que se requieren actualizar, corregir o aclarar los aspectos jurídicos y técnicos que se relacionan a continuación, así como aportar la documentación adicional que se solicita, para adoptar la decisión administrativa pertinente:*

**REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO**

*- Diligenciar debidamente el formato M-FO-020, presentando en el numeral 15 el plano urbanístico requerido, indicando con lápiz rojo la cesión pública a intervenir e incluyendo los datos de áreas del proyecto requeridos en el numeral G, los cuales corresponden al área de espacio público objeto de intervención y no a las áreas generales del proyecto. Así mismo, se deben anexar todos y cada uno de los documentos relacionados en dicho formato:*

*- De los documentos aportados dentro de la solicitud, se verificó que solamente se presenta la certificación de servicios expedida por la Empresa de Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAAB ESP. Por lo tanto, se debe presentar la totalidad de las certificaciones de las empresas de servicios públicos domiciliarios (agua, telefonía, gas natural y energía eléctrica), en las que conste que el proyecto no afecta las redes existentes de los servicios respectivos.*

*- Se debe presentar el plano de levantamiento del estado actual de la zona objeto de intervención y los elementos y*



*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño”.*

*materiales existentes en la misma. señalando como mínimo: postes, cajas y redes de servicios públicos (energía, teléfonos, acueducto, gas natural, válvulas, hidrantes y demás), zonas verdes y duras, materiales de acabado de pisos, etc. Cabe señalar que la información referente a redes de servicios públicos debe encontrarse acorde con la contenida en los certificados expedidos por cada una de las empresas públicas respectivas.*

*- Falta anexar el registro fotográfico de la zona objeto de intervención. Dentro del plano del estado actual del andén existente, se debe referenciar el registro fotográfico presentado.*

*- En el plano que contiene la propuesta de intervención, se deben indicar las especificaciones de diseño y construcción del espacio público, según lo establecido en la Cartilla de Andenes adoptada mediante el Decreto Distrital 602 de 2007 y la Cartilla de Mobiliario Urbano adoptada mediante el Decreto Distrital 603 de 2007, aplicando de manera adecuada los elementos de diseño que se encuentran contenidos en las mismas, debiendo corresponder en su totalidad las especificaciones constructivas, a las establecidas en las mencionadas cartillas:*

*- Los diseños deben dar cumplimiento a las normas y requerimientos para facilitar el tránsito de personas con movilidad reducida. Se debe tener en cuenta la ubicación del adoquín demarcador visual A-26, la loseta táctil alerta A-55, la loseta táctil guía A-56 y todos los demás elementos que tienen como función advertir a las personas con visión reducida, acerca de la presencia de escalones, bordes de andén, cambios de pendientes, fines de rampas, etc. Para la utilización de estos elementos se deben tener en cuenta los lineamientos establecidos en la misma cartilla.*

*- Se recomienda revisar y ajustar las especificaciones de diseño de las rampas presentadas, al igual que la solución de esquina con anchos de andén similares. Estos elementos deben estar acordes a los diseños señalados en la Cartilla de Andenes mencionada.*

*- Se verificó que parte de la intervención propuesta se encuentra dentro del área privada del predio y por lo tanto, dichas áreas no podrán incluirse dentro de LIOEP. Se recomienda eliminar de la solicitud cualquier mención (gráfica y escrita) de intervenciones en áreas privadas, las cuales no pueden ser contempladas dentro de las que se autorizan por la Secretaría Distrital de Planeación en el marco de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.*

*- En el caso de que se requiera ubicación de postes de alumbrado público, bolardeos, bancas, canecas y demás, éstos deberán encontrarse acordes a los elementos, diseño, localización y demás establecidos en la Cartilla de Mobiliario Urbano, y para su instalación se deberán atender las recomendaciones señaladas en la misma.*

*- Se debe tener en cuenta que el ancho de ocupación máxima de la rampa debe ser igual a 3/10 del ancho total del andén en su sección transversal, manteniendo una franja continua de circulación peatonal mínimo de 1.20 mts. y un frente máximo de 3.50 mts. o 2/10 del frente total del predio. Dentro de la propuesta presentada se verificó que se proyectan rampas con una dimensión que supera la máxima permitida, y no se evidencia la franja de circulación*



*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño”.*

*peatonal mínima de 1.20. En todo caso, la pendiente para rampa de acceso vehicular no puede ser superior al 20% y la de paso peatonal no puede ser superior al 12%.*

*- En cualquier caso, la solución de pompeyanos debe hacerse de acuerdo a lo señalado en la Cartilla de Andenes, y por lo tanto, se considera necesario aclarar que este tipo de elementos se construyen sobre calzadas, en puntos estratégicos en los que se requiere dar prioridad a la circulación peatonal sobre la vía. Es así, que teniendo en cuenta que el proyecto presentado plantea la intervención únicamente de áreas de andén, para los mismos no son aplicables los denominados pompeyanos, lo cual implica que los puntos de acceso y salida al predio deben darse mediante la utilización de rampas que cumplan con las especificaciones requeridas según el caso, y siempre manteniendo la continuidad de la circulación peatonal.*

*- En caso de plantear la ubicación de bolardos, para éstos se deben atender las recomendaciones señaladas en la Cartilla de Andenes y en la Cartilla de Mobiliario Urbano.*

*- Se debe anexar copia de la licencia de construcción respectiva (plano y resolución), con el fin de verificar la accesibilidad aprobada para el predio a través de dicho acto administrativo. Es necesario aclarar que la ubicación de rampas de acceso y salida que se aprueben dentro del trámite de la LIOEP, debe corresponder en su totalidad a los puntos autorizados dentro de la respectiva licencia de construcción.*

*Adicionalmente, se señalan como recomendaciones generales a tener en cuenta las siguientes:*

*- De acuerdo con el artículo 264 del Plan de Ordenamiento Territorial, se debe conservar la continuidad del nivel del andén, delimitando claramente la zona definida para el tránsito peatonal, sin materas, escaleras, rampas, ni otros obstáculos que lo dificulten. Las rampas y/o escaleras de acceso a las edificaciones deberán iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.*

*- No debe haber elementos contruidos que sobresalgan de la superficie, salvo los previstos dentro del conjunto de mobiliario urbano, según la normatividad vigente que regula la materia.*

*- Los accesos vehiculares en ningún caso implicarán cambio de nivel de los andenes o espacios públicos de circulación peatonal, de manera que en los puntos de acceso a predios debe primar la circulación peatonal respecto a la vehicular.*

*- Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo.*

*- La propuesta deberá ajustarse en su totalidad a los lineamientos de diseño definidos en la "Cartilla de Andenes", relacionados con las franjas funcionales para la red de andenes.*



*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño”.*

*- Los andenes objetos de intervención deben mantener las dimensiones contenidas en los correspondientes perfiles viales y en los planos urbanísticos 325/2-1 y 325/4-4. Se debe tener en cuenta que la calle 17 sur es una vía de carácter local, mientras que la Avenida Carrera 27 (Avenida General Santander), es una vía correspondiente a malla vial arterial y por lo tanto, sobre ésta última no se permiten accesos, de conformidad con lo establecido en el artículo 182 del Decreto Distrital 190 de 2004 (num. 1, lit. a)*

*- En caso de que sobre la zona objeto de solicitud de LIOEP se identifiquen obras ejecutadas por el IDU o alguna entidad distrital, se deberá obtener la respectiva autorización de la misma para poder intervenir dichas áreas.*

#### REQUERIMIENTOS JURÍDICOS

*- La solicitud debe presentarse a nombre del mismo representante legal de Standard Energy Company S.A., ya que el formato M-FO-020 se encuentra firmado por la señora Adriana Marín Jiménez, mientras que la carta de presentación del proyecto se encuentra firmada por el señor José Luis Marín Jiménez. Por lo tanto, se recomienda unificar la información presentada.*

*- En cuanto a la autorización otorgada por Leassign Corficolombiana a Standard Energy Company S.A., se verificó que este documento se encuentra firmado por la señora Lyla Patricia Giraldo Rincón, quien no figura como representante legal en el certificado de cámara de comercio que se aporta. Por lo tanto, la persona que adelante el trámite a nombre de este Leasing, deberá contar con el respectivo poder y/o autorización, según el caso, o presentarse a nombre del representante legal registrado en el respectivo certificado de cámara de comercio.*

*- En todo caso, debe presentarse la totalidad de documentos que conforman la identificación tanto del propietario como del poderdante y del apoderado, los cuáles se encuentran debidamente señalados en el mencionado “INSTRUCTIVO Y RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR (Decreto Nacional 1469 de 2010, artículos 21 y 27) PARA DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO”.*

*- Tanto el certificado de tradición y libertad como los certificados de existencia y representación legal, deben presentarse con vigencia no mayor a un mes.*

*Finalmente, es necesario precisar que de conformidad con lo comunicado por el Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda (E) – Secretario Técnico de la Comisión de Veeduría de las Curadurías Urbanas de Bogotá – de la Secretaría Distrital de Hábitat, mediante radicado 1-2014-52120, se verificó que el predio objeto de la solicitud de la LIOEP, ubicado en la Carrera 27 No. 16-51 Sur (o Avenida Carrera 27 No. 15-51 Sur), presenta una infracción al régimen urbanístico, por cuanto la construcción existente en el mismo no corresponde a lo aprobado en la licencia No. LC-10-3-1126 del 21 de diciembre de 2010, presentando dos accesos vehiculares sobre la Avenida Carrera 27 a cambio del antejardín aprobado en 5.00 mts y por lo tanto, contra el mismo se adelanta el respectivo proceso ante las entidades competentes. Es así que una vez se dé cumplimiento a los*

*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño”.*

*requerimientos aquí señalados y se cuente con la totalidad de los elementos necesarios para evaluar la solicitud presentada, la misma se decidirá con base en los mismos y según se considere pertinente.*

*Teniendo en cuenta lo expuesto, se informa que de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 32 del Decreto 1469 de 2010, se cuenta con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al presente requerimiento. Plazo que podrá ser ampliado previa solicitud, hasta por un término de 15 días hábiles, tiempo durante el cual se suspende el término para la expedición de la licencia requerida.*

*Si no atiende el requerimiento dentro de los términos establecidos, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, sin perjuicio de que pueda adelantar nuevamente la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público (...).”*

Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida en la Carrera 49B No. 103B – 81 el día 25 de noviembre de 2014, según sello impreso “para verificación” tal como se confirma en la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Servipostal Logística Nacional.

Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2014-52318 del 21 de noviembre de 2014.

Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

*“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.*

*Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.*

*Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”*

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO 1. DECLARAR** desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio



*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño”.*

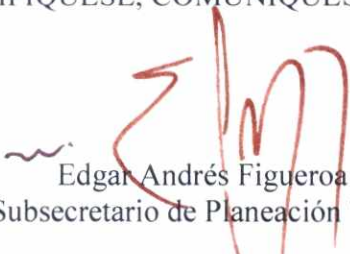
público para realizar la intervención al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño, solicitud realizada por el señor **JOSE LUIS MARIN JIMÉNEZ**, en su condición de Representante Legal de Standard Energy Colombia con Nit 900.026.174-0, y Autorizado por el Leasing Corficolombiana S.A. con Nit. 800.024.702-8, mediante el escrito y formulario oficial radicados ante esta Entidad con el No. 1 No. 1-2014-49827 del 21 de octubre de 2014.

**ARTÍCULO 2. ORDENAR** el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. 1-2014-49827 del 21 de octubre de 2014.


**ARTÍCULO 3. COMUNICAR** al peticionario que, en firme este acto administrativo, podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 27 No. 16 – 51 Sur, Urbanización La Fragua de la Localidad de Antonio Nariño.

**ARTÍCULO 4. NOTIFICAR** personalmente la presente resolución al señor **JOSE LUIS MARIN JIMÉNEZ**, en su condición de Representante Legal de Standard Energy Colombia con Nit 900.026.174-0, y Autorizado por el Leasing Corficolombiana S.A. con Nit. 800.024.702-8, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

  
Edgar Andrés Figueroa Victoria  
Subsecretario de Planeación Territorial (E)

Elaboró: Gloria Cecilia Gutiérrez Reyes

Arq. Dirección del Taller del Espacio Público. 

Revisó: Pedro Andrés Hende Puerto  
Nelly Yolanda Vargas Contreras

Director Taller del Espacio Público (E)  
Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial 