

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG0951 SANTA BIBIANA en el predio de la CALLE 106 N° 23 - 21 de la Localidad de Usaquén.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Con fundamento en lo dispuesto en los Decretos Distritales 676 de 2011 y en el Artículo 8° literal n. del 016 de 2013, y

CONSIDERANDO:

I.- Que la empresa ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S., con Nit. No. 900377163-5, representada legalmente por el señor VICTOR ENRIQUE CUELLAR OLARTE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.126.238.818 de Venezuela, mediante escrito radicado con el N° 1-2014-49694 del 21 de octubre de 2014, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada “**BOG0951 SANTA BIBIANA**” en el predio de la **CALLE 106 N° 23 – 21**, de la Localidad de USAQUEN.

II.- Que el predio de la **CALLE 106 N° 23 – 21**, cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGLEMENTARIA:	Decreto Distrital 676 de 2011, Decreto Nacional 1469 de 2010, Decreto Distrital 190 de 2004, Decreto Distrital 443 de 2011. REFERENCIAS: 1-2014-49694 1-2015-04910 1-2015-10332					
UPZ N°.	16	NOMBRE	SANTA BARBARA			
DECRETO N°	443	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	03/10/2011		INT. PATRIMONIAL	No
SECTOR NORMATIVO	2	SUBSECTOR DE USOS	III	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	B	TRATAMIENTO Consolidación con densificación moderada.

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE		RADICACIÓN	FAVORABLE			OBSERVACIONES
			SI	NO	N/A	
VIAS					X	
INSTITUTO DISTRICTAL DE PATRIMONIO CULTURAL					X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL.
PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPUBLICA				ALTURA APROBADA
	FECHA	24/02/2015				N/A
	RADICADO	1-2015-10332				
	FECHA RADICADO EN SDP	26/02/2015				
	FOLIOS	01				

Carrera 30 N. 25 - 90
 Código Postal 111311
 Pisos 1,5,8 y 13
 PBX 335 8000
 www.sdp.gov.co
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

Resolución No. 0357 08 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG0951 SANTA BIBIANA en el predio de la CALLE 106 N° 23 - 21 de la Localidad de Usaquén.

COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	CALLE 106 (VIA VEHICULAR)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUR	AVENIDA CARRERA 45 N° 105 - 24	24/02/15	922421823	1-2015-10332	26/02/15	03
	CALLE 105 N° 23 - 42	23/02/15	922421828			03
	CALLE 105 N° 23 - 30	24/02/15	922421829			03
	CALLE 105 N° 23 - 06	24/02/15	922421827			03
ORIENTE	CALLE 106 N° 23 - 07	24/02/14	922421824	1-2015-10332	26/02/15	03
OCCIDENTE	CALLE 106 N° 23 - 61	24/02/14	922421826	1-2015-10332	26/02/15	03

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

V.- Que dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS:
N/A
OBSERVACIONES TÉCNICAS:
N/A

VI.- Que conforme al Decreto Distrital 443 de 2011, que reglamentó la UPZ No. 16, SANTA BARBARA, el predio de la **CALLE 106 N° 23 - 21**, se ubica en un área de actividad residencial con zonas delimitadas de comercio y servicio, en consecuencia al no tratarse de un área de actividad de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 339 de 2008, y en el artículo 5° del Decreto Distrital 676 de 2011.

VII.- Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio N° 2-2014-56555 del 19 de diciembre de 2014, emitió al petionario el Acta de Observaciones y Correcciones, con requerimientos urbanísticos, arquitectónicos, técnicos y jurídicos.

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG0951 SANTA BIBIANA en el predio de la CALLE 106 N° 23 - 21 de la Localidad de Usaquén.

VIII.- Que la empresa ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S., mediante oficio 1-2015-04910 del 03 de febrero de 2015, solicitó prórroga de 15 días para dar respuesta al acta de observaciones y correcciones.

IX.- Que la empresa ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S., mediante oficio No. 1-2015-10332 del 126 de febrero de 2015, presentó el documento con el propósito de atender el acta de observaciones y correcciones.

X.- Que una vez revisada la documentación aportada por la empresa ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S., mediante las radicaciones No. 1-2014-49694 del 21 de octubre de 2014, 1-2015-04910 del 03 de febrero de 2015 y 1-2015-10332 del 26 de febrero de 2015, se encontró que no cumplió con los requerimientos urbanísticos, arquitectónicos y jurídicos solicitados por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

XI.- Que dentro de los documentos aportados por la referida empresa, se encuentra que no cumplen con los requerimientos enumerados a continuación:

REQUERIMIENTOS URBANISTICOS Y ARQUITECTONICOS. “(N°1) Corregir, aclarar y/o completar la siguiente información solicitada en el formulario oficial F-14: **l.** Corregir casilla (C-1), denominación de la estación de telecomunicaciones, **m.** Corregir casilla (C-2), altura solicitada de la estación según planos, y sin sobrepasar la autorizada por aeronáutica civil, **n.** Corregir casilla (C-5), aislamientos exigidos y propuestos, según lo dispuesto en el artículo 13, numeral 2, letras b, c del decreto 676 de 2011. “Para el caso de ubicación de los elementos de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas en azoteas o placas de cubiertas de edificios, se deben cumplir las siguientes condiciones: **b.** No ocupar el área de acceso a equipos de ascensores, de salida a terrazas, ni obstaculizar ductos, **c.** Prever un área libre de dos (2,00) metros mínimo a los bordes de terraza, placa, azotea o cubierta del último piso, excluyendo el punto fijo”, **d.** Para el caso del punto fijo, se permite la ubicación de los elementos de la estación en dicha zona, siempre y cuando el volumen del punto fijo se encuentre a una distancia de tres (3,00) metros como mínimo, de todos los bordes del área de la terraza, placa, azotea o cubierta del último piso. la solicitud no cumple las disposiciones mínimas exigidas, **q.** Corregir casilla (C-8), simulación grafica a través de fotomontaje, de acuerdo con el manual de mimetización y lo dispuesto en los artículos 12,17 y 18 del Decreto Distrital 676 de 2011, **r.** Corregir casilla (C-9), propuesta de mimetización y análisis de contexto, de acuerdo con el manual de mimetización y lo dispuesto en los artículos 12,17 y 18 del Decreto Distrital 676 de 2011, **s.** Verificar y/o corregir casilla (C-10.2), altura total de la edificación, más la estructura a instalar (incluido el pararrayos), esta debe ser coincidente con todos los planos, estudios y diseños propuestos, sin sobrepasar la altura permitida por la aeronáutica civil, **t.**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Resolución No. 0357 08 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG0951 SANTA BIBIANA en el predio de la CALLE 106 N° 23 - 21 de la Localidad de Usaquén.

Corregir casilla (C-11.3), aislamiento contra borde de placa de terraza, azotea o cubierta, según lo dispuesto en el artículo 13, numeral 2, letras d del decreto 676 de 2011 y puntos cardinales, v. Corregir casilla (C-13), Descripción del predio y/o edificación donde se va a instalar la estación, de acuerdo con la norma urbana del sector y una descripción detallada de las condiciones existentes del predio o la construcción donde se solicita el permiso para la instalación. w. Corregir casilla (D-7), autorización de la unidad administrativa especial de aeronáutica civil y relación de alturas autorizadas, x. Corregir casilla (D-8), Vecino colindantes, incluyendo todas las nomenclaturas y vecinos de acuerdo con la manzana catastral y puntos cardinales, y. Corregir casilla (D-9), relación de planos de diseño y estructurales presentados con la solicitud. (N°4) Presentar corregida la matriz de evaluación de impacto para estaciones sobre cubierta acompañada de simulación gráfica que mida el impacto visual a través de fotomontajes que demuestre las estrategias de mitigación; acompañado con el estudio de análisis del contexto, que incluya una propuesta de mimetización o camuflaje de los elementos de la estación de telecomunicaciones, de manera que no ocasione impacto visual desde las vías y espacios públicos. Los estudios deberán ser avalados por un profesional en ingeniería electrónica o telecomunicaciones, con tarjeta profesional vigente, y por profesionales de arquitectura e ingeniería civil, quienes se responsabilizarán de lo manifestado en el estudio técnico, de acuerdo al Manual de Mimetización y Camuflaje de Estaciones de Telecomunicaciones Inalámbricas, que se adopta con el presente decreto, en concordancia con el Decreto Distrital 317 de 2006 ó la norma que lo adicione, modifique o sustituya. (N°6) Anexar notificaciones a vecinos colindantes y publicación del inicio del trámite de la solicitud en diario de amplia circulación. (N°7) Anexar los documentos que acrediten el proceso de socialización de acuerdo con artículo 21 del Decreto Distrital 676 de 2011, y las normas que lo modifiquen y/o complementen. (N°12) Realizar los siguientes ajustes a los planos de la propuesta: 12.1 Corregir y anexar en forma correcta, planos de la propuesta en planta, dos cortes y fachadas, con la ubicación de la infraestructura al interior del inmueble (especificando altura de la estructura propuesta, incluidos pararrayos), número de antenas que se instalarán según diseño, los cuales deben coincidir con lo registrado en la descripción del proyecto (casilla C-12 del formulario F-14), la distribución, acotamiento de aislamientos propuestos, identificación de niveles y red de alturas de cada uno de los elementos que componen la estación, cumpliendo los aislamientos exigidos para un punto fijo sobre edificación y demás elementos requeridos por la norma urbanística, todo ello debidamente acotado, en original, firmados, en una escala legible y siendo coincidentes con los planos de la licencia de construcción, estudios y diseños propuestos. (N°13) Incluir y corregir según sea el caso, en el formato F-14, toda la información solicitada y faltante en el presente documento, y radicar formato en original y legible... ”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

Resolución No. 0357 08 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG0951 SANTA BIBIANA en el predio de la CALLE 106 N° 23 - 21 de la Localidad de Usaquén.

REQUERIMIENTOS JURIDICOS.

“ ... (N°2) Allegar copia de los documentos que acrediten el trámite del proceso de socialización, con fecha que coincida con la radicación de la solicitud actual, realizados a la comunidad vecina, colindante o circundante del predio donde se pretenda localizar la estación, de acuerdo con las disposiciones legales contenidas del orden nacional como distrital. Estos documentos harán parte integral del permiso otorgado por la mencionada entidad. Lo anterior, conforme lo establece las normas que rigen la materia, como es lo contemplado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011- citaciones, comunicaciones con constancia de recibido (Correo certificado) por parte de los vecinos colindantes y circundantes del predio, notificaciones y publicación del Aviso de socialización en un periódico de amplia circulación). En el acta de socialización o documento elaborado por la Empresa adjunto, debe aparecer la dirección donde se realiza la reunión, día y hora. El motivo y las observaciones que los vecinos realizaron y debidamente firmada por los participantes... ”.

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Negar la solicitud de la empresa ATC SITIOS DE COLOMBIA S.A.S., para la aprobación del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada “**BOG0951 SANTA BIBIANA**” en el predio ubicado en la **CALLE 106 N° 23 – 21**, de la Localidad de Usaquén, por no cumplir la totalidad de los requerimientos urbanísticos, arquitectónicos y jurídicos requeridos mediante el oficio No.2-2014-56555 del 19 de diciembre de 2014, emitidos por la Subsecretaria de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO SEGUNDO: Forman parte de la presente Resolución, los planos: “CORTE”, “ALZADO”, “PLANTA ARQUITECTONICA”, “PLANTA DE LOCALIZACION Y CUBIERTAS”, “MANZANA CATASTRAL”

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente decisión al señor VICTOR ENRIQUE CUELLAR OLARTE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.126.238.818 de Venezuela, o a quien autorice, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la Secretaría Distrital de Planeación,

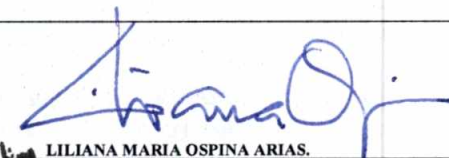
Resolución No. 0357 08 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG0951 SANTA BIBIANA en el predio de la CALLE 106 N° 23 - 21 de la Localidad de Usaquén.

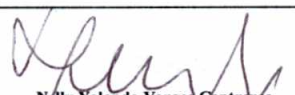
los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

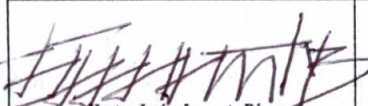


NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 08 ABR. 2015 () días del mes de _____ de dos mil ____ (20__).


LILIANA MARIA OSPINA ARIAS.
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el Decreto Distrital 016 de 2013


Nelly Yolanda Vargas Contreras
Abogada
Subsecretaria de Planeación Territorial

 Hector Javier Insuasty Báez Arquitecto Revisión Urbanística y Arquitectónica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Fredy Hernán Rodríguez - Gonzalo Cruz Marín Ingeniero Arquitecto Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Pedro Andrés Héndez Puerto Arquitecto Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------