

Resolución No. 0419 20 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO, en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Con fundamento en lo dispuesto en los Decretos Distritales 676 de 2011 y en el Artículo 8° literal n. del 016 de 2013, y

CONSIDERANDO:

I. - Que la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S. con Nit. No. 900.377.163-5, representada legalmente por el señor VICTOR ENRIQUE CUELLAR OLARTE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.126'238.818 de Bogotá, mediante escrito con radicado N° 1-2014-39387 del 22 de Agosto de 2014, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada "ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO" en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba.

II.- Que el predio de la Diagonal 146 N. 128 - 02, cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGlamentARIA:	Decreto Distrital 676 de 2011, Decreto Nacional 1469 de 2010, Decreto Distrital 190 de 2004, Decreto Distrital 430 de 28/12/2004 (Gaceta 349/2005) Mod. Res. 133/2006 (Gaceta 458/2007). REFERENCIAS: 1-2014-39387, 1-2015-05776.
-------------------------	--

UPZ N°	71	NOMBRE	TIBABUYES				
DECRETO N°	430	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	28/12/2004		INT. PATRIMONIAL	No	
SECTOR NORMATIVO	1	SUBSECTOR DE USOS	-	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	-	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N/A	
VIAS				X	
INSTITUTO DISTRICTAL DE PATRIMONIO CULTURAL				X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL
PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPUBLICA			ALTURA APROBADA
	FECHA	22/01/15			36 mts.

Resolución No. 0419 20 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO, en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba.

RADICADO	1-2015-05776
FECHA RADICADO EN SDP	02/06/2015
FOLIOS	1-2015-05776-01

COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Carrera 136 A. N. 146-98 Carrera 136 A. N. 146-90 Carrera 136 A. N. 146-70 Carrera 136 A. N. 146-50 Carrera 136 A. N. 146-40 Carrera 136 A. N. 146-30 Carrera 136 A. N. 146-10	----	----	----	----	----
SUR	Carrera 128	----	----	----	----	----
ORIENTE	Carrera 128 N. 146-95 Carrera 128 N. 146-93 Carrera 128 N. 146-89 Carrera 128 N. 146-87 Carrera 128 N. 146-85 Carrera 128 N. 146-49	----	----	----	----	----
OCCIDENTE	Diagonal 146	----	----	----	----	----

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

V.- Que dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

Resolución No. 0419 20 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO, en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba.

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS:
N/A
OBSERVACIONES TÉCNICAS:
N/A

VI.- Conforme al Decreto Distrital 430 del 28 de diciembre 2004, que reglamentó la UPZ No. 71-TIBABUYES, el predio de la Diagonal 146 N. 128 - 02, Área de Actividad Residencial, en Zona Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios, tratamiento de Consolidación Urbanística del Decreto 190 de 2004 (POT compilado), y en consecuencia, al no tratarse de una zona de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo 339 de 2008, y en el artículo 5° del Decreto Distrital 676 de 2011.

VII.- Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio N° 2-2014-53822 del 03 de Diciembre de 2014, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones con requerimientos urbanísticos y arquitectónicos, técnicos y jurídicos.

VIII.- Que la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S., mediante oficio No. 1-2015-01260 del 15 de Enero de 2015, solicitó la ampliación de términos por 15 días y fue concedida la prórroga hasta el 27 de Febrero de 2015.

IX.- Que una vez revisada la documentación aportada por la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S., mediante la radicación No. 1-2015-05776 del 06 de Febrero de 2015, se encontró que no cumplió con los requerimientos solicitados por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, así:

REQUERIMIENTOS URBANISTICOS Y ARQUITECTONICOS:

" ...1. Corregir, aclarar y/o completar la siguiente información solicitada en el formulario oficial F-14:

a. Aportar un plano a una escala legible sobre la implantación, los cuales deben cumplir los aislamientos exigidos y propuestos. a. Corregir casilla (C-5), aislamientos exigidos y propuestos, según lo dispuesto en el artículo 13, numeral 2, letras b, c del decreto 676 de 2011. "Para el caso de ubicación de los elementos de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas en azoteas o placas de cubiertas de edificios, se deben cumplir las siguientes condiciones: b. No ocupar el área de acceso a equipos de ascensores, de salida a terrazas, ni obstaculizar ductos, c. Prever un área libre de dos (2,00) metros mínimo a los bordes de terraza, placa, azotea o cubierta del último piso, excluyendo el punto fijo", d. Para el caso del punto fijo, se permite la ubicación de los elementos de la estación en dicha zona, siempre y cuando el volumen del punto fijo se encuentre a una distancia de tres (3,00) metros como

Resolución No. 0419 20 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO, en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba.

mínimo, de todos los bordes del área de la terraza, placa, azotea o cubierta del último piso. La solicitud no cumple las disposiciones exigidas.

2. *Allegar las cartas informativas a vecinos (copias) y certificaciones de envío de las mismas, con constancia de recibo por parte de sus destinatarios actualizadas. Según manzana catastral.*
3. *Adjuntar la copia de los documentos que acrediten el trámite del proceso de socialización actualizado 2014, realizados a la comunidad vecina, colindante o circundante del predio donde se pretenda localizar la estación, de acuerdo con las disposiciones legales contenidas del orden nacional como distrital. Estos documentos harán parte integral del permiso otorgado por la mencionada entidad. Lo anterior, conforme lo establece las normas que rigen la materia, como es lo contemplado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011-citaciones, comunicaciones, notificaciones y publicaciones).*
4. *Definir que tipo de mimetización se va a ejecutar y presentar la simulación gráfica que mida el impacto visual a través de un fotomontaje que demuestre las estrategias de mitigación, acompañado con el estudio de análisis del contexto, que incluya una propuesta de mimetización y camuflaje de los elementos de la estación de telecomunicaciones, de manera que no ocasione impacto visual desde las vías y espacios públicos. Los estudios deberán ser avalados por un profesional en ingeniería electrónica o telecomunicaciones, con tarjeta profesional vigente, y por profesionales de arquitectura e ingeniería civil, quienes se responsabilizarán de lo manifestado en el estudio técnico, de acuerdo al Manual de Mimetización y Camuflaje de Estaciones de Telecomunicaciones Inalámbricas, que se adopta con el presente decreto, en concordancia con el Decreto Distrital 317 de 2006 ó la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Revisar zona y cumplir con lo estipulado. Cumplir con la normativa que sobre publicidad visual exterior que encontrará www.ambientebogota.gov.co.*
6. *Con el fin de verificar el cumplimiento de la norma establecida en el artículo 16 del decreto 195 de 2005, anexar los planos aprobados con la licencia de construcción aportada por el peticionario (planta de cubierta, 2 cortes y una fachada, como mínimo). Las condiciones de la edificación registradas en los planos aprobados deben coincidir con las contenidas en los planos de la propuesta, con excepción de la instalación de los equipos de la estación de telecomunicaciones. En caso contrario, deberá anexarse la respectiva licencia de modificación de la construcción, según lo reglamenta la misma norma. De otra parte, debe modificarse la construcción y por tal motivo, debe adjuntarse la licencia de modificación.*

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

1. *El estudio de la Evaluación estructural de la edificación debe contener la descripción, las normas utilizadas, el cuadro de cargas, los análisis de vulnerabilidad sísmica, para la nueva solicitud de cargas, en cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo-Resistente NSR-2010, las conclusiones y recomendaciones. Por lo tanto se requiere adelantar los análisis estructurales frente a las fuerzas sísmicas, memorias de cálculo, el cumplimiento de derivas*

Resolución No. 0419 20 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO, en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba.

para la nueva solicitud de cargas, todo acorde con Normas de Construcción Sismo-Resistente NSR-2010.

2. *En la evaluación estructural de la edificación, se requiere aportar el cuadro de cargas, que incluya cada elemento (torre, antenas, Equipos de telecomunicaciones, plataforma de soporte, otros), peso unitario (Kg), la cantidad y el peso total, de tal forma que se reporte la sumatoria del Peso Total adicional sobre la edificación.*

3. *La evaluación estructural de la estación Suba Fontanar del Río, en el numeral 2: "Descripción de la estructura", describe lo siguiente:*

"Sistema estructural de pórticos, no se tiene conocimiento del diseñador de la estructura. La estructura tiene uso como centro comercial. En campo se realizó una revisión del estado actual y de la continuidad de los elementos estructurales verticales. El sistema de entrepiso es en placa aligerada de 30 cm, a excepción de la placa de cubierta donde se ubicará la torre que cuenta con un sistema de entrepiso de placa maciza de 10 cm de espesor".

La descripción de la estructura debe detallar las características de cada uno de los elementos estructurales, zapatas (cimentación), columnas, vigas y placas, con su refuerzo, de acuerdo con la información de los planos estructurales que aporta la Licencia de Construcción.

4. *Se requiere aportar la Licencia de Construcción de la edificación y copia de los planos arquitectónicos y estructurales de la misma.*
5. *La Evaluación estructural de la estación Suba Fontanar del Río, en el numeral 9. Conclusiones, refiere lo siguiente:*

"Se asume que las columnas cuentan con un refuerzo equivalente al 2% del área de la sección transversal de la columna y estribos de 3/8" cada 0.10 cerca de los nudos y 0.15 en la zona central. Se debe verificar esta información en sitio, si cumple lo estipulado la estructura es apta; sin embargo si se obtienen resultados diferentes se debe realizar un encamisado de columnas"

El estudio estructural de la edificación debe ser completo, preciso y concluyente, no se puede asumir, se requiere precisión sobre la realidad de los elementos estructurales y sus refuerzos. La conclusión asume como posibilidad la necesidad del reforzamiento estructural.

6. *Generalmente las torres de gran altura por su elevado peso se ubican sobre terreno sobre cimentación estructural que cumpla la Norma de Sismo Resistencia NSR-2010. En este caso se propone ubicar una torre pesada de 24 metros, más los equipos de telecomunicaciones igualmente pesados, sobre una cubierta de una edificación de dos (2) Pisos, que según la*

Resolución No. 0419 20 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO, en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba.

información que reposa en el propio estudio de la evaluación estructural de la edificación, Numeral 2. "Descripción de la estructura", reporta una cubierta con placa de 10 centímetros. Según se evidencia, lo más posible es que la estructura actual de la edificación no está capacitada para soportar la carga de la estación de telecomunicaciones propuesta.

- 7. El edificio de dos (2) pisos del centro comercial, no fue diseñado inicialmente para el soporte de una estación de telecomunicaciones de alto peso sobre la cubierta de la edificación, por lo tanto se requeriría adelantar el respectivo reforzamiento estructural de la edificación, ante Curaduría Urbana, que garantice la estabilidad de la estructura para la nueva relación de cargas en cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo Resistente NSR-2010. Lo anterior en cumplimiento del artículo 7, numeral 6 del Decreto Nacional 1469 de 2010.*
- 8. El acta de responsabilidad de la evaluación estructural de la edificación debe indicar las características de torre y los equipos objeto del estudio.*
- 12. Aportar plano estructural de la plataforma de soporte de (equipos y la torre) de telecomunicaciones sobre la cubierta de la edificación, el cual debe indicar la distribución estructural sobre la cubierta de la edificación, de tal forma que la carga se distribuya sobre las columnas de la edificación. El plano estructural de la plataforma de soporte debe estar firmado en original por el Ingeniero estructural, indicando claramente la dirección del predio acorde con el certificado de nomenclatura de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.*
- 14. El plano estructural de la torre debe indicar la dirección de ubicación de la torre de telecomunicaciones acorde con el certificado de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital y estar debidamente firmado por el ingeniero estructural.*
- 17. Aportar plano estructural de los anclajes de la torre de telecomunicaciones sobre la cubierta de la edificación, el plano estructural debe estar firmado en original por el Ingeniero estructural, indicando claramente la dirección del predio acorde con el certificado de nomenclatura de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.*
- 18. Aportar el acta de responsabilidad de los anclajes de la torre, el acta debe estar firmada en original por el ingeniero estructural, indicando la dirección del predio de acuerdo con el certificado de nomenclatura expedido por la UAECD, el acta debe indicar el cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo Resistente NSR-2010, donde se asume la responsabilidad y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad. Aportar Matrícula Profesional y COPNIA actualizado.*
- 19. Aportar el acta de responsabilidad de la revisión de los estudios técnicos, indicando la dirección del predio de acuerdo con el certificado de nomenclatura expedido por la UAECD, el acta debe indicar el cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo Resistente NSR-2010, donde se asume la responsabilidad y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad.*

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO, en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba.

20. *Modificar y completar el Formato M-FO-14 numeral C-12, D-2 y D-3, literales de orden técnico, donde se genere actualización de datos y de tal forma que sea consistente con los estudios técnicos. En este caso en el numeral C-12, no se reportó la cantidad, peso cada uno y peso total de los mástiles.*

REQUERIMIENTOS JURÍDICOS

1. *Presentar las cartas informativas a vecinos y certificaciones de envío de las mismas, con constancia de recibo por parte de sus destinatarios, así como la página original del periódico donde se informe de la solicitud cursada ante esta Secretaría. La fecha y el No. de radicación deben coincidir con la solicitud actual.*
2. *Allegar copia de los documentos que acrediten el trámite del proceso de socialización, con fecha que coincida con la radicación de la solicitud actual, realizados a la comunidad vecina, colindante o circundante del predio donde se pretenda localizar la estación, de acuerdo con las disposiciones legales contenidas del orden nacional como distrital. Estos documentos harán parte integral del permiso otorgado por la mencionada entidad. Lo anterior, conforme lo establece las normas que rigen la materia, como es lo contemplado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011-citaciones, comunicaciones con constancia de recibido (Correo certificado) por parte de los vecinos colindantes y circundantes del predio, notificaciones y publicación del Aviso de socialización en un periódico de amplia circulación). En el acta de socialización o documento elaborado por la Empresa adjunto, deben aparecer la dirección donde se realiza la reunión, día y hora. El motivo y las observaciones que los vecinos realizaron y debidamente firmada por los participantes... ”.*

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: **NEGAR** la solicitud de la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S. para la aprobación del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada “ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO”, en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba, por no cumplir la totalidad de los requerimientos urbanísticos y arquitectónicos, técnicos y jurídicos efectuados por la Secretaría Distrital de Planeación mediante el escrito con radicado 2-2014-53822 del 03 de Diciembre de 2014.

ARTÍCULO SEGUNDO: Forman parte de la presente Resolución, los planos: PL1 “PLANOS GENERALES”.

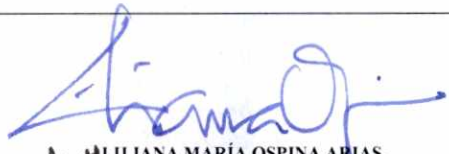
Resolución No. 0419 20 ABR. 2015

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada ESTACIÓN SUBA FONTANAR DEL RIO, en el predio de la Diagonal 146 N° 128 - 02 de la Localidad de Suba.

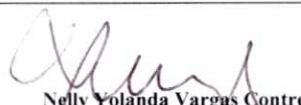
ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente decisión al Señor VICTOR ENRIQUE CUELLAR OLARTE identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.126'238.818 de Bogotá, o a quien éstos autoricen, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



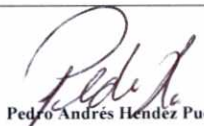
NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los **20 ABR. 2015** () días del mes de _____ de dos mil ____ (20 ____).


LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS.
 SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el Decreto Distrital 016 de 2013


Nelly Yolanda Vargas Contreras
 Abogada
 Subsecretaria de Planeación Territorial

 Guillermo Losada Velandia	 Freddy Hernán Rodríguez - Gonzalo Cruz Marín	 Pedro Andrés Hernández Puerto
Arquitecto Revisión Urbanística y Arquitectónica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Ingeniero Arquitecto Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Arquitecto Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos